

# FDIRS

Fundo de  
Desenvolvimento da  
Infraestrutura  
Regional Sustentável



# Primeiro Fundo de capital da União com Gestão privada e discricionária

O Fundo conta com R\$ 1 Bilhão em patrimônio para atuar no desenvolvimento de projetos de infraestrutura sustentável em todo o Brasil por 3 frentes:

- Estruturação de novos projetos
- Instrumentos garantidores
- Investimentos em fundos

Cotista



## Conselho FDIRS

• Ministério da Fazenda



• Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional



• Ministério do Planejamento e Orçamento



• Programa de Parcerias de Investimentos



**Compete ao CFDIRS:** elaborar e aprovar seu regimento interno, propor diretrizes e as condições gerais para operação, examinar o estatuto e relatórios de prestação de contas, adoção de medidas de aperfeiçoamento e outras competências descritas no Decreto No 10.918/21

## Administração FDIRS

• Gestora



• Administradora



• Consultora



**Compete a Gestão do FDIRS:** a decisão sobre a realização, pelo FDIRS, de investimentos e desinvestimentos, observada a Política de Investimento

# CONCEPÇÃO

Fundo criado através de política pública iniciada em 2012

**Lei 12.712**, autorização de participação da união em fundo

**Agosto 2012**

Chamamento público de seleção da administradora

**Março 2022**

**Estatuto do FDIRS**

**Dezembro 2023**

  
Assinatura do primeiro contrato

**Dezembro 2024**

  
Aprovação da Política de Garantias

**Agosto 2025**

**Dezembro 2021**

**Decreto 10.918**, disposição do fundo e conselho do FDIRS

**Abril 2022**

**Resolução 1** do regimento interno do Conselho

**Julho 2024**

**Lançamento do Fundo** e publicação do site

**Janeiro 2025**

**Primeira RFP concluída**  
Irrigação Jaíba MG (Etapas 3 e 4)

**Em diante**

**Originação de Projetos, Estruturação de Garantias e Acompanhamento de Projetos**

# OPORTUNIDADES DE ATUAÇÃO DO FDIRS



Consolidação do FDIRS como instrumento de desenvolvimento de novas concessões e PPPs



## Estruturação

Viabilizar a estruturação e o desenvolvimento de projetos de concessões e Parcerias Público-Privadas (PPPs).

Aumento da **oferta** de projetos



## Instrumentos Garantidores

Criação de instrumentos garantidores, visando cobertura de riscos associadas à PPPs e Concessões.

Aumento da **atratividade** dos projetos



## Fundos CVM

Permitir a participação em fundos de investimentos regulamentados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), com foco em fundos de crédito e equity voltados ao setor de infraestrutura.

Aumento da **competição**

Estágio



Operacional



Operacional



Em andamento

# VINCI COMPASS (GESTORA)



A Vinci Compass é uma Gestora de Ativos com mais de R\$ 300 bilhões<sup>1</sup> de ativos sob gestão



Combinar com a Compass é um passo natural para a estratégia da Vinci de **expansão para uma plataforma pan-regional**:

- A Compass tem mais de 25 anos de histórico de desempenho consistente e geração de alfa.
- Equipe empreendedora com relacionamentos bem estabelecidos e **forte alinhamento cultural**.
- Executivos seniores com mais de **25 anos de experiência**.
- Ampla rede de relacionamentos** com investidores institucionais na América Latina.
- Criação do principal gestor de ativos alternativos na América Latina** com uma extensa rede de distribuição para investidores institucionais.



<sup>1</sup>Considerando uma cotação de Dólar pra Real 5,78 (24/02/2025)

# EY (CONSULTORA TÉCNICA)

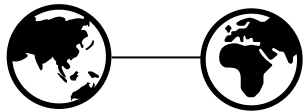


+700 escritórios no mundo, distribuídos em +150 países



América Latina (LATAM)

EY Brasil



Américas; Europa, Oriente Médio, Índia e África (EMEIA)

