

Informações Trimestrais - ITR

Unidas Locações e Serviços S.A.

(anteriormente denominada Ouro Verde Locação e Serviços S.A.)

30 de setembro de 2023

com Relatório do Auditor Independente sobre a Revisão de
Informações Trimestrais

Unidas Locações e Serviços S.A.

Informações trimestrais - ITR

30 de setembro de 2023

Índice

Comentário de desempenho	1
Relatório sobre a revisão de informações trimestrais individuais e consolidadas	28
Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas	
Balancos patrimoniais	30
Demonstrações dos resultados	32
Demonstrações dos resultados abrangentes	33
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	34
Demonstrações dos fluxos de caixa	35
Demonstrações do valor adicionado	36
Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas	37



SUMÁRIO

1.	MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	3
2.	DESTAQUES 3T23	4
3.	DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO	5
4.	COMENTÁRIO DE DESEMPENHO	8
5.	REDE DE ATENDIMENTO	18
6.	RECURSOS HUMANOS	18
7.	ESG.....	19
8.	AGRADECIMENTOS	22
9.	AUDITORES INDEPENDENTES	23
10.	GLOSSÁRIO.....	24
11.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	26



1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos mais um trimestre de **sólidos resultados**, com crescimento na receita líquida, EBITDA e lucro líquido. Este crescimento é decorrente de crescimento orgânico, somado à **reestruturação societária** ocorrida em julho de 2023, que resultou na unificação de negócios entre a Companhia e a Unidas Locadora S.A., a qual passou a ser uma subsidiária integral da Unidas Locações, vertendo-se todos os bens, direitos e obrigações para a Companhia. A unificação de negócios visa aumentar as sinergias entre as duas sociedades, além de termos as informações financeiras de maneira consolidada, reforçando os negócios de aluguel de veículos leves e terceirização de frotas. Como resultado, encerramos o 3T23, com **114,0 mil ativos** em nossa frota, um crescimento de 177,7% sobre o 3T22.

Este crescimento é evidenciado nos principais indicadores de resultado. No 3T23, a receita líquida consolidada foi de **R\$ 1.506,2 milhões**, 272,7% superior ao 3T22, sendo **R\$ 363,4 milhões** em Gestão e Terceirização de Frotas, **R\$ 443,5 milhões** em Aluguel de Veículos e **R\$ 699,3 milhões** em Venda dos Ativos. O EBITDA evoluiu 194,4%, chegando a **R\$ 583,8 milhões**. O lucro líquido no 3T23 atingiu **R\$ 91,1 milhões**, um crescimento de 151,9% sobre o mesmo período do ano anterior.

Em junho de 2023, a companhia ficou na **32ª posição** da lista anual das 100 marcas mais valiosas do Brasil, **ganhamos três posições** em relação ao ano passado. O ranking é elaborado pelo tradicional relatório da consultoria inglesa *Brand Finance*, que avalia todos os anos mais de 5 mil das maiores marcas do mundo.

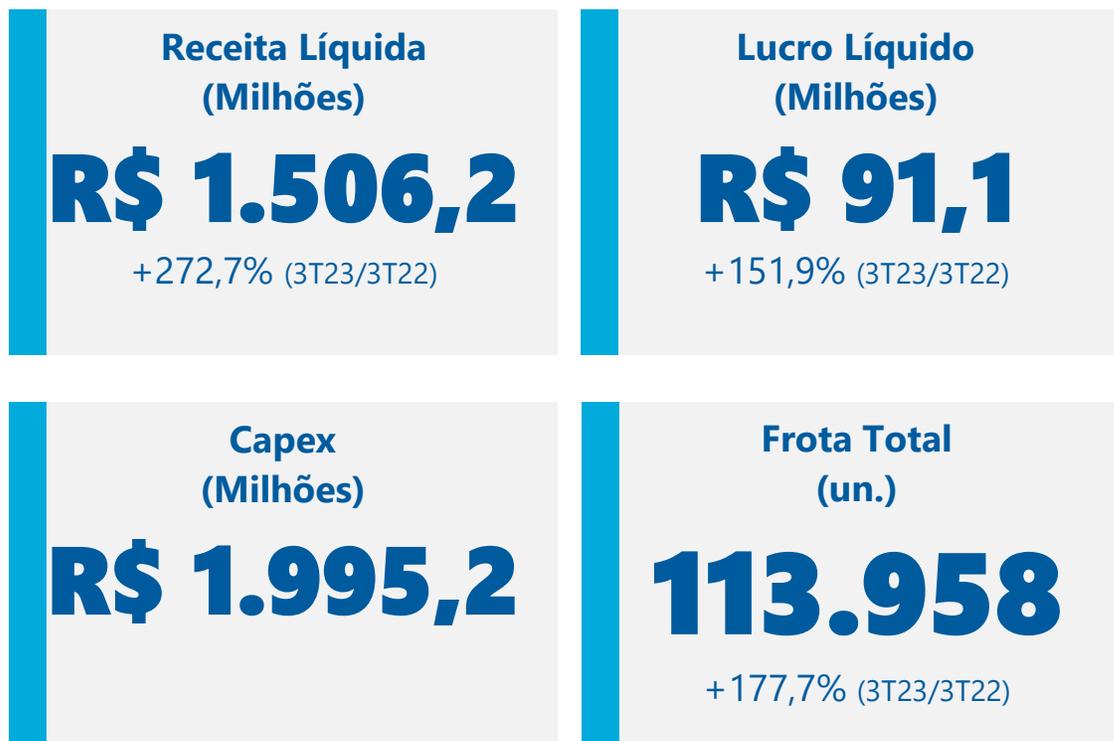
Em julho de 2023 a Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda. ("*Moody's Local*") elevou o nosso Rating de Emissor para 'AA.br', o que atesta a solidez financeira da Companhia.

Em outubro de 2023, mês que comemoramos 50 anos da **Unidas**, celebramos também o primeiro ano da união de negócios com a Ouro Verde. Fomos reconhecidos no ranking regional do *Great Place To Work Brasil*, como sendo a 3ª melhor empresa para trabalhar em Minas Gerais, a 6ª melhor no Paraná e ficamos entre as 50 melhores segundo o ranking nacional.

Além de todas estas conquistas, a **Unidas** passou por um período de expansão com inaugurações de novas lojas de Norte a Sul do país, entre unidades de locação (RAC) e seminovos.

Agradecemos a confiança de nossos clientes, fornecedores e colaboradores por estarem juntos conosco durante este período. Seguimos confiantes e otimistas com o futuro e comprometidos com nosso propósito de **simplificar a vida dos nossos clientes com soluções completas, inovação em aluguel de ativos e serviços confiáveis**, visando garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.

2. DESTAQUES 3T23



Destques Operacionais e Financeiros (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Varição 3T23 x 3T22	9M23	9M22	Varição 9M23 x 9M22
Frota Total no Final do Período (Und)	113.958	41.037	177,7%	113.958	41.037	177,7%
Receita Líquida de Gestão e Terceirização de Frotas	363,4	261,8	38,8%	957,7	680,2	40,8%
Receita Líquida de Aluguel de Veículos	443,5	0,0	-	443,5	0,0	-
Receita Líquida de Venda de Ativos	699,3	142,4	391,1%	1.038,3	334,2	210,7%
Receita Líquida	1.506,2	404,2	272,7%	2.439,6	1.014,4	140,5%
Resultado Bruto	423,9	147,0	188,3%	817,7	397,4	105,8%
<i>Margem Bruta (%)</i>	28,1%	36,4%	-8,2 p.p.	33,5%	39,2%	-5,7 p.p.
Lucro Líquido	91,1	36,2	151,9%	189,8	87,5	117,0%
<i>Margem Líquida %</i>	6,0%	8,9%	-2,9 p.p.	7,8%	8,6%	-0,8 p.p.
EBITDA	583,8	198,3	194,4%	1.100,2	534,8	105,7%
<i>Margem EBITDA %</i>	38,8%	49,1%	-10,3 p.p.	45,1%	52,7%	-7,6 p.p.
Dívida Líquida	6.617,7	2.535,9	161,0%	6.617,7	2.535,9	161,0%

3. DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO

A Companhia é uma das maiores locadoras brasileiras de máquinas e equipamentos pesados e veículos leves, com 50 anos de história e ampla experiência na locação e na venda dos ativos seminovos.

O negócio de locação se divide em duas modalidades, que visam a atender as necessidades dos clientes, sejam pessoas físicas ou jurídicas, com soluções de curto, médio e longo prazos, a partir de canais diversificados de venda e atendimento. São estas a Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), que é voltada para contratos de máquinas, equipamentos pesados e veículos leves de médio e longo prazos (com prazos que chegam até oito anos de duração), e o Aluguel de Veículos (RAC) por meio da Unidas Locadora, voltada para locação de veículos leves de curto período.

Somos uma locadora multimarcas de veículos leves, máquinas e equipamentos pesados, com relacionamento junto aos principais fabricantes brasileiros e internacionais. O volume de frota anual por nós negociados é expressivo, o que nos garante poder de negociação diferenciado, possibilitando aos nossos clientes preços competitivos e flexibilidade na escolha dos equipamentos.

A venda de ativos seminovos é um negócio complementar, que tem por objetivo apoiar a renovação dos ativos após a conclusão dos contratos de locação e seus ciclos de utilização planejados. Os veículos são disponibilizados para venda em lojas e demais canais de revenda, gerando caixa para renovação da frota.

A seguir, estão descritas as principais atividades exercidas pela Companhia e suas controladas, por segmento, considerando o disposto acima.

3.1 Gestão e Terceirização de Veículos Leves

A unidade de negócios de gestão e terceirização de veículos leves, que atende a clientes pessoa física e jurídica, possui atuação nacional, e contratos de médio e longo prazo.

A gestão e terceirização de frota contempla mais que a simples locação do ativo. A Companhia oferece aos seus clientes a gestão de serviços acessórios que inclui, entre outros itens, a administração de infrações e de multas de trânsito, licenciamento anual dos veículos, sinistros, seguros, serviços de assistência 24 horas, telemetria e gestão de combustível. Nas situações de veículos avariados, sinistrados ou em paradas para manutenções, são disponibilizados veículos substitutos, similares, a fim de assegurar a continuidade operacional dos clientes. Os itens que compõem a terceirização de veículos leves são: carros populares, utilitários, carros executivos e vans.

As montadoras instaladas no Brasil constituem os principais fornecedores da Companhia. Junto a eles, são adquiridos os veículos para renovação e expansão da frota da Companhia. O extenso relacionamento com as montadoras e o volume representativo de compras permite que as negociações sejam realizadas a cada compra, possibilitando maior competitividade nos preços.

3.2 Gestão e Terceirização de Máquinas e Equipamentos Pesados

A unidade de negócio de gestão e terceirização de máquinas e equipamentos pesados tem foco nos segmentos de transporte rodoviário, agronegócio, saneamento, infraestrutura, construção civil, industrial, florestal, mineração, portos, entre outros, com atuação nacional a clientes pessoa jurídica contemplando contratos que variam entre três e oito anos.

São os principais equipamentos componentes dessa unidade: caminhões, tratores, escavadeiras, pás-carregadeiras, empilhadeiras, rebocadores, retroescavadeiras, motoniveladoras, equipamentos para o plantio e colheita do agronegócio, minicarregadeiras, entre outros.

Para a locação dos itens de máquinas e equipamentos pesados, principalmente caminhões, tratores, colhedoras e pás carregadeiras, a Companhia atua de forma proativa junto aos principais fornecedores por meio de reservas antecipadas. Isso permite a redução do prazo de entrega desses ativos e a exposição ao risco de fornecimento em períodos de alta demanda. A Companhia acredita que essa agilidade é um importante fator considerado pelo cliente na tomada de decisão de locação. Além de gestão e terceirização de frotas, a Unidas Locações oferece serviços de manutenção e gestão de operações.

3.3 Aluguel de Veículos (RAC)

A Companhia desenvolve, através de suas subsidiárias, as atividades de aluguel de veículos de curto prazo. A Unidas Aluguel de Carros oferece seus serviços do negócio de aluguel de carros para pessoas físicas e jurídicas por meio de diferentes canais, de acordo com o perfil do cliente.

As pessoas físicas são atendidas diretamente ou por meio de agências de viagem, operadores de turismo e parceiros comerciais, organizando suas vendas por meio de lojas próprias e de franquias, central de reservas 0800, publicidade online e offline, website e parcerias comerciais.

Os clientes pessoa jurídica, por sua vez, são atendidos direta e indiretamente através de agências de viagem e operadoras de turismo, principalmente por meio da coordenação de esforços entre a força de vendas direta e a estrutura de venda dos franqueados.

3.4 Seminovos

A Unidas Seminovos é a unidade de negócios da Unidas especializada na venda de veículos leves e pesados, máquinas e equipamentos, oriundos das operações de locação. A empresa conta com um time totalmente dedicado a receber e avaliar os ativos desmobilizados. Tudo com a segurança e a experiência de quem está há mais de 50 anos no mercado.

Nossos principais canais de venda são:

- Atacado: vendas destinadas aos revendedores e as concessionárias.
- Varejo: venda das máquinas, equipamentos pesados e veículos leves desmobilizados ao comprador final.
- Venda direta ao condutor: trata-se da venda direta de nossos veículos para os clientes ao final dos contratos de terceirização.

4. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

4.1 Receita Líquida

A receita líquida consolidada cresceu 272,7% no 3T23 frente ao mesmo período no ano anterior, alcançando R\$ 1.506,2 milhões. Nos 9M23, a receita líquida cresceu 140,5% frente ao mesmo período no ano anterior, atingindo R\$ 2.439,6 milhões. Estes crescimentos se devem principalmente à *reestruturação societária* entre a Unidas Frotas e a Unidas Aluguel de Carros que ocorreu em julho de 2023.

