



Relatório mensal FEVEREIRO 2023

MORC11

More Recebíveis Imobiliários

#sejamoreinvest



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.



Cadastre-se

Para receber este relatório
mensalmente



Nome: FII More Recebíveis Imobiliários

Código de Negociação: MORC11

Objetivo: Auferir rendimentos e ganhos de capital, preponderantemente, na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e outros ativos ligados ao mercado imobiliário

Data de negociação do Fundo: 24/11/2021

Prazo de duração: Indeterminado



Gestor: More Invest Gestora de Recursos

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

CNPJ: 40.102.474/0001-69

Taxa de Administração: 1,00% a.a.

Taxa de Performance: 20% sobre Yield IMA-B 5 + IPCA

A taxa de performance é calculada apenas levando em consideração os dividendos distribuídos no período, ou seja, somente quando os cotistas receberem dividendos que somados superem a rentabilidade do benchmark haverá taxa de performance. Leia o Regulamento e saiba mais.



Patrimônio Líquido: R\$ 126.403.492,41

Valor da Cota Patrimonial + Rendimentos a Distribuir: R\$ 98,93

Número de Cotistas: 4.821

Dividendo no Mês: R\$ 1,10 / cota

Contabilidade: Regime de caixa



Regulamento: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=160519&cvm=true>

Lives e comentários do Gestor em vídeos: <https://www.youtube.com/moreinvest>

Próxima Live: 04/04/2023 às 18:00h | <https://youtu.be/nC5QNzymr1l>



Realizamos uma distribuição de R\$1,10 por cota referente ao mês de fevereiro, o que se traduz em um dividend yield de 15,09 %, calculado sobre a cota de fechamento do mês.

O resultado do mês foi afetado negativamente por um evento pontual – dado que o pagamento do cupom do CRI Dwell de nossa carteira ocorre nos últimos dias do mês, e é necessário alguns dias para os recursos transitarem entre as contas até contabilizar como resultado caixa, acabamos recebendo o recurso no primeiro dia de Março (dado o numero de dias do mês de fevereiro) – tal recurso representa R\$ 0,07/cota, que já foi recebido e incrementará o próximo dividendo do fundo (Abril referente a Março).

No mês, não tivemos movimentação na carteira. No entanto, o CRI Nex Life passou por uma repactuação de taxa – mudando de IPCA + 12,68% para CDI + 7%. Sendo assim, o percentual do portfólio atrelado a CDI+ em está em 42%, enquanto a parcela atrelada a IPCA+ representa 58%.

Como explicado durante as Lives dos últimos meses, essa operação sofreu com algumas devoluções de unidades já vendidas durante o período de repasse bancário e quitação, assim, será necessário a extensão do prazo de pagamento para o CRI. Não entendemos que isso pode se transformar em um problema maior na operação – a mesma está com o prédio já pronto e

entregue e as unidades devolvidas estão sendo revendidas com preço acima das vendas originais e em bom ritmo mensal.

Tal operação está atualmente com 39% de LTV, calculado usando o preço das últimas vendas em um imóvel sem risco de obra e em região metropolitana de Porto Alegre. Assim, pela evolução atual, imaginamos que a mesma será amortizada rapidamente nos próximos meses, de forma que o indexador CDI nos traz vantagens para o curto prazo.

No fechamento do mês o caixa do fundo encontrava-se acima dos 1-2%, que tem rodado nos últimos meses. Isso se deu principalmente por conta das amortizações recebidas recentemente. No entanto, esse recurso já foi alocado em duas operações de CRI, que passarão a compor a carteira do fundo a partir do próximo mês.

Vale ressaltar que estamos observando o cenário atual de crédito com bastante cautela. Como sempre nos posicionamos publicamente, o MORC não possui CRIs classificados como Multipropriedade e não temos nenhuma operação cuja securitizadora seja a Fortesec – isso é valido não só para nossa carteira, mas também para o pipeline.

Toda a carteira segue adimplente e com uma boa diversificação totalizando 21 CRIs investidos, sendo a maior concentração no CRI da You Inc. com aproximadamente 9% do patrimônio.





Dados do Fundo

MORC11

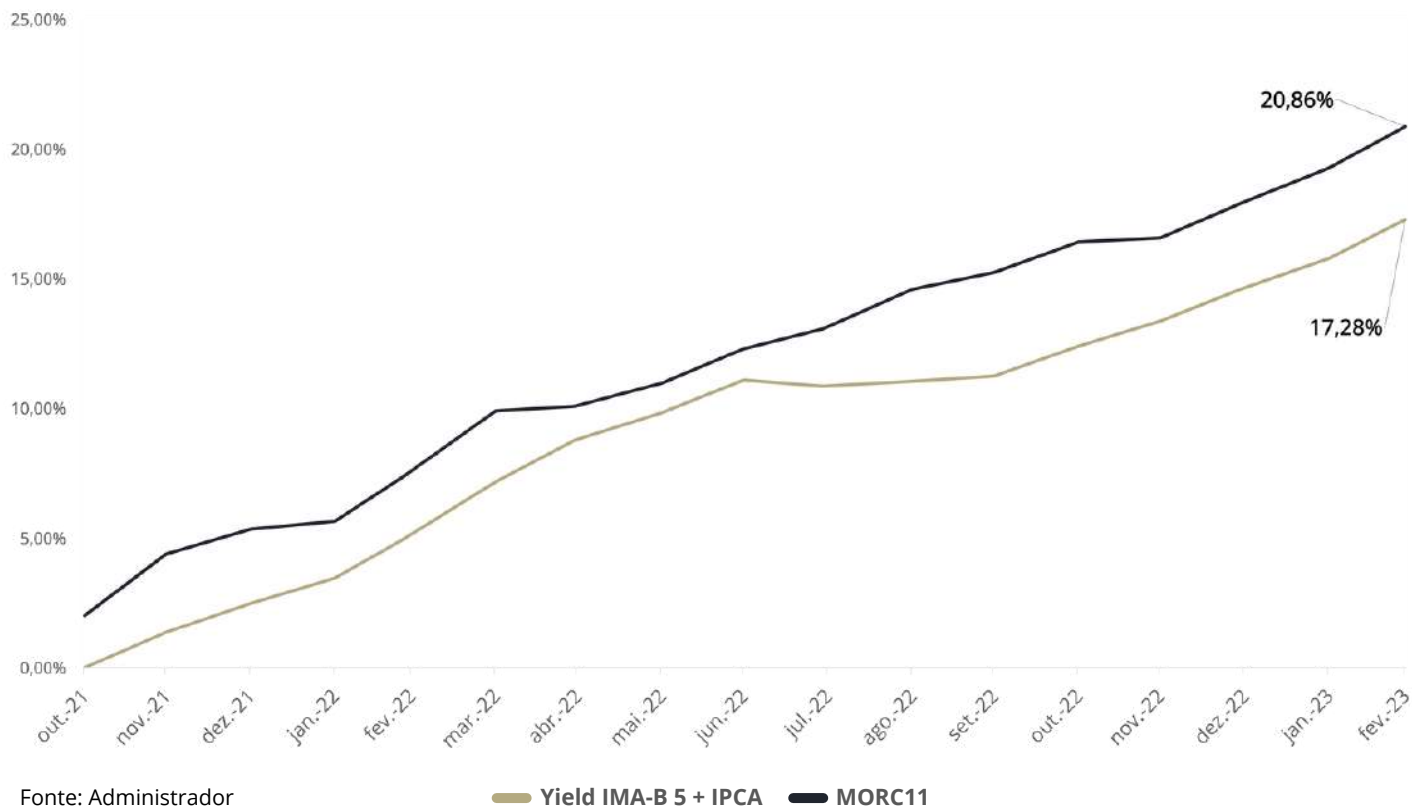
More Recebíveis Imobiliários



Dividendos

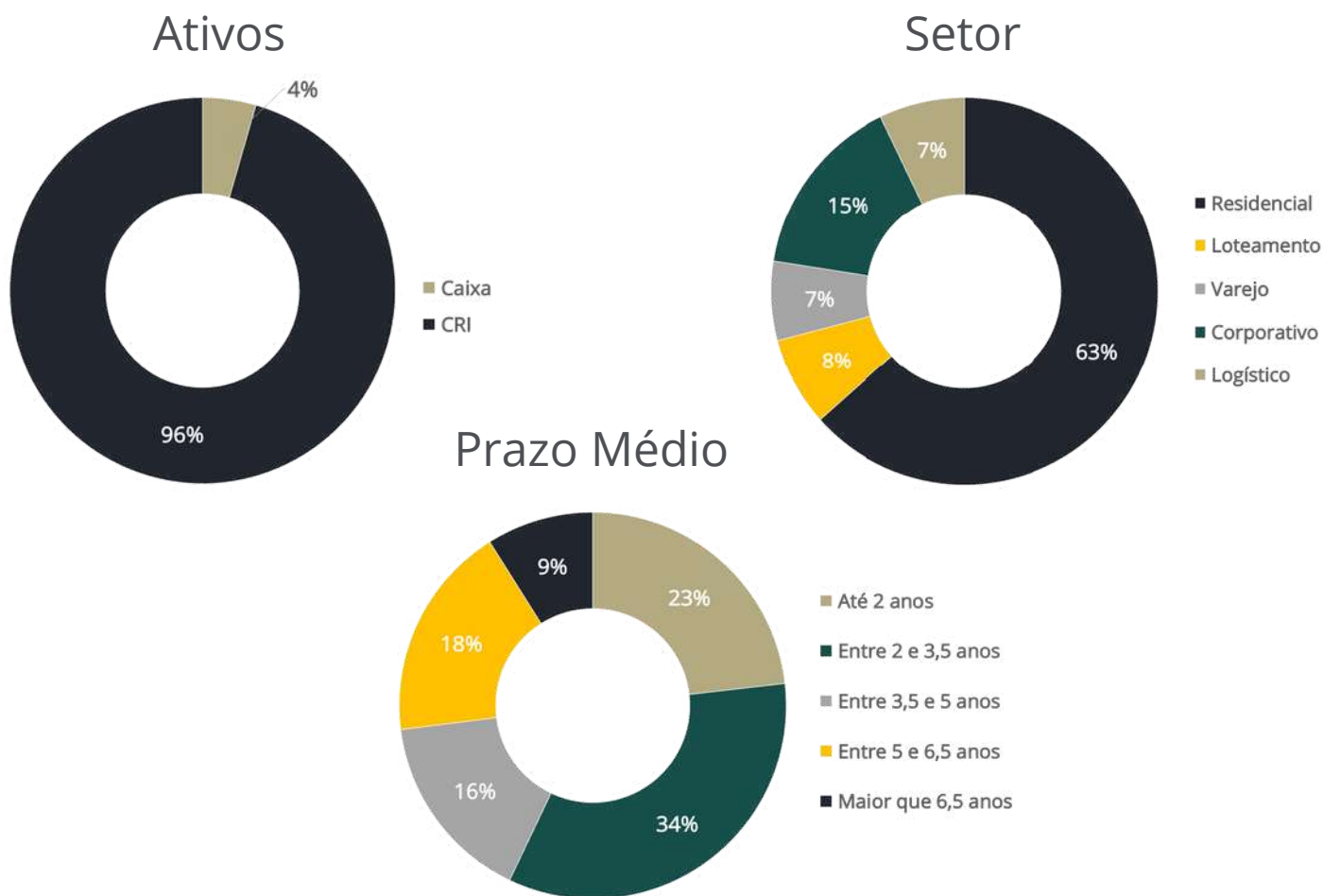
	2022											2023				
	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	ANO	12 M
DIVIDENDOS (R\$)	1,11	1,50	1,50	1,50	1,50	1,40	1,30	1,20	1,10	1,10	1,10	1,10	1,15	1,10	3,35	15,05
Anualizado em relação à Cota Mercado (%)	14,19	19,70	18,95	19,35	19,57	18,66	17,23	16,13	15,02	15,11	15,49	14,79	15,42	15,09	15,33	23,73
Anualizado em relação à Cota Inicial (%)	14,16	19,56	19,56	19,56	19,56	18,16	16,77	15,39	14,03	14,03	14,03	14,03	14,71	14,03	14,25	22,02

Retorno Total MORC11 (Patrimonial + Dividendos) vs. Benchmark - Mês a Mês desde o final da primeira operação

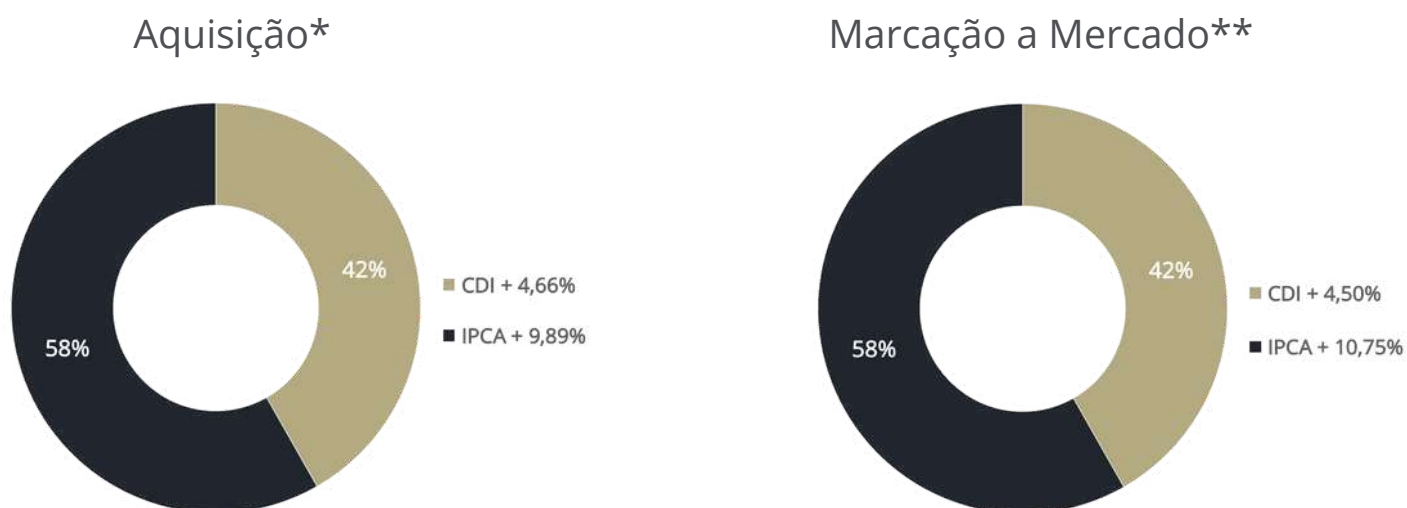




Carteira de CRI



Indexador e Spread



* Taxa média de aquisição das operações

** Taxa média de marcação a mercado das operações no último dia do mês pelo administrador do fundo



Carteira de CRI

Ativo	Emissor	Investido	% de PL	Index	Taxa	LTV	Vcto	Segmento	Estado
YOU	Vert Companhia Securitizadora	R\$ 12.362.686	9,04%	CDI	CDI + 4,25%	63%	Nov-26	Residencial	SP
Primato	Bari Securitizadora S.A.	R\$ 11.898.693	8,70%	CDI	CDI + 4,50%	67%	Apr-32	Corporativo	PR
Lote 5	Ourinvest Securitizadora	R\$ 9.443.046	6,90%	IPCA	IPCA + 12,00%	80%	Aug-31	Residencial	SP
CAM Ferreira	TRUE Securitizadora	R\$ 9.437.198	6,90%	IPCA	IPCA + 10,50%	70%	Jul-26	Residencial	BA
Dwell	Província Securitizadora	R\$ 9.284.857	6,79%	IPCA	IPCA + 10,00%	60%	May-28	Residencial	SC
Ceratti & Magna	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 8.977.379	6,56%	IPCA	IPCA + 8,50%	73%	May-27	Logístico	SP
Caparaó	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 8.449.621	6,18%	CDI	CDI + 6,00%	51%	Feb-26	Residencial	MG
Vitacon	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 7.629.928	5,58%	CDI	CDI + 4,50%	80%	May-26	Residencial	SP
Melhoramentos	TRUE Securitizadora	R\$ 7.510.199	5,49%	IPCA	IPCA + 8,08%	36%	Oct-31	Corporativo	SP
BIT	Habitasec Securitizadora S.A.	R\$ 6.675.462	4,88%	CDI	CDI + 5,50%	70%	Oct-26	Residencial	SP
Helbor	Bari Securitizadora S.A.	R\$ 6.594.665	4,82%	CDI	CDI + 2,75%	90%	Nov-24	Residencial	SP
Colmeia Living Garden	Habitasec Securitizadora S.A.	R\$ 5.787.517	4,23%	IPCA	IPCA + 12,00%	69%	Feb-25	Residencial	CE
Minas Brisa Vila da Serra	Ourinvest Securitizadora	R\$ 5.113.645	3,74%	IPCA	IPCA + 7,50%	85%	Out-25	Residencial	MG
Socicam	Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.	R\$ 4.440.521	3,25%	IPCA	IPCA + 10,00%	47%	Jan-30	Comercial	SP
Shopping Alegria 2	Habitasec Securitizadora S.A.	R\$ 3.861.305	2,82%	IPCA	IPCA + 13,00%	23%	Dec-31	Comercial	SP
Wimo 2 (Cota Sênior)	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 3.847.298	2,81%	IPCA	IPCA + 7,00%	34%	Jun-36	Home Equity	SP
Manhattan II	Habitasec Securitizadora S.A.	R\$ 2.629.928	1,92%	IPCA	IPCA + 12,00%	39%	Dec-24	Residencial	CE
Wimo (Cota Sênior)	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 2.415.519	1,77%	IPCA	IPCA + 7,50%	34%	Jan-36	Home Equity	SP
Colmeia Ponta Negra	Habitasec Securitizadora S.A.	R\$ 2.215.786	1,62%	IPCA	IPCA + 12,00%	76%	Feb-25	Residencial	AM
Wimo 3 (Cota Sênior)	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 2.126.398	1,55%	IPCA	IPCA + 7,00%	35%	Aug-36	Home Equity	SP
Nex Life	Virgo Companhia de Securitização	R\$ 1.692.890	1,24%	CDI	CDI + 7,00%	55%	May-23	Residencial	RS

