

IPO

Rua Joaquim Floriano, 430

O conceito: Corporate Boutique.

Corporate Boutique é uma linha de projetos da RBR, um novo jeito de pensar edifícios corporativos, para um estilo de vida plural, cosmopolita e moderno.

Empreendimentos baseados no tripé sofisticação, exclusividade e sustentabilidade. São 7 projetos únicos, feitos artesanalmente, pensados em cada detalhe, para cada endereço, com o objetivo não só de transformar a experiência do usuário, como também de impactar positivamente toda a região.

Têm arquitetura autoral, conceitos urbanísticos contemporâneos e um olhar mais humano para espaços corporativos. Endereços singulares, com a personalidade que um edifício comercial exige.

Todos os projetos Corporate Boutique estão registrados no USGBC, podendo obter desde a certificação LEED® Silver até a LEED® Platinum, de acordo com as características de cada um.



JHA

Itaim Bibi

Rua Iaiá, 52



PVN

Faria Lima

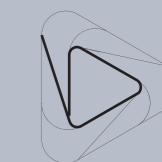
Av. Brig. Faria Lima, 328



JMA

**Faria Lima/
Pinheiros**

Rua Henrique Monteiro, 22



IPO

Itaim

Rua Joaquim Floriano, 430

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

Projetos em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.

Um endereço sem igual no Itaim Bibi.

Localizado na Joaquim Floriano, a principal via do Itaim Bibi, o IPO Corporate Boutique está em uma das regiões mais valorizadas da cidade, cercado de opções de comércio, gastronomia e lazer. Além da alta mobilidade urbana, quem trabalha na região tem toda a infraestrutura necessária para uma rotina completa. O empreendimento fica localizado em um dos maiores centros empresariais da América Latina, oferecendo infraestrutura completa, com sofisticação, praticidade e proximidade ao melhor que a cidade tem a oferecer.

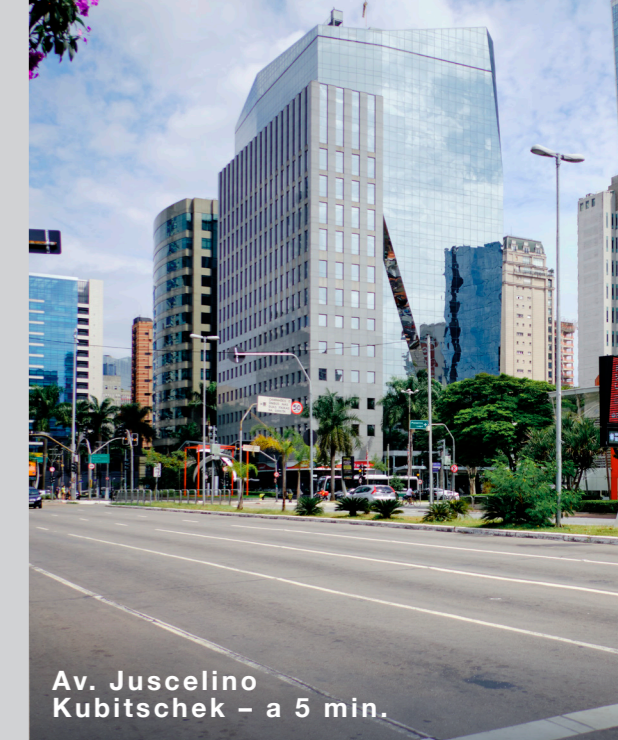
Fonte: Google Maps.



Ciclovía Faria Lima – a 5 min.



Av. Brig. Faria Lima – a 5 min.



Av. Juscelino Kubitschek – a 5 min.



Rua Joaquim Floriano



Parque do Povo | Itaim Bibi – a 8 min.





FACHADA



Em uma das ruas mais charmosas e importantes do Itaim Bibi, o IPO resume o conceito de Corporate Boutique em 5 pavimentos exclusivos. A fachada envidraçada integra interior e exterior dando o máximo de amplitude aos ambientes claros e iluminados naturalmente. Com mais de 4.200 m² de área locável, design flexível e contemporâneo, o IPO Corporate foi pensado para se adaptar às mais diferentes realidades de negócios. Como um empreendimento alinhado às necessidades atuais, será registrado no programa de construção verde LEED® do Green Building Council, buscando assim causar o mínimo de impacto ambiental durante a construção e na vida útil do edifício e ainda melhorar o dia a dia dos usuários.



