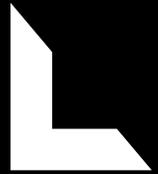




deca portinari hydra duratex castelatto ceusa durafloor



Dexco
Viver ambientes.



Apresentação
Institucional



2024





Disclaimer

As informações aqui contidas foram preparadas pela Dexco S.A. e não constituem material de oferta para a subscrição ou compra de valores mobiliários da Companhia.

Este material contém informações gerais sobre a Dexco e mercados em que se encontra inserida.

Nenhuma representação ou garantia, de forma expressa ou inclusa, é feita acerca, e nenhuma confiança deve ser depositada, na exatidão, justificação ou totalidade das informações apresentadas.

A Dexco não pode dar qualquer certeza quanto a realização das expectativas apresentadas.

Somos Dexco

+70 anos de história

Listada desde 1951 na bolsa de valores, integrando o Segmento de NOVO Mercado desde 2009

DXCO
B3 LISTED NM

Madeira

Produção e venda de painéis de MDP e MDF, e pisos laminados e vinílico.

Duratex
Durafloor



Acabamentos para Construção

Produção e venda de Louças e Metais para Banheiro, Lavabo, Cozinhas e Área Externa, além de revestimentos cerâmicos e concreto arquitetônico

Deca
Hydra
ceusa
portinari
castelatto

Florestal¹

116 mil hectares disponíveis para plantio e

183 mil hectares totais com posição diferenciada e segura frente a outros *players*

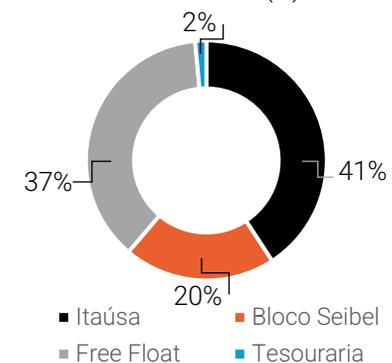
Celulose Solúvel

LD Celulose

Joint Venture criada com a Lenzing AG, para a produção de Celulose Solúvel

Bloco de Controle

Estrutura Acionária (%)



~11 mil
colaboradores



Somadas as operações de Brasil e Colômbia

- Política de pagamento de dividendo mínimo de 30% do Lucro Líquido Ajustado;
- Nenhum membro do conselho possui ou pode ter posição executiva na Companhia;
- 1/3 (um terço) de membros independentes no Conselho de Administração

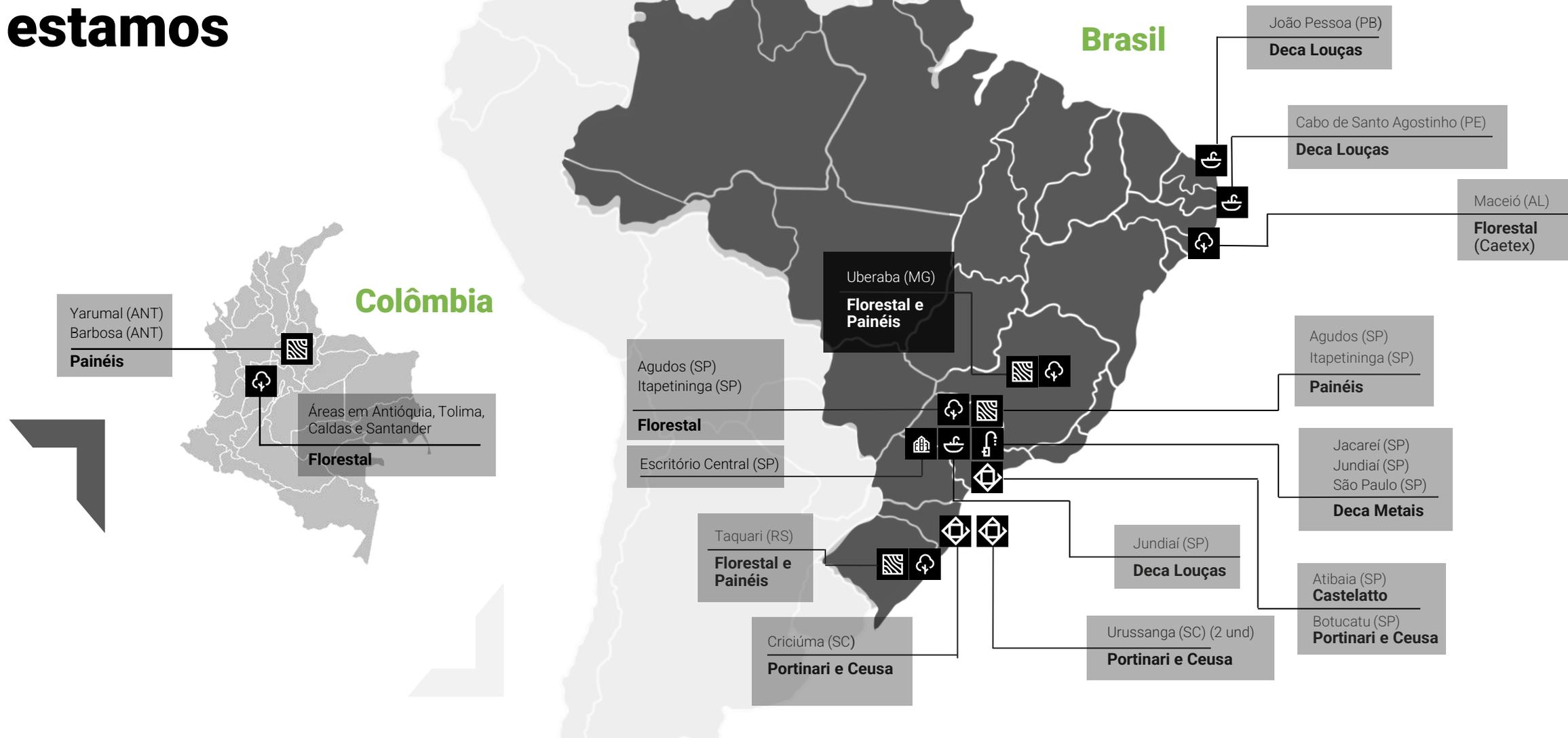
Estratégia de Sustentabilidade 2025

Compromissos públicos de práticas ambientais, sociais e de governança corporativa.

23 unidades fabris e florestais
no Brasil e na Colômbia



Onde estamos



Estrutura de Governança Corporativa



Nossa história

De onde viemos



Até 2009

- Pioneirismo: Chapas, MDF, MDP, Metais
- Liderança de Mercado
- Reputação: Qualidade e Solidez
- Fusão com a SATIPEL

Sucessão e planos de crescimento



2010-2014

- **Aquisição da Unidade da Colômbia**
- Nova cultura de acionistas e Início da Transformação cultural
- Entrada no negócio de chuveiros elétricos
- Encerramento das operações na Argentina
- Crescimento das operações de painéis
- **Implantação de Sistema de Gestão Robusto (Sistema de Gestão Duratex)**

Momentos de Crise e transformações



2015-2017

- **Novo propósito: Soluções para Melhor Viver**
- Consolidação no negócio de chuveiros elétricos
- O universo das startups e a aquisição da Viva Decora
- **O 3º Negócio: Revestimentos Cerâmicos e aquisição da Ceusa**
- Primeira publicação de compromissos relacionados à Sustentabilidade

Desafios culturais e financeiros



2018-2019

- Venda das operações de chapas de fibra de madeira e de ativos florestais
- Aquisição da Cocrisa e consolidação no mercado de Revestimentos Cerâmicos
- **LD Celulose e o 4º Negócio: celulose solúvel**
- Fechamento da unidade de painéis de Botucatu/SP e reabertura da unidade de Itapetininga/SP
- Encerramento da unidade de Louças em São Leopoldo/RS

Pandemia

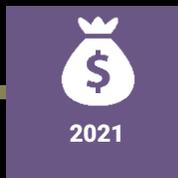


2020

- Momentos de tensão com fechamento de fábricas e *lockdown*
- **Resultados recordes e mais uma reviravolta para a história da Dexco**
- Início da construção da planta da LD Celulose

Nossa história

Agora somos Dexco



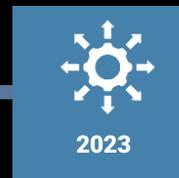
- Mudança da marca corporativa
- Um novo ciclo de investimentos para todos os negócios da Companhia
- DX Ventures e a aproximação com Novos negócios
- Nova Estratégia de Sustentabilidade
- Novo patamar de resultados financeiros

Momentos de Ressaca e alternativas de negócio



- Início das operações da LD Celulose
- Diversificação de portfólio: Aquisição da Castelatto
- Fechamento da unidade de Revestimento em Urussanga/SC (RC3)
- Desafios operacionais em Louças, Metais e Revestimentos

Reestruturação: desafios e oportunidades



- Mudança no Comitê Executivo
- Performance florestal sustentando resultados
- Revisão da Estratégia de Sustentabilidade
- Fechamento da unidade de Louças em Queimados/RJ e de painéis em Manizales, na Colômbia
- Suspensão da operação de Revestimentos Cerâmicos em Criciúma/SC (RC2)

Preparação para o futuro

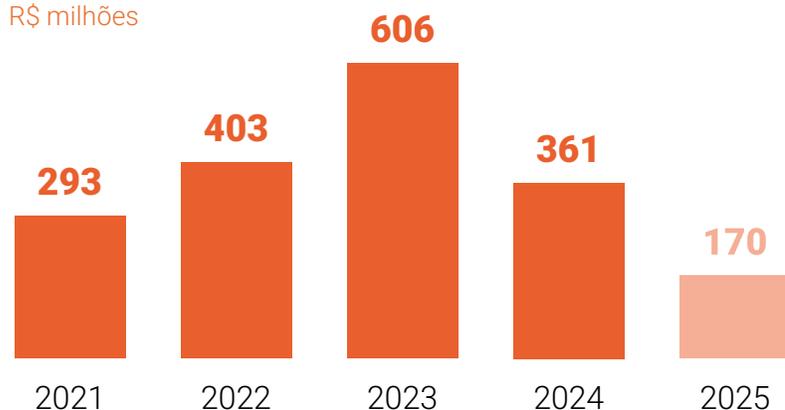
2024

- Casa Dexco: entrada no Varejo e avanço na jornada do consumidor
- Condução do processo de Sucessão do CEO pelo Conselho de Administração
- Anúncio da saída do segmento de torneiras e chuveiros elétricos
- Divisão Madeira sustentando resultados
- Fim das obras da nova fábrica de Revestimentos em Botucatu (SP), maior projeto do Ciclo de Investimentos iniciado em 2021

