

*Chamamento
Educação
FDIRS*

An aerial photograph of a modern building complex. The building has a light-colored facade and a flat roof with several solar panels. There are green roofs on some of the buildings, and a basketball court with a colorful court surface is visible. The building is surrounded by palm trees and other vegetation. A large blue graphic element is overlaid on the left side of the image.

O FDIRS

Primeiro Fundo de capital da União com Gestão privada e discricionária

O Fundo conta com mais de R\$ 1,2 Bilhão em patrimônio para atuar no desenvolvimento de projetos de infraestrutura sustentável em todo o Brasil por 3 frentes:

- Estruturação de novos projetos
- Instrumentos garantidores
- Investimentos em fundos

Cotista



Conselho FDIRS

• Ministério da Fazenda



• Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional



• Ministério do Planejamento e Orçamento



• Programa de Parcerias de Investimentos



Compete ao CFDIRS: elaborar e aprovar seu regimento interno, propor diretrizes e as condições gerais para operação, examinar o estatuto e relatórios de prestação de contas, adoção de medidas de aperfeiçoamento e outras competências descritas no Decreto No 10.918/21

Administração FDIRS

• Gestora



• Administradora



• Consultora



Compete a Gestão do FDIRS: a decisão sobre a realização, pelo FDIRS, de investimentos e desinvestimentos, observada a Política de Investimento

