

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43300052885

FATO RELEVANTE

A Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da CVM nº 358/2002, conforme alteradas, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada nesta data ("AGOE"), foi aprovado, entre outras matérias, o plano de opção de compra de ações da Companhia ("Plano de Opção de Compra de Ações"), destinado aos administradores, empregados ou prestadores de serviços da Companhia ou de sociedades sob o seu controle, bem como as pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou a sociedades sob o seu controle. Poderão ser outorgadas opções de compra que confirmam ações ordinárias de emissão da Companhia representativas de até 2% (dois por cento) do capital social total da Companhia na presente data.

A Companhia informa que a íntegra do Plano de Opção de Compra de Ações se encontra disponível para consulta em seu website <http://ri.melnick.com.br/> e no site da CVM (www.cvm.gov.br).

Adicionalmente, a Companhia informa aos senhores acionistas que os dividendos declarados pela Companhia na AGOE, no montante de **R\$1.294.919,12 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, novecentos e dezenove reais e doze centavos)**, correspondente a **R\$ 0,00635 para cada ação ordinária**, isento de Imposto de Renda de acordo com o artigo 10 da Lei nº 9.249/95, serão pagos no dia 31 de maio de 2021 e estipulados com base na posição acionária de 26 de abril de 2021 dos acionistas da Companhia, sem incidência de correção monetária. A partir de 27 de abril 2021, inclusive, as ações da Companhia passarão a ser negociadas *ex-dividendos*.

Os acionistas que já informaram ao Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaú") a conta bancária e domicílio bancário, terão seus créditos disponíveis na conta corrente na data mencionada. Os acionistas que ainda não fizeram atualização de cadastro - sem a inscrição do número de CPF/CNPJ ou indicação de Banco, Agência e Conta Corrente -, receberão do Itaú, na qualidade de Instituição Escrituradora das ações de emissão da Companhia, os créditos de dividendos a partir do 3º dia útil contado da data da solicitação, desde providenciem a regularização de seus respectivos cadastros. Os acionistas usuários da custódia fiduciária terão seus créditos disponíveis conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

Para eventuais dúvidas, o Itaú fornece o seguinte canal de atendimento aos acionistas:

Atendimento Exclusivo aos Investidores:

(11) 3003-9285 (capitais e regiões metropolitanas)

0800 7209285 (demais localidades)

Em dias úteis das 9h às 18h.

Porto Alegre, 26 de abril de 2021

VINICIUS MASTROROSA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores