



GP Investments

Terceiro Trimestre de 2020
Divulgação de Resultados

Destaques do 3T20

13 de novembro de 2020 – A GP Investments, Ltd. ('GP') [B3: GPIV33], uma empresa líder em private equity e investimentos alternativos, **anuncia seus resultados referentes ao terceiro trimestre do ano de 2020.**

Os destaques do trimestre são:

1. Os resultados da GP Investments no terceiro trimestre de 2020 refletiram a volatilidade dos mercados de capitais, que continuam a refletir as incertezas geradas pelo COVID-19. Os ajustes de marcação a mercado em nossas empresas de portfólio traduziram-se em perdas não realizadas, somados ainda a contínua desvalorização do real que contribuiu negativamente para os resultados da GP. A GP encerrou o trimestre com um **prejuízo líquido total de USD 36,3 milhões**. Em 30 de setembro de 2020, o NAV da GP Investments totalizou USD 239,1 milhões (USD 2,18 por ação), uma redução de 13% desde o último trimestre.
2. A GP continuou a melhorar sua eficiência, com as **despesas operacionais no 3T20 caindo para USD 3,3 milhões, uma queda de 23% em relação ao 3T19**. A redução reflete o foco constante da administração do controle de custos.
3. Em julho, a **GP Investments e a Spice PE criaram a G2D Investments, Ltd** ("G2D"), uma companhia de investimentos que terá como alvo principalmente investimentos minoritários em empresas que desenvolveram tecnologias disruptivas e que operam em grandes mercados, liderados por equipes de gestão de destaque, e com claras vantagens competitivas. A G2D nasceu com um portfólio diversificado geograficamente e com plataformas que lhe permitem buscar novas oportunidades de investimento em empresas sediadas na Europa, Estados Unidos e Brasil. O portfólio da **G2D Investments agora inclui Blu, The Craftory, Expanding Capital, Quero Educação, CERC e Sim;Paul**.
4. **Desde sua formação, a G2D completou dois novos investimentos: CERC**, uma *fintech* que fornece a infraestrutura básica de mercados financeiros de crédito, oferecendo serviços de validação, registro e compensação de recebíveis; e **Sim;Paul**, uma plataforma tecnológica brasileira de corretagem com uma proposta de valor exclusiva para Agentes Autônomos.
5. No início do 4T20, **a The Craftory anunciou dois novos investimentos: Dyper**, um serviço de fraldas por assinatura que entrega fraldas compostáveis da mais alta qualidade à base de bambu diretamente na porta de seus clientes mensalmente; e a **Edgard & Cooper**, empresa que oferece alimentos para cães e gatos feitos com ingredientes naturais e nutritivos.

Sobre a GP Investments

A GP Investments é uma companhia líder em patrimônio privado e investimentos alternativos. Desde sua criação em 1993, a GP já captou USD 5 bilhões com investidores em todo o mundo, concluiu investimentos em mais de 50 empresas e realizou mais de 25 operações no mercado de capitais.

A GP Investments possui uma estratégia de investimento consistente e disciplinada, direcionada a companhias consolidadas com potencial de crescimento e de serem mais eficientes e lucrativas, tornando-se líderes em seus setores. Desde 2006, as ações Classe A da GP Investments são negociadas na forma de Brazilian Depositary Receipts (BDRs) na Bolsa de Valores do Brasil (B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão) sob o código GPIV33 e negociadas na Bolsa de Valores de Luxemburgo.

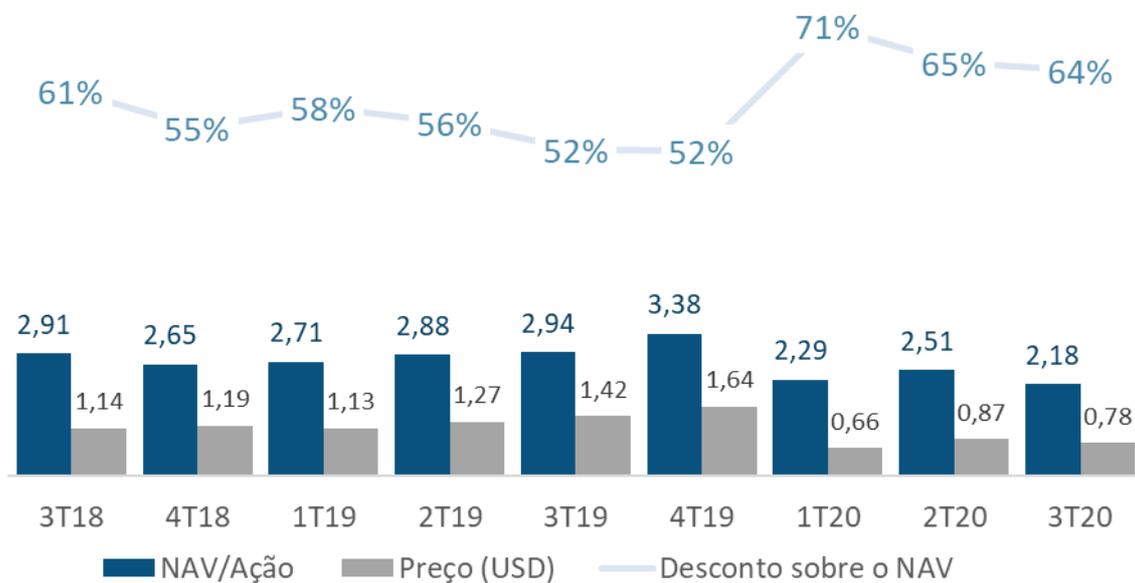
Atualmente, a companhia possui escritórios em São Paulo, Nova York, Londres e Bermuda. Para mais informações, acesse: www.gp-investments.com.

Indicadores do Final do Trimestre

Valor de mercado USD 86 milhões
Preço da ação USD 0,78
Patrimônio Líquido (NAV) USD 239,1 milhões
NAV por ação USD 2,18
Desconto sobre o NAV 64%



NAV por Ação e Desconto



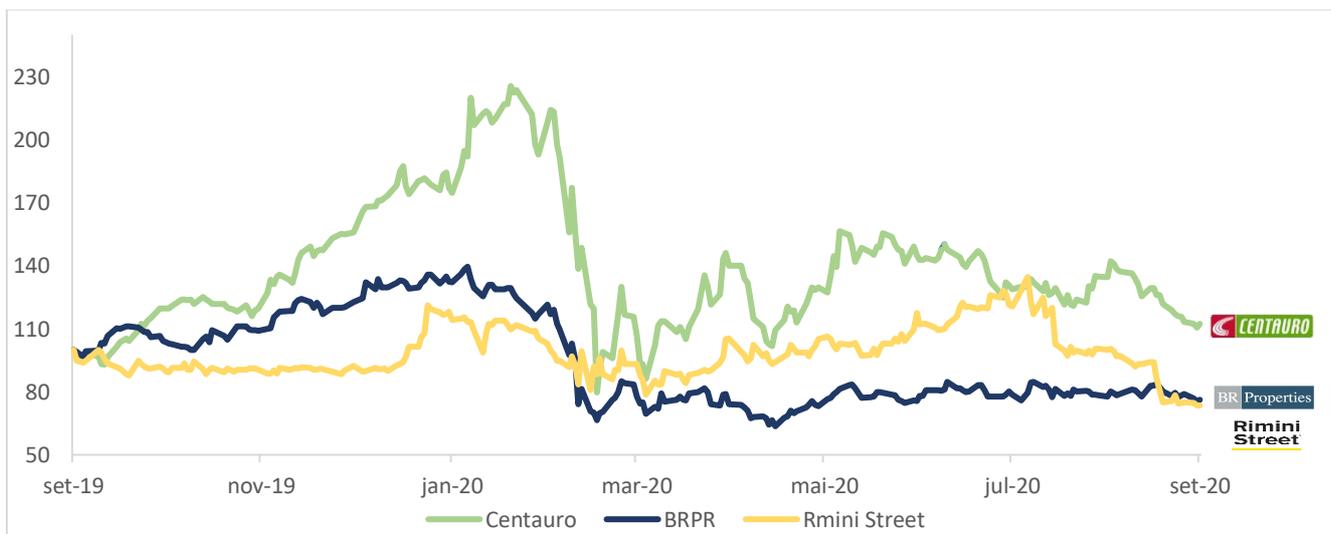
Desempenho do Portfólio de companhias listadas