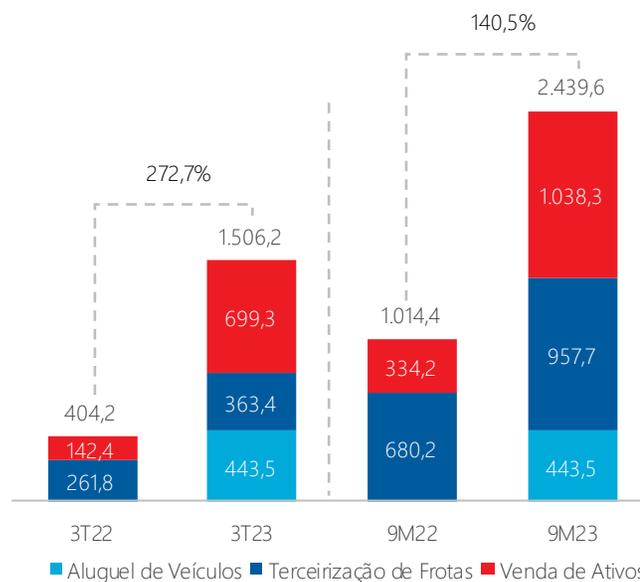
No segmento de Gestão Terceirização de Frotas (GTF) a receita líquida alcançou R\$ 363,4 milhões no 3T23, sendo R\$ 153,2 milhões em veículos leves e R\$ 210,2 milhões em máquinas e equipamentos pesados, o que representa um crescimento de 38,8% em relação ao mesmo período no ano anterior. Este crescimento é reflexo do aumento do número de contratos e do ticket médio de locação.

Nos 9M23 a receita de GTF foi de R\$ 957,7 milhões, sendo R\$ 411,5 milhões em veículos leves e R\$ 546,3 milhões em máquinas e equipamentos pesados, um aumento de 40,8% em relação aos 9M22.

No segmento de Aluguel de Veículos (RAC), a receita líquida atingiu R\$ 443,5M no 3T23.

A receita de Venda de Ativos alienados para renovação da frota encerrou em R\$ 699,3 milhões no 3T23 e R\$ 1.038,3 milhões nos 9M23, crescimento de 391,1% e 210,7% respectivamente.

Receita Líquida Consolidada (R\$ Milhões)



4.2 Lucro Bruto e Margem Bruta

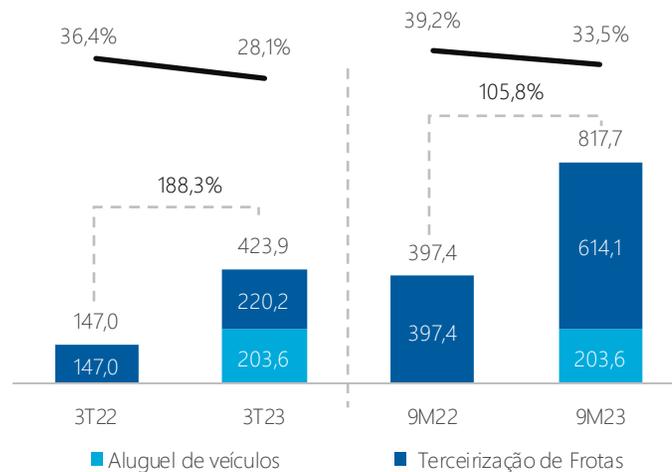
O lucro bruto consolidado atingiu R\$ 423,9 milhões no 3T23 e R\$ 817,7 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 188,3% e 105,8% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem bruta foi de 28,1% no 3T23, e 33,5% nos 9M23.

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o lucro bruto cresceu 49,8% no 3T23 em relação ao 3T22, atingindo R\$ 220,2 milhões e no acumulado do ano cresceu 54,5% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, alcançando R\$ 614,1 milhões.

O crescimento do lucro bruto em GTF se deve principalmente ao maior número de contratos e ao aumento da receita tanto de venda de ativos quanto de locação, adicionado a uma maior eficiência em custos operacionais.

No segmento de Aluguel de Veículos, o lucro bruto totalizou o montante de R\$ 203,6 milhões, com margem bruta de 21,7%.

Lucro Bruto (R\$ Milhões) e Margem Bruta (%) consolidados



4.3 Despesas Operacionais

Receitas (despesas) operacionais (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Varição 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Varição 9M22 x 9M23 (R\$)
Vendas	(61,8)	(4,6)	(57,2)	(69,7)	(11,5)	(58,3)
Administrativas e gerais	(59,9)	(19,9)	(40,0)	(95,8)	(55,1)	(40,7)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	62,2	(0,6)	62,8	61,2	(0,9)	62,1
Total	(59,5)	(25,1)	(34,4)	(104,3)	(67,5)	(36,8)

A receitas e despesas operacionais foram maiores no 3T23 e nos 9M23 após a *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023, onde a Unidas Locadora passou a ser uma subsidiária integral da Unidas Locações, vertendo-se todos os bens, direitos e obrigações para a Companhia.

4.4 EBIT e Margem EBIT

O EBIT consolidado atingiu R\$ 364,3 milhões no 3T23 e R\$ 713,4 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 198,9% e 116,2% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem EBIT foi de 24,2% no 3T23, e 29,2% nos 9M23

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o EBIT atingiu R\$ 195,2 milhões no 3T23, ou seja, crescimento de 60,2% frente ao mesmo período do ano anterior. Nos 9M23, o EBIT alcançou R\$ 544,3 milhões, com crescimento de 65,0%.

No segmento de Aluguel de Veículos, o EBIT totalizou o montante de R\$ 169,1 milhões, com margem EBIT de 18,1%.

EBIT (R\$ milhões)	3T23	3T22	Varição 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Varição 9M22 x 9M23 (R\$)
(+) Lucro Líquido do período	91,1	36,2	54,9	189,8	87,5	102,3
(+) Resultado financeiro líquido	241,4	66,6	174,8	438,3	195,9	242,4
(+) Imposto de renda e contribuição social	31,9	19,1	12,8	85,4	46,6	38,8
Total	364,3	121,9	143,1	713,4	329,9	181,9
<i>Margem EBIT</i>	<i>24,2%</i>	<i>30,2%</i>		<i>29,2%</i>	<i>32,5%</i>	

4.5 EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA consolidado atingiu R\$ 583,8 milhões no 3T23 e R\$ 1.100,2 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 194,4% e 105,7% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem EBITDA foi de 38,8% no 3T23 e 45,1% nos 9M23.

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o EBITDA cresceu 45,6% no 3T23 em relação ao 3T22, atingindo R\$ 288,6 milhões e no acumulado do ano, cresceu 50,5% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, alcançando R\$ 805,0 milhões.

O crescimento do EBITDA em GTF se deveu principalmente ao aumento da receita e maior eficiência em custos operacionais e despesas.

No segmento de Aluguel de Veículos, o EBITDA totalizou o montante de R\$ 295,2 milhões, ou seja, uma margem EBITDA de 31,8%.

EBITDA (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Variação 9M22 x 9M23 (R\$)
(+) Lucro Líquido do período	91,1	36,2	54,9	189,8	87,5	102,3
(+) Resultado financeiro líquido	241,4	66,6	174,8	438,3	195,9	242,4
(+) Imposto de renda e contribuição social	31,9	19,1	12,8	85,4	46,6	38,8
(+) Depreciação e amortização	219,5	76,4	143,1	386,8	204,9	181,9
Total	583,8	198,3	385,5	1.100,2	534,8	565,4
Margem EBITDA	38,8%	49,1%		45,1%	52,7%	

4.6 Resultado Financeiro

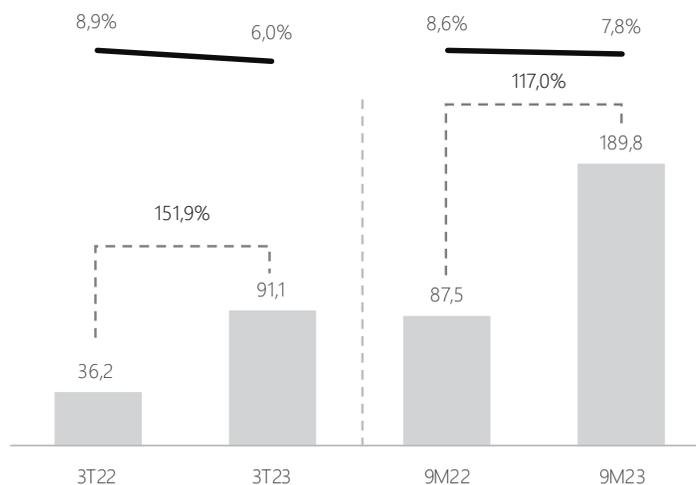
O resultado financeiro líquido no 3T23 e nos 9M23 aumentou 262,4% e 123,7% respectivamente, em comparação aos mesmos períodos do ano anterior, principalmente devido ao investimento em renovação e expansão de frota, e à *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023.

Resultado Financeiro (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Variação 9M22 x 9M23 (R\$)
Receitas financeiras	66,1	23,1	43,1	127,0	79,3	47,7
Despesas financeiras	(307,5)	(89,7)	(217,9)	(565,3)	(275,2)	(290,1)
Resultado Financeiro Líquido	(241,4)	(66,6)	(174,8)	(438,3)	(195,9)	(242,4)

4.7 Lucro Líquido e Margem Líquida

Lucro líquido de R\$ 91,1 milhões no 3T23, um crescimento de 151,9% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, com margem líquida de 6,0%. Nos 9M23, o lucro líquido atingiu R\$ 189,8 milhões, crescimento de 117,0% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, com margem líquida de 7,8%.

Lucro Líquido (R\$ Milhões) e Margem Líquida¹ (%) consolidados

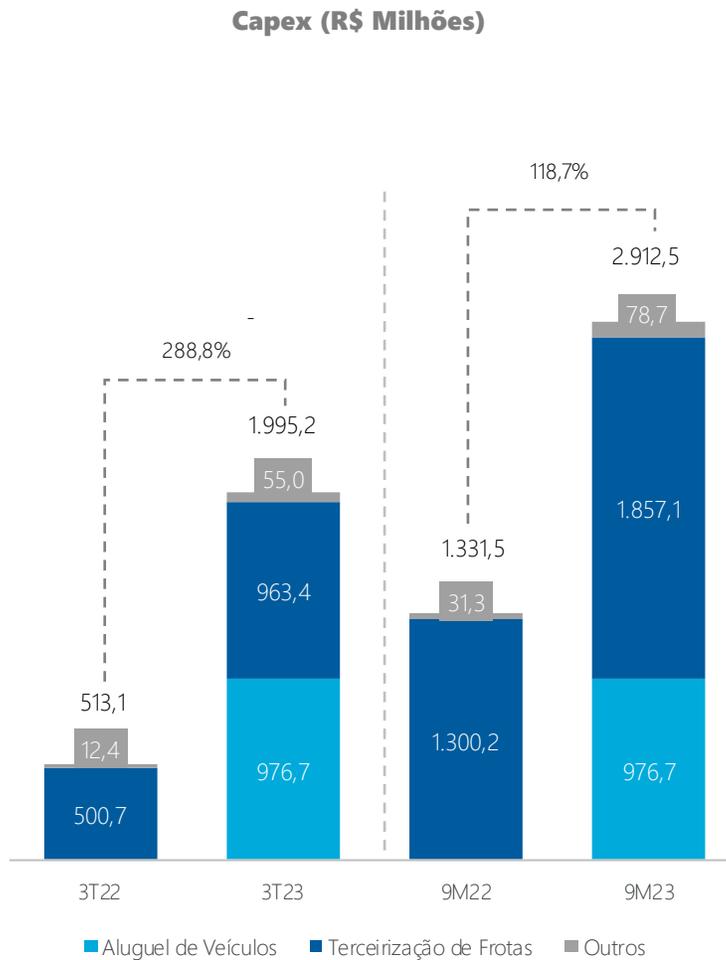


¹ Sobre receita líquida

4.8 Investimentos

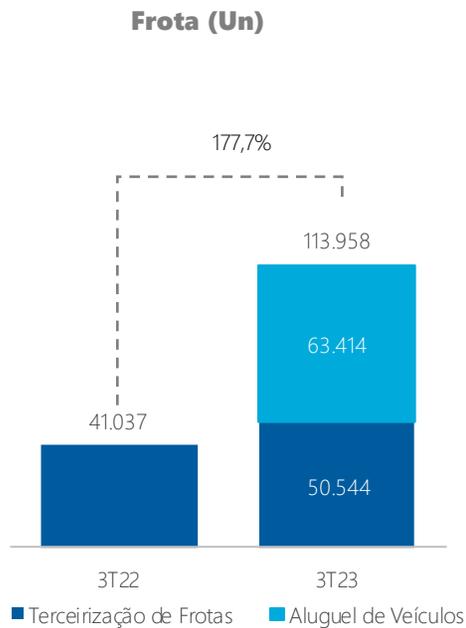
No 3T23 a companhia investiu R\$ 1.995,2 milhões, sendo R\$ 1.940,2 milhões em renovação e expansão da frota (R\$ 840,6 milhões em veículos leves de Gestão e Terceirização de Frotas, R\$ 122,8 milhões em máquinas e equipamentos pesados de GTF, e R\$ 976,7 milhões em veículos RAC) e R\$ 55,0 milhões em expansão de lojas, reforma das lojas existentes, melhorias e desenvolvimento dos sistemas de informação e outros ativos imobilizados.

Nos 9M23, foram investidos em renovação de frota R\$ 2,8 bilhões, sendo R\$ 1,3 bilhões em veículos leves de GTF, R\$ 553,8 milhões em máquinas e equipamentos pesados de GTF, e R\$ 976,7 milhões em veículos RAC.



4.9 Frota

A Frota totalizou 113.958 ativos, apresentando um crescimento de 177,7% no 3T23 em relação ao 3T22., devido ao investimento em expansão de frota e à *reestruturação societária*. Em Gestão e Terceirização de Frotas (GTF) a frota totalizou 50.544 ativos, sendo 39.169 veículos leves e 11.375 máquinas e equipamentos pesados, um crescimento de 23,2%.



No 3T23 a idade média da nossa frota de GTF atingiu 22,4 meses, e a idade média da nossa frota operacional de RAC atingiu 11,3 meses.

4.10 Endividamento

4.10.1 Dívida Líquida

A dívida líquida da companhia encerrou o 3T23 em R\$ 6,6 bilhões, um aumento de R\$ 4,1 bilhão em relação ao 3T22, devido principalmente ao investimento em renovação e expansão de frota, e à *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023.

Empréstimos, Financiamentos e Debêntures (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T23 x 3T22 (%)	Variação 3T23 x 3T22 (R\$)
Curto Prazo	866,4	115,7	648,9%	750,7
Longo Prazo	6.991,5	2.788,5	150,7%	4.203,0
Dívida Bruta	7.857,9	2.904,2	170,6%	4.953,7
Instrumentos Financeiros Derivativos, líquidos	182,6	20,4	795,7%	162,2
Total Dívida Bruta	8.040,6	2.924,6	174,9%	5.116,0
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(1.422,9)	(388,7)	266,1%	(1.034,2)
(=) Dívida Líquida	6.617,7	2.535,9	161,0%	4.081,8
Curto Prazo (%)	11,0%	4,0%	7 p.p.	
Longo Prazo (%)	89,0%	96,0%	-7 p.p.	

4.10.2 Alavancagem

Os índices de alavancagem se mantêm dentro dos limites acordados nos *covenants*.

Alavancagem	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	2T23	3T23
Dívida Líquida/ EBITDA UDM ²	4,10	3,84	3,85	3,85	3,62	3,84	3,69
Dívida Líquida/ EBITDA Ajustado ³	2,56	2,39	2,37	2,43	2,22	2,36	1,76
EBITDA Ajustado/ Despesas Financeiras Líquidas	4,93	4,12	4,15	4,08	4,26	4,22	4,57
Dívida Líquida/ Imobilizado Líquido	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72	0,80	0,68

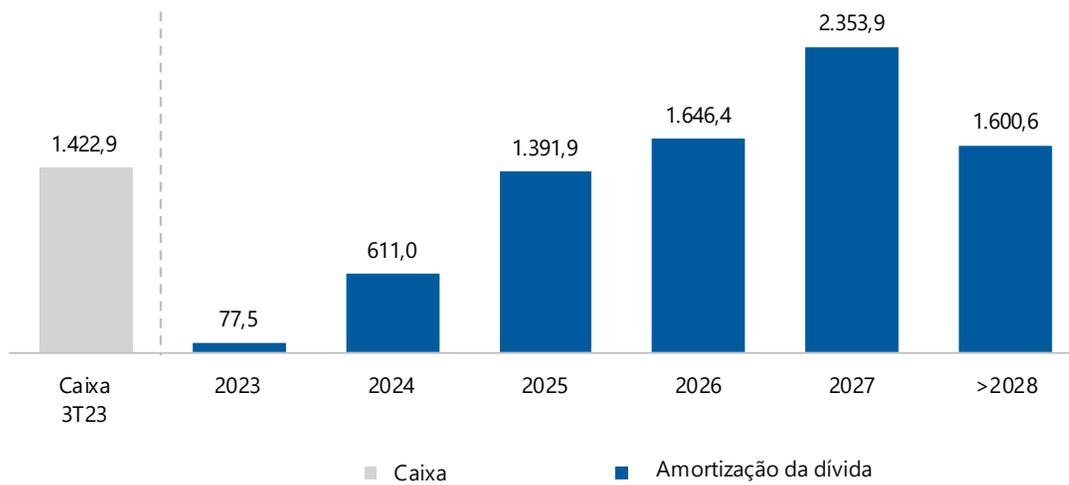
² UDM: últimos doze meses;

³ EBITDA Ajustado: Refere-se ao EBITDA UDM somado à receita de venda de ativos alienados para renovação da frota e outras receitas (despesas) sem efeito caixa conforme definição estabelecida para fins de *covenants*.

4.10.3 Posição de Caixa e Amortização da Dívida

A companhia encerrou o 3T23, com uma posição de caixa e equivalentes de caixa de R\$ 1.422,9 milhões. O perfil das amortizações continua no longo prazo e com uma maior concentração a partir de 2025.

Cronograma de Amortização da Dívida (R\$ Milhões)



5. REDE DE ATENDIMENTO

Encerramos o 3T23 com 187 lojas de aluguel de carros, sendo 178 próprias e 9 de franqueados. Em seminovos, a rede encerrou o trimestre com 37 lojas, sendo 28 de varejo e 9 de atacado. O plano de expansão contempla mais de 30 novas lojas em 2023, abrangendo tanto o negócio de aluguel de carros, quanto seminovos.

6. RECURSOS HUMANOS

A companhia encerrou o 3T23 com 4.686 colaboradores, crescimento de 169,0% quando comparado ao 3T22. Em SG&A o crescimento se deu principalmente pela *reestruturação societária*, e em operações ao crescimento de frota e de operações com serviços.

Colaboradores			
	3T23	3T22	Varição
SG&A	2.890	601	380,9%
Operações	1.796	1.141	57,4%
TOTAL	4.686	1.742	169,0%

A Unidas acredita que seus colaboradores são a chave para os resultados de sucesso alcançados. Em empresas de prestação de serviços, a qualidade do serviço é o grande diferencial. Desta forma, a empresa investe continuamente na capacitação e desenvolvimento profissional dos colaboradores, além de manter um ambiente saudável e ético.

7. ESG

7.1 Direção ESG

O compromisso com a agenda ESG é um princípio fundamental na companhia e parte integrante da nossa estratégia. Respeitamos o meio ambiente e as comunidades do entorno das nossas operações, cuidamos da segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores e pautamos todas as nossas iniciativas com base em princípios éticos e de compliance.

O Direção ESG, novo posicionamento da estratégia ESG da Unidas contempla 3 pilares:

- **Equilibrar** a eficiência que nos move.
- **Ser** a sinergia que nos move.
- **Guiar**

a gestão que nos inspira.

Esse trabalho definiu compromissos e ambições ESG 2024-2028, estruturado em 7 pilares estratégicos: finanças, pessoas, experiência do cliente, cultura corporativa, segurança cibernética, eficiência e governança, contemplados por 6 grupos de trabalho, com métricas de acompanhamento coordenadas pelo comitê diretivo liderado pelo CEO da Companhia.

Algumas iniciativas do Direção ESG aconteceram no 3T23, entre elas a *Compliance Week*, que contou com palestras sobre ética, integridade e transparência, além de vídeos rápidos com alguns dilemas éticos e quiz.

Valorizar o jeito de ser de cada um é o que nos une. Para mobilizar cada vez mais ações que transformam objetivos em resultados concretos. Finalizamos o 3ITR com o Programa Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento, mais uma iniciativa do Direção ESG. Por meio de ações concretas, alinhadas com quem entende do tema, firmamos parceria com uma consultoria especializada em diversidade que apoia a Unidas com mentorias e treinamentos voltados para as lideranças e a Oportunidades Especiais, voltado para a empregabilidade de pessoas com deficiências.

7.2 Relatório de Sustentabilidade

Pautada na transparência com seus *stakeholders*, a Companhia está em processo de elaboração do primeiro Relatório de Sustentabilidade integrado com informações das operações da Unidas Frotas e Unidas Aluguel de carros com o apoio de uma consultoria externa, concluímos o estudo de materialidade, realizado por meio de questionários e entrevistas com clientes, fornecedores, terceiro setor, executivos e colaboradores. Considerando a realidade da Unidas, foram identificados 10 temas materiais que serão reportados no relatório com previsão de publicação no 4T23.

7.3 Meio Ambiente: Inventário de Emissões

Seguindo os compromissos e ambições previstos no Direção ESG, concluímos o inventário de emissões de GEE (gases de efeito estufa), nos escopos 1 e 2 que englobam as emissões diretas liberadas das nossas operações e as emissões indiretas provenientes da energia elétrica consumida pela companhia. Quanto às emissões do escopo 3, provenientes da cadeia de valor da Unidas, estas estão sendo levantadas e inventariadas. Para esse processo também contamos com o apoio de uma consultoria para coleta e análise dos dados das emissões.

7.4 Social: Segurança, Saúde e Bem-estar

Na Unidas a segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores é prioridade, por isso proporcionamos um ambiente íntegro e seguro. Em decorrência deste cuidado, seguimos normas regulamentadoras e respeitamos plenamente os acordos e convenções coletivas que normatizam a relação de trabalho com a Companhia. Temos ferramentas e programas preventivos, dentre eles o PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) que contempla o mapeamento de riscos por operação, o qual possibilita a realização da gestão e controle dos riscos. Observações e inspeções também fazem parte das ferramentas de segurança que atuam de forma preventiva no fator comportamental e na condição insegura do ambiente de trabalho.

Durante o 3T23 tivemos novas formações de Brigada de Emergência e simulados de evacuação em atendimento ao PAE (Plano de Atendimento a Emergência) de nossas operações. Em atendimento as normas regulamentadoras NR15 e NR16 atualizamos os laudos de algumas operações, após visita técnica para levantamento de riscos. Neste período tivemos 4 acidentes com afastamento (CAF), todos devidamente investigados, seguido de planos de ação para que não ocorram acidentes da mesma natureza.

No 3T23 realizamos o Mapeamento de Saúde, pesquisa *online* para levantar o perfil de saúde e qualidade de vida dos colaboradores. Obtivemos engajamento de cerca de 56% do nosso time. Neste período também inauguramos o Espaço Saúde: Ambulatório e Espaço da Mamãe no escritório de São Paulo.

Já em setembro, mês dedicado à prevenção ao suicídio, a Unidas preparou informativos e ações para conscientizar e reforçar nosso time sobre os cuidados da saúde mental como estratégia de prevenção ao suicídio e, mais do que isso, como um passo importante para garantir a qualidade de vida.

7.5 Social: Apoio às Comunidades

No 3T23 promovemos a Campanha do Agasalho “Ser +Solidário” e engajamos o nosso time em várias regiões do Brasil para doarem agasalhos para mais de 1.500 crianças, adolescentes, idosos, famílias em situação de vulnerabilidade social, pessoas em situação de rua e catadores de materiais recicláveis. Compartilhamos o calor da esperança em apoio a 10 instituições do entorno dos escritórios administrativos, lojas e operações.

Por meio de doação, destinamos recursos para o Programa Alimentação nas Escolas promovido pelo Instituto Mosaic, iniciativa que fomenta a educação alimentar e nutricional da sala de aula ao coletivo familiar em 20 escolas do município de Cajati/SP.

Com o apoio do SESI-PR, em agosto realizamos o 1º encontro *online* para acompanhamento de Mentores da Unidas. Após uma capacitação inicial, mentores voluntários de diversos estados realizam mensalmente o suporte no processo de desenvolvimento dos aprendizes da Companhia, por meio do compartilhamento do conhecimento e valorização da sua experiência profissional. Esta iniciativa faz parte do Programa Jovem Aprendiz Unidas que também oferece trilhas de desenvolvimento, reuniões bimestrais, rodadas de *feedback* e avaliação de performance dos jovens.

8. AGRADECIMENTOS

Nossa missão de oferecer as melhores soluções em locação de veículos, equipamentos e serviços, através de parcerias de longo prazo, visando criar valor para os clientes, acionistas e colaboradores é o que nos norteia em nossas decisões e execução das nossas tarefas diárias. Buscamos todos os dias entregar serviços que nos diferenciem no mercado para que nossos clientes se sintam satisfeitos.

A todos aqueles com quem nos relacionamos no 3T23 agradecemos o apoio recebido e esperamos contar mais uma vez com vocês, reafirmando que estamos comprometidos com o futuro para garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.

9. AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Resolução CVM nº 23/21, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes, a companhia adota a prática de não contratar serviços de consultoria dos auditores independentes para evitar conflitos de interesse que possam eventualmente afetar a independência dos auditores.

Os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, realizaram os serviços de revisão das informações trimestrais, individuais e consolidadas, relativas ao período encerrado em 31 de março de 2023 e 30 de junho de 2023, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Os auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda., realizaram os serviços de revisão das informações trimestrais, individuais e consolidadas, relativas ao período de três e nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Nosso Conselho de Administração é o responsável pela avaliação da manutenção da independência dos nossos Auditores Independentes, tendo plenos poderes para destituir e eleger nossos auditores independentes a qualquer momento, nos termos do nosso Estatuto Social.

10. GLOSSÁRIO

DÍVIDA BRUTA E DÍVIDA LÍQUIDA: Corresponde à soma dos empréstimos e financiamentos (circulante e não circulante), das debêntures (circulante e não circulante) e dos instrumentos financeiros derivativos, líquido (“Dívida Bruta”) deduzido do saldo de caixa e equivalentes de caixa (“Dívida Líquida”). A Dívida Bruta e a Dívida Líquida não são medidas de desempenho operacional, liquidez ou endividamento definidas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo IASB, não possuem um significado padrão e podem não ser comparáveis a medidas com títulos semelhantes fornecidas por outras companhias. A Administração da Companhia entende que a medição da Dívida Bruta e da Dívida Líquida são úteis na avaliação da liquidez e do grau de endividamento da Companhia.

EBIT: Sigla em inglês para “Earnings Before Interest and Taxes”. Em português, significa “lucro antes dos juros e tributos”. O EBIT consiste no lucro líquido do período ajustado pelo resultado financeiro líquido e pela despesa de imposto de renda e contribuição social (corrente e diferidos). O EBIT não é uma medida de lucratividade, desempenho financeiro ou liquidez definida pelas Práticas Contábeis Adotadas no Brasil nem pelas Normas Internacionais de Relatório Financeiro - International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB) e, desta forma, não deve ser considerado isoladamente e/ou como alternativa ou substituto do lucro líquido, do resultado operacional, dos fluxos de caixa, nem como indicador de desempenho, liquidez, capacidade de pagamento da dívida e/ou base para a distribuição de dividendos. O EBIT demonstra apenas o lucro operacional da empresa, sem incluir as despesas ou receitas financeiras e os tributos sobre o lucro.