SETORES E REGIÕES PRIORITÁRIAS



Água e Saneamento



Limpeza e manejo de RSU



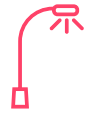
Drenagem e manejo de águas



Estradas e Rodovias



Habitação



Iluminação Pública e monitoramento



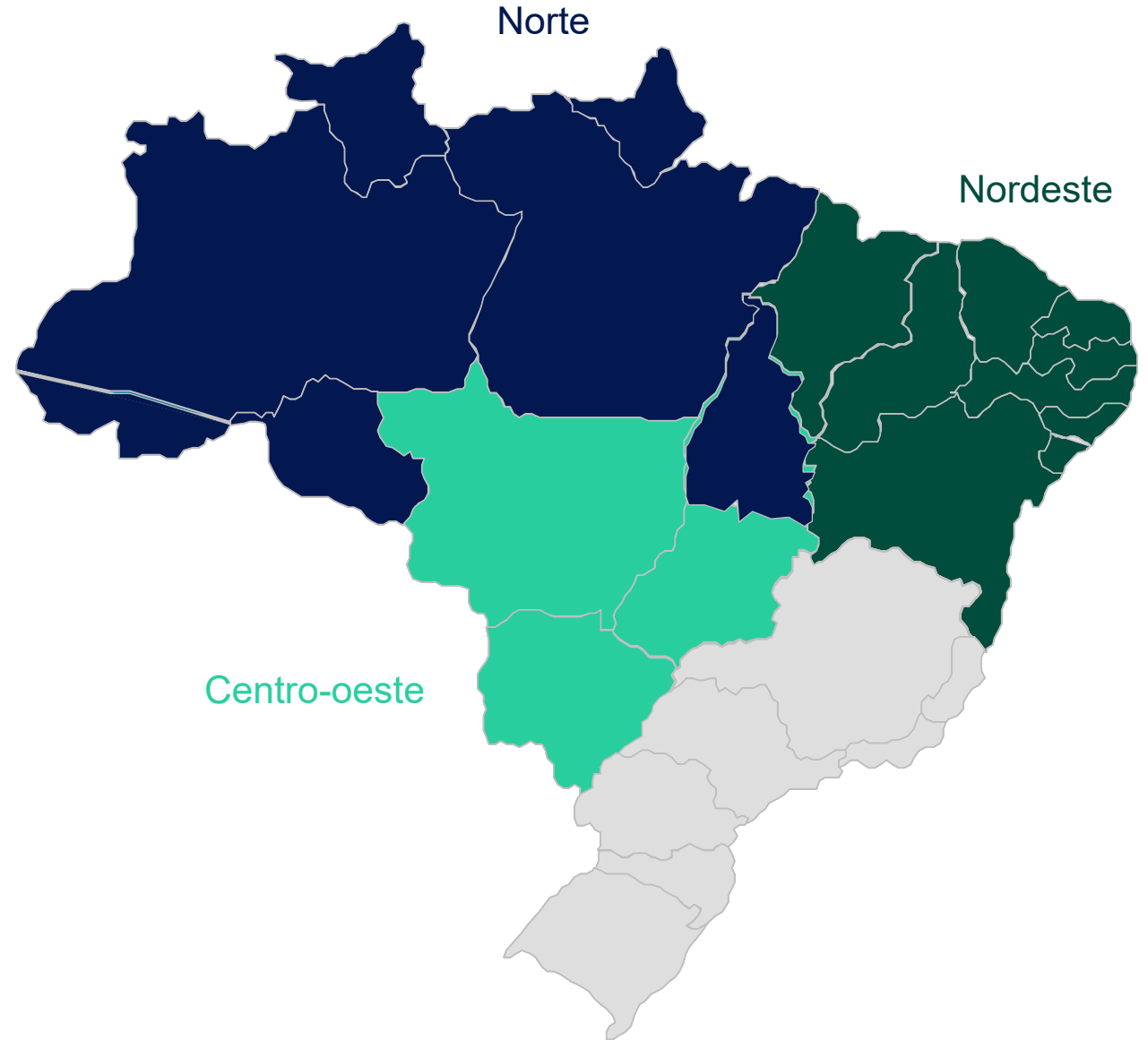
Infra Social, educação e saúde



Irrigação, parques e florestas



Mobilidade, ônibus e metrô



A preferência será realizada por meio de atribuição de pontuação aos projetos, conforme a **política de investimento**.

A política não restringe a atuação nos demais setores e regiões.

PROJETOS EM EXECUÇÃO

FDIRS financia até 100% dos custos de estruturação viabilizando projetos em diferentes setores e regiões

3

Projeto: Saneamento
Localidade: Rio Grande do Sul
Ente Demandante: Secretaria da Reconstrução Gaúcha



Universalização dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário em **176** municípios do Estado que **não são operados pela** Companhia Riograndense de Saneamento (**CORSAN**)

Investimentos previstos: R\$ 6,2 bilhões

5

Projeto: Saúde
Localidade: Itajaí (SC)
Ente Demandante: Invest Itajaí



Construção e reforma contemplado **mais de 30 unidades de saúde** voltadas a atenção primária e especializada

Investimentos previstos: R\$ 150 milhões

6

Projeto: Saúde
Localidade: Três Lagoas (MS)
Ente Demandante: Escritório de Parcerias Estratégicas de Mato Grosso do Sul



Implantação de **mais de 70 leitos** no Hospital Magid Thomé

Investimentos previstos: R\$ 100 milhões

2

Projeto: PPP Educação
Localidade: Pará
Ente Demandante: Secretaria de Educação do Estado do Pará



Serviços não pedagógicos, incluindo a **operação, manutenção e conservação** de escolas.

Investimentos previstos: R\$ 1,4 bilhões

4

Projeto: Manutenção Rodoviária
Localidade: Bahia
Ente Demandante: Secretaria de Infraestrutura do Estado da Bahia



Recuperação e manutenção de **mais de 1.024 km de rodovias**

Investimentos previstos: R\$ 1,6 bilhões

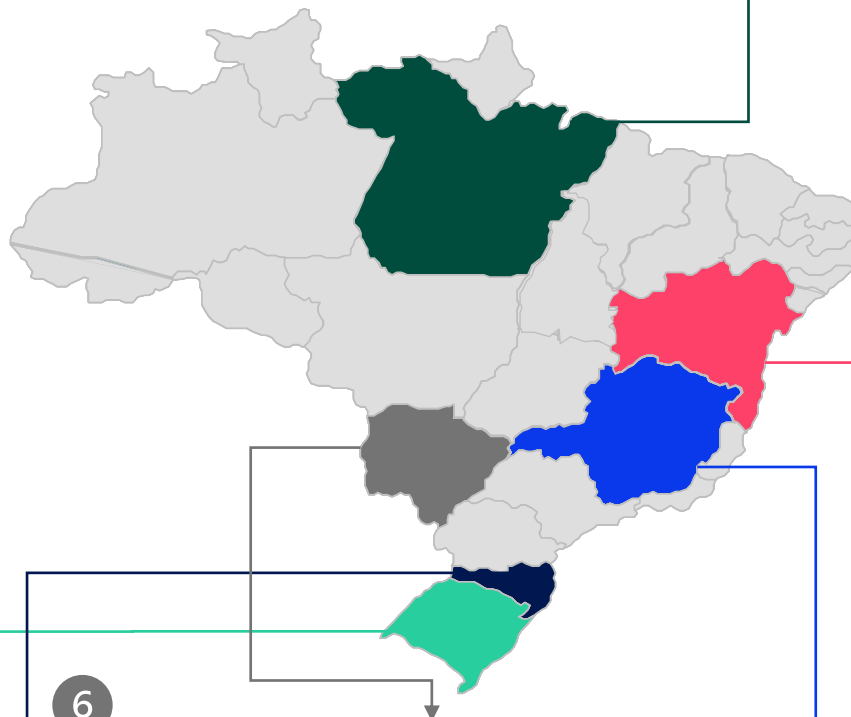
1

Projeto: Perímetro Irrigável
Localidade: Jaíba (MG)
Ente Demandante: CODEVASF



Irrigação 21,5 mil ha, fomentando o desenvolvimento de produção agrícola local

Investimentos previstos: R\$ 1,3 bilhões



An aerial photograph of a modern building complex. The building has a light-colored facade and a flat roof with several solar panels. There are green roofs on some of the buildings, and colorful basketball courts are visible in the courtyard. The text "Panorama de PPPs em Infraestrutura Social" is overlaid on a blue banner in the center of the image.

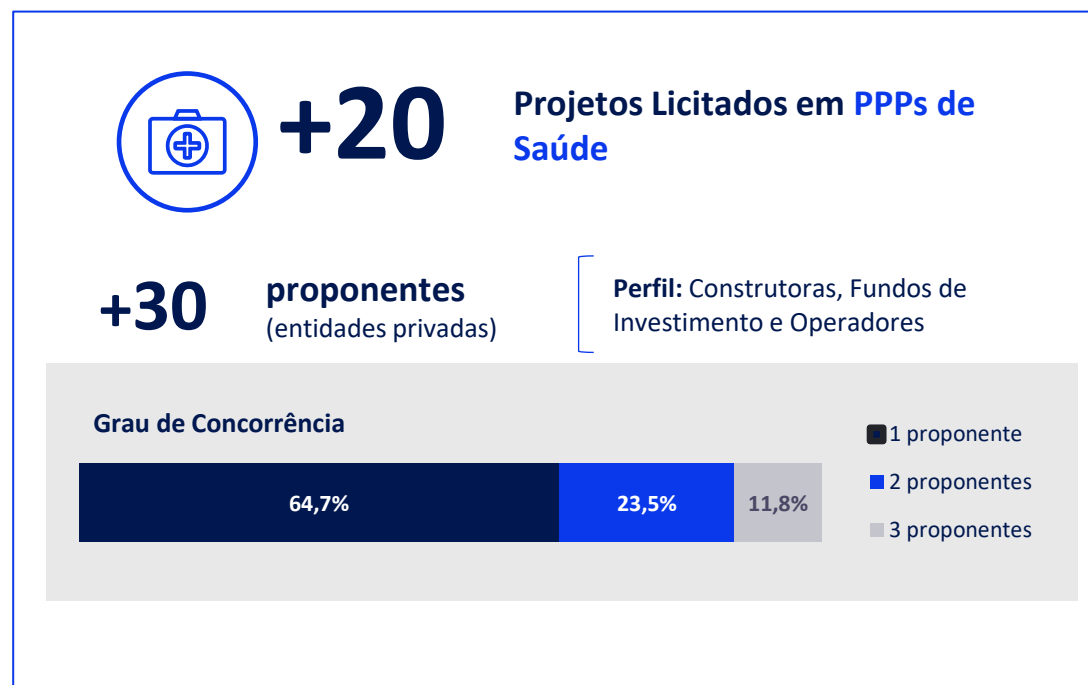
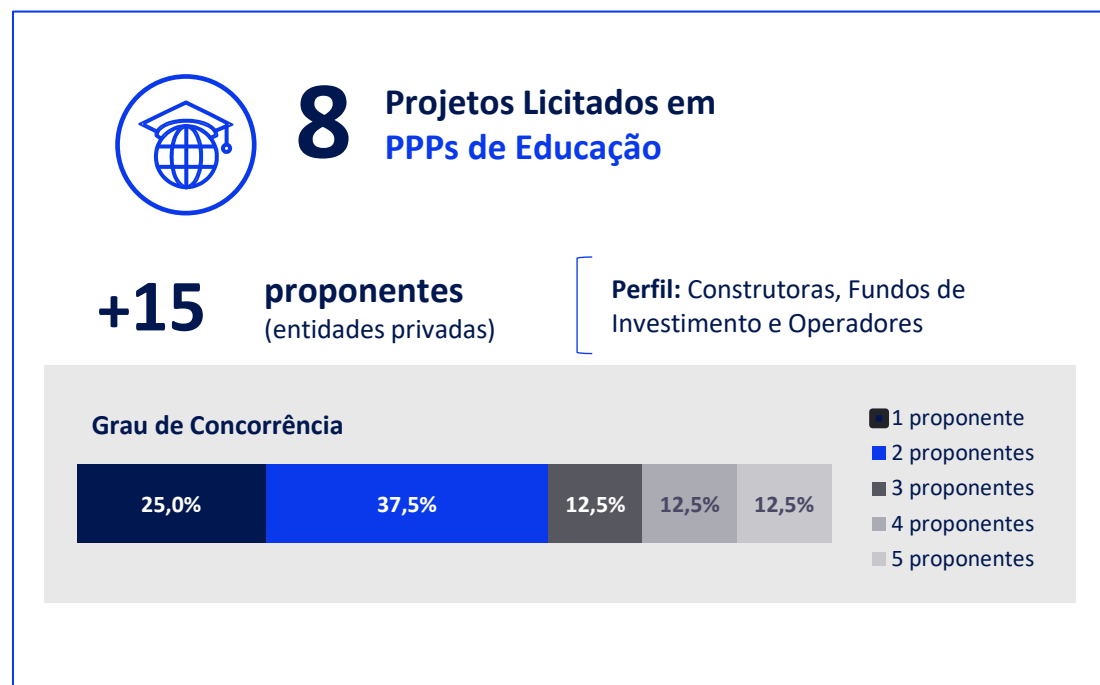
*Panorama de PPPs em
Infraestrutura Social*