O portfólio GP de companhias de capital aberto listadas em bolsa contribuiu com um total de USD 22,7 milhões (excluindo efeitos da variação cambial) para o aumento do valor justo de mercado (FMV) nos resultados do 3T20:

- **Centauro (CNT03):** As ações da Centauro se desvalorizaram 22,4% no terceiro trimestre de 2020, encerrando o trimestre em BRL 25,39.
- **BR Properties (BRPR3):** As ações da BR Properties se valorizaram 0,9% no terceiro trimestre de 2020, encerrando o trimestre em BRL 9,00.
- **Rimini Street (RMNI):** As ações da Rimini Street se desvalorizaram 37,5% no terceiro trimestre de 2020, encerrando o trimestre em USD 3,22.

Desempenho das ações (em moeda local¹)

Base: Setembro 2019 = 100.



1. A BR Properties (BRPR3) e a Centauro (CNT03) são precificadas em reais, enquanto a Rimini Street (RMNI) é precificada em dólares americanos.

Companhias Listadas em Bolsa



Data do investimento
Novembro 2012

Veículo de investimento
GPCP V

Indústria
Varejo de Artigos Esportivos

Liquidez do ativo
Companhia de capital aberto

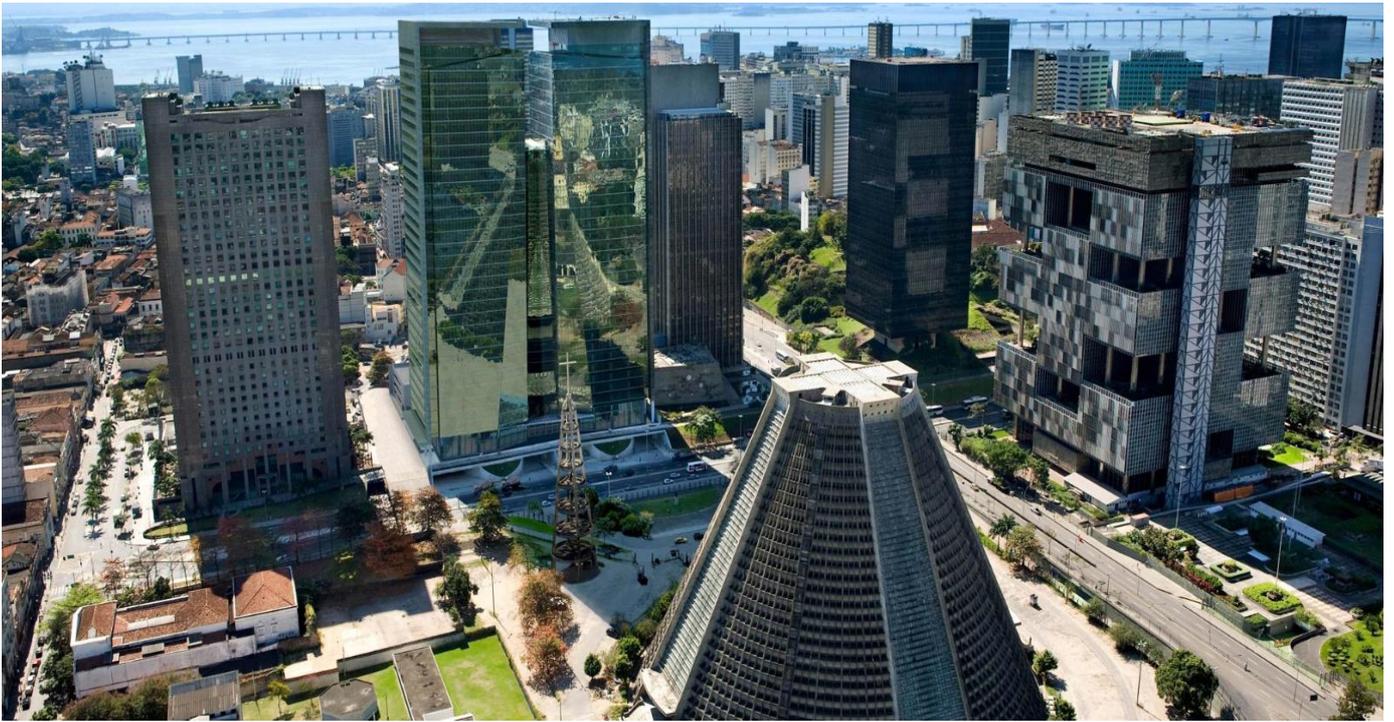
A **Centauro** (B3: **CNTO3**) é a maior varejista de artigos esportivos da América Latina. Fundada em abril de 1981 em Belo Horizonte, Minas Gerais, a companhia agora está presente em todo o país com quase 200 lojas em 22 de 26 estados e no Distrito Federal. As lojas da Centauro são construídas para serem verdadeiros templos dedicados ao esporte, nas quais os clientes não apenas compram, mas também desfrutam de uma experiência de compra sem igual. O foco da companhia é tornar a tecnologia um elemento cada vez mais importante nessa experiência, oferecendo iniciativas omnichannel - que são fundamentais para sua estratégia - por meio da integração das operações on-line e off-line.

Atualização 3T20

O desempenho de vendas da empresa melhorou no 3T20 devido à reabertura de lojas e a uma estratégia digital mais forte. As *same-stores sales* caíram 5,9% no trimestre quando comparadas ao 3T19, uma melhora em relação ao SSS do 2T20 de -46,5% quando comparado ao 2T19. Considerando apenas o e-commerce, o SSS cresceu 120,3% quando comparado ao mesmo período de 2019. O aplicativo atingiu 52% das vendas da plataforma digital no 3T20 (+26 p.p. vs 3T19).

Como resultado das medidas tomadas durante a crise do COVID-19, as despesas gerais e administrativas e os custos têm sido mantidos sob controle, enquanto o EBITDA e a margem bruta continuam se recuperando.

Em novembro, mais um passo foi dado para a conclusão da transação com a Nike do Brasil, com a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE).