13 escritórios  
+ 9k colaboradores

Ampla experiência em todo ciclo de PPPs e Concessões

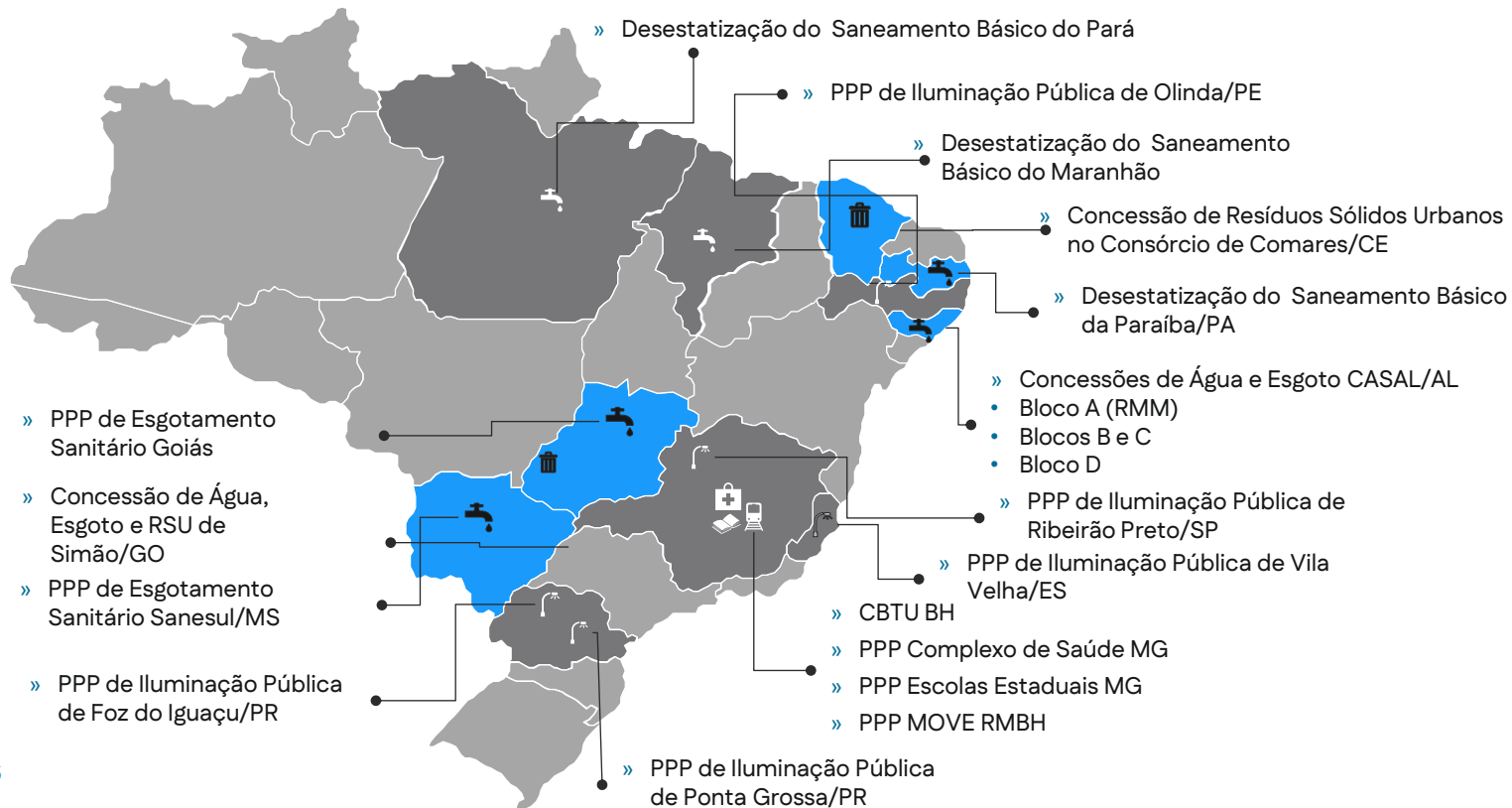
Liderança em mais de 20 consórcios estruturadores

Atuação em mais de 25 pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro

Experiência em PPPs, desde 2004, com profissionais atuando em mais de 50 projetos