Pipeline

	Investimento Previsto	Taxa	Status	Data Prevista
CRI #1	R\$ 10.000.000	CDI + 6,00%	Em due diligence	Abril/2023
CRI #2	R\$ 15.000.000	IPCA + 10,50%	Em due diligence	Maio/2023
CRI #3	R\$ 10.000.000	CDI + 5,50%	Aguardando integralização	Maio/2023
CRI #4	R\$ 10.000.000	IPCA + 12,00%	Em estruturação	Junho/2023

Compromissadas

Volume Financeiro	Taxa	% do fundo
R\$ 3.043.635,42	CDI + 0,7%	2,23%
R\$ 2.347.771,79	CDI + 0,65%	1,72%
R\$ 2.093.463,62	CDI + 0,85%	1,53%
R\$ 1.275.175,60	CDI + 0,85%	0,93%
R\$ 645.588,57	CDI + 0,85%	0,47%



Detalhamento dos CRIs

Colmeia Living Garden



Devedor: Colmeia Living Garden
Empreendimentos Imobiliários Ltda

Juros: IPCA + 11,52%

Vencimento: 25/02/2025

Localização:
Fortaleza – Ceará

Garantias:

- AF das cotas da SPE
- AF do imóvel e das unidades
- Garantia adicional
- CF das unidades comercializadas
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva de Liquidez
- Fundo de Obras
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep

YOU



Devedor: SYMBOL PARTICIPAÇÕES S.A.,

Juros: CDI + 4,25%

Vencimento: 09/11/2026

Localização:
São Paulo - São Paulo

Garantias:

- Em relação aos projetos Maceió e Sergipe:
- (i) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de parte das unidades vendidas e promessa de Cessão Fiduciária de 100% dos recebíveis futuros de parte das unidades em estoque dos empreendimentos financiados pelo CRI;
- (ii) Alienação fiduciária de fração ideal de imóveis representativa de parte das unidades dos empreendimentos financiados pelo CRI (exceto permuta física e unidades quitadas);
- (iii) Alienação Fiduciária das ações da SPE Holding;
- (iv) Fiança da You.Inc.
- Em relação aos projetos Paulistânia e Loefgreen:
- (i) Alienação Fiduciária dos terrenos ligados aos projetos do CRI, até a necessidade de liberação para a incorporação;
- (ii) Após a incorporação, cessão Fiduciária de direitos creditórios futuros decorrentes de unidades previamente identificadas em modo “espiral” definidas entre as Partes e alienação fiduciária de parte das unidades até a sua quitação, com previsão de captação de plano empresário para os projetos não financiados pelo CRI;
- (iii) Alienação Fiduciária das ações da SPE Holding; e
- (iv) Fiança da You.Inc.



Melhoramentos



Devedor: Melhoramentos Florestal Ltda.

Juros: IPCA + 8,08%

Vencimento: 15/10/2031

Localização:

São Paulo

Garantias:

- Alienação Fiduciária da Fazenda
- CF de recebíveis
- Aval da Cia Melhoramentos de SP e da Melhoramentos de SP Arbor Ltda

Nex Life



Devedor: Capa Incorporadora Imobiliária Porto Alegre III SPE LTDA

Juros: CDI + 7,00%

Vencimento: 25/05/2023

Localização:

Canoas – Rio Grande do Sul

Garantias:

- CF das unidades comercializadas
- AF das unidades em estoque
- Aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep

Shopping Alegria 2



Devedor: Clotho Empreendimentos e Participações S.A.

Juros: IPCA + 13%

Vencimento: 21/11/2031

Localização:

São Paulo - São Paulo

Garantias:

- Alienação fiduciária do imóvel
- Cessão Fiduciária de Recebíveis



Wimo



Devedor: Pulverizado
Juros: IPCA + 7,5%
Vencimento: 25/01/2036

Localização:
Predominantemente
São Paulo

Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 85% Senior e 15% subordinado

Wimo 2



Devedor: Pulverizado
Juros: IPCA + 7,0%
Vencimento: 25/06/2036

Localização:
Predominantemente
São Paulo

Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 80% Senior, 10% mezanino e 10% subordinado

Wimo 3



Devedor: Pulverizado
Juros: IPCA + 7%
Vencimento: 25/08/2036

Localização:
Predominantemente
São Paulo

Garantias:

- AF dos imóveis
- Seguro MIP e DFI
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Amortização extraordinária: 80% Senior, 10% mezanino e 10% subordinado

LOTE 5**Devedor:** LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**Juros:** IPCA + 12,00%**Vencimento:** 25/08/2031**Localização:**

Campinas - São Paulo

Garantias:

- AF dos terrenos
- AF das cotas das SPEs donas dos terrenos
- Aval das SPEs e dos sócios
- CF dos recebíveis futuros
- Fundo de reserva de juros
- Fundo de despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Apólice de Seguro

Socicam**Devedor:** Pulverizado**Juros:** IPCA + 10,0%**Vencimento:** 26/01/2030**Localização:**

São Paulo - São Paulo

Garantias:

- CF dos contratos de locação comercial (261 contratos)
- CF em garantia dos direitos creditórios dos estacionamentos dos Terminais Rodoviários Tietê e Barra Funda, atuais e futuros
- Fundo de Reserva
- Aval dos sócios
- Fiança dos sócios
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado

Primato**Devedor:** Primato Agroindustrial**Juros:** CDI + 4,5%**Vencimento:** 06/04/2032**Localização:**

Toledo - Paraná

Garantias:

- Cessão Fiduciária
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Fiança
- Fundo de Reserva



Manhattan II



Devedor: Manhattan Spring Park -
Empreendimento Imobiliário LTDA
Manhattan River - Empreendimento Imobiliário
LTDA

Juros: IPCA + 12%

Vencimento: 17/12/2024

Localização:

Fortaleza - Ceará

Garantias:

- CF das unidades comercializadas
- Hipoteca das unidades comercializadas
- AF das unidades em estoque
- AF de terrenos
- Fiança ou aval dos sócios
- Fundo de Reserva de juros
- Fundo de Despesas
- Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários
- Conta Centralizadora para arrecadação dos Créditos Imobiliários
- Patrimônio Separado
- Cash sweep

Helbor



Devedor: Helbor Empreendimentos S.A.

Juros: CDI + 2,75%

Vencimento: 20/11/2024

Localização:

São Paulo - SP

Garantias:

- Alienação fiduciária de cotas de 5 SPEs cujo PL totalize pelo menos uma cobertura inicial de 110% do saldo devedor do CRI

Ceratti & Magna



Devedor: Mogno Logística Empreendimentos
Imobiliários LTDA.

Juros: IPCA + 8,5%

Vencimento: 21/05/2027

Localização:

Vinhedo – São Paulo

Garantias:

- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Fundo de Reserva
- Fundo de Despesas



Caparaó



Devedor: CAPARAÓ SANTO AGOSTINHO SPE LTDA.

Juros: CDI + 6%

Vencimento: 12/02/2026

Localização:

Belo Horizonte - MG

Garantias:

- Aval Construtora Caparaó S/A e seus sócios pessoas físicas
- CF de 100% das cotas da SPE proprietária do Ativo Alvo
- 80% da fração ideal do terreno e/ou unidades ainda não vendidas
- CF Futura correspondente à 100% do fluxo futuro de vendas da carteira líquida de permuta
- CF dos Direitos Creditórios da incorporadora sobre a SPE até a liquidação da operação financeira
- Seguro Performance
- Fundo de Obras
- Fundo de Despesa
- Fundo de Juros (5 PMT's)

Dwell



Devedor: Dwell Construções e Incorporações de Imóveis EIRELI.

Juros: IPCA + 10%

Vencimento: 30/05/2028

Localização:

Passos de Torres - SC

Garantias:

- Aval
- Fundo de Obra
- Fundo de Despesas
- Fundo de Reserva
- Fundo de Reserva de Obras
- Alienação Fiduciária de Imóvel
- Cessão Fiduciária

Minas Brisa - Vila da Serra



Devedor: SPE BRISA 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.196.900/0001

Juros: IPCA + 7,5%

Vencimento: 25/09/2026

Localização:

Canoas – Rio Grande do Sul

Garantias:

- Alienação Fiduciária do imóvel
- Alienação Fiduciária de 100% das cotas da SPE
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis oriundos das vendas das unidades do Imóvel
- Aval da Minas Brisa e dos Sócios
- Fundo de Despesa
- Fundo de Reserva: 110% da maior parcela de juros vincenda (utilizando como projeção do IPCA, a média da variação mensal do IPCA dos últimos doze meses disponíveis contados da data de cálculo)
- Fundo de Obra: No valor aos gastos a INCORRER com a obra do imóvel



Vitacon



Devedor: Vitacon Participações S.A.