Ciclo de Investimentos 2021-2025

CRONOGRAMA DE CAPEX (PROJETOS)

R\$ milhões



Investimentos previstos totalizam **R\$ 1,8 bi**

após redução de R\$ 700 milhões do plano inicial, considerando ganhos de negociação e adaptação de projetos ao cenário de mercado

Revestimentos

Nova planta em Botucatu (SP), com novas tecnologias, produtos e modernização fabril

R\$ 0,7 bilhão

Metais e Louças

Melhora de mix de produtos com investimentos em automação e inovação fabril

R\$ 0,5 bilhão

Madeira

2 linhas de revestimentos de painéis e desgargalamento fabril já implementados, e projeto de expansão de base florestal no Nordeste, ainda em andamento

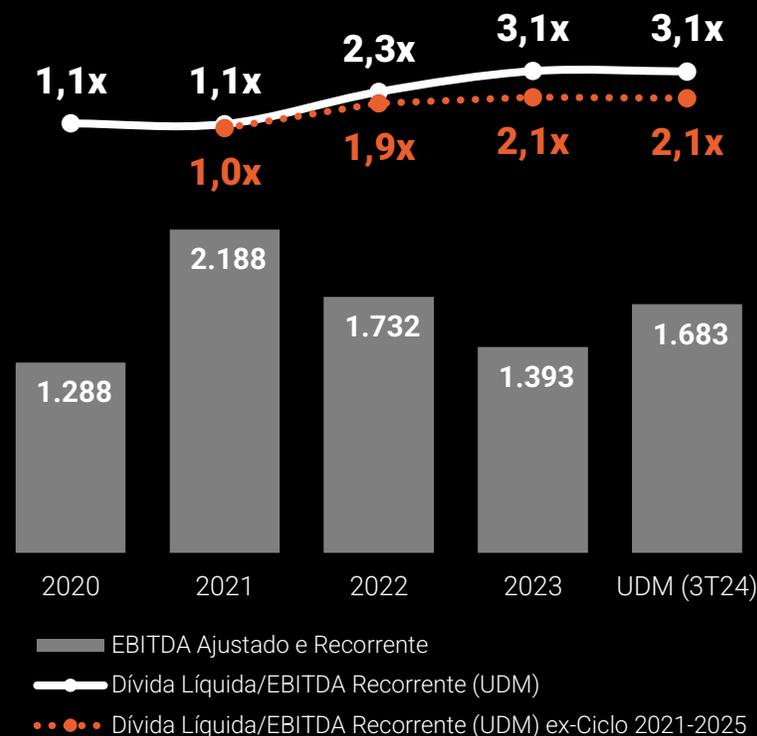
R\$ 0,3 bilhão

Inovação e Varejo

Investimentos no DX Ventures, CVC e projetos de aproximação com o consumidor final, como a Casa Dexco

R\$ 0,3 bilhão

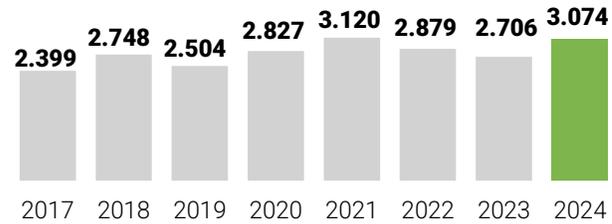
Níveis de alavancagem impactados pelos investimentos realizados



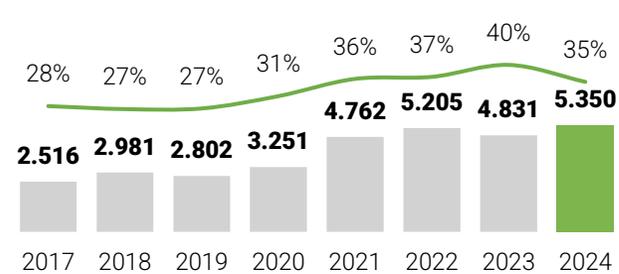
Histórico de resultados **por Divisão**

Painéis de Madeira

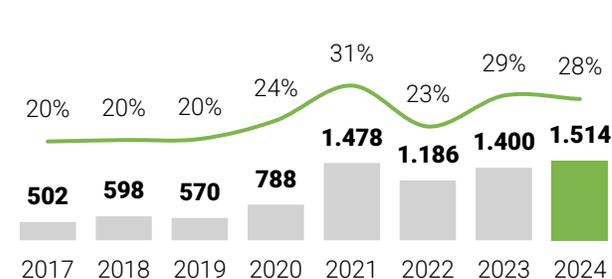
Volume ('000 m³)



Rec. Líquida Rec. e Mg. Bruta Pró-Forma

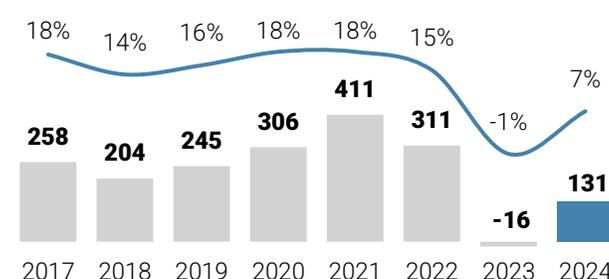
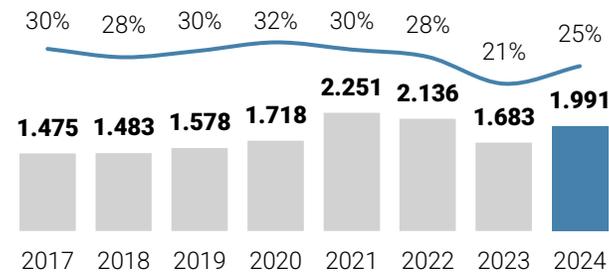
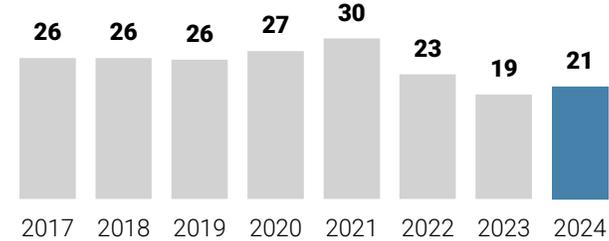


EBITDA Rec. e Margem EBITDA



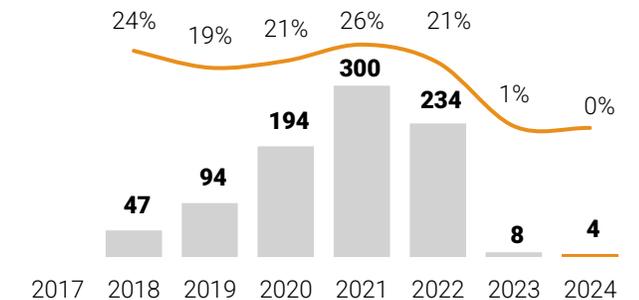
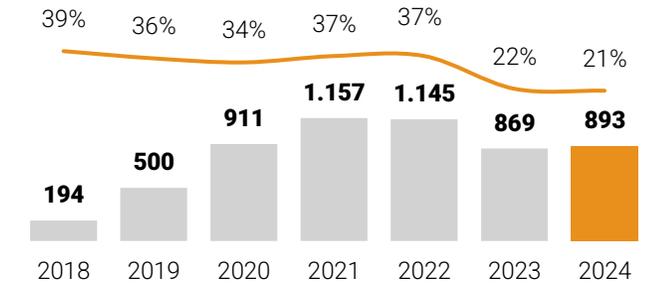
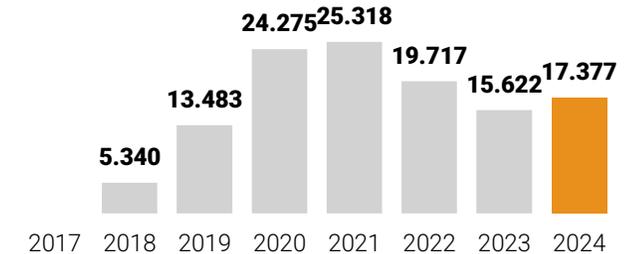
Metais e Louças

Volume ('000 peças)



Revestimentos

Volume ('000 m²)



Destaques

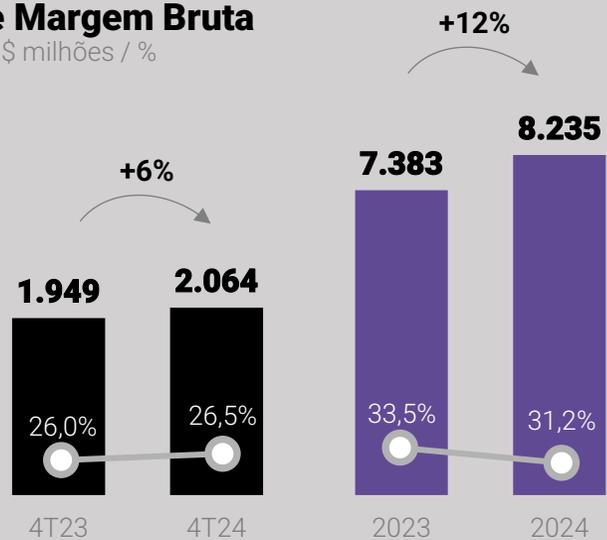
4T24 | 2024

EBITDA Ajustado e Recorrente Pro Forma **R\$ 2.441 milhões em 2024**, considerando os 49% do EBITDA da LD Celulose

- Divisão Madeira impulsionando resultados do trimestre e do ano, com altos níveis de demanda e bons patamares de preço de painéis
- Recuperação da Divisão Metais e Louças frente ao ano de 2023 colaborando com melhora de resultados
- Instabilidade do cenário macro afetando variáveis econômicas e sazonalidade do período reduzem velocidade de retomada de resultados
- LD Celulose: Recorde de EBITDA com efetiva gestão de custos e eficiência operacional. Lucro Líquido impactado pontualmente por encargos financeiros

Rec. Líquida Recorrente e Margem Bruta

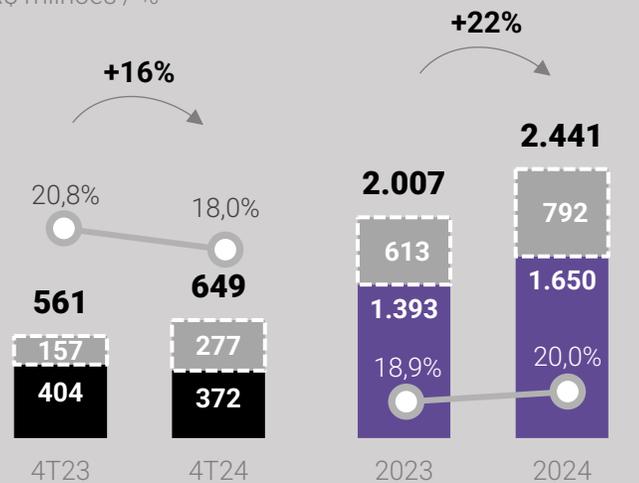
R\$ milhões / %



■ Receita Líquida
○ Margem Bruta Pro Forma%

EBITDA Ajustado e Recorrente e Margem

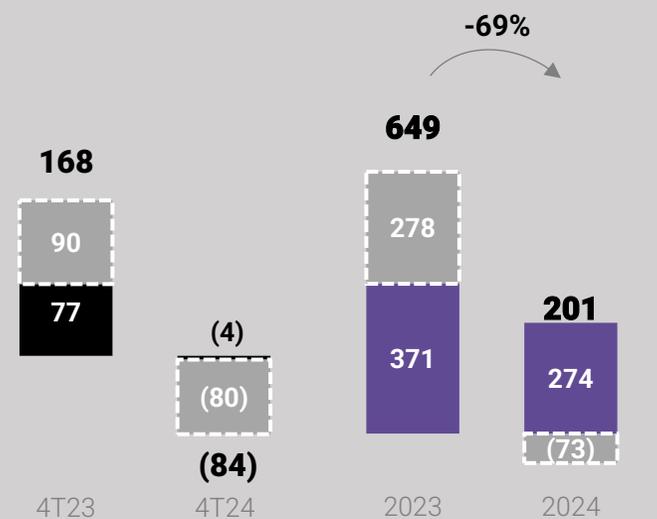
R\$ milhões / %



■ EBITDA Ajustado e Recorrente – LD Celulose
■ EBITDA Ajustado e Recorrente
○ Margem EBITDA %

Lucro Líquido Recorrente

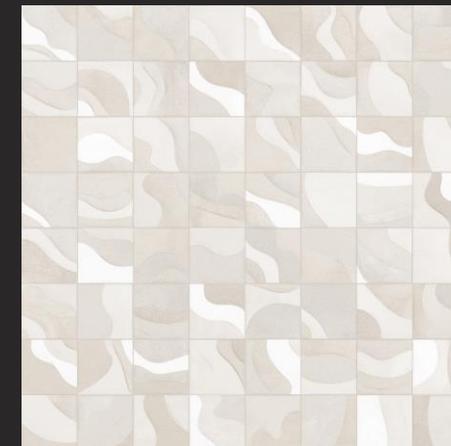
R\$ milhões



■ Lucro Líquido Ajustado e Recorrente
■ Lucro Líq. Ajustado e Recorrente – LD Celulose

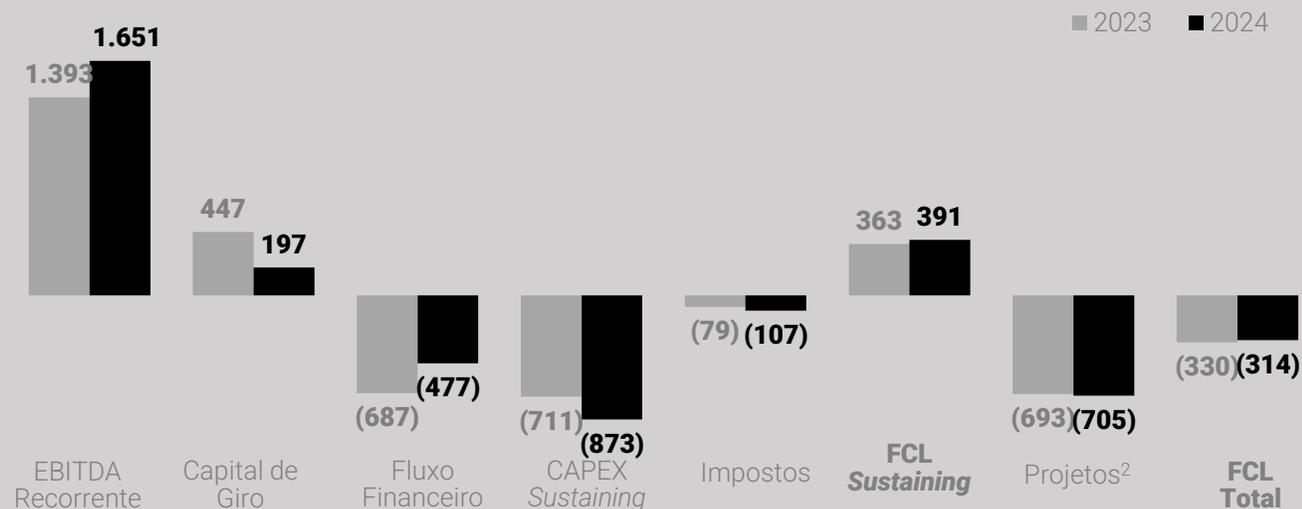
Fluxo de Caixa 4T24 | 2024

- Evolução do Fluxo de Caixa *Sustaining* em 2024, atingindo R\$ 391 milhões no ano
- CGL/ROL em patamar alinhado com estratégia de caixa e anos anteriores.
- Ciclo de Investimentos 2021-2025 se aproximando de sua conclusão, sendo, em 2024, destinados:
 - R\$ 231 milhões: Nova unidade de Revestimentos em Botucatu;
 - R\$ 108 milhões: melhoria de mix em metais e automação de louças;
 - R\$ 40 milhões: crescimento da base florestal no Nordeste e melhora de mix de painéis
 - R\$ 10 milhões: DX Ventures



Fluxo de Caixa Livre YTD

R\$ milhões / %



Capital de Giro/Receita Líquida



CAPEX R\$ milhões / %

	4T23	4T24	2023	2024
Investimentos	4T23	4T24	2023	2024
OPEX Florestal	112	138	368	569
Manutenção	134	134	343	303
CAPEX Sustaining ³	247	272	711	873
Projetos ⁴	189	103	693	516

1 - Desconsidera efeitos não recorrentes | 2 - Projetos (R\$ 516 milhões) e Aporte LD Celulose | 3 - Manutenção, modernização fabril e sustentação do negócio | 4 - Projetos 4T24: R\$ 73,7 Ciclo de Investimentos, R\$ 1,3 DX Ventures, R\$ 27,7 outros projetos.

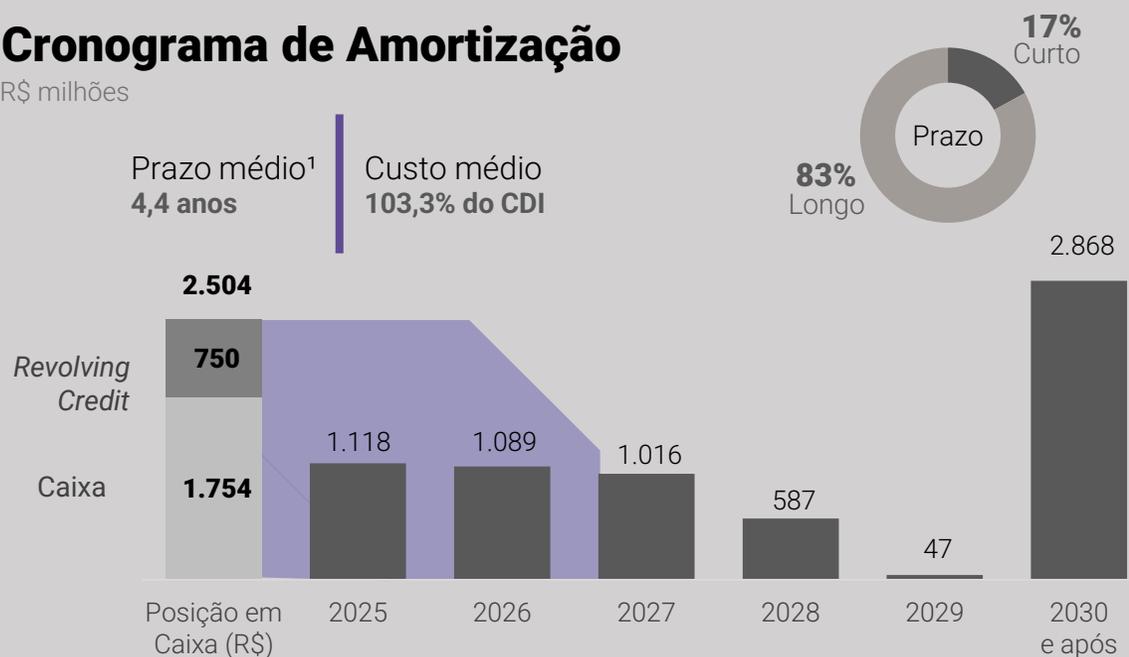
Endividamento 4T24 | 2024

- Redução do custo médio da dívida na comparação trimestral e anual, com manutenção do prazo médio
- 100% da Dívida da Companhia atrelada ao CDI
- Alavancagem de 3,01x, retomando a patamares de 2022



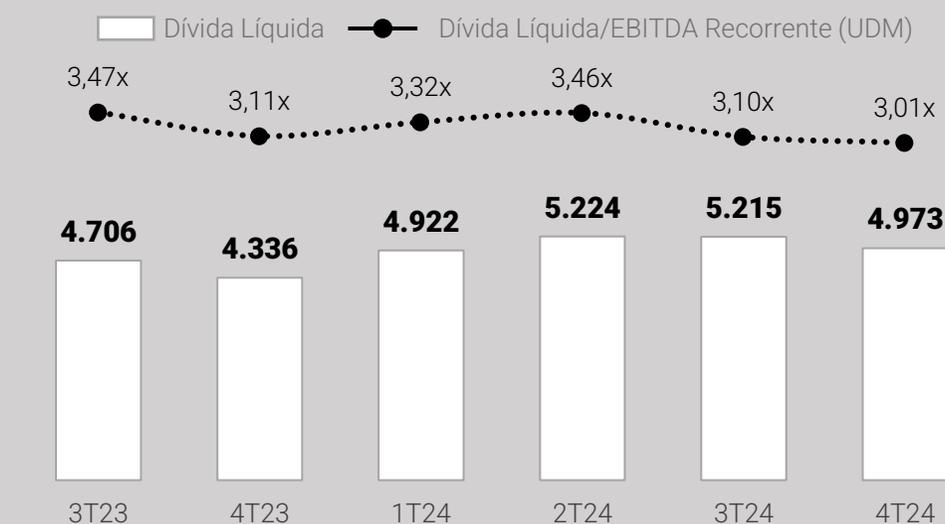
Cronograma de Amortização

R\$ milhões



Alavancagem Financeira

R\$ milhões

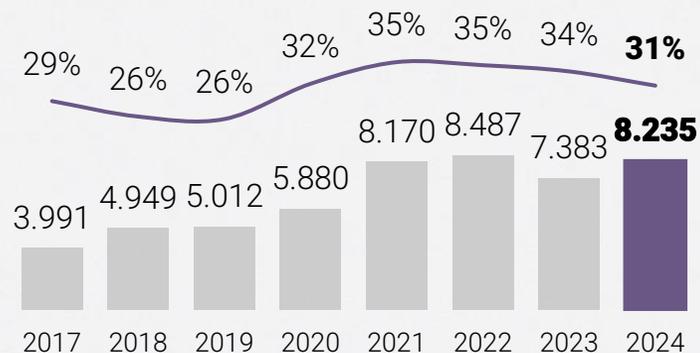


1 – Prazo médio ponderado da Dívida

Resultado Consolidado

Receita Líquida e Margem Bruta Pró-Forma

R\$ milhões | %



EBITDA Recorrente¹ e Margem EBITDA

R\$ milhões | %



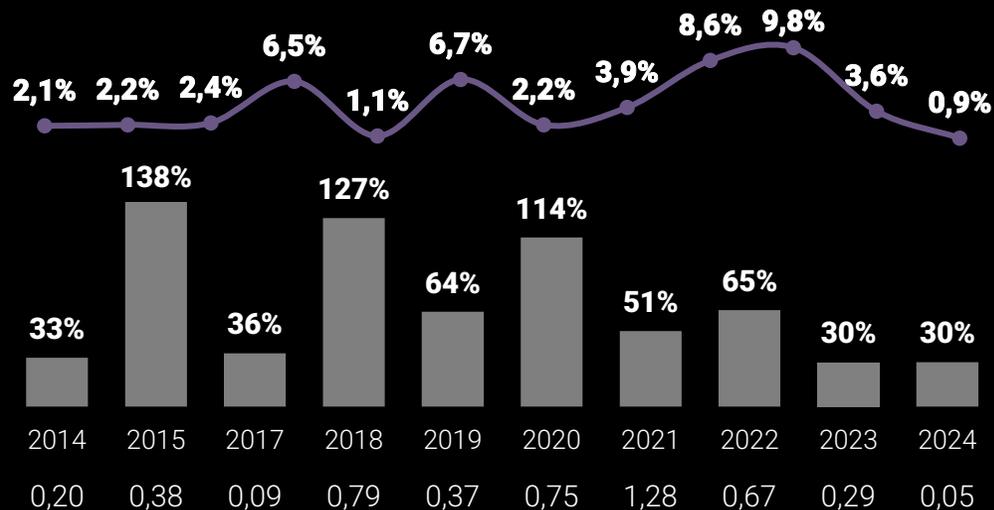
Lucro Líquido Recorrente¹

R\$ milhões



Política de Remuneração ao acionista²

Pagamento realizado pelo menos uma vez por exercício social.



Dividend Yield (%)

(R\$ / Ação) / Cotação do último dia útil do ano

Payout

(Total Bruto de proventos distribuído * Total de ações ex-tesouraria) / Lucro Líquido

Dividendo mínimo

(30% do lucro líquido ajustado³)

Pagamento

R\$ / Ação

1 – Não considera o resultado de LD Celulose | 2 – No ano de 2016 não foi realizado desembolsos referentes a Dividendos e JCP | 3 – Conforme previsto no Estatuto Social



Nossos Negócios



MADEIRA

duratex durafloor  LD Celulose



Painéis de Madeira

A Dexco é líder na produção de painéis de madeira industrializada no Brasil, oferecendo soluções inovadoras e sustentáveis com madeira de reflorestamento certificada FSC®1. Os painéis MDF e MDP da marca **Duratex** são classificados como E1, indicando baixa emissão de formaldeído.

Já a **Durafloor** é a marca referência no mercado brasileiro de pisos laminados e vinílicos, produzidos a partir de madeira de reflorestamento certificada pela FSC®1 e garantindo baixas emissões de compostos orgânicos voláteis (COVs), certificados pelo Greenguard Gold.

PORTFÓLIO



MDP cru e MDP revestido com padrões e texturas, feitas com partículas de madeira prensadas, tendo superfície mais resistente quando comparado aos acabamentos convencionais.



MDF cru e MDF revestido com padrões e textura, feito com uma composição de fibras mais curtas, tornando-o mais resistente e garantia de acabamento superior.



Pisos vinílicos a base de PVC 100% recicláveis e **pisos laminados** composto por HDF, de alta resistência à abrasão (riscos, desgastes), além de **acessórios** (rodapés e acabamentos)

Dados Operacionais

Capacidade anual de produção (m²)

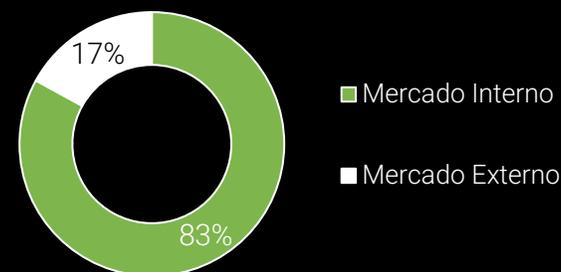
- MDP Brasil: ~1,6 milhão m²/ano
- MDF Brasil: ~1,6 milhão m²/ano
- Colômbia: ~0,2 milhão m²/ano

Unidades Industriais

4 unidades no Brasil e 2 na Colômbia

- Agudos (SP): MDF e Durafloor
- Itapetininga (SP): MDP e MDF
- Uberaba (MG): MDP e MDF
- Taquari (RS): MDP
- Yarumal (CO): MDP e MDF
- Barbosa (CO): MDP e MDF

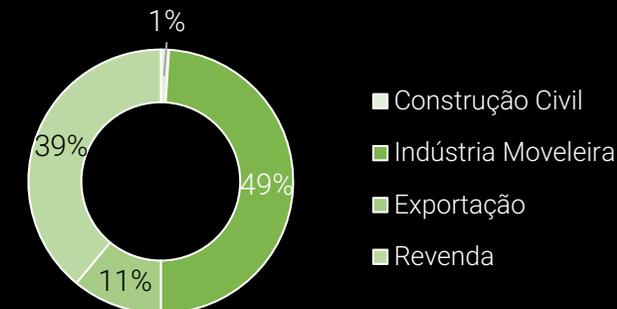
Destinação média de Volume



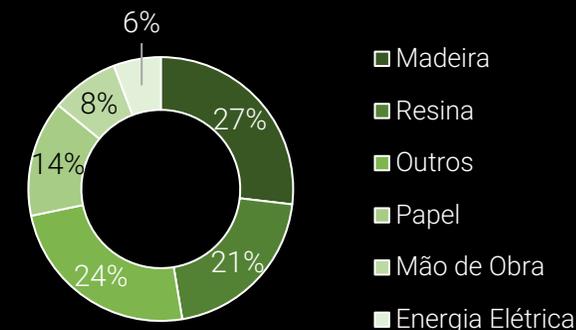
Capacity Share² Dexco

MDP: 43,9% | MDF: 24,1%

Segmentação de Vendas



Segmentação de Custos³



Florestal

Temos orgulho de ser a primeira empresa da América do Sul a obter a certificação FSC® para Manejo Florestal. Desde 1995, possuímos o selo, que demonstra que **nossas atividades relacionadas à prática são ambientalmente adequadas, socialmente benéficas e economicamente viáveis.**

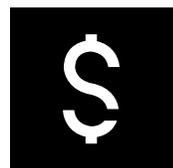
Mantemos procedimentos para avaliar e mitigar os impactos ambientais e sociais relacionados às atividades de manejo de nossas florestas plantadas, a fim de conservar os recursos naturais e ter um relacionamento cada vez melhor com as comunidades onde estamos presentes. Para saber mais sobre nossas práticas, confira, abaixo, o resumo do nosso Plano de Manejo Florestal.

Buscamos

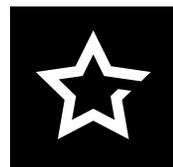
Oportunizar ativos excedentes e priorizar margens

Realizar operações que rentabilize ativos florestais

Projetos de expansão em curso mantendo competitividade



Melhor Custo de Madeira Posto Fábrica¹



91% de áreas florestais certificadas FSC®²

Garantimos

Melhor raio médio *versus* principais concorrentes

Produtividade florestal 52% acima da média do Brasil

Mais de 50 anos de programa de melhoramento genético

Unidades florestais

5 unidades no Brasil e 1 na Colômbia³

- Agudos (SP)
- Itapetininga (SP)
- Uberaba (MG)
- Taquari (RS)
- Maceió (AL) CAETEX
- Áreas em Antioquia, Tolima, Caldas e Santander (CO)

Total de áreas Próprias e Arrendadas

HA

172,4 mil

Florestas plantadas + disponíveis para plantio

HA

109,0 mil

BRASIL

11,0 mil

7,3 mil

COLÔMBIA

Ambiente Setorial

Painéis de Madeira

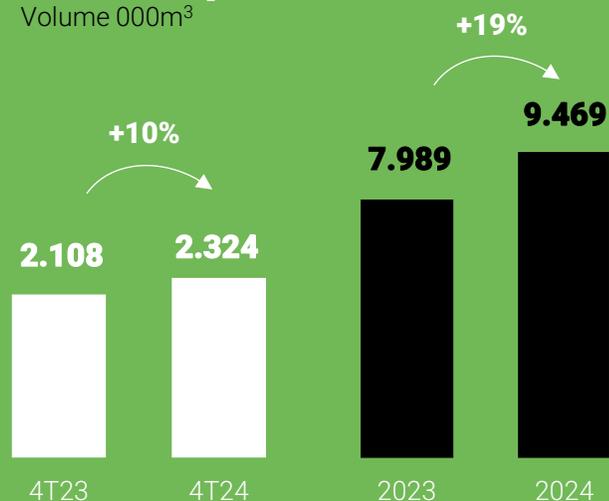
Dados IBÁ¹

- Mercado de móveis seriadados manteve demanda aquecida durante todo o ano (MDP e MDF) superando os níveis de pandemia
- Cenário de custos mais altos no trimestre impactaram resultado do mercado externo