PPPs DE INFRAESTRUTURA SOCIAL



Projetos de Infraestrutura Social trazem maior complexidade na estruturação pois englobam a **atividade fim dos entes públicos**. Mesmo com a mobilização direta de recursos para o desenvolvimento, o setor **apresenta enormes déficits** em suas áreas de abrangência, gerando oportunidades para a melhoria contínua da infraestrutura física de unidades de educação e saúde, por exemplo.

Histórico de Licitações



EVOLUÇÃO DAS PPPs DE INFRAESTRUTURA SOCIAL

As PPPs de Infraestrutura Social ganharam tração relevante no ciclo mais recente.

Novas PPPs de Infraestrutura Social entre 2023 e 2026:

 5 PPPs de unidades educacionais

 5 PPPs de hospitais

 2 PPPs do sistema prisional

 1 PPP do socioeducativo

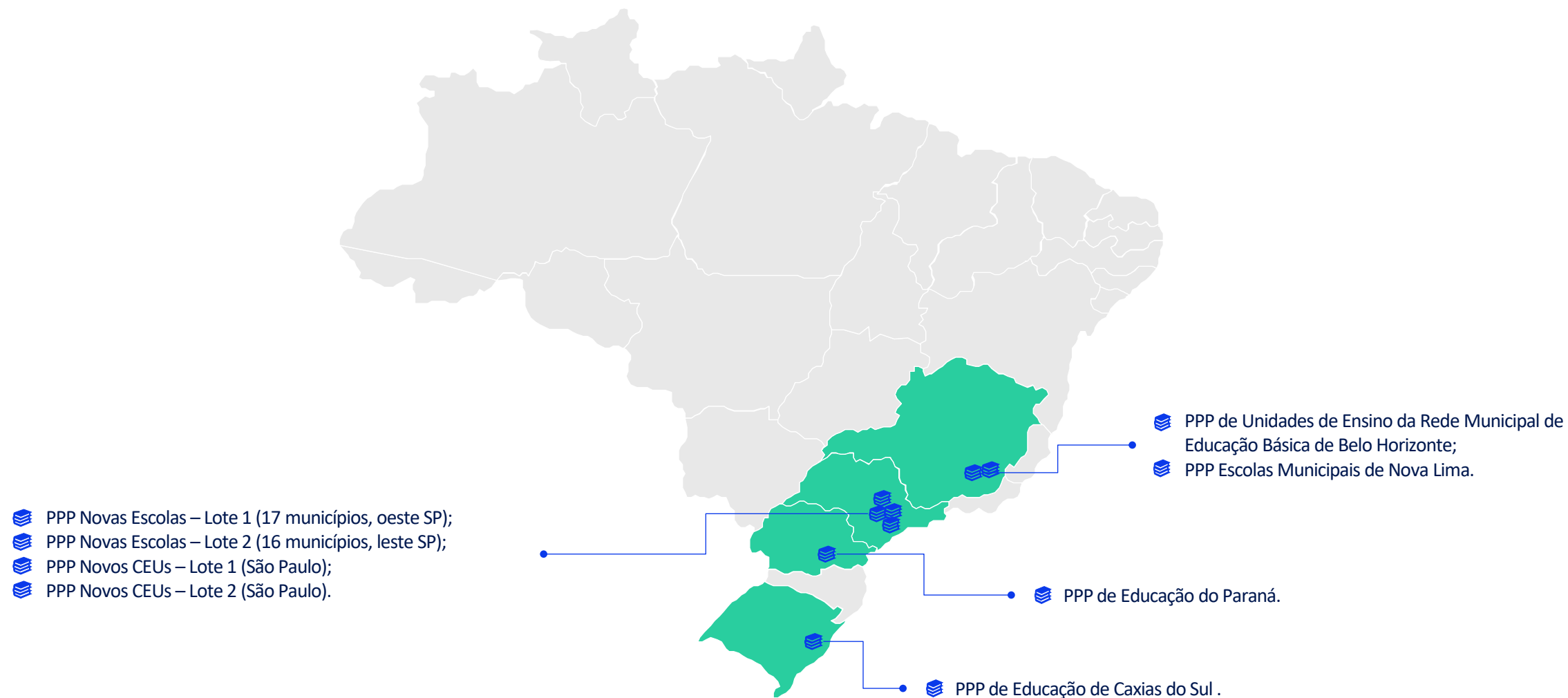
PPPs de Infraestrutura Social



Fonte: Radar PPP – Boletim de Projetos 1º Tri/2026

Em apenas 4 anos, o número de projetos licitados corresponde a mais de 70% do total registrado nos 19 anos anteriores.

MAPA DE PPPs DE EDUCAÇÃO



VANTAGENS DAS PPPs DE EDUCAÇÃO

Modernização da Infraestrutura física

Alinhamento de incentivos, remuneração atrelada ao desempenho

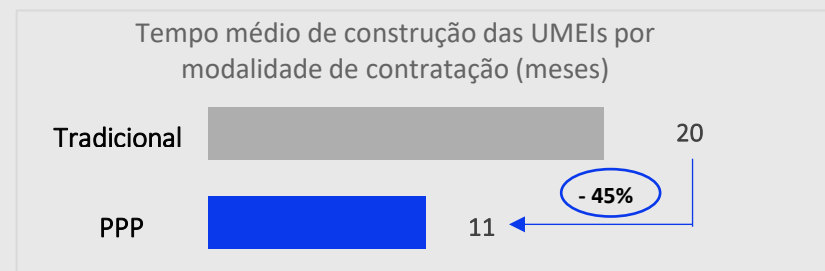
Alocação de diversos riscos (variação de preços, por exemplo) ao parceiro privado

Ente Público se financia no parceiro privado

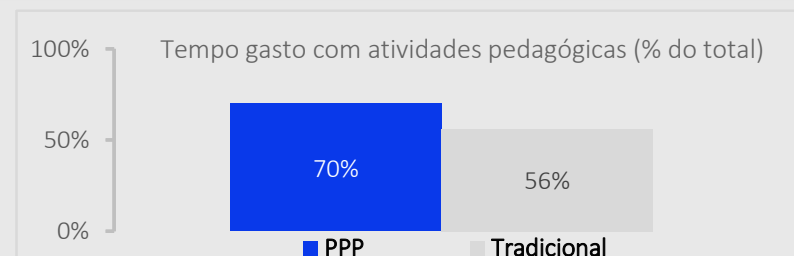
Impacto positivo nos serviços pedagógicos, devido à melhora nos serviços de apoio




Redução de ~50% no tempo médio de construção quando comparado com o modelo tradicional.