BR Properties

Data do investimento
Junho/2016

Veículo de investimento
GPCP VI

Indústria
Imóveis Comerciais

Liquidez do ativo
Companhia de capital aberto

A **BR Properties** (B3: **BRPR3**) é uma das principais companhias de investimento imobiliário comercial no Brasil. A companhia tem como foco a aquisição, locação, administração, incorporação e venda de imóveis comerciais. Suas operações concentram-se, principalmente, no segmento de imóveis de alto padrão, incluindo escritórios e armazéns (logísticos e industriais) localizados nas principais regiões metropolitanas do país.

Atualização 3T20

A BR Properties ('BRPR') está continuamente trabalhando para melhorar suas taxas de ocupação, eficiência operacional e estrutura de capital.

No 3T20, a receita líquida foi de BRL 78,5 milhões, um aumento de 5% na comparação da mesma base de propriedades, refletindo a menor vacância no período. O EBITDA foi de BRL 58,7 milhões, um aumento de 7% na comparação da mesma base de propriedades, representando uma margem EBITDA de 75%.

Devido à otimização da estrutura de capital ao longo do último ano, a BRPR reduziu as despesas financeiras em 81% em relação ao 3T19. Como resultado, o FFO atingiu BRL 140,5 milhões no acumulado do ano, um aumento de 323% em comparação aos primeiros 9 meses de 2019. A margem FFO foi de 62%, o maior nível da história da Companhia.

Por fim, a companhia lançou um novo programa de recompra de ações de até 11 milhões de ações. No trimestre, foram recompradas 1,6 milhões de ações a um preço médio de BRL 9,04 por ação.



Rimini Street

Engineered for Support

Rimini Street

Engineered for Support

Data do investimento
Outubro de 2017

Veículo de investimento
GP, Spice PE e GPIAC

Indústria
Suporte a Programas Corpora

Liquidez do ativo
Companhia de capital aberto

A **Rimini Street, Inc.** (Nasdaq: **RMNI**) é líder global no fornecimento de serviços de suporte de software empresarial de terceiros para produtos Oracle e SAP e parceira de Salesforce. A companhia oferece administração e suporte premium, ultra responsivo e integrado que permite aos licenciados reduzirem significativamente seus custos, liberando recursos para impulsionar a inovação e melhorar os resultados de seus negócios.

Atualização 3T20

Para o terceiro trimestre, a Rimini Street continuou a executar com sucesso seu plano de crescimento estratégico, alcançando receita trimestral recorde de USD 82,5 milhões, um aumento de 19,3% em relação ao 3T19. A empresa também alcançou recorde de faturamento e carteira de pedidos e fortaleceu seu balanço, gerando USD 32 milhões em fluxo de caixa operacional durante o ano, uma melhoria de 52% ano contra ano.

A Rimini Street concluiu uma oferta subsequente, levantando USD 28 milhões ao preço de USD 4,50 por ação, o que fortaleceu ainda mais o balanço da companhia enquanto aumentou o *free float* das ações da empresa.

No início do 4T20, a Rimini Street UK foi reconhecida como uma empresa *Great Place to Work-Certified*™ no Reino Unido e foi premiada com o reconhecimento de "Excelência em Bem-estar" e alcançou uma classificação entre os 20 primeiros colocados no *2020 Best Workplaces*™ em tecnologia para empresas de médio porte.

Companhias Privadas



Data do investimento
Agosto de 2017

Veículo de investimento
Spice Private Equity

Indústria
Restaurantes

Liquidez do ativo
Companhia de capital fechado

Fundada em 2005, a **LEON** é uma rede de *fast food* saudável, sediada no Reino Unido. Os fundadores se propuseram a provar que é possível servir comida *fast food* que seja saborosa e saudável - Fast Food Natural. O menu é inspirado nos sabores, na variedade e no equilíbrio natural da culinária mediterrânea e oferecido a preços razoáveis.

Atualização 3T20

Ao longo do verão, as equipes da LEON reabriram gradualmente a maioria de seus restaurantes no Reino Unido devido ao afrouxamento das restrições relacionadas à pandemia. No final de outubro, 36 restaurantes próprios estavam em pleno funcionamento. Em agosto, a LEON lançou o cardápio de final de verão, que incluiu 6 novos pratos. No entanto, as vendas dos restaurantes permaneceram fracas como resultado dos impactos diretos e indiretos gerados pela pandemia, e as entregas continuaram a representar uma parcela significativa das vendas totais.

Dentro do canal de lojas de alimentos ("grocery store"), a LEON manteve um forte crescimento e continuou a construir seu portfólio de produtos, com a adição de 13 novos itens no terceiro trimestre.

Nos EUA, a quarta loja da área de D.C. foi inaugurada em Mosaic, Virginia, em agosto, e o lançamento do restaurante incluiu inovações digitais, como quiosques e pedidos de aplicativos.

No início de novembro, em face de um novo surto de infecções por Covid-19, o governo do Reino Unido anunciou novas medidas de *lockdown*, que estão novamente impactando severamente a atividade de varejo, especialmente em Londres. A administração da LEON respondeu rapidamente e adaptou novos processos em suas lojas com o objetivo de mantê-las abertas durante esta nova fase.



BRAVO!
ITALIAN KITCHEN

BRIO
ITALIAN MEDITERRANEAN

Data do investimento
Maio 2018

Veículo de investimento
Spice Private Equity

Indústria
Restaurantes

Liquidez do ativo
Companhia de capital fechado

A **Bravo Brio** (anteriormente denominada FoodFirst Global Restaurants) é a proprietária e operadora líder de duas marcas distintas de restaurantes italianos no segmento de refeições sofisticadas e acessíveis: Bravo Fresh Italian e Brio Italian Mediterranean. A Bravo Brio busca ser a melhor companhia de restaurantes italianos dos Estados Unidos e concentra-se em fornecer aos seus clientes uma excelente experiência gastronômica com um desempenho consistente.

Atualização 3T20

Em virtude da pandemia da COVID-19 e suas medidas de distanciamento social, a Bravo Brio teve que fechar a maioria de seus restaurantes nos Estados Unidos, levando a companhia a buscar proteção sob o *Chapter 11* do Código de Falência dos Estados Unidos no início de abril. Durante os procedimentos do *Chapter 11*, a Spice PE formou uma *joint venture* ("JV") com a Earl Enterprises para fornecer suporte financeiro e operacional à empresa. Dadas as melhorias alcançadas por esta parceria estratégica, a Bravo Brio conseguiu sair do *Chapter 11* mais cedo do que o esperado e com melhores perspectivas de médio prazo.

Apesar dos desafios do COVID-19, o Bravo Brio continuou a melhorar suas vendas nos restaurantes, impulsionado por estratégias bem-sucedidas de *take-out* e entrega que foram amplamente complementares à reabertura dos restaurantes. Devido à melhora nos níveis de vendas e estrutura de custos, a empresa vem operando com uma posição de caixa substancialmente mais robusta.

Companhias *Technology-driven*



Data do investimento
Março de 2020

Veículo de investimento
Investimentos proprietários

Indústria
Fintech

Liquidez do ativo
Companhia de capital fechado

A **Blu** é uma fintech que oferece soluções financeiras inovadoras para varejistas e fornecedores independentes em segmentos selecionados, como colchões, móveis, óculos e moda. A plataforma digital da Blu oferece soluções simples e vantajosas que ajudam os varejistas a crescer e reduzir os custos de transação, enquanto permite que as indústrias vendam mais sem nenhum risco de inadimplência. Hoje, mais de 12 mil lojas e 2 mil fornecedores estão conectados pelo *marketplace* da Blu.