EBITDA: É uma medição não contábil calculada pela Unidas Frotas e conciliada com suas demonstrações financeiras e/ou Informações Trimestrais - ITR observadas as disposições da Resolução CVM 156, O cálculo do EBITDA é realizado como lucro líquido, ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelas despesas de imposto de renda e contribuição social e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. O EBITDA não é uma medida de lucratividade, desempenho operacional ou liquidez definida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB). Não representa o fluxo de caixa para os períodos/exercícios apresentados, não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como indicador de liquidez ou como base para a distribuição de dividendos e pode não ser comparável ao EBITDA divulgado por outras sociedades. É divulgado o EBITDA porque a Companhia utiliza para medir seu desempenho.

EBITDA AJUSTADO: EBITDA dos últimos doze meses somado à receita de venda de ativos alienados para renovação da frota e outras receitas (despesas) sem efeito caixa. O EBITDA Ajustado não é uma medida de lucratividade, desempenho operacional ou liquidez definida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo IASB. Não representa o fluxo de caixa para os períodos/exercícios apresentados, não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como indicador de liquidez ou como base para a distribuição de dividendos, não possui um significado padrão e pode não ser comparável a medidas com títulos semelhantes fornecidas por outras companhias. O EBITDA Ajustado calculado pela Companhia considera ajustes para efeito do cálculo de covenants

GTF: Gestão e terceirização de frotas.

GEE: Gases de efeito estufa. O inventário de GEE é uma forma de identificar, mapear e quantificar as fontes de emissão de determinada atividade, processo, organização, setor econômico, cidade, estado e país. Todos os dados sobre as emissões desses gases são monitorados e registrados.

LUCRO BRUTO: Corresponde à receita operacional líquida, menos os custos.



MARGEM EBIT: A Margem EBIT é calculada por meio da divisão do EBIT pela receita operacional líquida.

MARGEM EBITDA: A Margem EBITDA é calculada por meio da divisão do EBITDA pela receita operacional líquida.

RECEITA DE GESTÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE FROTAS: Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves, sem incluir a receita de venda dos ativos alienados para renovação da frota.

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA: Corresponde à receita líquida de aluguel de veículos, dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda de ativos alienados para renovação da frota..

RENT A CAR (RAC): Locação de Veículos de Curto Prazo.

11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

11.1 Balanço Patrimonial – Ativo

	<u>30/09/23</u>	<u>31/12/22</u>
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	1.422.864	587.099
Instrumentos financeiros derivativos	60.035	64.013
Contas a receber	743.679	280.175
Veículos em desativação para renovação de frota	494.970	20.182
Impostos a recuperar	158.747	28.075
Despesas antecipadas	59.546	20.216
Outras contas a receber	82.055	36.414
	<u>3.021.896</u>	<u>1.036.174</u>
NÃO CIRCULANTE		
Instrumentos financeiros derivativos	90.581	-
Contas a receber	2.626	6.170
Depósitos judiciais	24.822	24.262
Outras contas a receber	631	56
Imobilizado	9.878.113	3.817.679
Intangível	235.870	77.937
	<u>10.232.643</u>	<u>3.926.104</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>13.254.539</u></u>	<u><u>4.962.278</u></u>

11.2 Balanço Patrimonial – Passivo + Patrimônio Líquido

	30/09/2023	31/12/2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	1.666.359	278.240
Risco Sacado	158.354	54.951
Empréstimos e financiamentos	316.597	76.779
Debêntures	549.831	66.292
Instrumentos financeiros derivativos	139.097	88.844
Arrendamentos	61.483	3.247
Adiantamentos de clientes	61.687	28.582
Obrigações tributárias	23.115	15.250
Salários e encargos a pagar	76.225	27.871
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.257
Receita Diferida	44.843	-
Outras contas a pagar	29.189	46
	<u>3.126.780</u>	<u>664.359</u>
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos e financiamentos	2.407.146	1.603.843
Debêntures	4.584.363	1.581.574
Instrumentos financeiros derivativos	194.133	-
Arrendamentos	103.333	10.562
Provisão para riscos	16.742	14.698
Impostos diferidos	402.929	84.966
	<u>7.708.646</u>	<u>3.295.643</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	2.315.556	890.405
Reserva de capital	9.719	2.662
Reserva de lucros	6.879	135.727
Lucros acumulados	116.044	-
Ajuste de avaliação patrimonial	(29.085)	(26.518)
	<u>2.419.113</u>	<u>1.002.276</u>
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>13.254.539</u>	<u>4.962.278</u>

11.3 Demonstração de Resultado

	Período de nove meses		Período de três meses	
	30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/23	01/07 a 30/09/22
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.439.603	1.014.386	1.506.220	404.183
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E VENDA DA FROTA	(1.621.890)	(616.977)	(1.082.360)	(257.164)
LUCRO BRUTO	817.713	397.409	423.860	147.019
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas com vendas	(69.735)	(11.484)	(61.801)	(4.623)
Despesas gerais e administrativas	(95.767)	(55.110)	(59.902)	(19.934)
Outras receitas (despesas) operacionais	61.230	(871)	62.165	(592)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	713.441	329.944	364.322	121.870
Receitas financeiras	127.070	79.335	66.149	23.059
Despesas financeiras	(565.344)	(275.221)	(307.509)	(89.655)
RESULTADO FINANCEIRO, LÍQUIDO	(438.274)	(195.886)	(241.360)	(66.596)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSLL	275.167	134.058	122.962	55.274
Imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos	(85.373)	(46.597)	(31.867)	(19.106)
LUCRO DO PERÍODO	189.794	87.461	91.095	36.168

11.4 Fluxo de Caixa – Método Indireto

	30/09/2023	30/09/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	275.167	134.058
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	386.773	204.868
Provisão para perdas de crédito esperadas	16.111	11.215
Provisão para contingências	(34)	1.301
Custo residual do ativo imobilizado alienado e intangível	936.596	219.974
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	(1.602)
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial	110.413	70.919
Despesas de juros não realizadas	398.854	163.806
Juros sobre ativos financeiros não realizados	(4.651)	(1.115)
Outros	17.964	-
Geração de caixa operacional	2.137.193	803.424
(Acréscimo) Decréscimo de ativos:		
Contas a receber	(154.614)	(82.801)
Impostos a recuperar	(138.078)	(12.024)
Despesas antecipadas	(6.227)	(28.501)
Aquisição de ativo imobilizado destinado à locação, líquido do saldo a pagar a fornecedores	(1.802.366)	(1.240.914)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(127.336)	(17.690)
Acréscimo (Décrécimo) de passivos:		
Fornecedores (exceto montadoras de veículos)	(73.636)	16.119
Impostos e contribuições a recolher	65.246	3.300
Outros passivos circulantes e não circulantes	34.650	9.629
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(65.168)	(549.458)
Juros pagos	(327.697)	(87.666)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6.346)	(350)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(399.211)	(637.474)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamento do ajuste de preço (aquisição da Unidas Locadora S.A.)	(317.852)	-
Aquisição de outros ativos imobilizados	(17.448)	(2.434)
Aquisição de ativo intangível	(45.943)	(28.567)
Caixa advindo de reestruturação societária	1.088.364	-
Caixa aplicado nas atividades de investimento	707.121	(31.001)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	-	295.669
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	847.018	647.392
Empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos financeiros pagos	(31.477)	(40.715)
Pagamento do principal de arrendamentos por direito de uso	(17.552)	(2.064)
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial realizados	(67.505)	(56.146)
Programa de investimento - opção de compra de ações	(31)	-
Juros sobre capital próprio e dividendos pagos	(202.598)	-
Caixa gerado pelas atividades de financiamento	527.855	844.136
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	835.765	175.661
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do período	587.099	213.021
No fim do período	1.422.864	388.682
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	835.765	175.661

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais individuais e consolidadas

Aos
Acionistas, Conselhos de Administração e Fiscal e Diretoria da
Unidas Locações e Serviços S.A.
Belo Horizonte - MG

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unidas Locações e Serviços S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período anterior

O exame do balanço patrimonial, individual e consolidado, em 31 de dezembro de 2022 e a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao período findo em 30 de setembro de 2022, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outro auditor independente, que emitiu relatório de auditoria e relatório de revisão, ambos sem modificação, datados de 07 de março de 2023 e 09 de novembro de 2022, respectivamente.

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 8 de novembro de 2023.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-015199/O



Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC MG-080613/O

Unidas Locações e Serviços S.A.

Balancos patrimoniais
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	682.930	575.713	1.422.864	587.099
Instrumentos financeiros derivativos	4.4	27.912	64.013	60.035	64.013
Contas a receber	6	381.235	277.855	743.679	280.175
Veículos em desativação para renovação de frota	7	68.017	-	494.970	20.182
Impostos a recuperar	8	72.540	28.044	158.747	28.075
Despesas antecipadas		34.860	20.216	59.546	20.216
Mútuos com partes relacionadas	9.2	28.512	8.910	-	-
Outras contas a receber	10	58.166	36.414	82.055	36.414
		1.354.172	1.011.165	3.021.896	1.036.174
Não circulante					
Instrumentos financeiros derivativos	4.4	23.941	-	90.581	-
Contas a receber	6	2.611	6.170	2.626	6.170
Depósitos judiciais	18	24.673	24.262	24.822	24.262
Mútuos com partes relacionadas	9.2	-	16.630	-	-
Outras contas a receber	10	56	56	631	56
Investimentos	11	1.464.469	3.028	-	-
Imobilizado	12	4.795.569	3.817.679	9.878.113	3.817.679
Intangível	13	102.414	77.937	235.870	77.937
		6.413.733	3.945.762	10.232.643	3.926.104
Total do ativo					
		7.767.905	4.956.927	13.254.539	4.962.278

Unidas Locações e Serviços S.A.

Balancos patrimoniais
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Fornecedores	14	691.053	273.234	1.666.359	278.240
Risco sacado	14.1	10.303	54.951	158.354	54.951
Empréstimos e financiamentos	15	289.175	76.779	316.597	76.779
Debêntures	16	521.736	66.292	549.831	66.292
Instrumentos financeiros derivativos	4.4	60.139	88.844	139.097	88.844
Arrendamentos	17	1.857	3.247	61.483	3.247
Adiantamentos de clientes		36.993	28.354	61.687	28.582
Obrigações tributárias		17.637	15.133	23.115	15.250
Salários e encargos a pagar	20	45.549	27.871	76.225	27.871
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar		-	24.257	-	24.257
Receita diferida		-	-	44.843	-
Outras contas a pagar		108	46	29.189	46
		1.674.550	659.008	3.126.780	664.359
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	15	1.387.262	1.603.843	2.407.146	1.603.843
Debêntures	16	2.057.330	1.581.574	4.584.363	1.581.574
Instrumentos financeiros derivativos	4.4	54.028	-	194.133	-
Arrendamentos	17	9.505	10.562	103.333	10.562
Provisão para riscos	18	16.092	14.698	16.742	14.698
Impostos diferidos	19	150.025	84.966	402.929	84.966
		3.674.242	3.295.643	7.708.646	3.295.643
Patrimônio líquido					
Capital social	21.1	2.315.556	890.405	2.315.556	890.405
Reserva de capital	21.2	9.719	2.662	9.719	2.662
Reserva de lucros	21.3	6.879	135.727	6.879	135.727
Lucros acumulados		116.044	-	116.044	-
Ajustes de avaliação patrimonial	21.5	(29.085)	(26.518)	(29.085)	(26.518)
		2.419.113	1.002.276	2.419.113	1.002.276
Total do passivo e do patrimônio líquido					
		7.767.905	4.956.927	13.254.539	4.962.278

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Demonstrações dos resultados

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora				Consolidado			
		Período de nove meses		Período de três meses		Período de nove meses		Período de três meses	
		30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/2023	01/07 a 30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/2023	01/07 a 30/09/2022
Receita operacional líquida	23	1.445.564	972.800	549.735	389.036	2.439.603	1.014.386	1.506.220	404.183
Custos	24	(835.462)	(576.202)	(334.126)	(242.398)	(1.621.890)	(616.977)	(1.082.360)	(257.164)
Lucro bruto		610.102	396.598	215.609	146.638	817.713	397.409	423.860	147.019
Despesas operacionais:									
Despesas com vendas	24	(12.102)	(11.258)	(4.296)	(4.529)	(69.735)	(11.484)	(61.801)	(4.623)
Despesas gerais e administrativas	24	(56.762)	(55.110)	(20.897)	(19.934)	(95.767)	(55.110)	(59.902)	(19.934)
Outras receitas (despesas) operacionais	25	(741)	(871)	194	(592)	61.230	(871)	62.165	(592)
Resultado da equivalência patrimonial	11.2	29.202	(819)	31.839	(264)	-	-	-	-
Lucro antes do resultado financeiro		569.699	328.540	222.449	121.319	713.441	329.944	364.322	121.870
Receitas financeiras	26	93.183	80.241	30.742	22.917	127.070	79.335	66.149	23.059
Despesas financeiras	26	(406.707)	(275.073)	(148.874)	(89.099)	(565.344)	(275.221)	(307.509)	(89.655)
Resultado financeiro, líquido		(313.524)	(194.832)	(118.132)	(66.182)	(438.274)	(195.886)	(241.360)	(66.596)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		256.175	133.708	104.317	55.137	275.167	134.058	122.962	55.274
Imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos	19	(66.381)	(46.247)	(13.222)	(18.969)	(85.373)	(46.597)	(31.867)	(19.106)
Lucro líquido do período		189.794	87.461	91.095	36.168	189.794	87.461	91.095	36.168
Lucro líquido por ação (em R\$):	22								
Básico		0,2193	0,1646	0,0630	0,0636	0,2193	0,1646	0,0630	0,0636
Diluído		0,2166	0,1612	0,0626	0,0624	0,2166	0,1612	0,0626	0,0624

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais)