vs 2023	4T24	2024
M. Interno	+12,9%	+16,4%
M. Externo	-9,2%	+35,4%

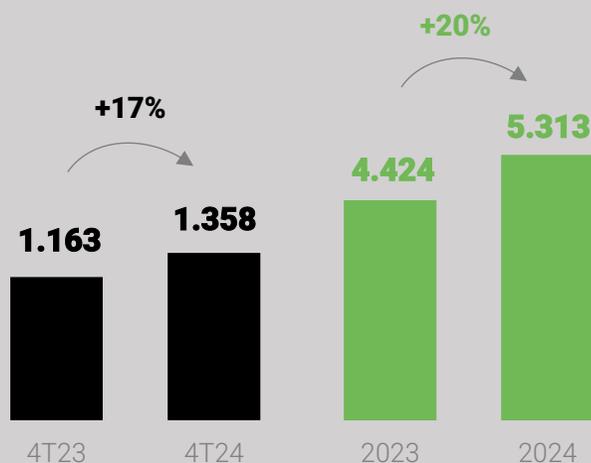
Total de painéis

Volume 000m³



MDF Mercado Interno

Volume 000m³



MDP Mercado Interno

Volume 000m³



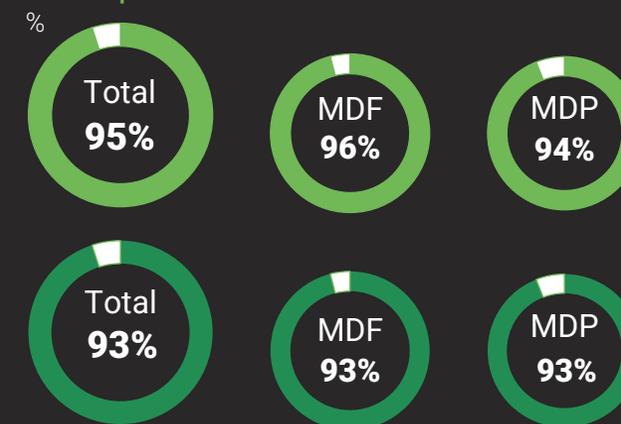
1 - No final de 2024, a IBÁ revisou as estimativas de volume das empresas não associadas, impactando no volume do ano

Resultados Madeira

- **Recorde¹ de EBITDA Ajustado e Recorrente no ano de 2024**, encerrando o período com R\$ 1.514 milhões e margem de 28,3%, com assertiva estratégia de realização de negócios florestais como complemento à produção de painéis de madeira
- Sazonalidade e paradas programas de manutenção reduzindo Volumes e Receita Líquida do trimestre, mantendo em patamares similares aos de 2023;
- Aumento de custos já impactando resultados do trimestre, principalmente por conta de insumos dolarizados

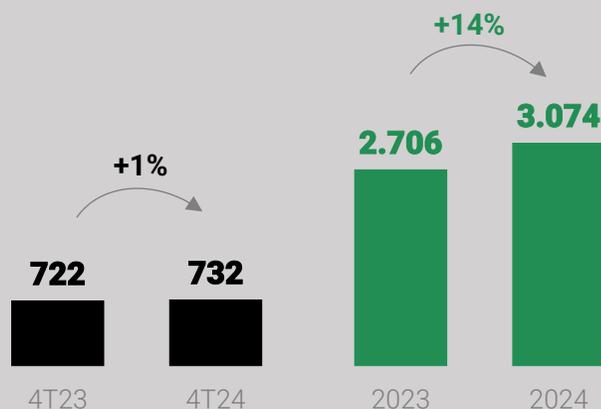
Utilização de Capacidade

4T24 | 2024



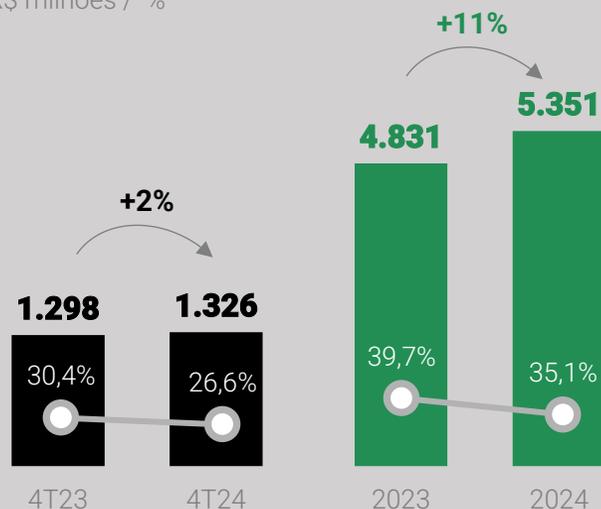
Volume

000m³



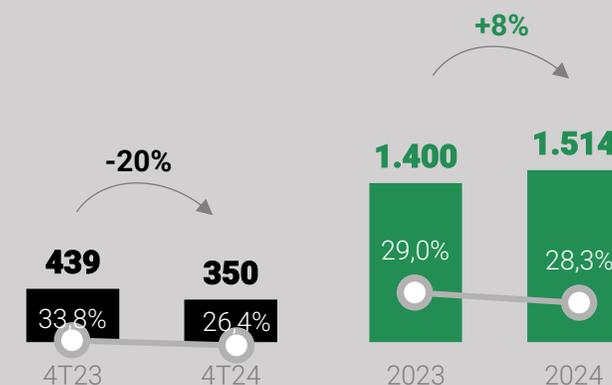
Rec. Líquida Recorrente e Margem Bruta Pro Forma

R\$ milhões / %



EBITDA Ajustado e Recorrente² e Margem

R\$ milhões / %



1 – Considera resultado Nominal | 2 – O EBITDA Ajustado e Recorrente é líquido dos efeitos da variação do ativo biológico.

Celulose Solúvel

A LD Celulose S.A. é uma *joint venture* para a produção de celulose solúvel¹, produzida especificamente para a fabricação de fibras de viscose, modal e liocel. Diferente da celulose direcionada à produção de papel, a celulose solúvel é um produto mais puro de maior complexidade.

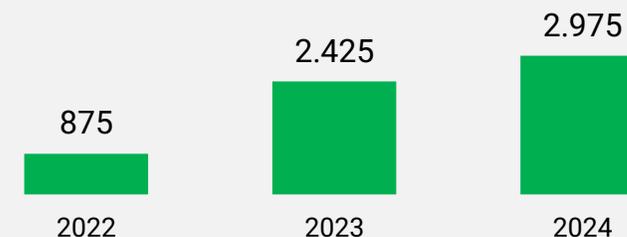
Localizada no Triângulo Mineiro, a fábrica fica entre os municípios de Indianópolis e Araguari. Ainda, conta com 1.400 empregos direto gerados por uma das maiores fábricas de celulose do mundo.

VANTAGENS COMPETITIVAS

- Toda a produção comprada pela Lenzing¹ e exportada para fábricas da Europa e Ásia
- Preço médio DWP ~1.000 USD/ton²
Menor volatilidade frente outras commodities
- Receita dolarizada
Operando como um hedge natural à exposição da Dexco ao mercado local
- Capacidade de produção instalada de 500 mil ton/ano.
Em 2024, a capacidade nominal de produção instalada foi superada em ~10%, atingindo ~550 mil ton/ano
- Processo produtivo altamente integrado, com uma distância média de abastecimento de madeira de ~70Km, entre as plantações e a fábrica

Receita Líquida Recorrente¹
R\$ MM

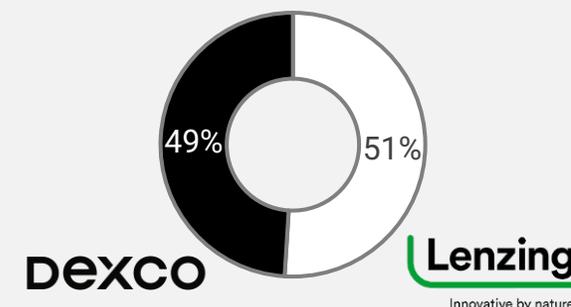
100%
DA OPERAÇÃO



EBITDA e Margem EBITDA¹
R\$ MM | %



Estrutura Acionária  LD Celulose



Resultados consolidados por equivalência patrimonial

Dados atualizados 2024 | 1 – Através da trading PTG, de propriedade da Lenzing | 2 – preço do mercado na China (CCF), com condição CIF China | – Início dos resultados operacionais 4T22

DEXCO
Viver ambientes.

Resultados LD Celulose

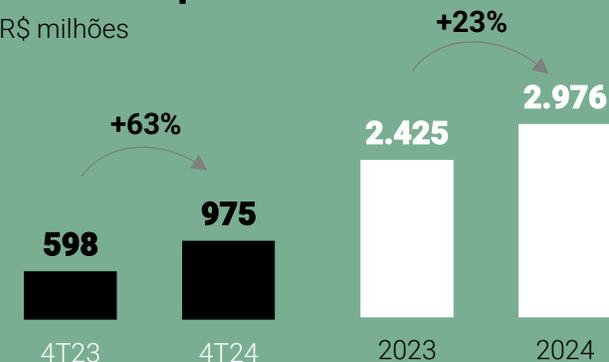
RESULTADO REFERENTE A 100% DA OPERAÇÃO

- **Recordes de Receita Líquida e EBITDA Ajustado e Recorrente no ano de 2024** confirmam excelência operacional e vantagens competitivas da commodity
- Diligência em custos minimizando impactos da alta do dólar sobre os principais insumos
- Apropriação dos encargos da estrutura de dívida anterior afetando de forma pontual o Lucro Líquido no 4T24



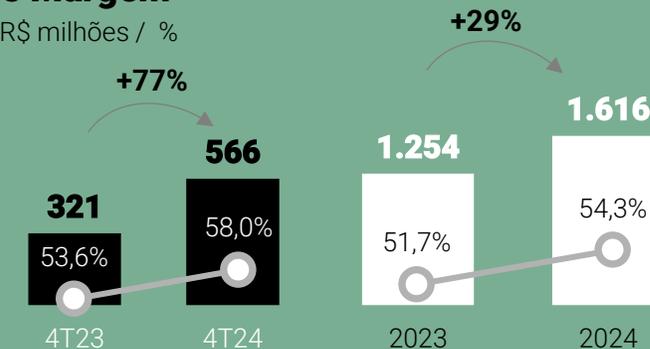
Receita Líquida Recorrente

R\$ milhões



EBITDA Ajustado e Recorrente e Margem

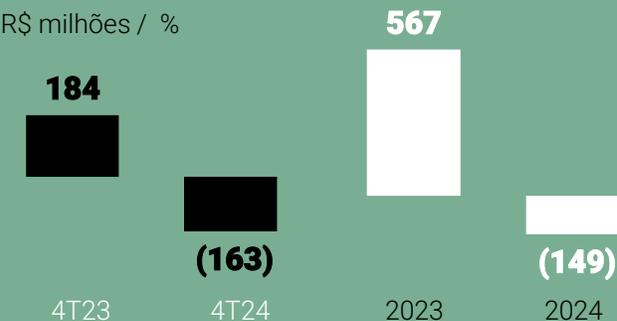
R\$ milhões / %



■ EBITDA Ajustado e Recorrente ● Margem EBITDA %

Lucro Líquido

R\$ milhões / %





ACABAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO

deca portinari hydra castelatto ceusa



Metais e Louças



Deca Hydra

Marca líder na produção e comercialização cubas e bacias sanitárias, com aplicações em banheiros e cozinhas residenciais e industriais, além da produção de grande variedade de torneiras e chuveiros de metal para banheiros e cozinhas, além de válvulas e acessórios.