## Credenciais de destaque



### Setores em Destaque:



Água e Esgoto



Resíduos Sólidos



Mobilidade Urbana



Iluminação Pública



Saúde

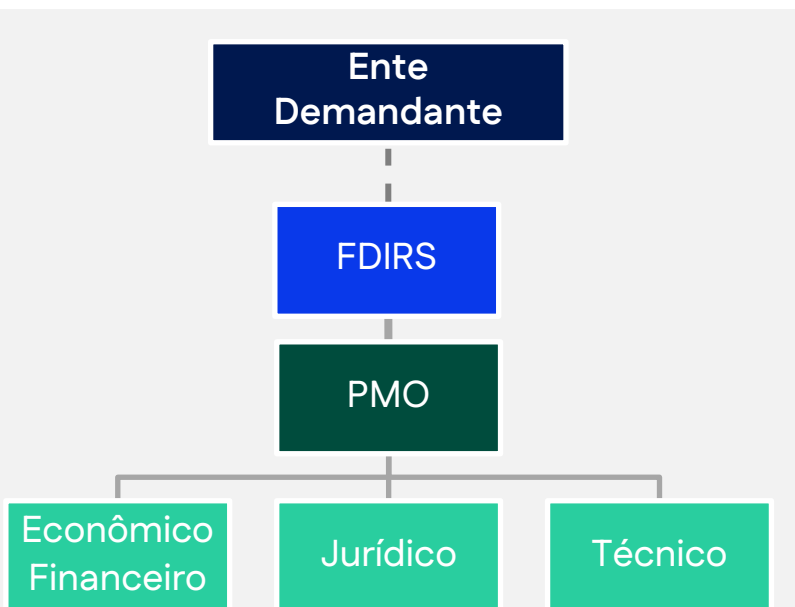


Educação

# CICLO DE ESTRUTURAÇÃO DE PROJETOS PELO FDIRS



A viabilização de projetos se dará por meio da prestação de serviços técnicos profissionais especializados, atendendo a demanda do Ente Federativo de maneira ágil e estruturada



O FDIRS possui uma estrutura robusta de verificação, garantindo que o produto entregue ao Ente Demandante seja revisado diversas vezes ao longo do processo de estruturação.

## Contratação pelo Ente Demandante

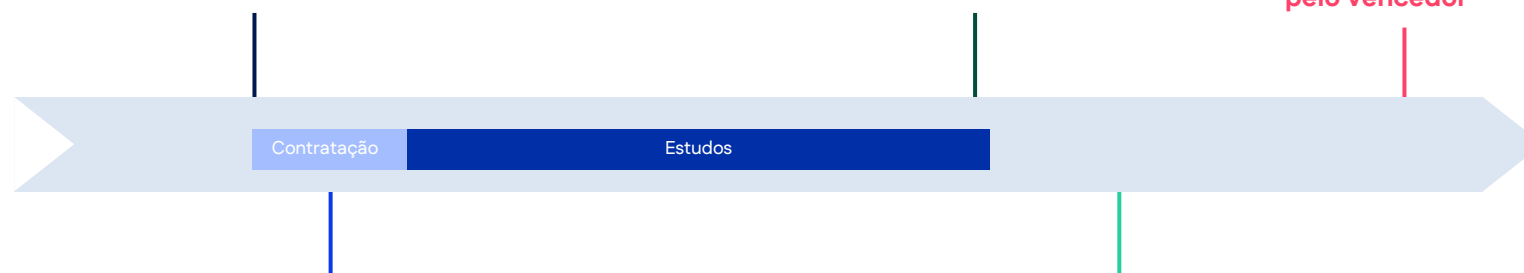
- Análise prévia do projeto pelo FDIRS
- Dispensa de licitação

## Consulta Pública

- Briefing com cidadãos e organizações para opiniões e propostas de melhorias no projeto.

## Leilão do Projeto e Edital

- Acompanhamento do FDIRS até o sucesso do projeto
- Estudos reembolsados pelo vencedor



## Contratação dos consultores via RFP

- A negociação é realizada de maneira privada com os consultores, em conformidade com a política estabelecida pelo conselho.
- Seleção por meio base cadastral de instituições aderentes à política do FDIRS para todas especialidades técnicas