IMAGEM PRELIMINAR PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.

O projeto será registrado no programa de construção verde LEED®. Após a sua conclusão será aplicado para obtenção da certificação LEED® Silver.



IMAGEM PRELIMINAR PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO
As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.

PLANTA

Pavimento-tipo

DE 433 A 620 m²

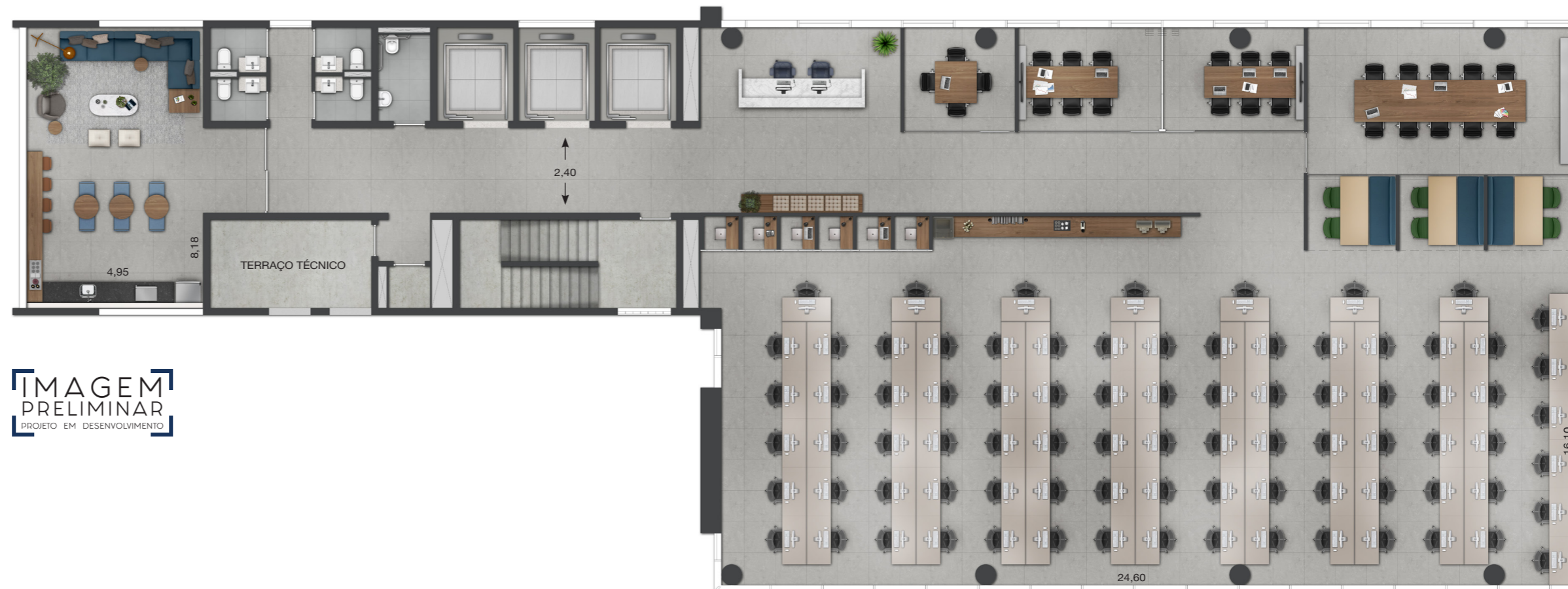


IMAGEM
PRELIMINAR
PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

PLANTA ILUSTRADA DO PAVIMENTO-TIPO - 620 m²
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.
As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. As especificações do ativo serão aquelas presentes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda.



I P O

CORPORATE BOUTIQUE

www.rbrasset.com.br | 4083-9144

IPO Corporate Boutique – JF430 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.: CNPJ nº 38.132.153/0001-65. Responsável: RBR Asset Management – Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400 - Conj. 122 - Itaim Bibi - São Paulo-SP - CEP 04543-000. O projeto encontra-se em desenvolvimento e somente será comercializado após o registro da incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis competente. Todas as imagens e perspectivas contidas no material são meramente ilustrativas, incluindo a vegetação que representa seu porte adulto e será entregue conforme projeto específico de paisagismo. As unidades serão vendidas Core & Shell, portanto, forro, iluminação e piso elevado, bem como os móveis e acessórios, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas podem sofrer alterações. Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Novembro/2021.

Gestão e
Desenvolvimento:



Realização:

