



Dem  
Com  
30 de  
com f



**Demonstrações Financeiras Intermediárias**

**Companhia Agrícola Quatá**

**30 de setembro de 2024**  
com Relatório sobre a revisão dos auditores independentes

Índice

Relatório sobre a revisão dos auditores independentes .....	1
Demonstrações financeiras não auditadas	
Balanco patrimonial .....	3
Demonstração do resultado .....	4
Demonstração do resultado abrangente .....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto .....	7
Demonstração do valor adicionado .....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras intermediárias .....	9





Edifício Trade Tower  
Av. José de Souza Campos, 900  
1º andar - Nova Campinas  
13092-123 - Campinas - SP - Brasil

Tel: +55 19 3322-0500  
ey.com.br

**Shape the future  
with confidence**

## **Relatório de revisão dos auditores independentes**

Aos administradores e acionistas da  
**Companhia Agrícola Quatá**  
Lençóis Paulista - SP

### **Introdução**

Revisamos o balanço patrimonial da Companhia Agrícola Quatá (“Companhia”), em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

### **Responsabilidade da diretoria sobre as demonstrações financeiras intermediárias**

A diretoria é responsável pela elaboração e apresentação adequada dessas demonstrações financeiras intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### **Conclusão**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras intermediárias não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Companhia, em 30 de setembro de 2024, o desempenho de suas operações e o seu fluxo de caixa para os períodos findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).



**Shape the future  
with confidence**

**Outros assuntos**

*Demonstração do valor adicionado*

As demonstrações financeiras intermediárias acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das demonstrações financeiras, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as demonstrações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, seguindo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às demonstrações financeiras intermediárias.

Campinas, 26 de novembro de 2024.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC SP-027623/F

A handwritten signature in purple ink, enclosed in a purple oval. The signature appears to read 'José Antonio de A. Navarrete'.

José Antonio de A. Navarrete  
Contador CRC SP-198698/O

Ativo	Nota	30/09/2024	31/03/2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	30/09/2024	31/03/2024
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	137.204	141.364	Fornecedores		994	26
Clientes	5	29.208	-	Empréstimos e financiamentos	11	25.323	26.160
Adiantamentos a fornecedores		7	-	Tributos a recolher		68	59
Impostos a recuperar	7	460	990	Tributos parcelados	12	400	514
Despesas antecipadas		589	3	Salários e contribuições sociais		92	135
Imposto de renda e contribuição social	8	6.500	5.912	Dividendos e juros sobre o capital próprio	9	19.089	22.907
				Outros passivos	13	40	22.651
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>173.968</b>	<b>148.269</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>46.006</b>	<b>72.452</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Realizável a longo prazo				Empréstimos e financiamentos	11	11.536	24.300
Outras contas a receber		1.285	2.990	Tributos parcelados	12	1.189	1.354
Depósitos judiciais	6	640	666	Provisão para contingências	14	7.470	7.528
				Imposto de renda e contribuição social diferidos	8	260.811	260.751
<b>Total do realizável a longo prazo</b>		<b>1.925</b>	<b>3.656</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>281.006</b>	<b>293.933</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>797.380</b>	<b>799.297</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>327.012</b>	<b>366.385</b>
Outros investimentos		52	52	Patrimônio líquido			
Propriedades de investimentos	10	793.123	793.309	Capital social		77.932	77.932
Imobilizado		2.280	2.280	Ajustes de avaliação patrimonial		498.982	498.982
				Reserva de lucros		4.267	4.267
<b>Total do ativo</b>		<b>971.348</b>	<b>947.566</b>	Lucros acumulados		63.155	-
				<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>644.336</b>	<b>581.181</b>
				<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>971.348</b>	<b>947.566</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



Demonstração do resultado

Período de seis meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota	30/09/2024 (3 meses)	30/09/2024 (6 meses)	30/09/2023 (3 meses)	30/09/2023 (6 meses)
Receita operacional líquida	17	25.156	94.378	67.027	85.923
Custos das vendas	18	(93)	(184)	(139)	(276)
<b>Lucro bruto</b>		<b>25.063</b>	<b>94.194</b>	<b>66.888</b>	<b>85.647</b>
Despesas administrativas e gerais	18	(3.305)	(4.057)	(2.945)	(3.012)
Outras (despesas) receitas operacionais líquidas	19	760	(2)	235	(230)
<b>Resultado antes das receitas financeiras líquidas e impostos</b>		<b>22.518</b>	<b>90.135</b>	<b>64.178</b>	<b>82.405</b>
Receitas financeiras	20	4.192	8.020	4.094	7.901
Despesas financeiras	21	(1.718)	(3.595)	(1.159)	(5.529)
<b>Financeiras líquidas</b>		<b>2.474</b>	<b>4.425</b>	<b>2.935</b>	<b>2.372</b>
<b>Lucro antes dos impostos</b>		<b>24.992</b>	<b>94.560</b>	<b>67.113</b>	<b>84.777</b>
Imposto de renda e contribuição corrente	8	(7.595)	(31.345)	(11.332)	(11.351)
Imposto de renda e contribuição diferido	8	(169)	(60)	(11.477)	(17.456)
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>17.228</b>	<b>63.155</b>	<b>44.304</b>	<b>55.970</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



Demonstração do resultado abrangente  
Período de seis meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)



	<u>30/09/2024</u> (3 meses)	<u>30/09/2024</u> (6 meses)	<u>30/09/2023</u> (3 meses)	<u>30/09/2023</u> (6 meses)
Lucro líquido do período	17.228	63.155	44.304	55.970
<b>Resultado abrangente total do período</b>	<b>17.228</b>	<b>63.155</b>	<b>44.304</b>	<b>55.970</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Período de seis meses findos em 30 de setembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Reserva legal	Reserva de investimentos	Lucros acumulados	Total
Em 1º de abril de 2023	77.932	498.982	-	-	(28.903)	548.011
Lucro líquido do período	-	-	-	-	55.970	55.970
<b>Em 30 de setembro de 2023</b>	<b>77.932</b>	<b>498.982</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.067</b>	<b>603.981</b>

	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Reserva legal	Reserva de investimentos	Lucros acumulados	Total
Em 1º de abril de 2024	77.932	498.982	1.471	2.796	-	581.181
Lucro líquido do período	-	-	-	-	63.155	63.155
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>77.932</b>	<b>498.982</b>	<b>1.471</b>	<b>2.796</b>	<b>63.155</b>	<b>644.336</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



	Nota	30/09/2024	30/09/2023
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>94.560</b>	<b>84.777</b>
<b>Ajustes de:</b>			
Depreciação e amortização	10	186	276
Constituição de provisão para contingências	14	(81)	263
Apropriação de encargos financeiros	11	37	5.059
Variações monetárias de contingências	14	161	183
		<b>94.863</b>	<b>90.558</b>
<b>Variações no capital circulante:</b>			
Clientes e outras contas a receber		(27.503)	(20.202)
Adiantamentos a fornecedores		(7)	(4)
Impostos a recuperar		530	(722)
Imposto de renda e contribuição social		(852)	-
Despesas antecipadas		(586)	(16)
Depósitos judiciais	6	26	(359)
Fornecedores		968	53
Impostos e contribuições a recolher		9	1.758
Tributos parcelados		(112)	(194)
Salários e contribuições sociais		(43)	8
Reversão de provisão para contingências, liquidações	14	(138)	(104)
Outros passivos	13	(22.611)	(23.515)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>44.544</b>	<b>47.261</b>
Juros pagos		(167)	(40)
Juros pagos em empréstimos e financiamentos	11	(11.197)	(6.351)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(31.081)	(6.676)
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>2.099</b>	<b>34.194</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Dividendos pagos	9	(3.818)	-
Empréstimos e financiamentos bancários pagos	11	(2.441)	(16.437)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamentos</b>		<b>(6.259)</b>	<b>(16.437)</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(4.160)</b>	<b>17.757</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	141.364	104.711
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	4	<b>137.204</b>	<b>122.468</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



	30/09/2024	30/09/2023
<b>Receitas</b>	<b>94.378</b>	<b>86.137</b>
Vendas brutas de mercadorias, produtos e serviços prestados	94.378	86.137
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>	<b>(1.671)</b>	<b>(796)</b>
Custos dos produtos e das mercadorias vendidas	(184)	(276)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros operacionais	(1.487)	(520)
<b>Valor adicionado bruto</b>	<b>92.707</b>	<b>85.341</b>
Depreciação e amortização	(186)	(276)
<b>Valor adicionado líquido produzido pela entidade</b>	<b>92.521</b>	<b>85.065</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>	<b>8.491</b>	<b>8.054</b>
Receitas financeiras	8.020	7.901
Outras	471	153
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<b>101.012</b>	<b>93.119</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>		
<b>Pessoal</b>	<b>1.103</b>	<b>135</b>
Remuneração direta	155	134
Benefícios	937	(7)
FGTS	11	8
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>32.686</b>	<b>31.102</b>
Federais	31.440	29.047
Estaduais	1.246	2.055
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>	<b>4.068</b>	<b>5.912</b>
Juros	3.595	5.529
Outros	473	383
<b>Remuneração de capitais próprios</b>	<b>63.155</b>	<b>55.970</b>
Lucros retidos do período	63.155	55.970
<b>Valor adicionado distribuído e retido</b>	<b>101.012</b>	<b>93.119</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias.



## 1. Contexto operacional

A Companhia Agrícola Quatá (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado localizada em Lençóis Paulista – SP, que explora as próprias terras de maneira passiva, mediante a cessão do uso para serem exploradas por parceiro produtor através do contrato de parceria agrícola, o que torna sua operação mais simples e menos onerosa.

## 2. Apresentação das demonstrações financeiras intermediárias

### Base de preparação

As demonstrações financeiras intermediárias da Companhia, referentes ao período de seis meses findo em 30 de setembro de 2024, foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Não houve alteração na base de preparação, da moeda funcional e moeda de apresentação, uso de estimativas e julgamentos e base de mensuração, descritas nas notas explicativas nº 3, 4 e 5, respectivamente, divulgadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de março de 2024.

Assim, estas demonstrações financeiras intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras daquele exercício.

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias foi autorizada pela administração em 26 de novembro de 2024.

## 3. Políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras intermediárias da Companhia foram preparadas com base nas mesmas políticas contábeis descritas na nota explicativa nº 6 itens “a” a “k” divulgadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de março de 2024. Adicionalmente, conforme mencionado na Nota 7 das demonstrações financeiras anuais de 31 de março de 2024, algumas normas e interpretações contábeis foram emitidas recentemente, porém, ainda não estão em vigor ou não tiveram impacto material nessas informações contábeis intermediárias. A Companhia não adotou antecipadamente nenhuma norma, e não espera que estas normas gerem impacto material nas informações contábeis intermediárias de períodos subsequentes.



#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa	30/09/2024	31/03/2024
Caixa e bancos	55	33
Aplicações financeiras	137.149	141.331
<b>Total</b>	<b>137.204</b>	<b>141.364</b>

As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, a operações compromissadas, com garantia de recompra pelos bancos e certificados de depósitos bancários, ambos remunerados pelo Certificado de Depósito Interbancário - CDI, numa média ponderada de 102,03% (102,61% em março de 2024), que podem ser resgatadas a qualquer momento sem perdas significativas.

#### 5. Clientes

Clientes	30/09/2024	31/03/2024
Contas a receber - venda de cana	29.208	-
<b>Total</b>	<b>29.208</b>	<b>-</b>

#### 6. Depósitos judiciais

	1º de abril de 2024	Adições	Baixas	Atualização monetária	30 de setembro de 2024
Tributárias	73	-	-	5	78
Cíveis e ambientais	292	-	-	11	303
Trabalhistas	301	-	(17)	(25)	259
<b>Total de depósitos judiciais</b>	<b>666</b>	<b>-</b>	<b>(17)</b>	<b>(9)</b>	<b>640</b>

	1º de abril de 2023	Adições	Baixas	Atualização monetária	31 de março de 2024
Tributárias	-	89	-	(16)	73
Cíveis e ambientais	-	292	-	-	292
Trabalhistas	221	72	(62)	70	301
<b>Total de depósitos judiciais</b>	<b>221</b>	<b>453</b>	<b>(62)</b>	<b>54</b>	<b>666</b>

#### 7. Impostos a recuperar

Itens de impostos a recuperar	30/09/2024	31/03/2024
IRRF - Imposto de Renda Retido na Fonte	460	990
<b>Circulante</b>	<b>460</b>	<b>990</b>



## 8. Imposto de renda e contribuição social

### a) Composição, natureza e realização dos impostos

	Saldo em 1º de Abril de 2024	Reconhecidos no resultado (6 meses)	Saldo em 30 de Setembro de 2024
<b>Ativo não circulante</b>			
Prejuízos fiscais do imposto de renda	13	(13)	-
Base negativa da contribuição social	5	(5)	-
Outros	2.560	(42)	2.518
<b>Total</b>	<b>2.578</b>	<b>(60)</b>	<b>2.518</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Propriedades para investimentos – custo atribuído	(256.919)	-	(256.919)
Outros	(6.410)	-	(6.410)
<b>Total</b>	<b>(263.329)</b>	<b>-</b>	<b>(263.329)</b>
<b>Efeito líquido no resultado e passivo fiscal diferido líquido</b>	<b>(260.751)</b>	<b>(60)</b>	<b>(260.811)</b>

A Companhia estima recuperar a totalidade dos créditos tributários nos períodos a serem encerrados em:

	30/09/2024	31/03/2024
Ativo de imposto diferido		
Ativo de imposto diferido a ser recuperado em até 12 meses	3	46
Ativo de imposto diferido a ser recuperado depois de 12 meses	2.515	2.532
<b>Total</b>	<b>2.518</b>	<b>2.578</b>

Administração preve a recuperabilidade dos ativos, conforme demonstrado abaixo:

Diferenças Temporárias	Valor
Provisão para contingências	2.518
<b>Total</b>	<b>2.518</b>

As estimativas de recuperação dos créditos tributários foram fundamentadas nas projeções dos lucros tributáveis levando em consideração diversas premissas financeiras e de negócios consideradas quando de sua elaboração e do direito legal de compensar no futuro o imposto de renda devido oriundo de passivos fiscais diferidos.



## 8. Imposto de renda e contribuição social—Continuação

### b) Conciliação da despesa efetiva de imposto de renda e contribuição social

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social debitada em resultado é demonstrada como segue:

	30/09/2024			30/09/2023		
	Imposto de renda	Contribuição social	Total	Imposto de renda	Contribuição social	Total
Resultado antes dos impostos	94.560	94.560	94.560	84.777	84.777	84.777
Alíquota máxima	25%	9%	34%	25%	9%	34%
	<b>(23.640)</b>	<b>(8.510)</b>	<b>(32.150)</b>	<b>(21.194)</b>	<b>(7.629)</b>	<b>(28.823)</b>
Tributos sobre adições e exclusões permanentes:						
Outras adições e exclusões permanentes	856	(111)	745	16	-	16
<b>Tributos no resultado</b>	<b>(22.784)</b>	<b>(8.621)</b>	<b>(31.405)</b>	<b>(21.178)</b>	<b>(7.629)</b>	<b>(28.807)</b>
Corrente	(22.740)	(8.605)	(31.345)	(7.441)	(3.910)	(11.351)
Diferido	(44)	(16)	(60)	(13.737)	(3.719)	(17.456)
<b>Tributos no resultado</b>	<b>(22.784)</b>	<b>(8.621)</b>	<b>(31.405)</b>	<b>(21.178)</b>	<b>(7.629)</b>	<b>(28.807)</b>
Alíquota efetiva	24,1%	9,1%	33,2%	25,0%	9,0%	34,0%

### c) Ativo fiscal corrente

	30/09/2024	31/03/2024
IRPJ - Imposto de Renda da Pessoa Jurídica	5.678	4.803
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	822	1.109
<b>Total</b>	<b>6.500</b>	<b>5.912</b>

Os saldos correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social pagas durante o período e exercícios anteriores que superaram o valor efetivamente devido no encerramento do ano fiscal, que serão realizados mediante a compensação com impostos e contribuições federais sem ocorrência de perdas. A Administração da Companhia estima que o saldo existente será realizado no curso normal de suas operações sem a ocorrência de perdas.