	Controladora				Consolidado			
	Período de nove meses		Período de três meses		Período de nove meses		Período de três meses	
	30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/2023	01/07 a 30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/2023	01/07 a 30/09/2022
Lucro do período	189.794	87.461	91.095	36.168	189.794	87.461	91.095	36.168
Outros componentes do resultado abrangente que poderão ser reclassificados subsequentemente para o resultado do resultado:								
<i>Hedge accounting</i> - fluxo de caixa	(3.890)	(58.696)	(10.553)	(25.307)	(3.890)	(33.389)	(10.553)	(25.307)
Imposto de renda e contribuição social diferido - <i>hedge accounting</i>	1.323	19.957	3.588	8.604	1.323	11.352	3.588	8.604
	(2.567)	(38.739)	(6.965)	(16.703)	(2.567)	(22.037)	(6.965)	(16.703)
Resultado abrangente do período	187.227	48.722	84.130	19.465	187.227	65.424	84.130	19.465

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Reservas de capital		Reservas de lucros		Lucros acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Patrimônio líquido
			Reserva de capital	Programa de investimento	Reserva legal	Reserva de reforço do capital de giro			
Saldos em 31 de dezembro de 2021		594.736	-	2.692	1.772	56.077	-	-	655.277
Integralização de capital	21.1	295.669	-	-	-	-	-	-	295.669
Lucro do período		-	-	-	-	-	87.461	-	87.461
<i>Hedge accounting</i> - fluxo de caixa		-	-	-	-	-	-	(58.696)	(58.696)
Imposto de renda e contribuição social diferido - <i>hedge accounting</i>		-	-	-	-	-	-	19.957	19.957
Saldos em 30 de setembro de 2022		890.405	-	2.692	1.772	56.077	87.461	(38.739)	999.668
Saldos em 31 de dezembro de 2022		890.405	-	2.662	6.879	128.848	-	(26.518)	1.002.276
Integralização de capital	21.1	1.425.151	-	-	-	-	-	-	1.425.151
Programa de investimento - opção de compra de ações	21.2	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)
Transações de capital advindos da incorporação	21.2	-	7.088	-	-	-	-	-	7.088
Distribuição de dividendos	21.4	-	-	-	-	(128.848)	-	-	(128.848)
Lucro do período		-	-	-	-	-	189.794	-	189.794
<i>Hedge accounting</i> - fluxo de caixa	21.5	-	-	-	-	-	-	(3.890)	(3.890)
Imposto de renda e contribuição social diferido - <i>hedge accounting</i>	21.5	-	-	-	-	-	-	1.323	1.323
Destinação do lucro líquido do período:									
Dividendos intercalares	21.4	-	-	-	-	-	(40.000)	-	(40.000)
Juros sobre capital próprio intercalares	21.4	-	-	-	-	-	(33.750)	-	(33.750)
Saldos em 30 de setembro de 2023		2.315.556	7.088	2.631	6.879	-	116.044	(29.085)	2.419.113

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		256.175	133.708	275.167	134.058
Ajustes para conciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social com o fluxo de caixa					
Depreciação e amortização	12 e 13	259.429	204.868	386.773	204.868
Provisão para perdas de crédito esperadas	6, 10 e 24	12.066	11.215	16.111	11.215
Provisão para contingências	18	(34)	1.301	(34)	1.301
Valor residual do ativo imobilizado alienado e intangível baixado	12 e 13	420.065	219.974	936.596	219.974
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial	4.4	77.678	70.919	110.413	70.919
Despesas de juros não realizadas	4.4	290.676	163.806	398.854	163.806
Juros sobre ativos financeiros não realizados		(7.623)	(2.326)	(4.651)	(1.115)
Resultado de equivalência patrimonial	11.2	(29.202)	819	-	-
Outros		-	(1.252)	17.964	(1.602)
		1.279.230	803.032	2.137.193	803.424
(Acréscimo) decréscimo de ativos:					
Contas a receber		(99.846)	(82.175)	(154.614)	(82.801)
Impostos a recuperar		(44.496)	(13.276)	(138.078)	(12.024)
Despesas antecipadas		(14.644)	(28.501)	(6.227)	(28.501)
Aquisição de ativo imobilizado destinado à locação, líquido do saldo a pagar a fornecedores	12 e 13	(1.303.038)	(1.240.914)	(1.802.366)	(1.240.914)
Outros ativos circulantes e não circulantes		(20.913)	(14.672)	(127.336)	(17.690)
Acréscimo (decréscimo) de passivos:					
Fornecedores (exceto montadoras de veículos)		(32.205)	21.339	(73.636)	16.119
Impostos e contribuições a recolher		2.504	4.183	65.246	3.300
Outros passivos circulantes e não circulantes		(6.517)	9.785	34.650	9.629
Caixa aplicado nas atividades operacionais		(239.925)	(541.199)	(65.168)	(549.458)
Juros pagos	4.4	(148.193)	(87.666)	(327.697)	(87.666)
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(6.346)	(350)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(388.118)	(628.865)	(399.211)	(637.474)
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Pagamento do ajuste de preço (aquisição da Unidas Locadora S.A.)		-	-	(317.852)	-
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	9.2	-	(8.000)	-	-
Aquisição de outros ativos imobilizados	12	(7.165)	(2.434)	(17.448)	(2.434)
Aquisição de ativo intangível	13	(34.019)	(28.567)	(45.943)	(28.567)
Caixa advindo de reestruturação societária		-	-	1.088.364	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento		(41.184)	(39.001)	707.121	(31.001)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Integralização de capital		-	295.669	-	295.669
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados		847.018	647.392	847.018	647.392
Empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos financeiros pagos		(31.477)	(40.715)	(31.477)	(40.715)
Pagamento do principal de arrendamentos por direito de uso	17.2	(2.348)	(2.064)	(17.552)	(2.064)
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial realizados	4.4	(74.045)	(56.146)	(67.505)	(56.146)
Programa de investimento - opção de compra de ações	21.3	(31)	-	(31)	-
Juros sobre capital próprio e dividendos pagos		(202.598)	-	(202.598)	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento		536.519	844.136	527.855	844.136
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		107.217	176.270	835.765	175.661
Saldo do caixa e equivalentes de caixa:					
No início do período	5	575.713	207.678	587.099	213.021
No fim do período	5	682.930	383.948	1.422.864	388.682
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		107.217	176.270	835.765	175.661

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Demonstrações do valor adicionado

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Receitas (1)				
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	1.551.203	1.046.032	2.592.754	1.087.968
Outras receitas	525	1.287	68.379	1.287
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(12.066)	(11.215)	(25.316)	(11.215)
	1.539.662	1.036.104	2.635.817	1.078.040
Insumos adquiridos de terceiros (2)				
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	548.750	321.297	1.208.127	361.909
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	14.832	17.825	61.319	17.825
Outros	-	311	-	311
	563.582	339.433	1.269.446	380.045
Valor adicionado bruto (1) - (2) = (3)	976.080	696.671	1.366.371	697.995
Depreciação e amortização (4)	259.429	204.868	386.773	204.868
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia (3) - (4) = (5)	716.651	491.803	979.598	493.127
Valor adicionado recebido em transferência (6)				
Resultado de equivalência patrimonial	29.202	(819)	-	-
Receitas financeiras	93.183	80.241	127.071	79.335
	122.385	79.422	127.071	79.335
Valor adicionado total a distribuir (5) + (6)	839.036	571.225	1.106.669	572.462
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal				
Remuneração direta	98.709	78.843	133.731	78.843
Benefícios	24.449	17.084	43.199	17.084
FGTS	5.875	4.259	8.153	4.259
	129.033	100.186	185.083	100.186
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	63.326	78.541	72.634	79.120
Estaduais	36.549	25.180	56.349	25.838
Municipais	4.799	3.290	6.201	3.290
	104.674	107.011	135.184	108.248
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	406.707	270.533	565.344	270.533
Aluguéis	8.828	6.034	31.264	6.034
	415.535	276.567	596.608	276.567
Remuneração de capitais próprios				
Juros sobre capital próprio e dividendos	73.750	-	73.750	-
Lucros retidos	116.044	87.461	116.044	87.461
	189.794	87.461	189.794	87.461
Valor adicionado total distribuído	839.036	571.225	1.106.669	572.462

As notas explicativas são parte integrante às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unidas Locações e Serviços S.A. (“Companhia” ou “Unidas”), anteriormente denominada Ouro Verde Locação e Serviços S.A., é uma sociedade anônima, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) na categoria “A”, sediada em Curitiba - Paraná.

Em 8 de julho de 2019, foi adquirida pelo Cedar Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“Fundo Cedar”), fundo de investimento sob gestão da Brookfield Brasil Asset Management Investimentos Ltda. e controlado pela Brookfield Asset Management, Inc. A Companhia tem por objeto a locação de máquinas e equipamentos pesados e a terceirização de veículos leves. Além de atender todas as regiões do território nacional por meio de contratos de longo prazo que variam de um a oito anos, é uma empresa multimarcas, com relacionamento junto aos principais fabricantes de veículos, máquinas e equipamentos brasileiros e internacionais.

Em 1º de outubro de 2022, o acionista controlador da Companhia, Fundo Cedar, concluiu a aquisição da totalidade das ações da Unidas Locadora S.A., sociedade detentora dos ativos de RAC (“Rent a Car”) e seminovos desinvestidos da Unidas S.A., incluindo a marca Unidas e suas submarcas. Após essa aquisição, foi criado o Grupo Unidas, que passou a atuar em dois segmentos de negócio: Gestão e Terceirização de Frota (GTF) e Aluguel de Veículos (RAC).

Em 24 de abril de 2023, em Assembleia Geral Extraordinária, a Companhia teve a sua razão social alterada de Ouro Verde Locação e Serviço S.A. para Unidas Locações e Serviços S.A.

Reorganização societária

Em 1º de julho de 2023, foi concluído o processo de reorganização societária entre a Companhia e a Unidas Locadora S.A. (“Unidas Locadora” ou “Locadora”), sociedade coligada e pertencente ao mesmo grupo econômico, com o objetivo de aumentar as sinergias entre as duas sociedades, reforçando os negócios de aluguel de veículos leves e terceirização de frotas.

A transação foi concluída mediante contribuição da totalidade das ações representativas do capital social da Unidas Locadora pelo único acionista Fundo Cedar.

Essa transação foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária de acordo com os seguintes termos e condições:

- (i) O capital da Companhia foi aumentado em R\$1.425.151, passando de R\$890.405 para R\$2.315.556, mediante a emissão de 889.910.883 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que conferiram ao seu titular os mesmos direitos e prerrogativas das ações ordinárias atualmente existentes, nos termos do artigo 170 da Lei das S.A. Em razão do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passou a ser composto por 1.458.675.998 ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (ii) A subscrição e integralização de todas as ações ordinárias emitidas foi efetuada pelo único acionista Fundo Cedar, sendo o montante total de R\$1.425.151, integralizado mediante a contribuição à Companhia de 2.560.253.374 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de emissão da Unidas Locadora.
- (iii) As ações ordinárias da Unidas Locadora S.A. ora contribuídas à Companhia foram avaliadas, nos termos do artigo 8º da Lei das Sociedades por Ações, por Meden Consultoria Empresarial Ltda. (“Empresa Especializada”), a qual elaborou o laudo de avaliação do Patrimônio Líquido Contábil apurado por meio dos livros contábeis da Unidas Locadora de 31 de maio de 2023, no valor de R\$1.425.151.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do acervo líquido contábil ajustado da Unidas Locadora S.A. em 1º de julho de 2023, que teve por objetivo suportar a reestruturação societária:

	<u>01/07/2023</u>		<u>01/07/2023</u>
<u>Ativo</u>		<u>Passivo e patrimônio líquido</u>	
<u>Circulante</u>		<u>Circulante</u>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.088.364	Fornecedores	558.064
Instrumentos financeiros derivativos	22.493	Empréstimos, financiamentos e debêntures	110.491
Contas a receber de clientes	327.360	Passivo de arrendamento	60.976
Veículos em desativação para renovação de frota	385.343	Instrumentos financeiros derivativos	36.594
Impostos a recuperar	16.722	Salários e encargos a pagar	25.239
Despesas antecipadas	32.906	Obrigações tributárias	4.599
Partes relacionadas	876	Partes relacionadas	1.853
	<u>1.874.064</u>	Receita diferida	44.119
		Valores de contraprestação a pagar e outros	416.232
			<u>1.258.167</u>
<u>Não circulante</u>		<u>Não circulante</u>	
Contas a receber de clientes	89	Empréstimos, financiamentos e debêntures	3.515.449
Despesas antecipadas	776	Instrumentos financeiros derivativos	113.067
Imobilizado	4.476.719	Passivo de arrendamento	88.238
Ativo de direito de uso	137.098	Provisão para riscos cíveis, fiscais e trabalhistas	317
	<u>122.587</u>	Impostos diferidos	202.902
Intangível	<u>4.737.269</u>		<u>3.919.973</u>
		<u>Patrimônio líquido (a)</u>	
		Capital social	1.039.951
		Reserva de capital	200.985
		Reserva de lucros	7.735
		Reserva especial de ágio	165.830
		Lucros acumulados	18.692
			<u>1.433.193</u>
<u>Total do ativo</u>	<u>6.611.333</u>	<u>Total do passivo e do patrimônio líquido</u>	<u>6.611.333</u>

(a) A diferença entre o acervo líquido do laudo de avaliação do Patrimônio Líquido Contábil apurado por meio dos livros contábeis da Unidas Locadora de 31 de maio de 2023 para o saldo contábil em 1º de julho de 2023 foi apropriado à rubrica de “Reserva de capital”.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Políticas contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o *International Accounting Standard* nº 34, Interim Financial Reporting (IAS 34), emitido pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), Pronunciamento contábil nº 21 (R1) Demonstração Intermediária (CPC 21), e com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas seguindo princípios, práticas e critérios consistentes com aqueles adotados na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Dessa forma, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais, aprovadas pela administração em 17 de março de 2023.

A administração declara que todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às informações utilizadas pela administração na sua gestão.

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram aprovadas e autorizadas para emissão de acordo com a resolução do Conselho de Administração em 8 de novembro de 2023.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional").

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão apresentadas em R\$ (Real), que é a moeda funcional da Companhia, e, também, a moeda de apresentação.

2.3. Conversão para a moeda de apresentação

As operações em moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com caixa e equivalentes de caixa, empréstimos e instrumentos financeiros derivativos são apresentados na demonstração do resultado como resultado financeiro.

2.4. Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), elaborada nos termos do CPC 09, é requerida pela legislação societária e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às companhias abertas. As IFRSs não requerem a apresentação dessa demonstração, portanto, ela está sendo apresentada como informação adicional, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

2.5. Relação de entidades controladas

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas abrangem as informações contábeis da controladora Unidas Locações e Serviços S.A. e das controladas Unidas Valoriza Ltda., Unidas Locadora S.A. e Unidas Locadora Franquias S.A. (conjuntamente, “Grupo” ou “Companhia”) a seguir relacionadas:

	Controle	Porcentagem de participação	
		2023	2022
Unidas Valoriza Ltda.	Direto	100%	100%
Unidas Locadora S.A.	Direto	100%	-
Unidas Locadora Franquias S.A.	Indireto	100%	-

As políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas companhias e consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.6. Correlação entre as notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras anuais e as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Número das notas explicativas		Títulos das notas explicativas
30/09/2023	31/12/2022	
1	1	Contexto operacional
2	2	Políticas contábeis
3	3	Pronunciamentos novos ou revisados em 2023
-	4	Uso de estimativas e julgamentos contábeis
4	24	Gestão de risco financeiro e valor justo
-	5	Resumo das principais políticas contábeis
5	6	Caixa e equivalentes de caixa
6	7	Contas a receber
7	-	Veículos em desativação para renovação de frota
8	-	Impostos a recuperar
9	8	Partes relacionadas
10	9	Outras contas a receber
11	10	Investimentos
12	11	Imobilizado
13	12	Intangível
14	13	Fornecedores
14.1	13.1	Risco sacado
15	14	Empréstimos e financiamentos
16	16	Debêntures
17	15	Arrendamentos
18	17	Provisão para riscos e depósitos judiciais
19	18	Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos
20	-	Salários e encargos a pagar
21	19	Patrimônio líquido
22	20	Lucro por ação
23	21	Receita operacional líquida
24	22	Natureza dos custos e despesas operacionais
25	-	Outras receitas (despesas) operacionais
26	23	Resultado financeiro, líquido
27	25	Informações por segmento (consolidado)
28	26	Cobertura de seguros
29	27	Informações suplementares ao fluxo de caixa
30	-	Eventos subsequentes

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Pronunciamentos novos ou revisados em 2023

Desde 1º de janeiro de 2023, foram emitidas e entraram em vigor as seguintes novas normas, alterações e interpretações de normas:

Pronunciamento	Descrição
Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2/CPC 26 (R1): Divulgação de Políticas Contábeis	As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis.
Alterações ao IAS 1/CPC 26 (R1): Classificação de Passivos como Circulante ou Não Circulante	Visa promover a consistência na aplicação dos requisitos da norma, ajudando as entidades a determinar se, no balanço patrimonial, os empréstimos e financiamentos e outros passivos com uma data de liquidação incerta devem ser classificados como circulantes ou não circulantes.
Alterações ao IAS 8/CPC 23: Definição de Estimativas Contábeis	As alterações propostas por essa emenda ao IAS 8, norma correlata ao NBC TG 23, esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, elas esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e <i>inputs</i> para desenvolver as estimativas contábeis.
Alterações ao IAS 12: Tributos Diferidos relacionados a Ativos e Passivos Originados de uma Simples Transação	As alterações que esclarecem que a isenção de reconhecimento inicial não se aplica a transações em que montantes iguais de diferenças temporárias dedutíveis e tributáveis surgem no período do reconhecimento inicial.

Para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia não identificou impactos significativos quando da adoção dessas novas normas, alterações e interpretações de normas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Gestão de risco financeiro e valor justo

4.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial, risco de fluxo de caixa ou valor justo associado com a taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro. A Companhia usa instrumentos financeiros derivativos para proteger certas exposições a risco.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, que identifica, avalia e busca proteger a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

A administração tem responsabilidade global pelo estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia.

As práticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos, para definir limites e controles, para monitorar riscos e aderência aos limites. A administração da Companhia criou comitês especializados, de forma a tratar de temas críticos do negócio, além de ter estruturado um sistema de controles internos para auxiliar o alcance de seus objetivos operacionais e estratégicos.

a) Risco de mercado

i) *Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxa de juros*

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas com instituições financeiras.

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir (câmbio e taxa de juros), o qual é apreciado pela Companhia para aprovação e operacionalização da estratégia apresentada. A prática da administração para controle consiste em um acompanhamento permanente das condições contratadas *versus* condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com essas operações estão condizentes com as práticas e estratégias definidas pela administração da Companhia.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Conforme sua prática de gerenciamento de riscos financeiros, a Companhia contrata instrumentos financeiros derivativos com a finalidade de proteger sua exposição de taxa de juros nos custos financeiros dentro de determinados níveis. As características específicas dessas operações de *hedge* estão divulgadas na nota explicativa nº 4.4.

ii) *Risco cambial*

O risco cambial decorre de operações comerciais, ativos e passivos reconhecidos. Conforme sua política de gerenciamento de riscos financeiros, a Companhia contrata instrumentos financeiros derivativos com a finalidade de reduzir sua exposição a mudanças na taxa de câmbio com *swap* cambial para contratos ativos. Em 30 de setembro de 2023, a Companhia possuía operações vigentes de *hedge* com caráter exclusivo de proteção cambial para os respectivos empréstimos em moeda estrangeira contratados junto a instituições financeiras. As características específicas dessas operações de *hedge* estão divulgadas na nota explicativa nº 4.4.

b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto e operações compromissadas, ou seja, decorrem da possibilidade de a companhia sofrer perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para bancos e outras instituições financeiras, são aceitos somente títulos que estão de acordo com a política de investimentos da Companhia.

Para o caso de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada da IFRS 9/ CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas, considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.

Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Companhia. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o período, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco de crédito na data das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas é:

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	5	682.930	575.713	1.422.864	587.099
Contas a receber	6	383.846	284.025	746.305	286.345
		1.066.776	859.738	2.169.169	873.444

i) Qualidade do crédito dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros é avaliada mediante referência às classificações externas de crédito, para caixa e equivalente de caixa ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes.

Caixa e depósitos bancários em contas correntes	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
AAA(bra)	816	901	2.018	902
Caixa	3	5	44	5
	819	906	2.062	907
Aplicações financeiras				
AAA(bra)	682.111	574.807	1.420.802	586.192
	682.111	574.807	1.420.802	586.192
	682.930	575.713	1.422.864	587.099

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a Companhia encontre dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados futuros e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

		Controladora					
Notas	30/09/2023	Fluxo contratual futuro	12 meses ou menos	Entre 2 e 5 anos	Acima de 5 anos	Total	
Passivos							
Fornecedores e risco sacado	14	(701.356)	(701.356)	(701.356)	-	-	(701.356)
Empréstimos e financiamentos	15	(1.676.437)	(2.188.573)	(367.170)	(1.577.218)	(244.185)	(2.188.573)
Debêntures	16	(2.579.066)	(3.390.103)	(721.835)	(2.119.585)	(548.683)	(3.390.103)
Arrendamentos	17	(11.362)	(15.745)	(778)	(12.713)	(2.254)	(15.745)
Instrumentos financeiros derivativos, líquidos	4.4	(62.314)	(95.473)	(29.453)	(66.020)	-	(95.473)
		(5.030.535)	(6.391.250)	(1.820.592)	(3.775.536)	(795.122)	(6.391.250)
		Consolidado					
Notas	30/09/2023	Fluxo contratual futuro	12 meses ou menos	Entre 2 e 5 anos	Acima de 5 anos	Total	
Passivos							
Fornecedores e risco sacado	14	(1.824.713)	(1.824.713)	(1.824.713)	-	-	(1.824.713)
Empréstimos e financiamentos	15	(2.723.743)	(3.608.534)	(416.491)	(2.947.858)	(244.185)	(3.608.534)
Debêntures	16	(5.134.194)	(7.291.837)	(1.075.818)	(4.817.178)	(1.398.841)	(7.291.837)
Arrendamentos	17	(164.816)	(239.287)	(24.218)	(195.664)	(19.405)	(239.287)
Instrumentos financeiros derivativos, líquidos	4.4	(182.614)	(311.895)	(128.362)	(183.533)	-	(311.895)
		(10.030.080)	(13.276.266)	(3.469.602)	(8.144.233)	(1.662.431)	(13.276.266)

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) Análise de sensibilidade - taxa de juros

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia possuía a seguinte exposição à taxa de juros (CDI):

	Controladora	Consolidado
	Risco de taxa CDI	Risco de taxa CDI
Empréstimos e financiamentos e debêntures	(1.439.499)	(2.486.805)
Debêntures	(2.337.316)	(4.892.444)
Instrumentos financeiros derivativos, líquidos	(62.314)	(182.614)
Aplicações financeiras	682.930	1.420.801
Exposição líquida a riscos de juros	(3.156.199)	(6.141.062)

A Companhia efetuou testes de sensibilidade para cenários adversos (deterioração da taxa do CDI em 25% ou 50%) a partir do CDI em 30 de setembro de 2023, como cenário provável.

	Controladora		
Cenário provável (*)	Cenário I deterioração de 25%	Cenário II deterioração de 50%	
Exposição ao risco de CDI	(3.156.199)	(3.156.199)	(3.156.199)
Taxa CDI (ao ano) em 30/09/2023	12,65%	12,65%	12,65%
Taxa de juros estimada conforme cenários de estresse	13,15%	16,44%	19,73%
Diferença entre taxas	0,50%	3,79%	7,08%
Efeito no resultado líquido em R\$ - ganho/(perda)	(15.781)	(119.620)	(223.459)

	Consolidado		
Cenário provável (*)	Cenário I deterioração de 25%	Cenário II deterioração de 50%	
Exposição ao risco de CDI	(6.141.062)	(6.141.062)	(6.141.062)
Taxa CDI (ao ano) em 30/09/2023	12,65%	12,65%	12,65%
Taxa de juros estimada conforme cenários de estresse	13,15%	16,44%	19,73%
Diferença entre taxas	0,50%	3,79%	7,08%
Efeito no resultado líquido em R\$ - ganho/(perda)	(30.705)	(232.746)	(434.787)

(*) O cenário considerado provável para os próximos 12 meses foi estimado a uma taxa média de CDI de 13,15%, com base na curva futura de juros desenhada na B3 (Brasil, Bolsa, Balcão), ante a taxa efetiva anualizada de 12,65%, verificada para o período de 30 de setembro de 2023.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.2. Gestão de capital

A política da Companhia é manter uma sólida base de capital para manter a confiança do acionista, credor, mercado e o desenvolvimento futuro do negócio. O capital consiste na soma dos recursos obtidos com os acionistas e com instituições financeiras, líquido do caixa e equivalentes de caixa.

A diretoria procura manter um equilíbrio entre os mais altos retornos possíveis, com níveis mais adequados de empréstimos e as vantagens e a segurança proporcionada por uma posição de capital saudável.

A dívida líquida da Companhia para relação ajustada do capital ao final do período é apresentada a seguir:

Notas	Controladora		Consolidado		
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	
Empréstimos, financiamentos e debêntures e instrumentos financeiros derivativos passivos	15, 16 e 4.4	(4.369.670)	(3.417.322)	(8.124.529)	(3.417.322)
Caixa e equivalentes de caixa e instrumentos financeiros derivativos ativos	5 e 4.4	734.783	639.726	1.485.311	651.112
Dívida líquida		(3.634.887)	(2.777.606)	(6.639.218)	(2.766.210)
Total do patrimônio líquido	21	(2.419.113)	(1.002.276)	(2.419.113)	(1.002.276)
Total do capital patrimônio líquido e dívida líquida		(6.054.000)	(3.779.882)	(9.058.331)	(3.768.486)
Quociente de alavancagem		60%	73%	73%	73%

Não houve alterações na abordagem da Companhia à administração de capital durante o período.

A administração da Companhia optou por apresentar nas demonstrações dos fluxos de caixa os juros pagos sobre empréstimos e financiamentos como atividade de financiamento, conforme alternativa prevista no CPC 03 (IAS 7), de acordo com as práticas de divulgação adotadas pela Companhia.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.3. Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos as perdas de crédito esperadas (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

Para fins de preparação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, as mensurações do valor justo são classificadas em diferentes níveis, definidos como segue:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos;
- Nível 2 - informações, além dos preços cotados, incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços);
- Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

Os valores justos das operações com instrumentos financeiros derivativos são classificados no Nível 2 e estão apresentados na nota explicativa nº 4.4. Não há instrumentos financeiros mensurados e registrados a valor justo nos Níveis 1 e 3 de hierarquia.

Os instrumentos financeiros reconhecidos nas informações contábeis intermediárias pelo seu valor contábil são substancialmente similares aos valores mensurados pelo valor justo. O valor justo dos passivos financeiros reconhecidos ao custo amortizado no balanço patrimonial da Companhia está demonstrado a seguir:

	Notas	Controladora			
		30/09/2023		31/12/2022	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	15	1.676.437	1.801.128	1.680.622	1.690.408
Debêntures	16	2.579.066	2.565.996	1.647.866	1.664.886
Instrumentos financeiros derivativos, líquidos	4.4	62.314	62.312	24.831	24.831
Arrendamentos	17	11.362	11.362	13.809	13.809

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Consolidado			
		30/09/2023		31/12/2022	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Empréstimos e financiamentos	15	2.723.743	3.095.677	1.680.622	1.690.408
Debêntures	16	5.134.194	5.315.563	1.647.886	1.664.886
Instrumentos financeiros derivativos, líquidos	4.4	182.614	182.614	24.831	24.831
Arrendamentos	17	164.816	164.816	13.809	13.809

Os valores justos dos empréstimos, financiamentos e debêntures e arrendamento de imóveis foram estimados pela administração da Companhia, considerando o valor futuro na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontados a valor presente pela taxa de mercado em 30 de setembro de 2023 (Nível 2).