Atualização 3T20

A Blu está continuamente inovando no fornecimento de soluções financeiras para comerciantes e fornecedores em setores selecionados, como colchões, móveis, óculos, moda e outros.

Ao longo do ano, a Blu desenvolveu diversos novos produtos para o seu marketplace B2B, como Blu À Vista, Boleto Blu e CRM Blu Venda +, disponibilizando novas opções de pagamento, *splits* de pagamento, ofertas de crédito e serviços de CRM, aumentando a proposta de valor da sua plataforma aos clientes.

No acumulado do ano, a companhia apresentou um forte crescimento de TPV (volume total de pagamentos) em relação ao mesmo período do ano anterior, apesar do impacto da crise do COVID-19 nas operações de varejo físico.

No 3T20, a Blu também concluiu a emissão de BRL 200 milhões em cotas seniores de seu FIDC proprietário, proporcionando liquidez adicional para suportar o crescimento da companhia.



Data do investimento
Maio 2018

Veículo de investimento
Spice Private Equity

Indústria
Plataforma de investimento

Liquidez do ativo
Companhia de capital fechado

A **The Craftory** é uma holding de investimentos com cerca de USD 375 milhões em capital permanente a ser utilizado em até 10 das marcas mais ousadas do mundo no espaço dinâmico dos bens de consumo. A companhia se concentra na Europa e nos EUA, buscando marcas de consumo de alto crescimento com receita anual de no mínimo USD 10 milhões. O objetivo é impulsionar as vendas com operações expansíveis, narrativa eficaz e marketing digital. A The Craftory é dirigida por empreendedores e especialistas e marcas que buscam alcançar seus objetivos empregando modelos de negócio verdadeiramente disruptivos, por meio dos quais eles podem alavancar sua experiência e expertise, ajudando a impulsionar o crescimento.

Atualização 3T20

A Craftory anunciou um novo investimento durante o trimestre: Present Life - uma incubadora de marcas que usa ciência de ponta para revelar o verdadeiro poder dos ingredientes naturais, incluindo ativos emergentes como o CBD. Todas as marcas da Present Life são baseadas em plantas (naturais e derivadas naturalmente, orgânicas, veganas) e *eco-friendly* (limpas, livres de crueldade animal e sustentáveis).

Durante o 4T20, a empresa já anunciou dois novos investimentos: Dyper, um serviço de fraldas por assinatura que entrega fraldas compostáveis de bambu da mais alta qualidade diretamente na porta de seus clientes todos os meses; e a Edgard & Cooper, empresa que oferece alimentos para cães e gatos feitos com ingredientes naturais e nutritivos. Seus produtos são feitos com carne fresca e ingredientes simples, tornando-os mais balanceados do que rações superprocessadas.

A empresa continua a monitorar um pipeline robusto de potenciais alvos para investir por meio de sua metodologia moderna e do uso de ferramentas de alta tecnologia e *machine learning*, com a maioria deles sediada nos Estados Unidos. Algumas das categorias em foco são alimentos e bebidas e beleza e cosméticos.



A **Spice Private Equity Ltd.** ("Spice PE") é uma companhia de investimentos focada em investimentos globais em patrimônio privado com ações negociadas na SIX Swiss Exchange (Bolsa de Valores da Suíça) sob o código **SPCE**. A GP Investments tornou-se acionista controladora da Spice PE em 2016, como parte da estratégia da GP de buscar uma carteira de companhias com ambições de liderança global, fazendo uso de capital proprietário. Como um veículo de investimento negociado na bolsa, a Spice PE fornece à GP diversas oportunidades de capital permanente por meio do qual a GP pode investir em companhias em todo o mundo. Leon, Rimini Street, FoodFirst e The Craftory são exemplos de investimentos diretos feitos pela GP via Spice PE.

Atualização 3T20

A Spice PE reportou um Valor Patrimonial Líquido de USD 116,3 milhões no final do 3T20, uma redução de 6,8% quando comparado com USD 124,9 milhões no final do 2T20. O balanço patrimonial da empresa é composto por caixa e equivalentes de caixa (21%), investimentos diretos (70%) e o *Legacy Portfolio* (9%). O balanço da empresa está livre de dívidas.

A diminuição no NAV reflete principalmente a depreciação das ações da Rimini Street durante o trimestre. No 3Q20, a Spice PE passou a ser acionista da G2D Investments, juntamente com a GP Investments, tendo uma participação de 25% na nova empresa. O investimento inicial da Spice PE foi feito através do aporte de sua antiga participação na The Craftory, que agora é uma das empresas do portfólio da G2D.

Resultados

A GP Investments apresenta seus resultados, excluindo participações de acionista minoritários de suas atividades de patrimônio privado e imobiliário, e separa seus resultados em:

- Gestão de fundos, que inclui as taxas recebidas pela GP Investments como Sócia Geral em seus fundos de *private equity* e imobiliário e sua propriedade como acionista controladora da GP Advisors; e
- Resultados de capital, que incluem a participação da GP Investments como investidora nos fundos que gerencia e outros investimentos diretos.

Além disso, as contas financeiras da Spice Private Equity são consolidadas juntamente com o balanço da GP. O balanço proporcional consolida 100% das contas individuais da Spice PE nas finanças da GP e a participação minoritária é excluída do patrimônio da companhia.

Estes são números da administração e, como tal, não são auditados.

As demonstrações financeiras completas, que incluem todas as participações minoritárias e são revisadas por nossos auditores independentes, são apresentadas no final deste comunicado.

Essas demonstrações financeiras estão de acordo com as normas US GAAP e são divulgadas simultaneamente em todas as jurisdições nas quais a GP Investments tem seus valores mobiliários negociados. Em conformidade com os requisitos da Comissão de Valores Mobiliários, a emissora também divulga as demonstrações financeiras de acordo com as normas IFRS, que podem diferir dessas demonstrações financeiras devido às diferentes normas contábeis.

Valor Patrimonial Líquido (NAV)

A tabela a seguir apresenta a composição do NAV da GP Investments por investimento em setembro de 2020:

Valor dos Investimentos (Em USD milhões)	GP	Spice	GP + Spice
Portfólio de Investimentos	141,4	88,9	230,4
Companhias Listadas em Bolsa	87,9	-	87,9
BR Properties ¹	14,4	-	14,4
Rimini Street ²	4,2	-	4,2
Centauro ¹	69,2	-	69,2
Companhias Privadas	53,5	88,9	142,4
Portfólio de Spice PE	-	88,9	88,9
Portfólio de G2D Investments	47,4	-	47,4
Investimentos imobiliários ³	5,6	-	5,6
Outros investimentos	0,5	-	0,5
Ativos e Passivos	24,5	(15,8)	8,7
Caixa e equivalentes de caixa	71,4	27,2	98,6
Investimentos financeiros	17,3	-	17,3
Outros ativos	40,5	0,2	40,8
Passivo	(104,7)	(0,6)	(105,3)
Participação de Minoritários	-	(42,6)	(42,6)
NAV (Patrimônio Líquido)	165,9	73,1	239,1

