

## **GP INVESTMENTS, LTD.**

### **FATO RELEVANTE**

**GP Investments, Ltd.**, companhia sediada em 16 Burnaby Street, Hamilton, HM 11, Bermudas (“**GP**”), cujas ações Classe A são negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão na forma de Brazilian Depositary Receipts (BDRs), em complemento ao informado no Fato Relevante divulgado em 10 de março de 2023, relativo à oferta pública voluntária (“**Oferta**”) para aquisição de ações da BR Properties S.A. (“**BR Properties**”), cujo edital foi publicado em 10 de março de 2023 e aditado em 21 de março de 2023 (“**Edital**”), e que tem como ofertante a Slabs Investimentos Ltda., sociedade controlada pela GP (“**Ofertante**”), anuncia que:

- (i) a Oferta foi concluída com sucesso e a Ofertante adquiriu, no âmbito do leilão da Oferta realizado nesta data, 10.419.613 (dez milhões, quatrocentos e dezenove mil, seiscentos e treze) ações ordinárias de emissão da BR Properties, correspondentes a 89,74% (oitenta e nove inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) do seu capital social. Referidas ações foram adquiridas pelo preço unitário de R\$64,00 (sessenta e quatro reais), perfazendo um preço total de R\$666.855.232,00 (seiscentos e sessenta e seis milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta e dois reais);
- (ii) a Ofertante, que não detinha ações da BR Properties antes da conclusão da Oferta, passa a ser detentora de um total de 10.419.613 (dez milhões, quatrocentos e dezenove mil, seiscentos e treze) ações ordinárias de emissão da BR Properties, correspondentes a 89,74% (oitenta e nove inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) do seu capital social;
- (iii) a liquidação da Oferta ocorrerá no dia 13 de abril de 2023.

Os acionistas que não tiverem vendido suas ações no leilão da Oferta e desejarem vender suas ações ao Ofertante poderão fazê-lo durante o período de 30 dias após o leilão, ou seja, de 11 de abril de 2023 a 10 de maio de 2023, nos termos do item 2.4.2 do Edital.

A BR Properties é uma das principais companhias de investimento em imóveis comerciais do Brasil. Em 2022 a companhia apresentou receita líquida de R\$297,5 milhões e EBITDA Ajustado de R\$167,1 milhões (margem EBITDA Ajustada de 56%). Atualmente a BR Properties possui um portfólio de ativos composto por 5 galpões logísticos que em conjunto possuem 260 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável (“**ABL**”), e três terrenos com 65 mil m<sup>2</sup> de ABL potencial.

10 de abril de 2023

**Rodrigo Boscolo**

CFO e Diretor de Relações com Investidores