## Órgãos de controle

- TCU, TCE, TCM

# POLÍTICA DE INVESTIMENTO

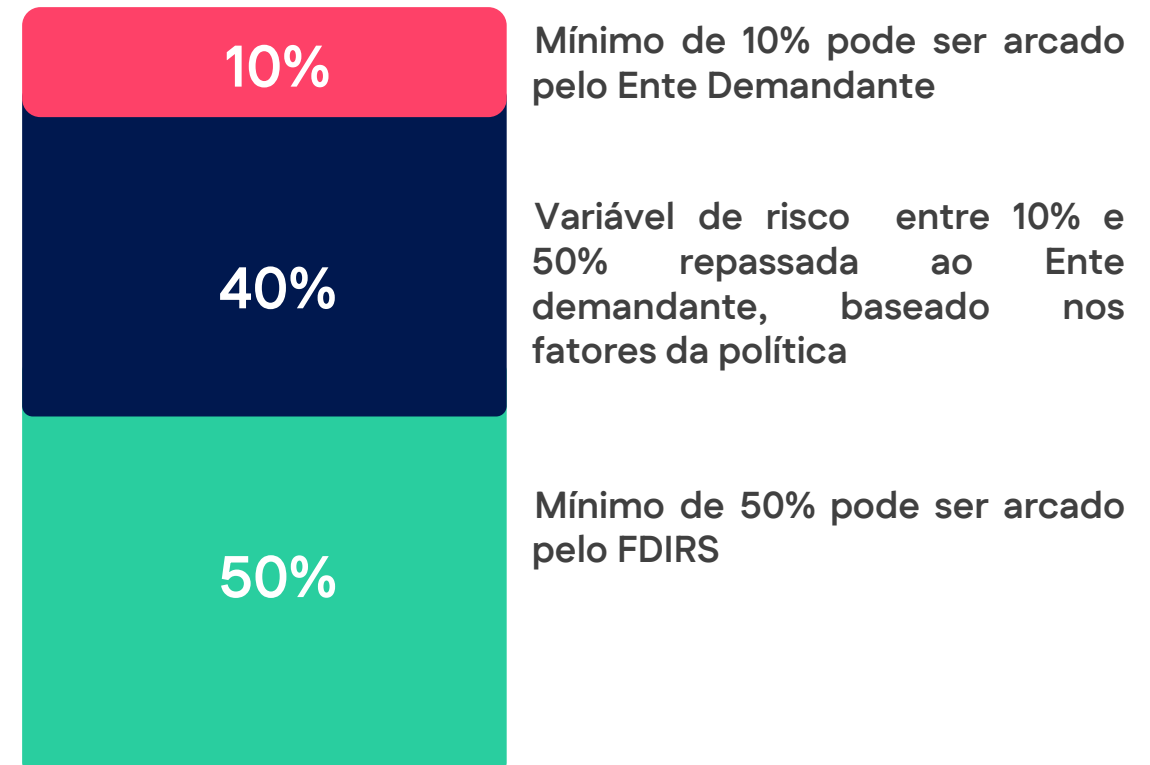


## Participação do FDIRS no custeio dos projetos

**Em regra, o FDIRS poderá arcar com até 90% do custo total envolvido em cada projeto**

Observada a prévia análise dos seguintes fatores:

- Setor desenvolvido no país;
- Interesse pelo ativo;
- Existência de mercado para o setor;
- Viabilidade técnica e econômica;
- Infraestrutura nova ou não;
- Priorização do projeto pelo Ente (Via programa de parcerias);
- Legislação e regulação editada e/ ou aprovada;
- Aderência ao mandato do chefe executivo do Ente Demandante;
- Aderência aos padrões de desempenho internacionais; e
- Otimização dos custos e riscos, entregando um bom *Value for Money*.



# POLÍTICA DE INVESTIMENTO



Ressarcimento dos estudos técnico profissionais relacionados à estruturação e remuneração do FDIRS são realizados pelo vencedor do leilão



## Remuneração em caso de sucesso

Pago apenas pelo vencedor

(R\$ MM)

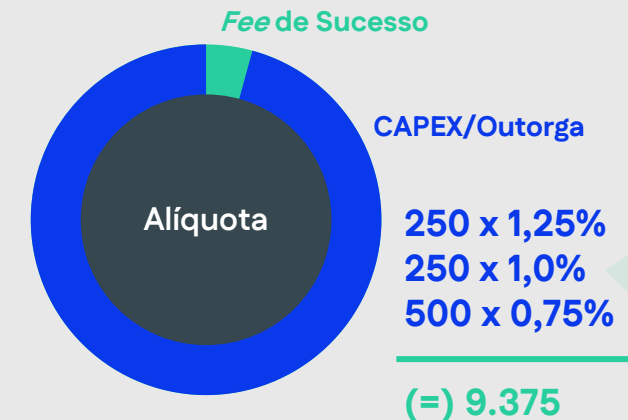


## Remuneração em caso de insucesso

- Reembolso completo dos valores gastos, dos valores investimentos nas consultorias. Valor corrigido pela taxa SELIC<sup>1</sup>.
- Em apenas alguns casos, normalmente associados com decisão política, multa de 10% sob o valor do reembolso atualizado.

## Tabela de alíquotas regressivas

| Base de Cálculo (R\$)   | Alíquota |
|-------------------------|----------|
| Até 250 milhões         | 1,25%    |
| Entre 250 e 500 milhões | 1,0%     |
| Entre 500 mi. a 1 bi.   | 0,75%    |
| Entre 1 e 5 bilhões     | 0,50%    |
| Entre 5 e 20 bilhões    | 0,25%    |
| Acima de 20 bilhões     | 0,125%   |



**Alinhamento de interesse com o contratante para que ocorra sucesso no projeto.**

(1) Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC.