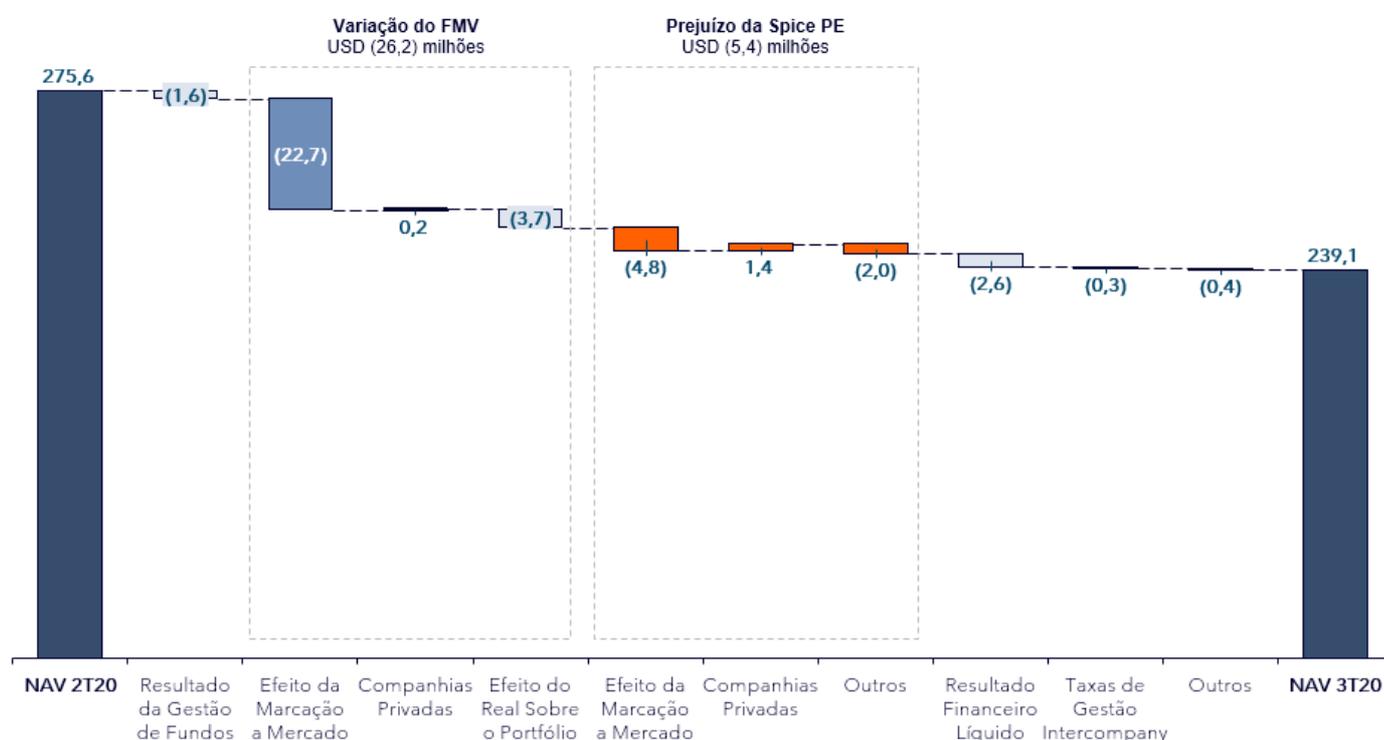
(1) O valor do investimento é baseado no valor de mercado da companhia em 30/09/2020.

(2) O valor do investimento é baseado no valor de mercado da companhia em 31/03/2020, incluindo o GPIAC, que é o veículo que detém as ações do patrocinador, bônus de subscrição e reembolso de despesas relacionadas à transação da Rimini Street a ser recebida pela GP da GPIAC.

(3) O valor do investimento é baseado no valor de aquisição para alguns dos projetos do fundo e na metodologia DCF para outros, de acordo com as políticas da GPRE descritas na Divulgação de Resultados do 1T13, ambas ajustadas pelo câmbio de 30/09/2020.

Análise de Evolução do NAV

(Em USD milhões)



O NAV da GP Investments totalizava USD 239,1 milhões em 30 de setembro de 2020. O NAV por ação resultante era de USD 2,18, representando um decréscimo de 13% quando comparado a 30 de junho de 2020.

A depreciação do NAV no trimestre foi impulsionada principalmente pelo impacto da variação negativa no valor justo de mercado (FMV) das companhias de capital aberto, totalizando USD 22,7 milhões no período e pelo impacto negativo da variação do Real brasileiro em nosso portfólio, totalizando USD 3,7 milhões. Os efeitos da marcação a mercado foram causados principalmente pela queda de 22% no preço das ações da Centauro durante o trimestre.

Os ajustes de marcação a mercado na Spice PE levaram também a perdas no trimestre e contribuíram negativamente para o nosso NAV, com um impacto de USD 5,4 milhões, representando uma participação de aproximadamente 64% dos resultados da Spice PE na GP.

Os resultados do 3T20 serão detalhados nas próximas páginas.

Receita Líquida

Receitas por Segmento	3T20	3T19
Em USD milhões		
Gestão de Fundos	2,0	5,8
Taxas de administração	2,0	3,3
Taxas de performance	-	2,5
Taxas de performance não realizadas	-	-
Resultados de Capital	(26,3)	17,6
Variação no valor dos investimentos	(26,2)	14,1
Ganhos realizados líquidos	(0,1)	0,5
Dividendos e outros	-	3,0
Total	(24,3)	23,4

Gestão de fundos

As taxas de administração, incluindo as taxas de administração *intercompany*, totalizaram USD 2,0 milhões no terceiro trimestre de 2020.

Resultados de capital

O valor justo de mercado (FMV) total das companhias da nossa carteira se desvalorizou em USD 26,2 milhões no trimestre, impulsionado principalmente pelo impacto da variação negativa no FMV das companhias de capital aberto, totalizando USD 22,7 milhões e pela variação cambial negativa em nosso portfólio, totalizando USD 3,7 milhões.

Variação no Valor dos Investimentos

Em USD milhões	Variação Cambial	Variação no FMV	Variação 3T20
Centauro	(2,0)	(19,1)	(21,2)
BR Properties	(0,4)	0,1	(0,3)
Rimini Street + GPIAC	(0,1)	(3,7)	(3,8)
Investimentos em Real Estate	(0,2)	0,0	(0,1)
G2D	(1,0)	0,2	(0,8)
Outros	-	(0,0)	(0,0)
Total	(3,7)	(22,4)	(26,2)

Despesas

As despesas operacionais totalizaram USD (3,3) milhões no 3T20, representando uma redução de 23% quando comparadas aos USD (4,3) milhões do 3T19. Essa redução resultou do comprometimento contínuo da GP em reduzir despesas.

Essa variação resultou da redução de 39% em despesas com pessoal, de USD (2,3) milhões no 3T19 para USD (1,4) milhões no 3T20 e da redução de 5% das despesas gerais e administrativas, de USD (2,0) milhões no 3T19 para USD (1,9) milhões no 2T20.