Tempo dedicado a atividades pedagógicas pelos diretores das PPPs é 25% maior.



An aerial photograph of a modern school building. The building has a light-colored facade and a flat roof. On the roof, there is a large area of greenery, possibly a rooftop garden, and several solar panels. A basketball court is visible on the ground level, with a red and blue court surface. The building is surrounded by trees and other structures.

*Chamamento de
Infraestrutura Escolar do
FDIRS*

POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FDIRS pode **financiar até 100%***
dos estudos para estruturação das PPPs do
Chamamento de Infraestrutura Escolar

Construção e/ou reforma de
Unidades Escolares



Prestação dos serviços
não pedagógicos

A contrapartida financeira* do Ente Público
será negociada na contratação









* Cada projeto será avaliado nos termos das Política de Investimento do FDIRS para definição do percentual de financiamento dos estudos pelo FDIRS. Excepcionalmente o FDIRS pode financiar 100% dos estudos.

ESCOPO DAS PPPs





Responsabilidade do Privado

Serviços não Pedagógicos

-  Projetos e Obra Civil;
-  Mobiliário e Equipamentos;
-  Manutenção predial e conservação;
-  Portaria, Recepção e Vigilância;
-  Limpeza, jardinagem e gestão de resíduos;
-  Suporte de tecnologia da informação (help desk, internet, equipamentos);
-  Gestão de Utilidades (água e energia);
-  Fornecimento e conservação de utensílios de cozinha.

Responsabilidade do Ente Público

Serviços Pedagógicos

-  Serviços de natureza pedagógica; e
-  Material didático e escolar.

A definir de acordo com interesse e decisão do Ente



Alimentação escolar, podendo incluir:

- aquisição e distribuição de gêneros alimentícios;
- elaboração do cardápio escolar; e
- preparação das refeições.

CRENCIAMENTO



Critérios de Habilitação



Estado, Município individual ou Arranjo Regional (“Consórcio”) a partir de 2 municípios



Disponibilidade da Receita Corrente Líquida (RCL) para PPP
Art. 28 Lei 11.079/04



Escopo do projeto de Educação*

Municípios e Arranjo Regional:

- I. Mínimo de 7 construções; ou
- II. Mínimo 4 construções e 11 reforma; ou
- III. Mínimo de 24 reformas.

Estados:

- I. Mínimo de 6 construções; ou
- II. Mínimo 2 construções e 8 reformas; ou
- III. Mínimo de 12 reformas.



Aplicação mínima de 25% da arrecadação em ações educação
Art. 212 da Constituição Federal de 1988