Dados Operacionais

Unidades Industriais

6 unidades no Brasil

METAIS

- Jacareí (SP)
- Jundiaí (SP)
- São Paulo (SP)

LOUÇAS

- Jundiaí (SP)
- Cabo de Sto. Agostinho (PE)
- João Pessoa (PB)

Capacidade de produção (peças)

METAIS

20,3 milhões/ano

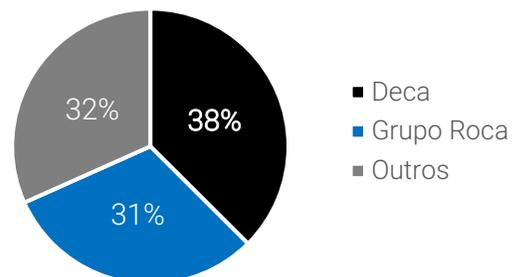
Peças pequenas e grandes

LOUÇAS

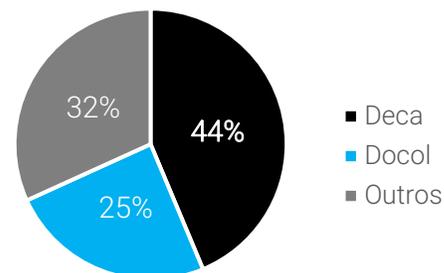
6,7 milhões/ano

Peças grandes

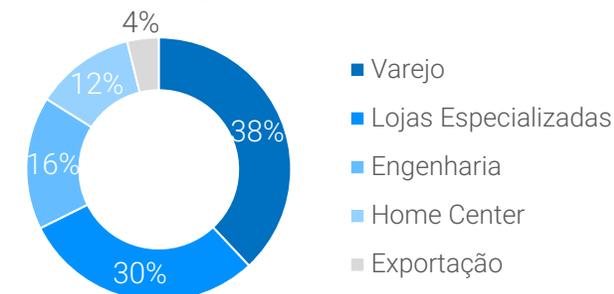
Market Share Louças¹ (% Receita)



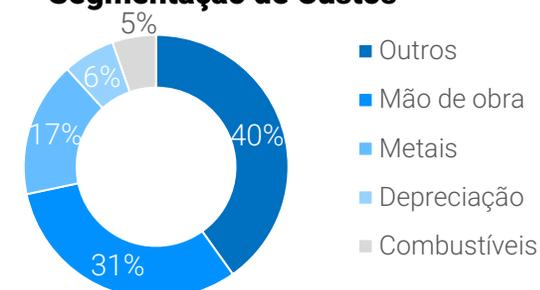
Market Share Metais¹ (% Receita)



Segmentação de Vendas



Segmentação de Custos²



Dados atualizados em 2024 | 1 - Estimativas calculadas pelo time de Inteligência de Mercado Dexco. | 2- A categoria de Outros considera custos como energia elétrica, combustíveis, atividades terceirizadas, estoque, ferramentas diretas, frete, materiais gerais, ocupação, embalagens e demais insumos.

Dexco
Viver ambientes.

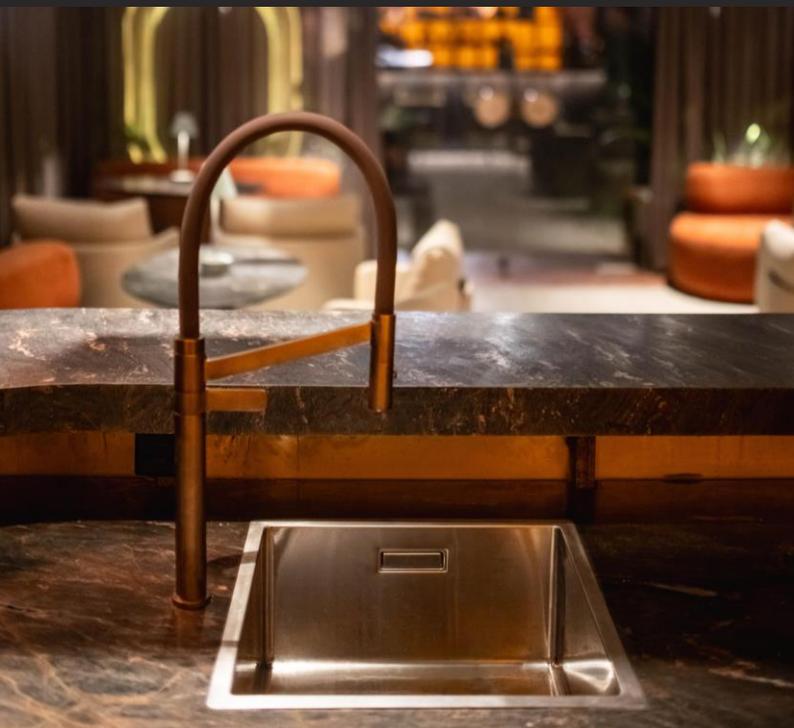
Ambiente Setorial

Metais e Louças

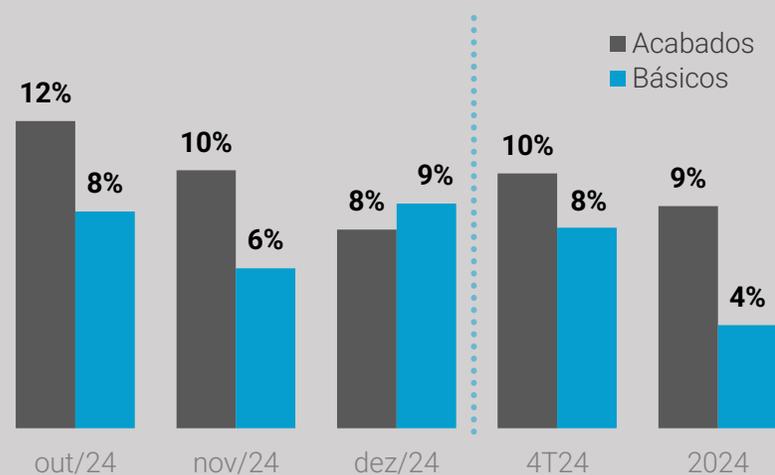
Dados ABRAMAT



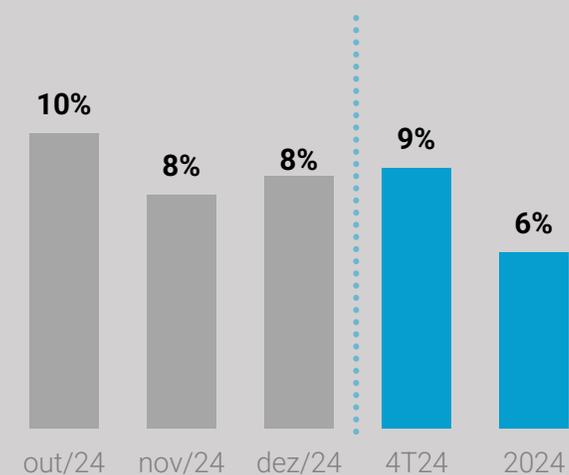
- Mercado de Acabados manteve um desempenho positivo em 2024 quando comparado com 2023, com aceleração de resultados no 4T24
- Indústria de material de construção apresentou recuperação no período, puxado pelo desempenho do 4T24, resultando em um avanço de 6% frente 2023.



Faturamento bruto deflacionado por tipo de produto vs 4T23¹ e 2023



Faturamento da indústria de material de construção vs 4T23¹ e 2023



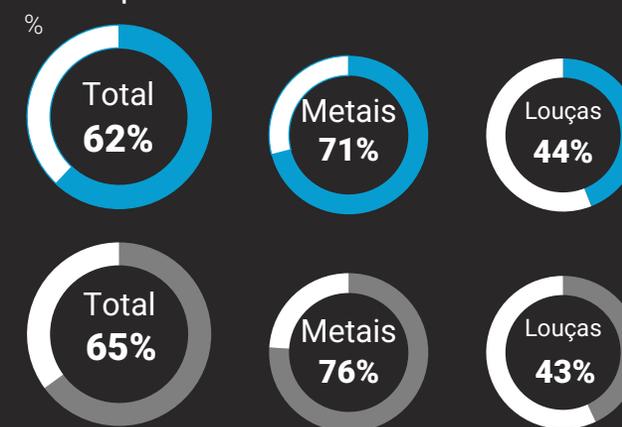
Resultados Metals e Louças



- EBITDA Ajustado e Recorrente de R\$ 131 milhões no ano de 2024 e R\$ 28 milhões no 4T24, com captura das melhorias operacionais conduzidas nos anos de 2023 e 2024
- Aumento do preço de insumos dolarizados e paradas de manutenção programadas impactando custos no 4T24 e a velocidade na retomada dos resultados da Divisão
- Ganhos de *market share* e melhoria de mix de produtos confirmando retomada do mercado, tanto para metais quanto para louças