## 9. Partes relacionadas

### a) Operações com pessoal-chave

O pessoal-chave da Administração é composto pela Diretoria eleita bienalmente por ocasião da Assembleia Geral Ordinária. O montante pago referente à remuneração do pessoal-chave da Administração durante o período findo em 30 de setembro de 2024 foi no valor de R\$ 75 e (R\$ 64 em 30 de setembro de 2023).

	<u>30/09/2024</u>		
	<u>Nota</u>	<u>AQ</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos</b>			
Ativo circulante			
Clientes	5	29.208	29.208
Passivo circulante			
Duplicatas a pagar - despesas compartilhadas		900	900
			<u>30/09/2024</u>
	<u>Nota</u>	<u>AQ</u>	<u>Total</u>
<b>Operações</b>			
Receitas operacionais	17	94.378	94.378
			<u>31/03/2024</u>
	<u>Nota</u>	<u>AQ</u>	<u>Total</u>
<b>Operações</b>			
Receitas operacionais		86.310	86.310
Despesa financeira - FINEP		(39)	(39)



## 9. Partes relacionadas—Continuação

### b) Dividendos e juros sobre o capital próprio

	Saldo em 1º de abril de 2024	Pagamento	Saldo em 30 de setembro de 2024
Dividendos da safra 23/24 (b) Companhia Agrícola Quatá	22.907	(3.818)	19.089
	<b>22.907</b>	<b>(3.818)</b>	<b>19.089</b>
<b>Total circulante</b>	<b>22.907</b>		<b>19.089</b>

	Saldo em 1º de abril de 2023	Deliberado	Retenção IRRF	Pagamento	Saldo em 31 de março de 2024
Juros sobre o capital próprio da safra 23/24 (a) Companhia Agrícola Quatá	-	2.250	(338)	(1.912)	-
Dividendos da safra 23/24 (b) Companhia Agrícola Quatá	-	22.907	-	-	22.907
	-	<b>25.157</b>	<b>(338)</b>	<b>(1.912)</b>	<b>22.907</b>
<b>Total circulante</b>	-				<b>22.907</b>

- (a) Valor referente deliberação de pagamento de juros sobre capital próprio no valor de R\$ 2.250 que foi aprovado em Conselho de Administração em dezembro de 2023. Nos termos art. 9º, § 2º, Lei 9.249/95 os juros ficarão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte à alíquota de quinze por cento, na data do pagamento ou crédito ao beneficiário. Durante a safra 23/24 foram pagos integralmente os valores a título de juros sobre capital próprio.
- (b) Valor referente deliberação de pagamento de dividendos aos acionistas no valor de R\$ 22.907 que foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária em julho de 2024, deliberado o pagamento em 12 parcelas no valor de R\$ 1.909. Durante a safra 24/25 foram pagos R\$ 3.818.



## 10. Propriedade para investimento

### a) Movimentação das propriedades para investimento

	Terras	Benfeitorias de terras	Total
<b>Em 1º de abril de 2023</b>	787.061	6.623	793.684
Depreciação	-	(375)	(375)
<b>Em 31 de março de 2024</b>	<b>787.061</b>	<b>6.248</b>	<b>793.309</b>
Custo total	787.061	13.010	800.071
Depreciação acumulada	-	(6.762)	(6.762)
<b>Valor líquido</b>	<b>787.061</b>	<b>6.248</b>	<b>793.309</b>
<b>Em 1º de abril de 2024</b>	787.061	6.248	793.309
Depreciação	-	(186)	(186)
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>	<b>787.061</b>	<b>6.062</b>	<b>793.123</b>
Custo total	787.061	13.010	800.071
Depreciação acumulada	-	(6.948)	(6.948)
<b>Valor líquido</b>	<b>787.061</b>	<b>6.062</b>	<b>793.123</b>
<b>Valor líquido de:</b>			
Custo histórico	31.243	6.062	37.305
Mais-valia	755.818	-	755.818
<b>Total</b>	<b>787.061</b>	<b>6.062</b>	<b>793.123</b>

Vida útil

de 25 a 50 anos

O valor justo das propriedades em 30 de setembro de 2024 totalizava R\$ 4.078.380.

## 11. Empréstimos e financiamentos

	Taxa média ponderada (% ao ano)	Indexador	30/09/2024	31/03/2024
Moeda nacional:				
Linhas do BNDES	7,08	PRÉ	2.815	4.922
Linhas do BNDES / FINEP	11,80	TJLP	788	1.047
Linhas do BNDES	11,58	IPCA+ (TLP)	55	72
Crédito rural	-	CDI+	-	201
Capital de giro	15,08	CDI+	33.201	44.218
			<b>36.859</b>	<b>50.460</b>
Circulante			(25.323)	(26.160)
<b>Não circulante</b>			<b>11.536</b>	<b>24.300</b>



## 11. Empréstimos e financiamentos--Continuação

As parcelas classificadas no passivo não circulante têm o seguinte cronograma de pagamento:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/03/2024</u>
De 13 a 24 meses	11.536	24.280
De 25 a 36 meses	-	20
<b>Total</b>	<b>11.536</b>	<b>24.300</b>

As linhas de empréstimos e financiamentos possuem, ainda, avais de empresas ligadas, fiança bancária para operações BNDES, FINEP e COPERSUCAR, e alienação fiduciária de bens.