Critérios de Priorização



Escopo com Educação Infantil



Região Prioritárias: Norte, Nordeste e Centro-Oeste



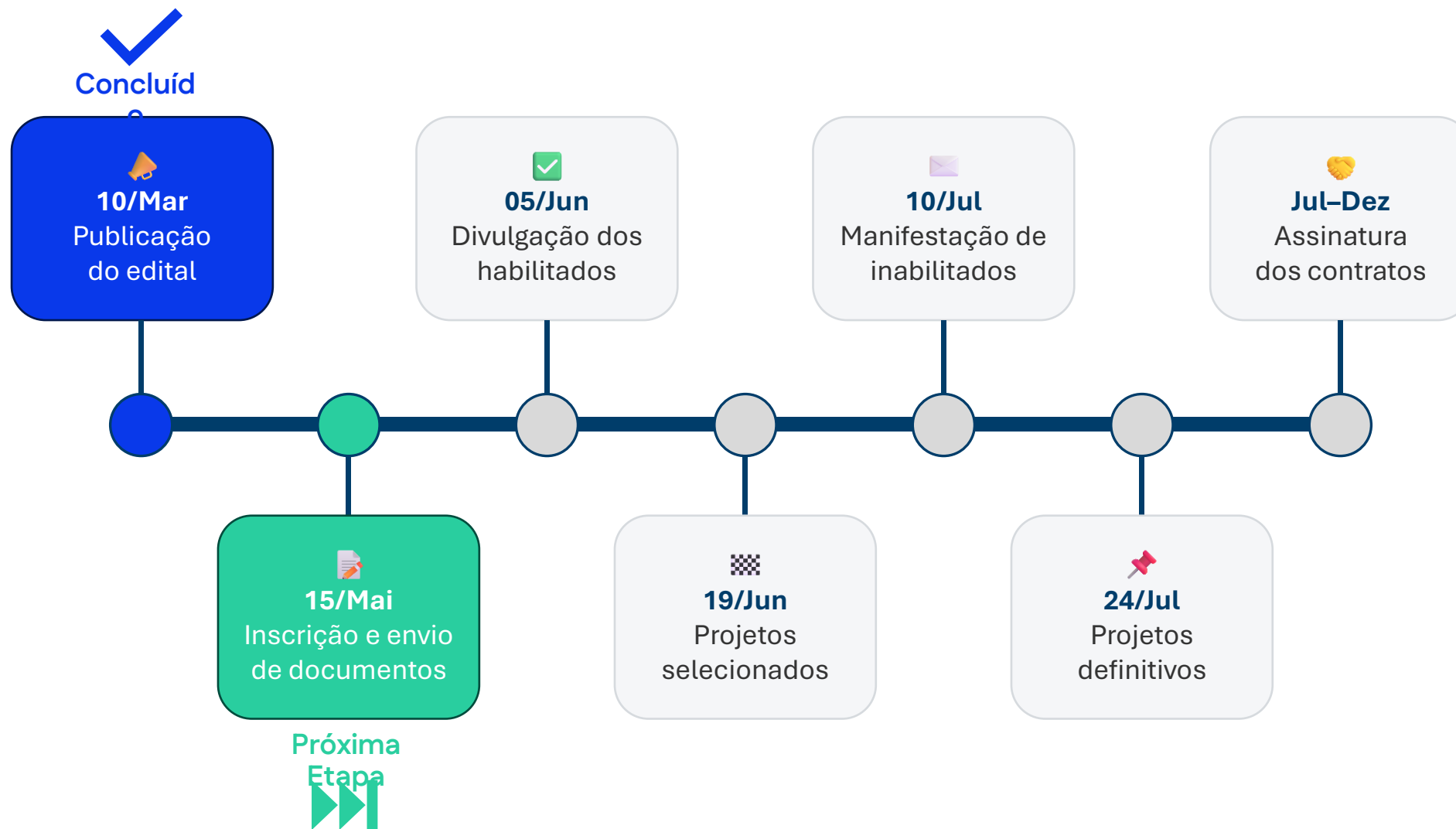
População Impactada pelo projeto



Construção de Novas Unidades frente Reforma de Unidades

* O FDIRS está aberto a diálogos sobre diferentes escopos ou setores de interesse.

CRONOGRAMA



An aerial photograph of a modern, multi-story building complex. The building features a prominent green roof with various landscaping elements. To the right, a flat roof is covered with numerous solar panels. In the foreground and middle ground, there are several colorful basketball courts with blue, green, and red markings. The building has a light-colored facade with many windows. The overall scene suggests a sustainable and modern architectural design.

Por que o FDIRS?

POR QUE ESCOLHER O FDIRS?

O FDIRS é uma **plataforma completa de soluções para PPPs no Brasil**

Benefícios do FDIRS



Financiamento dos custos do projeto



Apoio de uma das maiores gestoras de recursos da América Latina (VINP: Nasdaq), **sem conflito de interesses como uma PMI¹**

VINP
COMPASC



Orientado por política pública, com o apoio do Governo Federal



Suporte técnico, na pré-viabilidade, **de uma das principais consultorias do mundo.**

EY
Parthenon



Gestão privada, trazendo mais velocidade ao processo de estruturação: **Primeiros projetos selecionados serão entregues até Mar/2028²**



Somos estruturadores de garantias³, com capital disponível para apoiar nossos clientes

Notas: ¹Procedimento de Manifestação de Interesse; ²A depender do tempo de aprovação do ente. Assinatura do contrato de estruturação até set/2026; ³A ser discutido no âmbito da estruturação e mediante aprovação do ente



FDIRS 