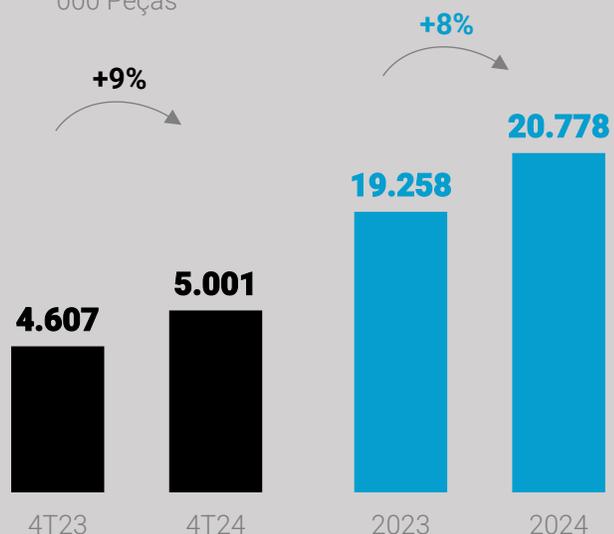
Utilização de Capacidade¹

4T24 | 2024



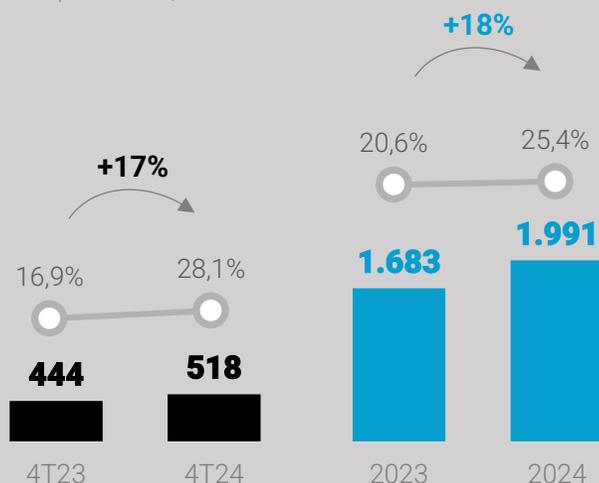
Volume

'000 Peças



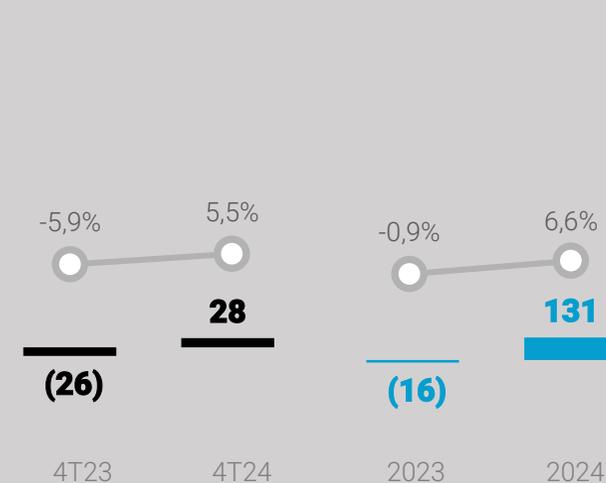
Rec. Líquida Recorrente e Margem Bruta Pro Forma

R\$ milhões / %



EBITDA Ajustado e Recorrente¹ e Margem

R\$ milhões / %



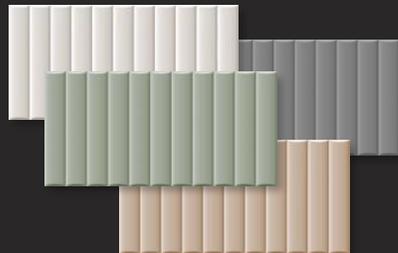
1 - Sem efeitos da capacidade de Chuveiros.

Revestimentos

PORTFÓLIO



Porcelanato e Revestimentos Especiais



Ladrilhos



Concreto Arquitetônico

DIFERENCIAIS



JUNTA SECA

Assegura uniformidade dimensional em revestimentos cerâmicos e porcelanatos, garantindo conformidade entre especificação e produto final.



MONOCÁLIBRE

Permite a instalação dos revestimentos sem espaçamento, proporcionando continuidade visual e acabamento sofisticado.



DEEP DESIGN

Combina técnicas digitais avançadas para reproduzir texturas e efeitos com alta precisão, permitindo personalização estética e conferindo exclusividade e singularidade.

Dados Operacionais

Unidades Industriais¹

4 unidades no Brasil

- Botucatu (SP) **NOVA FÁBRICA**
- Urussanga (SC) – 2 unidades
- Atibaia (SP)

Capacidade de produção² (m²)

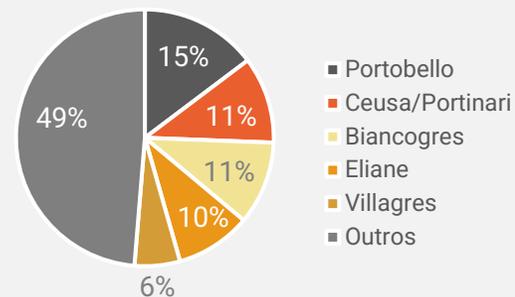
Revestimentos Cerâmicos

41,9 Milhões m²/ano

Concreto Arquitetônico:

305 mil m²/ano

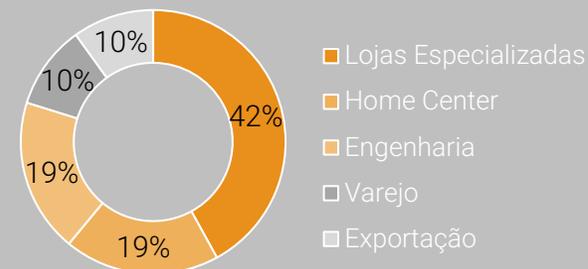
Market Share Revestimentos Cerâmicos¹ (% Receita)



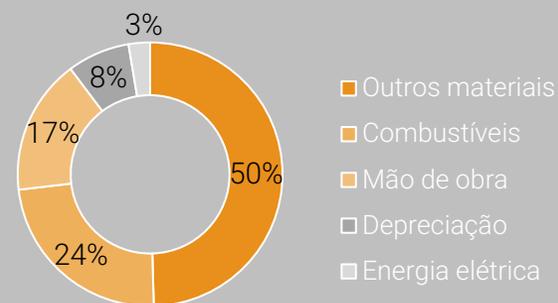
Via Produtiva Via Úmida

Dexco não opera sob via seca

Segmentação de Vendas



Segmentação de Custos



Dados atualizados 2024 | 1 – A Unidade RC2 está em suspensão temporária desde 2023. | 2 – considera capacidade de RC2 | 3 – estimativas calculadas pelo time de Inteligência de Mercado Dexco.

Dexco
Viver ambientes.

Ambiente Setorial

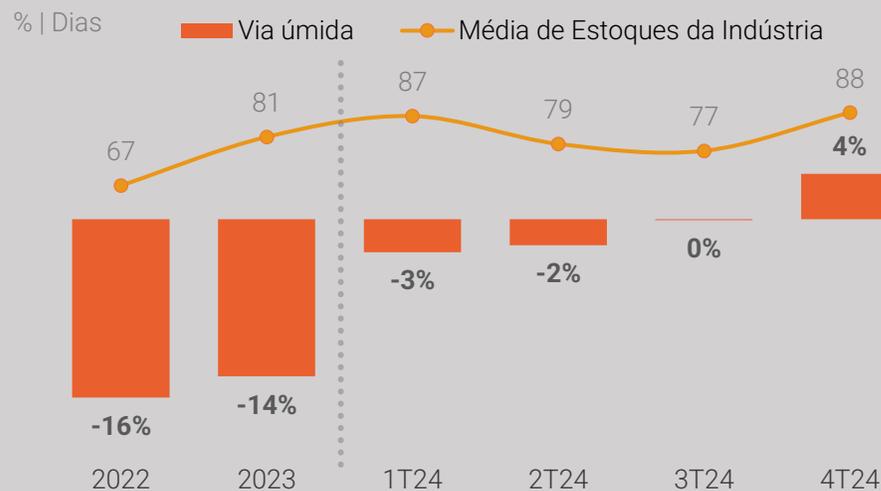
Revestimentos

Dados ANFACER

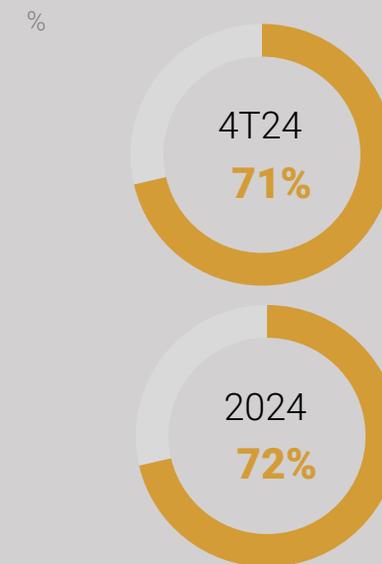


- Indústria de revestimentos cerâmicos começa a dar sinais de recuperação, encerrando o ano de 2024 com avanço de 4% frente 2023
- Melhores resultados do último trimestre do ano não foram suficientes para compensar demandas ainda pressionadas do segmento de via úmida
- Aumento de ~15% nos níveis de estoque da Indústria vs 3T24 traz atenção quanto aos níveis de utilização do setor

Volume de vendas da via úmida vs ano anterior e nível de estocagem do segmento no período



Utilização da capacidade instalada no setor



Resultados

Revestimentos

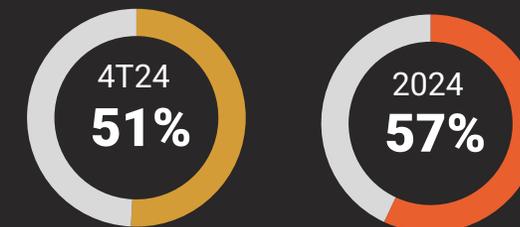


- Bem sucedidas ações comerciais para ganho de *market share* vs 2023 contribuem com volumes realizados com impacto na Receita Líquida
- Paradas programas de manutenção no 4T24 colaborando para ajustes de estoques diante de uma demanda ainda pressionada, porém, impactando custos
- EBITDA Ajustado e Recorrente de R\$ 4 milhões em 2024 com margens de 0,5%, retração *versus* 2023 puxado por custos