Os empréstimos e financiamentos possuem as seguintes movimentações durante o período encerrado em setembro de 2024:

<i>Empréstimos e financiamentos</i>	Saldo inicial em 1º de abril de 2024	Pagamentos principal	Pagamento de juros	Apropriação de encargos financeiros	Saldo final em 30 de setembro de 2024
Moeda Nacional	50.460	(2.441)	(11.197)	37	36.859
<b>Total</b>	<b>50.460</b>	<b>(2.441)</b>	<b>(11.197)</b>	<b>37</b>	<b>36.859</b>

### Juros provisionados, juros pagos e taxa média ponderada

A taxa média ponderada sobre a totalidade dos empréstimos e financiamentos na data de 30 de setembro de 2024 foi de 14,2% a.a. equivalente à CDI +3,2% (15,9% a.a. equivalente à CDI +2,9% em setembro de 2023). Os juros totais provisionados sobre os empréstimos e financiamentos foram de R\$ 3.173 (R\$ 5.059 em setembro de 2023) (nota explicativa 21).

Os juros efetivamente pagos sobre empréstimos foram de R\$ 11.197 (R\$ 6.351 em setembro de 2023), sem considerar os juros financeiros ativos sobre as aplicações financeiras no valor de R\$ 7.461 (R\$ 7.665 em setembro de 2023) (nota explicativa 20). Considerando R\$ 3.736 (R\$ 1.314 em setembro de 2023).

## 12. Tributos parcelados

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/03/2024</u>
INSS - verbas sobre a folha de salários	1.568	1.724
INSS - salário educação	14	96
PIS - sobre faturamento - Lei 10.637/2002	7	48
	<b>1.589</b>	<b>1.868</b>
Circulante	(400)	(514)
<b>Não circulante</b>	<b>1.189</b>	<b>1.354</b>

Os tributos parcelados referem-se a fatos anteriores a reorganização patrimonial, sendo assim, permaneçam sob responsabilidade da Companhia.



### 13. Outros passivos

	30/09/2024	31/03/2024
Adiantamento de clientes - venda de cana	-	22.107
Outras	40	544
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>22.651</b>

### 14. Provisão para contingências

	1º de abril de 2024	Adições	Reversões	Utilizações	Atualização monetária	30 de setembro de 2024
Tributárias	718	43	(51)	-	8	718
Cíveis e ambientais	239	-	-	(16)	3	226
Trabalhistas	6.571	477	(550)	(122)	150	6.526
<b>Total de passivos contingentes</b>	<b>7.528</b>	<b>520</b>	<b>(601)</b>	<b>(138)</b>	<b>161</b>	<b>7.470</b>

A Companhia possui outras contingências passivas envolvendo questões tributárias, cíveis e trabalhistas em andamento, cujas avaliações, efetuadas pela Companhia e com o auxílio dos seus assessores jurídicos, são consideradas de risco possível e cujas eventuais perdas financeiras foram mensuradas no montante de R\$ 178.175 em setembro de 2024 (R\$ 171.732 em março de 2024). Além desses, existem outros processos que não puderam ser mensurados com suficiente segurança. Em ambos os casos, nenhuma provisão para perdas foi registrada nas demonstrações financeiras. Adicionalmente, determinados contratos com assessores jurídicos, que defendem a Companhia nesses processos, preveem honorários que somente serão devidos quando do êxito da ação em favor da Companhia, mediante percentuais sobre as causas, conforme previstos em contratos.

Os processos de maior relevância estão apresentados no quadro abaixo:

	30/09/2024	31/03/2024
Tributárias (i)	30.185	29.254
Tributárias (ii)	29.761	28.831
Tributárias (iii)	35.777	34.652
<b>Total</b>	<b>95.723</b>	<b>92.737</b>

- (i) Declaração de compensação de saldo negativo de IRPJ ano-calendário 2011. Intimação/SACAT nº 185/2016 traz o Despacho Decisório SAORT 181/2016 indeferindo pedido de compensação, PER/DCOMP não homologada.
- (ii) Declaração de compensação de saldo negativo de IRPJ ano-calendário 2012. Intimação/SACAT nº 185/2016 traz o Despacho Decisório SAORT 181/2016 indeferindo pedido de compensação, PER/DCOMP não homologada.
- (iii) Auto de infração lavrado em 19/09/2016 cobrando multa isolada de 50% sobre Declarações de Compensação (DCOMP) não homologadas dos anos de 2011 a 2016.



## 15. Patrimônio líquido

### a) Capital social

O capital social está representado por 125.071.236.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizado.

### b) Reserva legal

A reserva legal será constituída anualmente com destinação de 5% do lucro líquido do exercício, quando aplicável, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por finalidade assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e/ou aumentar o capital.