# ÁREAS E SETORES PRIORITÁRIOS



Água e Saneamento



Limpeza e manejo de RSU



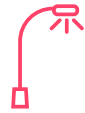
Drenagem e manejo de águas



Estradas e Rodovias



Habitação



Iluminação Pública e monitoramento



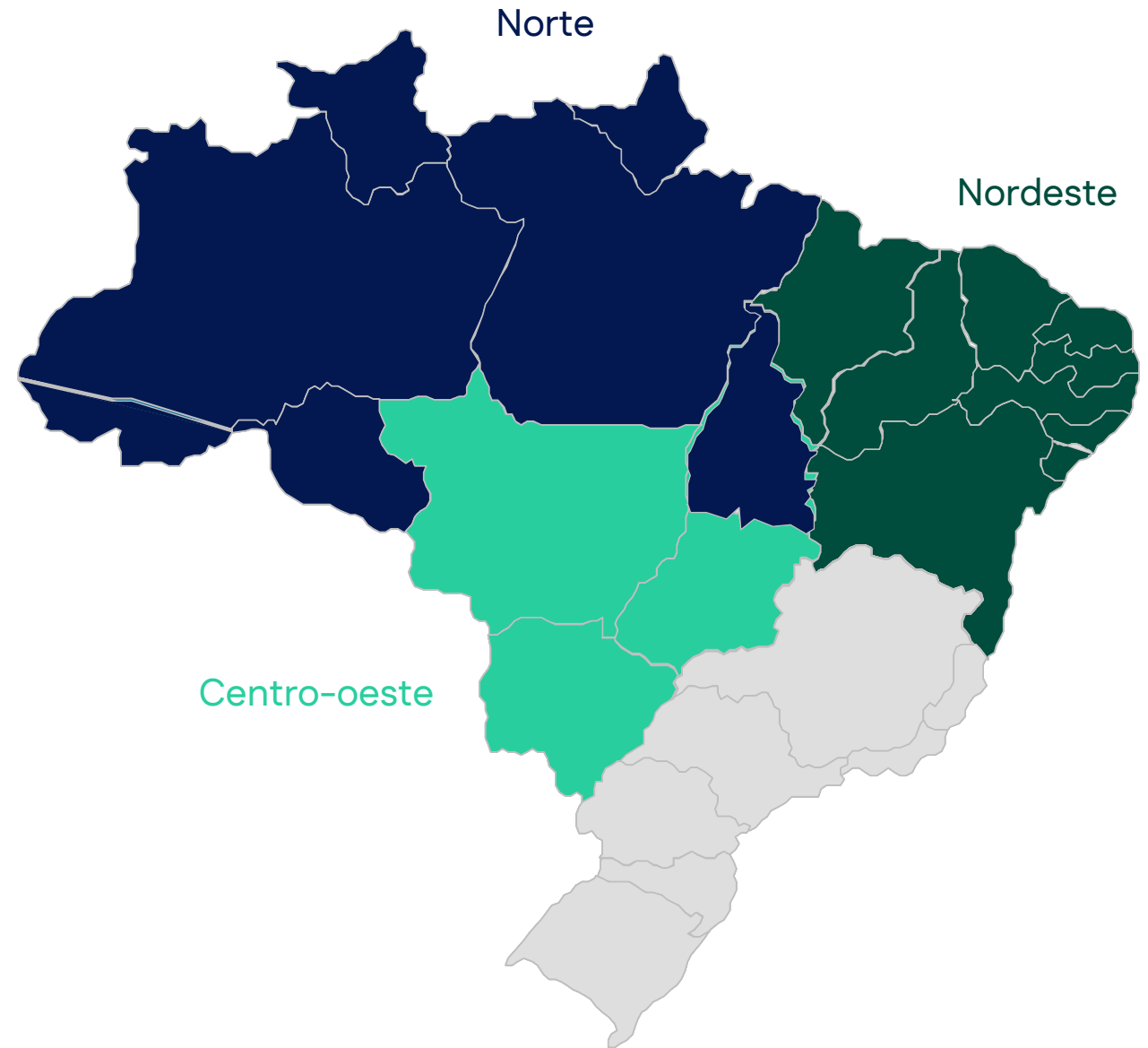
Infra Social, educação e saúde



Irrigação, parques e florestas



Mobilidade, ônibus e metrô



A preferência será realizada por meio de atribuição de pontuação aos projetos, conforme a **política de investimento**.

A política não restringe a atuação nos demais setores e regiões.

**FDIRS**



Fundo de Desenvolvimento  
da Infraestrutura  
Regional Sustentável

[www.fdirs.com.br](http://www.fdirs.com.br)