Despesas	3T20	3T19
Em USD milhões		
Despesas Operacionais	(3,3)	(4,3)
Gerais e Administrativas	(1,9)	(2,0)
Folha de Pagamento	(1,4)	(2,3)
Contingências	(0,1)	(0,3)
Taxa de administração entre companhias	(0,3)	(0,5)
Taxa de performance entre companhias	-	(1,5)
Plano de opção de ações	(0,0)	(0,1)
Despesas Totais (ex-Bonus e Repasse da taxa da perf. não realizada)	(3,7)	(6,7)
Bônus	(0,2)	(1,0)
Repasse da taxa de performance	-	0,9
Despesas Totais	(3,9)	(6,8)

Lucro líquido por segmento de atuação

Demonstração de Resultados Proporcionalis	3T20			3T19		
	Gestão de Fundos	Resultados de Capital	Total	Gestão de Fundos	Resultados de Capital	Total
Em USD Milhões						
Taxas de administração	2,0	-	2,0	3,3	-	3,3
Taxas de performance	-	-	-	2,5	-	2,5
Ganhos/perdas não realizados	-	(26,2)	(26,2)	-	14,1	14,1
Ganhos/perdas realizados líquidos	-	(0,1)	(0,1)	-	0,5	0,5
Dividendos e outros	-	-	-	-	3,0	3,0
Taxa de performance não realizada	-	-	-	(1,0)	-	(1,0)
Receita Líquida	2,0	(26,3)	(24,3)	4,8	17,6	22,4
Despesas Operacionais	(3,3)	-	(3,3)	(4,5)	-	(4,5)
Gerais e Administrativas	(1,9)	-	(1,9)	(2,3)	-	(2,3)
Folha de Pagamento	(1,4)	-	(1,4)	(2,3)	-	(2,3)
Contingências	(0,1)	-	(0,1)	-	-	-
Bônus	(0,2)	-	(0,2)	(1,0)	-	(1,0)
Repasse da taxa de performance não realizada	-	-	-	0,9	-	0,9
Despesas	(3,6)	-	(3,6)	(4,7)	-	(4,7)
Taxas de administração entre companhias	-	(0,3)	(0,3)	-	(0,5)	(0,5)
Taxas de performance entre companhias	-	-	-	-	(1,5)	(1,5)
Plano de opção de ações	-	(0,0)	(0,0)	-	(0,1)	(0,1)
Resultado Financeiro	-	(2,6)	(2,6)	-	(2,4)	(2,4)
Receitas Financeiras	-	(0,7)	(0,7)	-	0,6	0,6
Despesas Financeiras	-	(1,9)	(1,9)	-	(3,0)	(3,0)
Lucro Líquido antes de impostos	(1,6)	(29,2)	(30,8)	0,1	13,1	13,2
Despesas com imposto de renda e CSLL	(0,0)	-	(0,0)	(0,2)	-	(0,2)
Lucro Líquido da Spice	-	(5,5)	(5,5)	-	(5,1)	(5,1)
Lucro (prejuízo do período)	(1,6)	(34,7)	(36,3)	(0,1)	8,0	7,9

Composição dos fundos

Em 30 de setembro de 2020, o valor agregado dos investimentos nas sete companhias da carteira e nos mais de 20 empreendimentos imobiliários totalizou mais de USD 751,8 milhões, incluindo:

- USD 159,6 milhões do GPCP V; USD 455,2 milhões do GPCP VI; e USD 11,8 milhões do GPRE, com:
 - USD 537,4 milhões de *limited partners*; e
 - USD 89,2 milhões da GP Investments;
- USD 73,5 milhões da participação direta da GP Investments na Spice Private Equity a valor contábil;
- USD 47,4 milhões da participação direta da GP Investments na G2D Investments;
- USD 0,4 milhões da participação direta da GP Investments na GPIAC;
- USD 3,9 milhões da participação direta da GP Investments na Rimini Street.

Valor do Investimento* (em USD milhões)						
Companhias do Portfólio	GPCPV	GPCPVI	GPRE	Participação da GP	LPs	Participação Direta da GP
Centaurus ¹	159,6	-	-	69,2	90,4	-
BR Properties ¹	-	455,2	-	14,4	440,8	-
Investimentos em Imóveis ³	-	-	11,8	5,6	6,3	-
Total de Investimentos em Fundos	159,6	455,2	11,8	89,2	537,4	-
Spice PE ²	-	-	-	-	-	73,5
G2D Investments	-	-	-	-	-	47,4
GPIAC ⁴	-	-	-	-	-	0,4
Rimini Street ¹	-	-	-	-	-	3,9
Total de Investimentos Proprietários	-	-	-	-	-	125,2
Total	159,6	455,2	11,8	89,2	537,4	125,2

Participação** (%) em 30 de setembro de 2020							
Companhias do Portfólio	Total	Co-investidores	GPCPV	GPCPVI	GPRE	Participação Direta da GP	Participação Total da GP*
Centaurus ¹	22,3%	8%	15%	-	-	-	7%
BR Properties ¹	58,0%	-	-	58%	-	-	2%
Investimentos em Imóveis ³	100,0%	-	-	-	100%	-	47%
Total de Investimentos em Fundos	-	-	-	-	-	-	-
Spice PE ²	63,5%	-	-	-	-	63%	63%
G2D Investments	75,3%	-	-	-	-	75%	75%
GPIAC ⁴	16,7%	-	-	-	-	17%	17%
Rimini Street ¹	3,3%	-	-	-	-	3%	3%
Total Fund Investments	-	-	-	-	-	-	-

* O valor dos investimentos representa as participações diretas e indiretas da GP Investments em cada companhia da carteira.

** Os números incluem o valor e a propriedade dos investimentos nos fundos GPCP V, GPVP VI e GPRE.

(1) O valor do investimento é baseado no valor de mercado da companhia em 30/06/2020.

(2) O investimento na Spice Private Equity está consolidado no balanço da GP Investments. A avaliação mostrada acima é baseada no patrimônio líquido em 30 de junho de 2020.

(3) O valor do investimento é baseado no valor de aquisição para alguns dos projetos do fundo e na metodologia DCF para outros, de acordo com as políticas da GPRE descritas na Divulgação de Resultados do 1T13, ambas ajustadas pelo câmbio de 30 de junho de 2020.

(4) O GPIAC está relacionado à participação de 16,7% da GP no veículo de investimento que detém as ações do patrocinador, bônus de subscrição e reembolso de despesas relacionadas à transação da Rimini Street a ser recebida pela GP da GPIAC.

Relação com Investidores da GP Investments

Rodrigo Boscolo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Eduardo Coutinho

Gerente de Desenvolvimento Corporativo e de Relações com Investidores

GP Investments

+55 (11) 3556-5505

ir@gp-investments.com

Balanço Patrimonial Proporcional

Balanço Patrimonial Proporcional	3T20	2T20	2019		3T20	2T20	2019
Em USD Milhões							
Ativo				Passivo e Patrimônio Líquido			
Ativo circulante	130,2	124,2	183,7	Passivo circulante	25,6	9,9	47,3
Caixa e equivalentes de caixa	98,6	90,8	64,4	Contas a pagar	1,9	2,5	3,5
Aplicações financeiras	17,3	17,4	63,1	Tributos a pagar	0,8	0,8	1,6
Taxas de administração e performance	0,1	0,1	0,1	Salários e encargos sociais	1,2	1,0	37,6
Custos diferidos e despesas pré-pagas	0,6	0,6	0,8	Juros a pagar	3,3	1,4	1,4
Outros	13,6	15,4	55,3	Outros	3,4	4,2	3,3
				Empréstimos e financiamentos	15,1	-	-
				Passivo não-circulante	79,7	82,1	82,4
Ativo não-circulante	256,9	289,1	417,3	Títulos perpétuos	67,5	69,6	69,9
Investimentos	235,5	267,6	387,4	Provisão para contingências	12,2	12,5	12,5
Portfólio	230,4	262,3	377,3				
Aplicações financeiras ao valor justo por meio do resultado	5,1	5,3	10,1	Patrimônio Líquido	281,7	321,4	471,2
Depósito em conta escrow	1,2	1,3	3,9	Capital social	0,3	0,3	0,3
Recebíveis de funcionários e acionistas	5,7	5,8	8,5	Reserva de capital	601,0	601,0	597,7
Móveis e equipamentos	0,6	0,6	0,7	Lucros/Prejuízos acumulados	(329,4)	(292,1)	(308,9)
Recebíveis de partes relacionadas	13,3	13,3	16,0	Ações em tesouraria	(5,0)	(4,6)	(1,1)
Outros	0,5	0,5	0,8	Resultado abrangente acumulado	(27,8)	(29,0)	(26,7)
				Participação de não controladores	42,6	50,2	209,9
Total do Ativo	387,0	413,4	600,9	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	387,0	413,4	600,9

Balanço Patrimonial Proporcional (GP + Spice PE)

Balanço Patrimonial	GP Investments	Spice PE	GP + Spice PE		GP Investments	Spice PE	GP + Spice PE
Em USD Milhões							
Ativo	3T20	3T20	3T20	Passivo e Patrimônio Líquido	3T20	3T20	3T20
Ativo circulante	102,7	27,4	130,2	Passivo circulante	25,0	0,6	25,6
Caixa e equivalentes de caixa	71,4	27,2	98,6	Contas a pagar	1,3	0,6	1,9
Aplicações financeiras / Títulos para negociação	17,3	-	17,3	Tributos a pagar	0,8	-	0,8
Taxas de administração e performance	0,1	-	0,1	Salários e encargos sociais	1,2	-	1,2
Custos diferidos e despesas pré-pagas	0,4	0,2	0,6	Juros a pagar	3,3	-	3,3
Outros	13,6	-	13,6	Empréstimos e financiamentos	15,1	-	15,1
				Outros	3,4	-	3,4
Ativo não-circulante	167,9	88,9	256,9	Passivo não-circulante	79,7	-	79,7
Investimentos	146,5	88,9	235,5	Provisão para contingências	67,5	-	67,5
Portfólio	141,4	88,9	230,4	Títulos perpétuos	12,2	-	12,2
Aplicações financeiras disponíveis para venda	5,1	-	5,1				
Recebíveis de funcionários e acionistas	5,7	-	5,7	Patrimônio Líquido	165,9	115,8	281,7
Móveis e equipamentos	0,6	-	0,6				
Empréstimos e recebíveis de partes relacionadas	13,3	-	13,3				
Depósito em conta escrow	1,2	-	1,2				
Outros	0,5	-	0,5				
Total do Ativo	270,6	116,4	387,0	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	270,6	116,4	387,0

Demonstrações de Resultados Proporcional

Demonstração de Resultados	3T20	3T19	9M20	9M19
Em USD Milhões				
Receitas de Gestão de Fundos	2,0	4,8	(23,8)	13,7
Taxa de administração	2,0	3,3	7,5	11,4
Taxa de performance	-	2,5	0,0	3,1
Taxa de performance não realizada	-	(1,0)	(31,3)	(0,9)
Receitas de Resultados de Capital	(26,3)	17,5	(73,7)	46,0
Ganhos/perdas não realizados	(26,2)	14,1	(63,0)	36,2
Ganhos/perdas realizados líquidos	(0,1)	0,5	(10,7)	5,8
Dividendos e outros	-	3,0	0,1	4,1
Receitas Totais	(24,3)	22,4	(97,5)	59,7
Despesas operacionais	(3,3)	(4,3)	(8,9)	(12,0)
Gerais e administrativas	(1,9)	(2,0)	(4,4)	(5,3)
Folha de pagamento	(1,4)	(2,3)	(4,6)	(6,7)
Bônus e repasse da taxa de performance	(0,2)	(1,0)	(1,0)	(3,3)
Contingências	(0,1)	(0,3)	(0,6)	(0,6)
Repasse de taxa de performance não realizada	-	0,9	33,7	0,8
Despesas operacionais + Bônus	(3,6)	(4,7)	23,2	(15,2)
Taxa de administração entre companhias	(0,3)	(0,5)	(1,1)	(1,8)
Taxa de performance entre companhias	-	(1,5)	-	(1,8)
Plano de opção de ações	(0,0)	(0,1)	(0,2)	(0,3)
Resultado financeiro	(2,6)	(2,4)	(9,5)	(3,6)
Receitas financeiras	(0,7)	0,6	(3,2)	5,4
Despesas financeiras	(1,9)	(3,0)	(6,4)	(9,0)
Lucro Líquido antes de Impostos e Resultado da Spice	(30,8)	13,2	(85,2)	36,9
Despesas com imposto de renda e CSLL	(0,0)	(0,2)	(0,1)	(0,6)
Resultado da Spice	(5,5)	(5,1)	(40,3)	(3,0)
Lucro (prejuízo do período)	(36,3)	7,9	(125,6)	33,3

Balanço Patrimonial Consolidado

Balanço Patrimonial Consolidado	3T20	2T20	3T19
Em USD Milhões			
Assets			
Ativo circulante	163,6	156,4	181,8
Caixa e equivalentes de caixa	64,3	48,4	96,4
Aplicações financeiras	94,3	98,3	72,9
Taxas de administração e performance	0,0	0,0	0,7
Custos diferidos e despesas pré-pagas	0,6	0,6	0,5
Outros	4,3	9,1	11,2
Ativo não-circulante	357,0	419,9	635,1
Investimentos	331,9	394,5	587,2
Portfólio	326,3	388,7	579,0
Aplicações financeiras ao valor justo por meio do resultado	5,6	5,8	8,3
Recebíveis de partes relacionadas	15,2	15,2	22,3
Depósito em conta escrow	3,1	3,2	10,0
Recebíveis de funcionários e acionistas	5,7	5,8	8,7
Móveis e equipamentos	0,6	0,6	0,7
Outros	0,6	0,6	6,2
Total do Ativo	520,5	576,3	816,8

	3T20	2T20	3T19
Passivo e Patrimônio Líquido			
Passivo circulante	30,1	9,7	15,7
Contas a pagar	2,5	3,4	3,3
Tributos a pagar	0,8	0,8	2,0
Salários e encargos sociais	1,2	0,9	4,7
Juros a pagar	3,3	1,4	2,1
Outros	2,2	3,2	3,6
Empréstimos e financiamentos	20,1	-	-
Passivo não-circulante	97,5	99,6	146,3
Títulos perpétuos	67,5	69,6	107,2
Provisão para contingências	30,0	30,0	39,1
Patrimônio Líquido	393,0	467,0	654,8
Capital social	0,3	0,3	0,3
Reserva de capital	601,0	601,0	597,6
Lucros/Prejuízos acumulados	(334,2)	(296,5)	(249,5)
Resultado abrangente acumulado	(27,8)	(29,0)	(24,3)
Ações em tesouraria	(5,0)	(4,6)	(1,0)
Participação de não controladores	158,8	195,8	331,7
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	520,5	576,3	816,8