### c) Ajuste de avaliação patrimonial

É composto dos efeitos da adoção do custo atribuído para propriedade para investimento em decorrência da aplicação do Pronunciamento Técnico - CPC 27 - Ativo Imobilizado e da Interpretação Técnica - ICPC 10 - Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43 na data de transição (1º de janeiro de 2009), deduzido do respectivo imposto de renda e contribuição social diferidos.

### d) Dividendos propostos

Os dividendos serão destinados de acordo com o artigo 33 do Estatuto Social da Companhia, que estabelece uma série de regras e limites para pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios e dividendos adicionais, cuja liberação varia de acordo com o indicador de dívida líquida Ebitda. Nesse período, considerando o cenário de lucro acumulado, nenhum dividendo mínimo obrigatório foi constituído.

### e) Juros sobre o capital próprio propostos

O Conselho de Administração deliberou o crédito de juros sobre o capital próprio em dezembro de 2023, sendo que os valores correspondentes aos juros sobre capital próprio ("JCP") foram imputados ao dividendo obrigatório de acordo com o artigo 34 do Estatuto Social da AQ. Nos termos art. 9º, § 2º, Lei 9.249/95 os juros ficarão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte à alíquota de quinze por cento, na data do crédito ao beneficiário conforme mencionado na nota explicativa 13. O crédito correspondente aos JCP foi efetuado nos registros contábeis da Companhia em 21 de dezembro de 2023, de forma individualizada a cada acionista. O montante pago foi deduzido do IR, no valor de R\$ 338. Os juros foram pagos integralmente durante a safra 23/24.



## 16. Instrumentos financeiros

### a) Classificação contábil e valores justos

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo.

	30/09/2024			Hierarquia do valor justo
	Valor contábil			
	Valor justo por meio de resultado	Custo amortizado	Total	
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo</b>				<b>Nível 2</b>
Caixa e equivalentes de caixa - Aplicações financeiras	137.149	-	137.149	137.149
<b>Total</b>	<b>137.149</b>	<b>-</b>	<b>137.149</b>	<b>137.149</b>
<b>Ativos financeiros não-mensurados ao valor justo</b>				
Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e bancos	-	55	55	55
Clientes	-	29.208	29.208	29.208
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.263</b>	<b>29.263</b>	<b>29.263</b>
<b>Passivos financeiros não-mensurados ao valor justo</b>				
Fornecedores	-	994	994	994
Empréstimos e financiamentos	-	36.859	36.859	36.859
Outros passivos	-	40	40	40
Dividendos e juros sobre o capital próprio	-	19.089	19.089	19.089
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>56.982</b>	<b>56.982</b>	<b>56.982</b>

  

	31/03/2024			Hierarquia do valor justo
	Valor contábil			
	Valor justo por meio de resultado	Custo amortizado	Total	
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo</b>				<b>Nível 2</b>
Caixa e equivalentes de caixa - Aplicações financeiras	141.331	-	141.331	141.331
<b>Total</b>	<b>141.331</b>	<b>-</b>	<b>141.331</b>	<b>141.331</b>
<b>Ativos financeiros não-mensurados ao valor justo</b>				
Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e bancos	-	33	33	33
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Passivos financeiros não-mensurados ao valor justo</b>				
Fornecedores	-	26	26	26
Empréstimos e financiamentos	-	50.460	50.460	50.460
Outros passivos	-	22.651	22.651	22.651
Dividendos e juros sobre o capital próprio	-	22.907	22.907	22.907
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>96.044</b>	<b>96.044</b>	<b>96.044</b>



## 16. Instrumentos financeiros--Continuação

### b) Gerenciamento dos riscos financeiros

A Companhia possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez; e
- Risco de mercado.

#### i) *Estrutura de gerenciamento de risco*

O Conselho de Administração da Companhia tem a responsabilidade global sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia. O Conselho de Administração estabeleceu o Comitê de Finanças, Auditoria e Risco, que é responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia.

O Comitê reporta regularmente ao Conselho de Administração sobre suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos. As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os empregados tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

O Comitê supervisiona a forma como a Administração monitora a aderência às políticas e procedimentos de gerenciamento de risco da Companhia, e revisa a adequação da estrutura de gerenciamento de risco em relação aos riscos aos quais a Companhia está exposta.

#### ii) *Risco de crédito*

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é minimizado principalmente pelo fato de que a operação é substancialmente realizada com sua parte relacionada AQ em função do contrato de parceria agrícola.

Os valores contábeis dos ativos financeiros e ativos de contrato representam a exposição máxima do crédito.

Não houve mudança relevante na redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes decorrente da utilização do método atual.



## 16. Instrumentos financeiros--Continuação

### b) Gerenciamento dos riscos financeiros--Continuação

#### iii) *Risco de liquidez*

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na Administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A Companhia busca manter o nível de seu 'Caixa e equivalentes de caixa' e outros investimentos com mercado ativo em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros (exceto 'Fornecedores') para os próximos 60 dias. A Companhia monitora também o nível esperado de entradas de caixa proveniente do 'Contas a receber de clientes e outros recebíveis' em conjunto com as saídas esperadas de caixa relacionadas à 'Fornecedores e outras contas a pagar'.

Atualmente as disponibilidades da Companhia totalizam valores superiores ao valor esperado para fazer frente ao seu endividamento e aos valores a serem pagos aos seus fornecedores.

#### Exposição ao risco de liquidez

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto dos acordos de compensação.

	30/09/2024					
	Valor contábil	Valor total de fluxos de caixa	6 meses ou menos	6-12 meses	1-2 anos	2-5 anos
<b>Passivos</b>						
Fornecedores	994	994	994	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	36.859	36.865	12.078	13.039	11.748	-
Outros passivos	40	40	40	-	-	-
<b>Total</b>	<b>37.893</b>	<b>37.899</b>	<b>13.112</b>	<b>13.039</b>	<b>11.748</b>	<b>-</b>
	31/03/2024					
	Valor contábil	Valor total de fluxos de caixa	6 meses ou menos	6-12 meses	1-2 anos	2-5 anos
<b>Passivos</b>						
Fornecedores	26	26	26	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	50.460	50.457	13.645	12.065	24.727	20
Outros passivos	22.651	22.651	22.651	-	-	-
<b>Total</b>	<b>73.137</b>	<b>73.134</b>	<b>36.322</b>	<b>12.065</b>	<b>24.727</b>	<b>20</b>



## 16. Instrumentos financeiros--Continuação

### b) Gerenciamento dos riscos financeiros--Continuação

Os fluxos divulgados na tabela acima, representam os fluxos de caixa contratuais não descontados relacionados aos passivos financeiros mantidos para fins de gerenciamento de risco e que normalmente não são encerrados antes do vencimento contratual. A divulgação apresenta os montantes dos fluxos de caixa líquidos que são liquidados em caixa com base em sua exposição líquida e fluxos de caixa bruto de entradas e saídas para os que têm liquidação simultânea bruta.

#### iv) *Risco de mercado*

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações - irão afetar os ganhos da Companhia ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

## 17. Receita operacional líquida

	<u>30/09/2024</u> (3 meses)	<u>30/09/2024</u> (6 meses)	<u>30/09/2023</u> (3 meses)	<u>30/09/2023</u> (6 meses)
Receita bruta de venda	25.156	94.378	67.193	86.137
Impostos sobre vendas	-	-	(166)	(214)
<b>Total</b>	<b>25.156</b>	<b>94.378</b>	<b>67.027</b>	<b>85.923</b>



## 18. Despesas operacionais por natureza

	30/09/2024 (3 meses)	30/09/2024 (6 meses)	30/09/2023 (3 meses)	30/09/2023 (6 meses)
<b>Custo</b>				
Depreciação, amortização e baixa	95	186	139	276
Outras	(2)	(2)	-	-
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>184</b>	<b>139</b>	<b>276</b>
<b>Despesas Administrativa</b>				
Despesa com pessoal	1.035	1.103	100	135
Serviços prestados por terceiros	92	152	252	317
Indenizações	-	-	429	464
Impostos, taxas e contribuições	691	1.246	2.051	2.054
Despesas compartilhadas de empresas ligadas	1.136	1.136	-	-
Outras	351	420	113	42
<b>Total</b>	<b>3.305</b>	<b>4.057</b>	<b>2.945</b>	<b>3.012</b>
<b>Total despesas e custo</b>	<b>3.398</b>	<b>4.241</b>	<b>3.084</b>	<b>3.288</b>
<b>Classificadas como:</b>				
Custo dos produtos vendidos	93	184	139	276
Despesas administrativas e gerais	3.305	4.057	2.945	3.012
<b>Total</b>	<b>3.398</b>	<b>4.241</b>	<b>3.084</b>	<b>3.288</b>

## 19. Outras (despesas) receitas operacionais líquidas

	30/09/2024 (3 meses)	30/09/2024 (6 meses)	31/03/2023 (3 meses)	30/06/2023 (6 meses)
Provisão para contingências (i)	(2)	(457)	215	(361)
Outras	762	455	20	131
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>(2)</b>	<b>235</b>	<b>(230)</b>

(i) Refere-se a provisões Tributária, Cíveis e trabalhista.



## 20. Receitas financeiras

	<u>30/09/2024</u> (3 meses)	<u>30/09/2024</u> (6 meses)	<u>30/09/2023</u> (3 meses)	<u>30/09/2023</u> (6 meses)
Juros sobre aplicações financeiras	3.712	7.461	4.039	7.665
Juros sobre atualização de créditos tributários	491	568	48	225
Juros sobre atualização de débitos tributários e contingências	(11)	(9)	7	11
<b>Total</b>	<b>4.192</b>	<b>8.020</b>	<b>4.094</b>	<b>7.901</b>

## 21. Despesas financeiras

	<u>30/09/2024</u> (3 meses)	<u>30/09/2024</u> (6 meses)	<u>30/09/2023</u> (3 meses)	<u>30/09/2023</u> (6 meses)
Juros apropriados sobre empréstimos e financiamentos	(1.499)	(3.173)	(920)	(5.059)
Juros sobre demais operações	-	(1)	(10)	(23)
Impostos e contribuições sobre operações financeiras	(219)	(421)	(229)	(447)
<b>Total</b>	<b>(1.718)</b>	<b>(3.595)</b>	<b>(1.159)</b>	<b>(5.529)</b>

## 22. Compromissos

A Companhia possui compromissos de venda de cana-de-açúcar com sua parte relacionada, AQ, decorrentes do contrato de parceria agrícola, válido até 2032, com possibilidade de prorrogação. A quantidade de cana-de-açúcar a ser vendida é calculada com base na parcela do produto que cabe à Companhia no contrato de parceria agrícola, por área geográfica. As condições de negociação observam as médias de preço de arrendamento das regiões arrendadas, que são monetizadas pelo CONSECANA-SP, podendo ter parte dos volumes de cana sendo comprados por um preço fixo. A adoção da fixação de preços é opcional, com o objetivo de garantir fluxos de caixa mais estáveis e previsíveis para a Companhia.