Juros: CDI + 4,5%

Vencimento: 25/05/2026

Localização:

São Paulo – SP

Garantias:

- Alienação Fiduciária do estoque;
- Cessão Fiduciária dos recebíveis dos dois projeto, com cash sweep, sendo que a soma da AF do estoque com o valor presente da CF deverá ser maior que 125% do saldo devedor
- Alienação Fiduciária de cotas das SPEs;
- Fiança
- Constituição de fundo de obras (105% do saldo de obra) podendo o rendimento ser utilizado para pagamento de juros

CAM Ferreira



Devedor: CAM Ferreira Empreendimentos Eireli

Juros: IPCA + 10,5%

Vencimento: 03/07/2026

Localização:

Salvador – Bahia

Garantias:

- AF de Cotas da SPE do empreendimento
- Cessão fiduciária
- Fundo de Obras
- Conta Centralizadora de recebíveis
- Fundo de Reserva
- Seguro de Obra e Danos Físicos ao Imóvel
- Fiança da Holding da Devedora
- Aval dos acionistas Pessoas Físicas da Holding e da SPE do Empreendimento

BIT



Devedor: M. Zacaro Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA

Juros: CDI + 5,5%

Vencimento: 31/10/2026

Localização:

Barueri – SP

Garantias:

- Cessão Fiduciária de 100% da carteira de recebíveis;
- Cessão Fiduciária dos recebíveis decorrentes das vendas futuras
- Alienação fiduciária de 100% das cotas/ações da SPE Cedente/Devedora;
- Fiança/Aval dos sócios da Cedente/Devedora;
- Coobrigação da Cedente/Devedora;
- Alienação Fiduciária da matrícula do empreendimento BIT BARUERI;
- Fundo de Obras
- Fundo de Juros
- Fundo de Despesas: no valor referente aos custos da dívida durante todo seu prazo
- Razão de Garantia Mínima: 140 % (Observadas durante todo o prazo)
- Alienação Fiduciária Terreno Adicional



Período: 28/02/2023

CNPJ: 40.102.474/0001-69 (Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)	Total mês anterior	Movimento do mês	Total acumulado
Ativos financeiros de natureza imobiliária	R\$	R\$	R\$
Receitas com certificados de recebíveis imobiliários	1.979.676	2.157.242	4.136.918
CRI - Despesas de operações compromissadas	(105.353)	(89.820)	(195.173)
Desvalorização de certificados de recebíveis imobiliários	(252.241)	(131.213)	(383.454)
	1.622.081,82	1.936.209,11	3.558.290,93
Ajuste ao valor justo de certificado de recebíveis imobiliários	(24.726,96)	(138.764,19)	(163.491,15)
	(24.726,96)	(138.764,19)	(163.491,15)
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária	1.597.354,86	1.797.444,92	3.394.799,78
Outros ativos financeiros			
Receitas com cotas de fundo de renda fixa	29.303	32.377	61.680
Despesas com IR sobre resgates cotas de fundos de renda fixa	(4.361,73)	(6.016,80)	(10.378,53)
	24.941,64	26.359,75	51.301,39
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas com taxa Anbima	(330,50)	(314,00)	(644,50)
Despesas com taxa Cetip	(3.343,06)	(3.114,00)	(6.457,06)
Despesas com taxa Bovespa	(1.029,53)	(1.044,20)	(2.073,73)
Despesas com auditoria externa	(2.333,33)	(2.333,33)	(4.666,66)
Despesas com taxa de administração do fundo	(108.105,74)	(108.479,51)	(216.585,25)
Despesas com taxa de fiscalização da CVM	(1.686,56)	(1.686,56)	(3.373,12)
	(116.828,72)	(116.971,60)	(233.800,32)
Lucro (prejuízo) líquido do período	1.505.467,78	1.706.833,07	3.212.300,85
Quantidade de cotas	1.291.942	1.291.942	1.291.942
Lucro (prejuízo) líquido por cota	1,1653	1,3211	2,4864
Ajuste para distribuição do resultado (patrimônio líquido)			
Ajuste de distribuição com certificados de recebíveis imobiliários	(76.255,58)	(429.569,62)	(505.825,20)
Despesas operacionais	1.029,53	(1.029,53)	-
Despesas operacionais - auditoria	2.333,33	2.333,33	4.666,66
Despesas operacionais - taxa de fiscalização CVM	1.686,56	1.686,56	3.373,12
Ajuste ao valor justo com certificado de recebíveis imobiliários	24.726,96	138.764,19	163.491,15
	(46.479,20)	(287.815,07)	(334.294,27)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	1.458.988,58	1.419.018,00	2.878.006,58
Quantidade de cotas	1.291.942	1.291.942	1.291.942
Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota - R\$	1,1293	1,0984	2,2277