A administração entende que os demais instrumentos financeiros, os quais são reconhecidos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos, em razão dos vencimentos desses instrumentos financeiros se darem em data próxima ao balanço.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.4. Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo tem por política efetuar operações com instrumentos financeiros derivativos com o objetivo de mitigar ou de eliminar riscos inerentes às operações financeiras contratadas em dólares americanos.

A administração da Companhia mantém monitoramento permanente sobre os instrumentos financeiros derivativos contratados por meio dos seus controles internos.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia possui operações com instrumentos derivativos de *forward*, que se constituem em um acordo entre a Companhia e o banco, de compra ou venda de uma quantidade de moeda estrangeira em uma data futura, por uma taxa pré-definida. Não há desembolso de caixa no início da operação e, no vencimento, a liquidação é realizada pela diferença entre a taxa contratada e a taxa efetiva da moeda. O principal objetivo é de proteger o resultado e fluxo de caixa futuro dos empréstimos em moeda estrangeira.

Os instrumentos financeiros derivativos foram designados formalmente como *hedge accounting*, são mensurados pelo valor justo na data da celebração do contrato e são subsequentemente remensurados ao seu valor justo. As variações no valor justo dos instrumentos financeiros derivativos são reconhecidas no resultado do período, exceto pelo ganho decorrente da variação do risco de crédito registrado em "Outros resultados abrangentes".

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2023, os valores justos dos instrumentos financeiros derivativos em aberto estão a seguir sumarizados.

Consolidado													
Em 30 de setembro de 2023				Taxas			Juros			Marcação a mercado			Ganho/ (perda)
Empresa	Operações	Moeda	Período	Nocional (R\$)	Posição ativa	Posição passiva	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Total
Unidas	Swap de moedas	USD	60 meses	153.525	US\$ + 2,565% a.a.	CDI + 1,20% a.a.	191.425	(163.150)	28.275	148.350	(153.525)	(5.175)	23.100
Unidas	Swap de moedas	USD	60 meses	152.078	US\$ + 2,5328% a.a.	CDI + 1,20% a.a.	190.413	(157.014)	33.399	145.463	(152.078)	(6.615)	26.784
Unidas	Swap de moedas	USD	60 meses	154.500	US\$ + 2,0225% a.a.	CDI + 2,5% a.a.	152.225	(160.672)	(8.447)	140.083	(154.500)	(14.417)	(22.864)
Unidas	Swap de moedas	USD	60 meses	170.532	US\$ + 2,0225% a.a.	CDI + 2,5% a.a.	151.638	(172.228)	(20.590)	156.008	(170.532)	(14.524)	(35.114)
Unidas	Swap de moedas	USD	60 meses	224.740	US\$ + 2,7200% a.a.	CDI + 2,25% a.a.	203.532	(234.825)	(31.293)	199.845	(224.740)	(24.895)	(56.188)
Unidas	Swap debêntures	BRL	60 meses	71.772	CDI + 1,50% a.a.	IPCA + 5,00% a.a.	37.884	(36.792)	1.092	72.649	(71.772)	877	1.969
Locadora	Swap de moedas	USD	60 meses	200.000	US\$ + 5,565 % a.a.	CDI + 1,95% a.a.	191.412	(214.356)	(22.944)	201.071	(200.000)	1.071	(21.873)
Locadora	Swap de moedas	USD	60 meses	900.000	US\$ + 5,565 % a.a.	CDI + 1,95% a.a.	861.355	(964.602)	(103.247)	904.818	(900.000)	4.818	(98.429)
							1.979.884	(2.103.639)	(123.755)	1.968.287	(2.027.147)	(58.860)	(182.615)
									Ativo circulante			(244.435)	60.035
									Ativo não circulante			(624.939)	90.581
									Passivo circulante			194.960	(139.097)
									Passivo não circulante			615.555	(194.133)

O valor justo estimado para os instrumentos financeiros derivativos contratados pela Companhia foi determinado por meio de informações disponíveis no mercado e utilizando metodologia de avaliação de projeção de fluxo de caixa futuro descontado a valor presente. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor justo de cada operação. Como consequência, as estimativas acima não indicam, necessariamente, os montantes que efetivamente serão realizados quando da liquidação financeira das operações.

Os instrumentos financeiros derivativos são contratados com instituições financeiras no Brasil.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	819	906	2.063	907
Aplicações financeiras	682.111	574.807	1.420.801	586.192
Total de caixa e equivalentes de caixa	682.930	575.713	1.422.864	587.099

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. A Companhia possui opção de resgate antecipado das referidas aplicações financeiras, sem penalidade de perda de rentabilidade. Esses instrumentos financeiros referem-se, substancialmente, a certificados de depósito bancário, com remuneração média de 101,8% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) em 30 de setembro de 2023 (103,6% em 31 de dezembro de 2022).

As aplicações financeiras classificadas como caixa e equivalentes de caixa são avaliadas mediante referência às classificações externas de crédito. Em 30 de setembro de 2023, não existe diferença entre o valor contábil e o valor justo de equivalentes de caixa.

6. Contas a receber

Abaixo, encontra-se disposta a composição do contas a receber de clientes:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Locações e prestação de serviços	391.324	312.083	705.923	312.083
Serviço a faturar	101.071	87.290	191.188	87.290
Ativos alienados para renovação da frota	17.110	5.446	22.193	7.844
Contas a receber de partes relacionadas	1.052	-	-	-
	510.557	404.819	919.304	407.217
Ajuste a valor presente	(1.016)	(4.419)	(1.016)	(4.419)
Perdas de crédito esperadas	(125.695)	(116.375)	(171.983)	(116.453)
	383.846	284.025	746.305	286.345
Circulante	381.235	277.855	743.679	280.175
Não circulante	2.611	6.170	2.626	6.170

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia não possui saldo de contas a receber como garantia das operações de empréstimos, financiamento e debêntures.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A exposição máxima ao risco de crédito na data das informações contábeis é o valor contábil. A abertura do saldo por idade de vencimento está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
A vencer	346.880	279.894	704.496	282.292
Vencidos				
1 a 60 dias	34.555	17.006	48.801	17.006
61 a 90 dias	6.372	3.973	12.068	3.973
91 a 180 dias	9.280	6.958	18.788	6.958
Acima de 180 dias	113.470	96.988	135.151	96.988
	510.557	404.819	919.304	407.217

A provisão para perdas de crédito esperadas é constituída em montante considerado suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas prováveis nas contas a receber de clientes. A provisão é calculada com base na avaliação individual da situação de cada cliente, e a movimentação do período encontra-se apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Saldo no início do período	(116.375)	(94.668)	(116.453)	(94.668)
Saldo advindo de reestruturação societária	-	-	(42.165)	-
Constituição no período	(12.356)	(36.468)	(16.957)	(36.546)
Reversão no período	3.036	14.761	3.592	14.761
	(125.695)	(116.375)	(171.983)	(116.453)

A despesa com a constituição de provisão para perda de créditos esperadas foi registrada na rubrica de "Despesas de vendas" na demonstração de resultado do exercício. Quando não existe expectativa de recuperação do montante provisionado, os valores são compensados contra a baixa definitiva do título.

7. Veículos em desativação para renovação de frota

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Veículos em desativação para renovação de frota	68.017	-	494.970	20.182
	68.017	-	494.970	20.182

Os veículos em desativação para renovação de frota estão registrados pelo custo, líquido da depreciação acumulada até a data da retirada da frota, ou valor líquido estimado de realização, dos dois o menor. Não há ativos relacionados a veículos em desativação para renovação de frota mantidos como garantia.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
IRPJ e CSLL a recuperar	53.006	20.821	113.671	20.852
PIS e COFINS a recuperar (i)	19.222	6.970	44.764	6.970
Outros impostos a recuperar	312	253	312	253
	72.540	28.044	158.747	28.075

(i) Para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia e sua controlada Unidas Locadora S.A. concluíram a revisão da vida útil fiscal de determinados veículos de suas frotas. Como resultado dessa revisão, foram emitidos laudos técnicos por entidade devidamente qualificada à luz da legislação, alterando a vida útil fiscal média desses veículos, ocasionando o aumento da depreciação fiscal e, consequentemente, o aumento dos créditos de PIS/COFINS.

9. Partes relacionadas

9.1. Saldos e transações

Os principais saldos em 30 de setembro de 2023 e 2022, relativos a operações com partes relacionadas, referem-se a contratos de locação de máquinas e equipamentos pesados e veículos leves da Companhia, e serviços compartilhados com outras companhias relacionadas, como demonstrado a seguir:

<u>Patrimonial</u>	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Ativo circulante				
Contas a receber				
Grupo BRK Ambiental (i)	5.355	4.964	5.355	3.661
Grupo Elera Renováveis (ii)	2.487	1.287	2.487	989
Grupo Arteris (iii)	3.813	4.735	3.813	4.735
Grupo Brookfield Brasil Participações (iv)	-	14	-	14
Unidas Locadora (v)	1.052	-	-	-
Outras contas a receber				
Unidas Locadora (v)	2.421	250	-	250
Passivo circulante				
Fornecedores				
Unidas Locadora (vi)	(2.854)	(837)	-	(837)
Outras contas a pagar				
Unidas Locadora (vi)	(108)	-	-	-

(i) Saldo a receber decorrente de contrato de locação e serviços com o Grupo BRK Ambiental. O total das receitas incorridas em 30 de setembro de 2023 foi de R\$34.604 (R\$24.194 em 30 de setembro de 2022).

(ii) Saldo a receber decorrente de contrato de locação com o Grupo Elera Renováveis. O total das receitas incorridas em 30 de setembro de 2023 foi de R\$6.799 (R\$3.798 em 30 de setembro de 2022).

(iii) Saldo a receber decorrente de contrato de locação com o Grupo Arteris. O total das receitas incorridas até 30 de setembro de 2023 foi de R\$21.322 (R\$18.879 em 30 de setembro de 2022).

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (iv) Saldo a receber decorrente de contrato de locação com o Grupo Brookfield Brasil Participações. Não houve receita incorrida no período (R\$21 de receitas incorridas até 31 de dezembro de 2022).
- (v) Saldo a receber decorrente de contrato de locação e rateio de custos e despesas comuns com a Unidas Locadora, referente substancialmente a salários e despesas gerais relacionadas com a diretoria. O total de receitas e de reembolso de despesas incorridos até 30 de setembro de 2023 foi de R\$682 e R\$15.270, respectivamente. No período findo em 30 de setembro de 2022 não houve receita nem reembolso de despesas.
- (vi) Saldo a pagar decorrente de contrato de locação e rateio de custos e despesas comuns com a Unidas Locadora. O total de despesas com locação e de reembolso de despesas incorridos até 30 de setembro de 2023 foi de R\$6.570 e R\$113, respectivamente. No período findo em 30 de setembro de 2022 não houve receita nem reembolso de despesas.

9.2. Mútuos com partes relacionadas

Em 17 de setembro de 2021, em reunião, o Conselho de Administração deliberou por aprovar a celebração de Contratos de Mútuo pela Companhia à sua subsidiária integral Unidas Valoriza Ltda., no valor de até R\$5.500, para utilização no curso regular dos negócios da subsidiária. O contrato tem incidência de juros remuneratórios na ordem de CDI + 2,50% a.a.

Em 30 de março de 2022 e 1º de dezembro de 2022, o Conselho de Administração deliberou em reunião, por aprovar a celebração de novos Contratos de Mútuo pela Companhia à sua subsidiária integral Unidas Valoriza Ltda., nos valores de R\$8.000 e R\$10.000, respectivamente, para utilização no curso regular dos negócios da subsidiária.

Os contratos têm uma incidência de juros remuneratórios na ordem de CDI + 1,95% a.a.

	Controladora	
	30/09/2023	31/12/2022
<u>Ativo circulante</u>		
Mútuos com partes relacionadas:		
Unidas Valoriza Ltda. (controlada) (i)	28.512	8.910
<u>Ativo não circulante</u>		
Mútuos com partes relacionadas:		
Unidas Valoriza Ltda. (controlada) (i)	-	16.630
	28.512	25.540

- (i) Saldo a receber decorrente de contratos de mútuo firmados entre a Controladora Unidas Locações e Serviços S.A. e a controlada Unidas Valoriza Ltda.

O total da receita financeira incorrida na controladora e despesa financeira incorrida na controlada até 30 de setembro de 2023 foi de R\$2.972 (R\$1.203 em 30 de setembro de 2022):

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9.3. Remuneração do pessoal-chave da administração

A remuneração do pessoal-chave da administração (diretores estatutários) por categoria é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Diretoria executiva				
Remuneração direta e encargos	8.228	18.426	12.112	18.426
	8.228	18.426	12.112	18.426

10. Outras contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Notas de débito (a)	62.945	38.158	100.864	38.158
Outros créditos	4.209	6.668	4.209	6.668
Contas a receber de partes relacionadas	2.421	250	-	250
(-) Provisão para perdas de crédito esperadas	(11.353)	(8.606)	(22.387)	(8.606)
	58.222	36.470	82.686	36.470
Ativo circulante	58.166	36.414	82.055	36.414
Ativo não circulante	56	56	631	56

(a) Montante a receber de clientes, cuja natureza é de reembolso de avarias, de combustível e de multas de trânsito incorridas no curso normal de suas atividades, além de despesas de rateio de custos e despesas comuns com a Unidas Locadora, o qual é reconhecido em "Outras contas a receber" no ativo circulante e em linha redutora dos respectivos custos de origem na demonstração do resultado.