## 23. Lucro por ação

	<u>30/06/2024</u> (6 meses)	<u>30/06/2023</u> (6 meses)
Lucro do período atribuível aos acionistas da Companhia	63.154.954,88	55.969.670,94
Quantidade de ações ordinárias	125.071.236	125.071.236
<b>Lucro básico e diluído por ação</b>	<b>0,5049519</b>	<b>0,4475023</b>



## 24. Avais, fianças e garantias

A Companhia é avalista de suas partes relacionadas em operações de empréstimos e financiamentos, conforme segue:

<b>Açucareira Quatá</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/03/2024</b>
Avais, fianças e garantias	1.731.830	2.031.830
Empréstimos e financiamentos	36.859	50.459
<b>Total</b>	<b>1.768.689</b>	<b>2.082.289</b>

A Companhia concedeu garantia a AQ que captou recursos por meio de emissão de Cédula de Produto Rural Financeira, no montante total de R\$ 480.000 em favor da True Securitizadora S.A. para ser utilizada como lastro para a emissão de Certificado de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), no montante de R\$ 480.000, pela Securitizadora e coordenados por XP Investimentos Corretora de Câmbios, Títulos e Valores Mobiliários S.A. na qualidade de coordenador líder, Banco BTG Pactual S.A. e Banco Itaú BBA S.A., cuja liquidação foi realizada em 23 de novembro de 2021. A remuneração do CRA é de 7,0% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA, com pagamentos semestrais de juros a partir de 18 de abril de 2022 e amortização em parcela única em de 15 de outubro de 2026.

A Companhia é fiadora da AQ em suas emissões de Debêntures. A 2ª emissão de debênture simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia Fidejussória, realizada em consonância com a Instrução nº 476 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). O montante bruto da emissão é de R\$ 201.830, remunerada com taxa contratual de 7,2% ao ano com prazo de vencimento de 5 (cinco) anos contados da data de emissão, vencendo em 15 de novembro de 2025. A 3ª Emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia Fidejussória, da Companhia, para distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Emissão").

Foram emitidas 450.000 de Debêntures, com valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalizando na Data de Emissão o valor de R\$ 450.000. As Debêntures foram emitidas em 10 de agosto de 2022. As Debêntures terão prazo de vigência de doze anos contados da Data de Emissão, com a amortização a partir do 4º ano, com remuneração de 100% do IPCA + 7,9% ao ano.

Emitida em 22 de dezembro de 2023, instrumento particular de escritura da quarta emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático, da AQ. Foram emitidas 300.000. Debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 300.000. As Debêntures terão vigência de sete anos contados da data de liquidação, ocorrida em 12 de janeiro de 2024, com amortizações anuais a partir do 4º ano e remuneração de 100% do IPCA + 7,31% ao ano.

Concomitantemente à obtenção das debêntures foi contratado um swap de fluxo de caixa, convertendo a exposição desta operação para CDI+ 1,70% ao ano.



## 24. Avais, fianças e garantias--Continuação

Emitida em 31 de maio de 2024, instrumento particular de escritura da quinta emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático, da AQ. Foram emitidas 300.000. Debêntures, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando R\$ 300.000. As Debêntures terão vigência de seis anos e meio contados da data de liquidação, ocorrida em 20 de setembro de 2024, com amortizações anuais a partir do 4º ano e remuneração de 100% do IPCA + 7,25% ao ano.

Concomitantemente à liquidação da debênture foi contratado um swap de fluxo de caixa, convertendo a exposição desta operação para CDI+ 1,40% ao ano.

## 25. Aspectos ambientais

A Companhia considera que suas instalações e atividades estão sujeitas às regulamentações ambientais, entretanto, foram substancialmente reduzidas em função da reorganização patrimonial comentada na nota explicativa 1. Mesmo assim, a Companhia em harmonia com as demais empresas da Zilor diminui os riscos associados com assuntos ambientais, por procedimentos operacionais e investimentos em equipamento de controle de poluição e sistemas, que são procedimentos técnicos/operacionais e não foram objeto de análise dos auditores independentes por tratar-se de itens não financeiros. A administração da Companhia acredita que nenhuma provisão para perdas relacionadas a assuntos ambientais é requerida atualmente, baseada nas atuais leis e regulamentos em vigor.

## 26. Evento subsequente

### Aquisição de terras Fazenda São Francisco

Em 16 de outubro de 2024, a Companhia celebrou por meio da assinatura de contrato, a aquisição da totalidade da Fazenda São Francisco (Cachoeirinha). Localizada em Lençóis Paulista, à 4 quilômetros da Usina Barra Grande, a Fazenda São Francisco se estende por uma área total de 11,2 hectares. A transação foi efetuada pelo valor total de R\$ 4.800.

**Companhia Agrícola Quatá**  
CNPJ: 45.631.926/0001-13

**Diretoria Executiva**

**Diretores**

Fabiano José Zillo  
Denise Araújo Francisco

Contador Responsável: Paulo Souza de Oliveira Junior  
CRC: SP-253903/O-2