Utilização de Capacidade

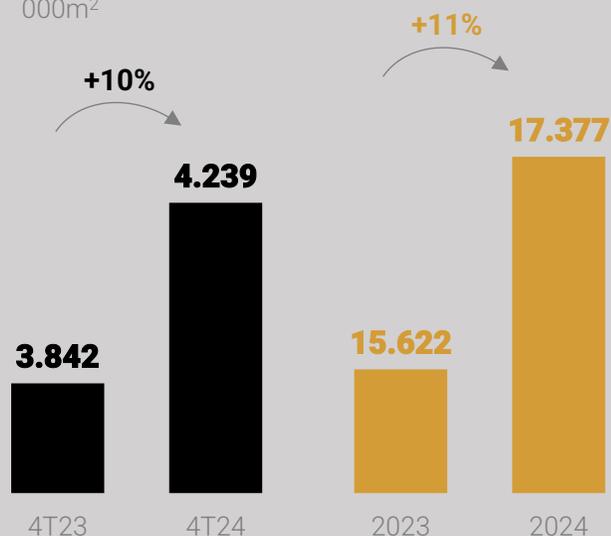
4T24 | 2024

%



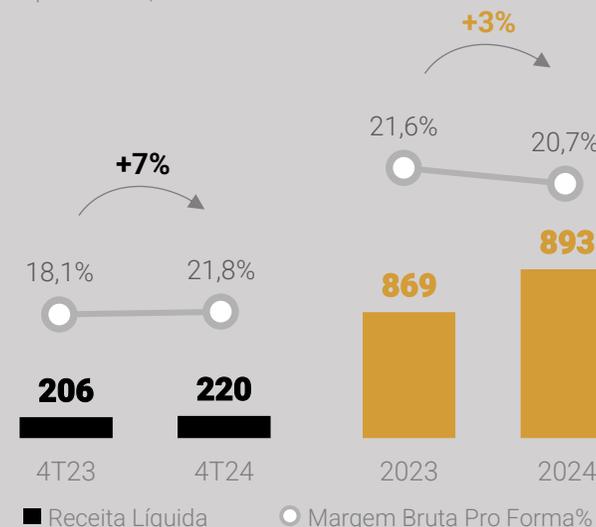
Volume

000m²



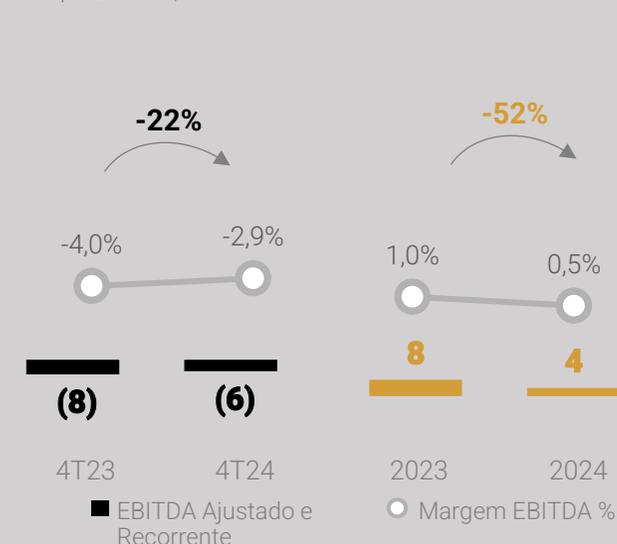
Rec. Líquida Recorrente e Margem Bruta Pro Forma

R\$ milhões / %



EBITDA Ajustado e Recorrente e Margem

R\$ milhões / %





Casa Dexco

Queremos entregar uma experiência inigualável na jornada do consumidor em reforma e decoração.

- Início da venda de produtos nos dois showrooms existentes;
- Contratação e treinamento de equipe para seguir na operação comercial e conduzir a Casa Dexco.



Varejo

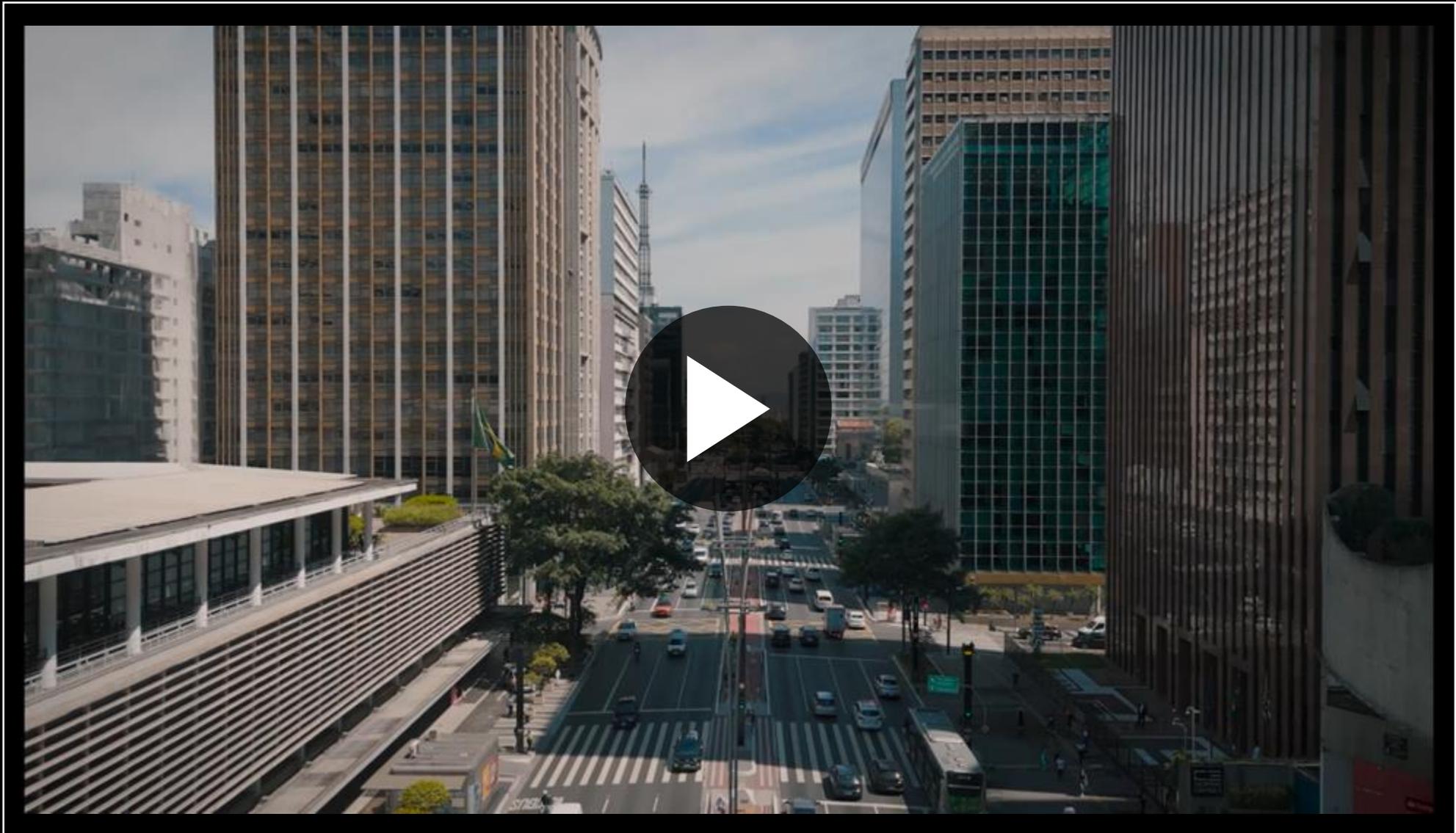
Dando mais um passo na Jornada do Consumidor, com esse **canal de franquias diferenciado**, buscamos maximizar a entrega da proposta de valor das nossas marcas, elevando a experiência do consumidor por meio da diferenciação e inovação, aproximando-nos do consumidor, aumentando o entendimento da jornada, capturando dados e gerando insights.



CANAIS

- **Varejo Phygital:** ofertar ao consumidor uma experiência verdadeiramente *omnichannel*;
- **Logística e Distribuição:** maximizar a entrega da proposta de valor das nossas marcas e aproximar-nos do consumidor;
- **Serviços:** ser a referência no atendimento pós-vendas e na capacitação de profissionais.

casa **Dexco** ▷



Assista o vídeo em : <https://youtu.be/Tr2sBKDPG1U>

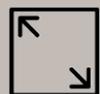
casa DEXCO

A Dexco abre as portas de sua *flagship store* no Conjunto Nacional, na Avenida Paulista (SP).

Anunciada em 2021, juntamente com o ciclo de investimentos que se encerra em 2025, a **Casa Dexco** marca a estratégia da Companhia de se aproximar do **consumidor final**, marcando um novo capítulo no segmento de arquitetura e decoração



Inauguração oficial no dia 10/03/2025,
aberta ao público a partir do dia 11/03/2025



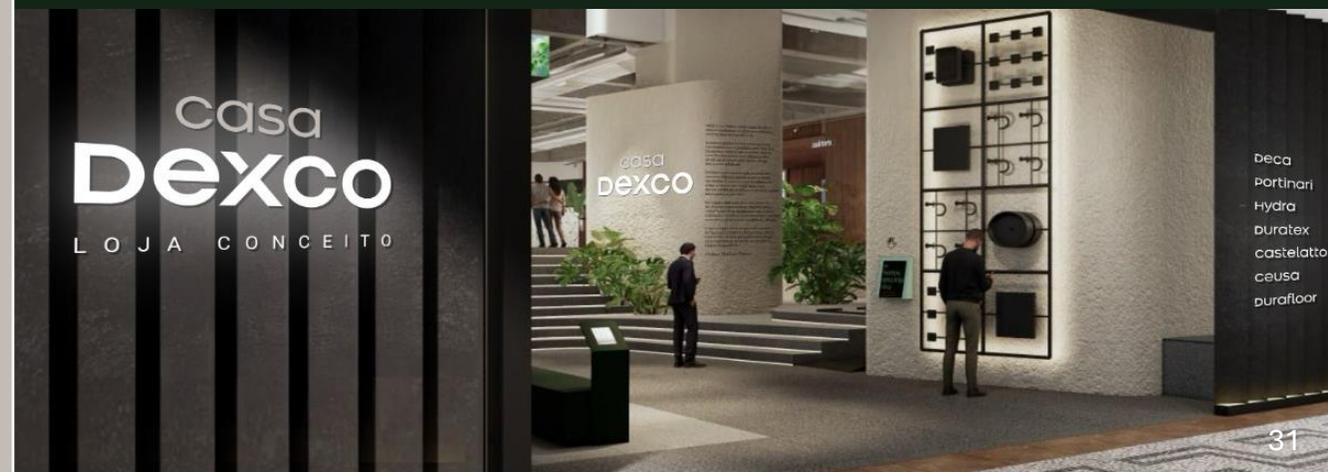
Aproximadamente 4 mil m²
divididos em dois andares



Ambientes decorados com
assinatura de 20 arquitetos



Para promover a jornada mais completa do segmento de construção, a Casa Dexco contará com a participação de parceiros que complementam o portfólio da empresa, como empresas da indústria moveleira, marcas de eletrônicos e eletrodomésticos, painéis de led, aparelhos de ar-condicionado, iluminação e tintas.



deca portinari hydra duratex castelatto ceusa durafloor

DEXCO

Viver ambientes.

RELAÇÕES COM **INVESTIDORES**

Francisco Semeraro

Diretor de Administração e Finanças

Guilherme Setubal

Diretor de RI, Institucionais e ESG

Alana Santos

Coordenadora de RI e ESG

Maria Luísa Guitarrari

Analista de RI

ri.dex.co

investidores@dex.co

Av. Paulista 1.938 - CEP 01310-200
Consolação - São Paulo – SP

Apresentação Institucional