Demonstrações de Resultados Consolidadas

Demonstração de Resultados Consolidado	3T20	3T19	9M20	9M19
Em USD Milhões				
Receitas de Gestão de Fundos	0,9	2,4	3,9	5,2
Taxa de administração	0,9	2,4	3,9	5,0
Taxa de performance	-	-	-	0,2
Receitas de Resultados de Capital	(65,5)	33,2	(249,2)	73,8
Ganhos/perdas não realizados	(65,4)	22,8	(223,5)	58,3
Ganhos/perdas realizados líquidos	(0,1)	2,3	(25,9)	12,6
Dividendos e outros	-	8,1	0,3	3,0
Receitas Totais	(64,6)	35,7	(245,3)	79,1
Despesas operacionais	(4,1)	(5,9)	(11,0)	(9,6)
Gerais e administrativas	(2,7)	(3,4)	(6,4)	(4,7)
Folha de pagamento	(1,4)	(2,5)	(4,6)	(4,9)
Bônus e repasse da taxa de performance	(0,2)	(1,2)	(1,3)	(2,7)
Repasse de taxa de performance não realizada	-	1,5	5,8	(0,2)
Plano de opção de ações	-	(0,1)	-	(0,2)
Contingências	(0,2)	(0,6)	(0,6)	(0,9)
Total Despesas	(4,5)	(6,2)	(7,2)	(13,7)
Resultado financeiro	(3,2)	(4,7)	(16,0)	(1,1)
Receitas financeiras	0,7	(0,8)	3,3	4,6
Despesas financeiras	(3,9)	(3,9)	(19,3)	(5,7)
Lucro Líquido antes de Impostos	(72,3)	24,7	(268,5)	64,3
Despesas com imposto de renda e CSLL	(0,0)	(0,3)	(0,2)	(0,6)
Lucro (prejuízo) do período	(72,3)	24,4	(268,7)	63,8
Resultado atribuído à participação de não controladores	(36,0)	16,5	(143,1)	(38,3)
Lucro (prejuízo) do período atribuído à GP	(36,3)	7,9	(125,6)	25,3

Fluxo de Caixa Consolidado

Fluxo de Caixa Consolidado	3T20	3T19	9M20	9M19
Em USD Milhões				
Lucro (prejuízo) do período	(72,3)	43,7	(268,8)	88,2
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido com caixa utilizado nas atividades operacionais	65,7	(24,0)	281,1	(94,4)
Depreciação (apreciação) no valor justo dos investimentos	65,4	(30,5)	249,3	(102,4)
Reversão no valor justo não realizado dos investimentos	-	7,7	(25,8)	21,3
Participação de acionistas não-controladores	-	-	-	-
Ganho (perda) na diluição de participação de acionistas não controladores	(0,0)	-	(0,0)	-
Ganhos realizados - private equity, líquidos	0,1	(2,3)	25,9	(14,9)
Remuneração baseada em ações	0,0	0,1	0,2	0,3
Juros e variação cambial sobre fundos em garantia	0,1	0,1	1,4	(0,4)
Juros sobre bônus perpétuo	(0,2)	-	(0,3)	(0,2)
Juros acumulados sobre ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	0,2	0,9	3,0	1,0
Juros sobre empréstimos a receber	-	0,1	-	0,1
Amortização de despesas diferidas	(0,1)	-	0,2	0,8
Bônus não realizado	-	-	26,8	-
Depreciação de ativo fixo	0,0	-	0,1	0,2
Reserva de caixa	0,1	-	0,3	-
Change in assets/liabilities	3,4	2,5	(20,5)	1,6
Empréstimos a receber	-	-	0,0	2,7
Taxas de administração e performance	-	0,2	1,1	(0,1)
Receíveis de empregados e acionistas	0,1	2,5	2,8	2,1
Contas a pagar	(0,9)	1,2	(2,2)	(2,5)
Impostos a pagar	(0,0)	(0,2)	(1,0)	-
Outros passivos - longo prazo	(0,0)	-	3,3	-
Salários, bonificações e encargos sociais	0,2	(1,3)	(37,3)	(2,7)
Outros passivos	4,8	0,7	12,9	1,0
Outros ativos	(0,8)	(0,7)	(0,1)	1,2
Caixa proveniente de atividades operacionais	(3,2)	22,3	(8,2)	(4,6)
Recursos provenientes da venda de aplicações financeiras	5,1	4,0	11,5	19,0
Aquisição de investimentos financeiros	(0,5)	(0,2)	(4,2)	(1,2)
Transferência para SPVs para pagamento de despesas	(0,0)	(0,4)	(0,1)	(0,7)
Aplicações financeiras e títulos para negociação, líquidos	(0,7)	0,6	(0,9)	-
Aquisição de investimentos através da Spice	0,1	(10,5)	(7,0)	(15,9)
Aquisição de investimento - Inova FIP	(3,0)	-	(3,0)	-
Recursos provenientes da venda de investimentos - private equity, net	-	81,5	-	81,5
Recursos provenientes de contas Escrow	-	-	4,9	12,4
Aquisição (venda) de investimentos de real estate	-	-	2,6	-
Aquisição (venda) de móveis e equipamentos	-	-	0,1	(0,1)
Aquisição (venda) de outros ativos investidos	(0,1)	(4,9)	(5,0)	(9,1)
Venda (aquisição) de ativos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	0,0	-	2,4	-
Reserva de caixa	-	(26,3)	-	(26,3)
Caixa proveniente de atividades de investimento	0,8	43,8	1,1	59,7
Aporte de capital de Limited Partners - private equity	-	22,9	1,7	22,9
Aporte de capital de Limited Partners - real estate	-	0,2	0,2	1,3
Distribuição de capital para Limited Partners - private equity	(2,6)	(56,1)	(4,8)	(57,2)
Distribuição de capital para Limited Partners - real estate	-	(2,3)	(1,5)	(4,2)
Distribuição para acionistas minoritários	-	-	(0,1)	(2,1)
Amortização de Notas Perpétuas	-	-	(0,2)	(23,2)
Subscrição de capital	-	-	-	(0,1)
Aquisição de ações em tesouraria	-	(0,1)	(4,1)	(0,5)
Acionistas não controladores - FoodFirst Global Restaurants, Inc - Spice	(0,5)	6,3	(0,5)	6,3
Recursos provenientes de empréstimos tomados	20,0	-	20,0	-
Recuperação de ações por não controladora - Spice	-	-	(3,0)	-
Recuperação de ações por não controladora - BRZ	-	-	(0,9)	-
Caixa proveniente de atividades de financiamento	16,9	(29,1)	6,9	(56,9)
Efeito de variações cambiais em caixa e equivalentes de caixa	(1,3)	(2,5)	(2,0)	(2,9)
Aumento (diminuição) em caixa e equivalente de caixa	18,0	36,4	(2,2)	(4,7)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	48,4	81,30	66,5	101,1
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	64,3	96,40	64,3	96,4
Informações complementares				
Juros pagos	1,9	2,9	5,6	9,3
Imposto de renda e contribuição social pagos	0,0	0,1	0,6	0,5

GP Investments