	MORE CRÉDITO FIC FIM	M CAII FIC FIM	M CA FIC FIM	MORE PREMIUM FIC FIM	MORE TOTAL RETURN FIM CP
Categoria	Crédito Estruturado	Crédito Estruturado	Crédito Estruturado	Renda Fixa Grau de Investimento	Best ideas
Meta	CDI + 6,50%	CDI + 4%	CDI + 3,5%	CDI + 2,0%	12%
Tx. Adm.	1,20%	1,00%	0,50%	0,80%	1,50%
Tx. Perfor.	20% sobre 120% CDI	Não Possui	Não Possui	20% sobre CDI	25% sobre CDI
Tributação	Longo Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo	Longo Prazo
Aplicação	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 5.000,00
Cotização Aplicação	D + 1 du	D + 1 du	D + 1 du	D + 1 du	D + 1 du
Cotização Resgate	D + 180	D + 60	D + 30	D + 4 du	D + 30
Pagamento Resgate	D + 181	D + 61	D + 31	D + 5 du	D + 31

	MORE11 *	MORC11 *	MATV11 *
Categoria	Fundo Imobiliário - Fundo de Fundos (FOF)	Fundo Imobiliário - Fundo de CRI High Yield	Fundo Imobiliário Híbrido
Meta **	Superar o IFIX	IPCA+8%	12% a.a.
Tx. Adm.	1%	1%	1%
Tx. Perfor.	20% sobre IGPM+3% ou 4,5% ao semestre (o que for maior)	20% sobre IPCA+IMAB-5	20% sobre IPCA+IMAB-5
Tributação	Isento para Pessoa Física*	Isento para Pessoa Física*	Isento para Pessoa Física*

O cotista pessoa física terá os rendimentos distribuídos pelo Fundo isentos do IR, desde que sejam cumpridas as seguintes condições: (i) esse cotista seja titular de cotas que representem menos de 10% da totalidade das cotas do Fundo e lhe confiram direito ao recebimento de rendimento inferior a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) a negociação de cotas do Fundo seja admitida exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado; e (iii) as cotas do Fundo sejam distribuídas, no mínimo, entre 50 cotistas.

** A meta estipulada na tabela acima não está relacionada à performance do fundo e, sim, ao objetivo da Gestora.

ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

Para maiores informações entre em contato com: ri@moreinvest.com.br

A More Invest Gestora de Recursos ("More Invest"), não comercializa ou distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As informações contidas neste documento têm caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos ou oferta para aquisição de valores mobiliários. O conteúdo deste material é limitado e não deve ser usado pelos destinatários como única base para tomada de decisão de investimentos. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda do capital investido, não representando a rentabilidade obtida no passado garantia de rentabilidade futura. Caso os fundos de investimento aplicados, utilizem estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimentos, tais estratégias, da forma como forem adotadas, poderão resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas, sendo possível a ocorrência de patrimônio líquido negativo e a consequente necessidade de novos aportes. Os fundos de investimento não contam com garantia do respectivo administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC, portanto ao investidor, é recomendada a leitura cuidadosa e completa do prospecto e do regulamento dos fundos de investimento e demais valores mobiliários, antes de tomar a decisão de aplicar seus recursos, bem como, a partir delas, estar ciente dos riscos inerentes aos diversos mercados em que os ativos relacionados atuam e, consequentemente, as possíveis variações no patrimônio investido. O investidor deve buscar aconselhamento profissional com relação aos aspectos tributários, regulatórios e outros que sejam relevantes à sua condição específica. Ainda que o gestor possa manter sistemas de gerenciamento de riscos, não há garantia de eliminação da possibilidade de perdas para os fundos de investimento e para o investidor. Para avaliação da performance dos fundos de investimento, é recomendável uma análise de períodos de, no mínimo, 12 (doze) meses. Sobre os ganhos auferidos, há a incidência de tributação. A rentabilidade divulgada é líquida de taxa de administração e de taxa de performance e não é líquida de impostos. Os produtos e serviços mencionados podem não estar disponíveis em todas as categorias de investidores. A More Invest, seus administradores e funcionários isentam-se da responsabilidade sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste material, não se responsabilizando por eventuais inexatidões, omissões ou erros cometidos por suas fontes. Eventuais informações relativas à expectativa de resultados futuros que constam neste relatório são baseadas em simulações, sendo que os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas apenas para referência e não representam garantia de retorno pela More Invest. O conteúdo deste material não deverá ser reproduzido, distribuído ou publicado sob qualquer propósito, sem o prévio consentimento e autorização da More Invest. Os regulamentos dos fundos geridos pela More Invest, estão disponíveis no site da CVM (www.cvm.gov.br), bem como no Administrador.

A Administradora não expressa nenhuma opinião, nem assume qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma parte mencionada neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. A Administradora não assume responsabilidade pela concretização das informações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico”.



More Invest Gestora de Recursos Ltda.

Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 4552
Jardim Paulista – CEP 01402-002
São Paulo – SP – Brasil
Tel.: +55 (11) 3371-9290

Cadastre-se

Para receber este relatório
mensalmente



@more.invest



More Invest



Canal More Invest



www.moreinvest.com.br