A movimentação da provisão para perdas de crédito esperadas encontra-se apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Saldo inicial	8.606	8.110	8.606	8.110
Adição à provisão	3.923	1.213	14.957	1.213
Reversão da provisão	(1.176)	(717)	(1.176)	(717)
Saldo final	11.353	8.606	22.387	8.606

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Investimentos

11.1. Composição dos investimentos

	Controladora	
	30/09/2023	31/12/2022
Unidas Valoriza Ltda.	(1.351)	3.028
Unidas Locadora S.A.	1.465.820	-
	1.464.469	3.028

11.2. Movimentação dos investimentos no período

	Unidas Valoriza Ltda.	Unidas Locadora S.A.
Saldo em 31 de dezembro de 2021	5.342	-
Resultado de equivalência patrimonial	(2.314)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.028	-
Saldo advindo de reestruturação societária (vide nota explicativa nº 1)	-	1.433.193
Varição da reserva especial de ágio da Unidas Locadora (vide nota explicativa nº 21.2)	-	(954)
Resultado de equivalência patrimonial	(4.379)	33.581
Saldo em 30 de setembro de 2023	(1.351)	1.465.820

11.3. Resumo das informações das controladas

O quadro abaixo apresenta um resumo das informações contábeis das controladas em 30 de setembro de 2023:

	Unidas Valoriza Ltda.		Unidas Locadora S.A.
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023
Ativo	27.429	33.919	6.958.622
Passivo	28.780	30.891	5.492.802
Receita operacional líquida	58.175	54.083	2.441.657
Lucro (prejuízo) do período	(4.379)	(2.314)	62.274
Capital social	10	10	1.039.951
Quantidade ações possuídas (em lote mil)	10	10	2.560
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(1.351)	3.028	1.465.820
Participação no capital social, no fim do período	100%	100%	100%
Participação no patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(1.351)	3.028	1.465.820

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

Controladora	Edificações	Direito de uso	Veículos, tratores e colhedoras (a)	Máquinas e equipamentos (a)	Móveis e utensílios	Outros imobilizados	Total
Custo							
Em 31 de dezembro de 2021	9.200	12.466	3.210.247	49.141	2.102	14.379	3.297.535
Adições	-	345	1.298.719	1.455	227	2.207	1.302.953
Baixas	(119)	-	(284.019)	(359)	(1)	(3)	(284.501)
Transferências (b)	676	-	86	45	13	(820)	-
Em 30 de setembro de 2022	<u>9.757</u>	<u>12.811</u>	<u>4.225.033</u>	<u>50.282</u>	<u>2.341</u>	<u>15.763</u>	<u>4.315.987</u>
Em 31 de dezembro de 2022	9.875	13.159	4.533.624	50.230	2.467	14.861	4.624.216
Adições	-	281	1.707.102	1.312	447	6.718	1.715.860
Baixas	(75)	-	(586.704)	(1.192)	(2)	(687)	(588.660)
Transferências (b)	-	-	(81.905)	-	-	(426)	(82.331)
Em 30 de setembro de 2023	<u>9.800</u>	<u>13.440</u>	<u>5.572.117</u>	<u>50.350</u>	<u>2.912</u>	<u>20.466</u>	<u>5.669.085</u>
Depreciação							
Em 31 de dezembro de 2021	(1.120)	(1.871)	(589.418)	(17.172)	(896)	(7.656)	(618.133)
Depreciação	(278)	(1.327)	(191.055)	(3.988)	(147)	(1.052)	(197.847)
Baixas	28	-	64.145	353	-	1	64.527
Em 30 de setembro de 2022	<u>(1.370)</u>	<u>(3.198)</u>	<u>(716.328)</u>	<u>(20.807)</u>	<u>(1.043)</u>	<u>(8.707)</u>	<u>(751.453)</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	(1.331)	(3.729)	(770.849)	(21.668)	(1.096)	(7.864)	(806.537)
Depreciação	(296)	(1.424)	(243.327)	(3.215)	(169)	(1.499)	(249.930)
Baixas	15	-	167.183	767	2	671	168.638
Transferências (b)	-	-	14.313	-	-	-	14.313
Em 30 de setembro de 2023	<u>(1.612)</u>	<u>(5.153)</u>	<u>(832.680)</u>	<u>(24.116)</u>	<u>(1.263)</u>	<u>(8.692)</u>	<u>(873.516)</u>
Valor líquido							
Em 31 de dezembro de 2022	8.544	9.430	3.762.775	28.562	1.371	6.997	3.817.679
Em 30 de setembro de 2023	8.188	8.287	4.739.437	26.234	1.649	11.774	4.795.569

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Consolidado	Edificações	Direito de uso	Veículos, tratores e colhedoras (a)	Máquinas e equipamentos (a)	Móveis e utensílios	Outros imobilizados	Total
Custo							
Em 31 de dezembro de 2021	9.200	12.466	3.210.247	49.141	2.102	14.379	3.297.535
Adições	-	345	1.298.719	1.455	227	2.207	1.302.953
Baixas	(119)	-	(284.019)	(359)	(1)	(3)	(284.501)
Transferências (b)	676	-	86	45	13	(820)	-
Em 30 de setembro de 2022	9.757	12.811	4.225.033	50.282	2.341	15.763	4.315.987
Em 31 de dezembro de 2022	9.875	13.159	4.533.624	50.230	2.467	14.861	4.624.216
Saldos advindos de reestruturação societária	-	243.644	4.788.431	3.076	14.775	95.375	5.145.301
Adições	20.238	18.971	2.828.826	1.712	1.678	(4.919)	2.866.506
Baixas	(4.549)	(4.400)	(586.704)	(1.194)	(210)	2.540	(594.517)
Transferências (b)	-	-	(717.726)	-	-	(426)	(718.152)
Em 30 de setembro de 2023	25.564	271.374	10.846.451	53.824	18.710	107.431	11.323.354
Depreciação							
Em 31 de dezembro de 2021	(1.120)	(1.871)	(589.418)	(17.172)	(896)	(7.656)	(618.133)
Depreciação	(278)	(1.327)	(191.055)	(3.988)	(147)	(1.052)	(197.847)
Baixas	28	-	64.145	353	-	1	64.527
Em 30 de setembro de 2022	(1.370)	(3.198)	(716.328)	(20.807)	(1.043)	(8.707)	(751.453)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	(1.331)	(3.729)	(770.849)	(21.668)	(1.096)	(7.864)	(806.537)
Saldos advindos de reestruturação societária	-	(106.546)	(373.376)	(818)	(5.299)	(45.445)	(531.484)
Depreciação	(11.258)	(16.597)	(350.356)	(3.294)	(545)	4.621	(377.429)
Baixas	4.371	4.400	167.183	770	211	(2.467)	174.468
Transferências (b)	-	-	95.741	-	-	-	95.741
Em 30 de setembro de 2023	(8.218)	(122.472)	(1.231.657)	(25.010)	(6.729)	(51.155)	(1.445.241)
Valor líquido							
Em 31 de dezembro de 2022	8.544	9.430	3.762.775	28.562	1.371	6.997	3.817.679
Em 30 de setembro de 2023	17.346	148.902	9.614.794	28.814	11.981	56.276	9.878.113

(a) Grupo de ativo imobilizado sujeito a arrendamentos mercantis operacionais.

(b) Contemplam as transferências dos veículos desativados para renovação da frota para ativos à venda e as transferências para imobilização definitiva.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12.1. Direito de uso

A Companhia, em decorrência de suas operações, aluga imóveis para instalação de suas lojas para o segmento de RAC e negócio de seminovos, incluindo lojas de rua, shoppings, aeroportos e sede administrativa. Os valores de arrendamento estão registrados na conta de direito de uso, na rubrica de “Ativo imobilizado”, e sua depreciação está ocorrendo no prazo de vigência contratual.

Para determinar o prazo de arrendamento, foi considerado o prazo contratual. Se o contrato contiver cláusula que especifique a renovação automática pelo mesmo período ou outro, e existindo a vontade da Companhia em permanecer no imóvel, o cálculo do prazo do arrendamento será a soma de ambos os prazos. Se o contrato não especificar, ou especificar que a renovação será prorrogada somente com o consentimento de ambas as partes, o prazo do arrendamento será o prazo contido no contrato. Ademais, a Companhia não possui contratos firmados com prazos indeterminados.

A movimentação do passivo de arrendamento por direito de uso e o cronograma de desembolsos futuros estão divulgados na nota explicativa nº 17.

12.2. Conciliação da depreciação e amortização para fins de elaboração da demonstração dos fluxos de caixa

	Notas	Consolidado 30/09/2023
Depreciação de imobilizado	12	(377.429)
Amortização de intangível	13	(10.554)
PIS/COFINS sobre depreciação ativo direito de uso		1.210
Total		<u>(386.773)</u>

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Intangível

A movimentação do intangível durante o período é como segue (controladora):

	<u>Softwares</u>
<u>Custo</u>	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	84.096
Adições	28.567
Saldos em 30 de setembro de 2022	<u>112.663</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2022	132.339
Adições	34.018
Baixas	(42)
Em 30 de setembro de 2023	<u>166.315</u>
<u>Amortização</u>	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	(45.445)
Amortização	(7.021)
Saldos em 30 de setembro de 2022	<u>(52.466)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	(54.402)
Amortização	(9.499)
Em 30 de setembro de 2023	<u>(63.901)</u>
<u>Valor líquido</u>	
Em 30 de setembro de 2022	60.197
Em 31 de dezembro de 2022	77.937
Em 30 de setembro de 2023	102.414

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do intangível durante o período é como segue (consolidado):

	Softwares	Marcas e patentes	Direito de uso	Total
<u>Custo</u>				
Saldos em 31 de dezembro de 2021	84.096	-	-	84.096
Adições	28.567	-	-	28.567
Saldos em 30 de setembro de 2022	112.663	-	-	112.663
Saldo em 31 de dezembro 2022	132.339	-	-	132.339
Saldo advindo de reestruturação societária	28.844	95.639	375	124.858
Aquisições	45.943	-	-	45.943
Baixas	(43)	-	-	(43)
Em 30 de setembro de 2023	207.083	95.639	375	303.097
<u>Amortização</u>				
Saldos em 31 de dezembro de 2021	(45.445)	-	-	(45.445)
Amortização	(7.021)	-	-	(7.021)
Baixas	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2022	(52.466)	-	-	(52.466)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	(54.402)	-	-	(54.402)
Saldo advindo de reestruturação societária	(2.180)	-	(91)	(2.271)
Amortização	(10.535)	-	(19)	(10.554)
Em 30 de setembro de 2023	(67.117)	-	(110)	(67.227)
<u>Valor líquido</u>				
Em 30 de setembro de 2022	60.197	-	-	60.197
Em 31 de dezembro de 2022	77.937	-	-	77.937
Em 30 de setembro de 2023	139.966	95.639	265	235.870

A Companhia adota o método linear para amortização dos *softwares* e fundo de comércio, pelo prazo de cinco anos, a partir da vida útil estimada. A Companhia não identificou indicadores de *impairment* para os ativos intangíveis de vida útil indefinida em 30 de setembro de 2023.

14. Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Veículos, máquinas e equipamentos	634.402	184.377	1.607.891	184.377
Contas a pagar de partes relacionadas	2.854	837	-	837
Outros	53.797	88.020	58.468	93.026
	691.053	273.234	1.666.359	278.240

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14.1. Risco sacado

A Companhia possui convênios com instituições financeiras denominados “Risco sacado”, que consistem na antecipação de títulos por parte dos fornecedores, em que o banco antecipa o valor para o fornecedor na data de solicitação e recebe o valor devido pela Companhia na data de vencimento.

Os fornecedores têm autonomia para decidir pela antecipação de seus recebíveis, bem como escolher a melhor opção que os atenda e ainda indicar e/ou optar por sua própria instituição financeira, permitindo que gerenciem suas necessidades da melhor forma. A decisão de efetuar essa operação é exclusiva do fornecedor, que arca com os encargos financeiros da operação. Essas transações não diferem das operações normais de fornecimento, como por exemplo, em relação aos prazos de pagamento e valores praticados.

O limite de crédito para essa operação é aprovado pelas instituições financeiras, baseadas no risco da Companhia e não há compartilhamento entre outras linhas disponibilizadas, bem como não existem quaisquer garantias ou cláusulas de *covenants* financeiros atrelados à operação. Os *covenants* não financeiros atrelados a essas operações são usuais de mercado, os quais estão sendo cumpridos pela Companhia.

A administração avalia que não há riscos nessa operação para a Companhia e apresenta o montante no fluxo de caixa operacional, por considerar que, em essência, melhor reflete a operação realizada.

A posição de risco sacado está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2023	30/09/2023	31/12/2023
Risco sacado (veículos, máquinas e equipamentos)	10.303	54.951	158.354	54.951
	10.303	54.951	158.354	54.951

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Empréstimos e financiamentos

Empresa	Natureza	Taxa média efetiva de juros	Controladora		Consolidado	
			30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Unidas	Empréstimo em moeda estrangeira (a)	Dólar + 2,5650% a.a.	191.104	196.505	191.104	196.505
Unidas	Empréstimo em moeda estrangeira (a)	Dólar + 2,5328% a.a.	190.243	197.735	190.243	197.735
Unidas	Empréstimo em moeda estrangeira (b)	Dólar + 2,0225% a.a.	152.105	156.554	152.105	156.554
Unidas	Empréstimo em moeda estrangeira (b)	Dólar + 2,0225% a.a.	151.606	157.398	151.606	157.398
Unidas	Empréstimo em moeda estrangeira (c)	Dólar + 2,7200% a.a.	203.287	208.922	203.287	208.922
Unidas	Capital de giro (CDI) (d)	CDI + 2,24% a.a. = 16,20% a.a.	534.614	515.349	534.614	515.349
Unidas	Capital de giro (IPCA)	IPCA + 4,4% a.a. = 16,65% a.a.	18.487	18.355	18.487	18.355
Unidas	Capital de giro (Pré)	8,50% a.a.	236.939	232.109	236.939	232.109
Locadora	Moeda estrangeira (e)	Dólar + 5,5650% a.a.	-	-	191.735	-
Locadora	Moeda estrangeira (f)	Dólar + 5,5650% a.a.	-	-	862.808	-
			1.678.385	1.682.927	2.732.928	1.682.927
			(1.948)	(2.305)	(9.185)	(2.305)
			1.676.437	1.680.622	2.723.743	1.680.622
			289.175	76.779	316.597	76.779
			1.387.262	1.603.843	2.407.146	1.603.843

(-) Custo de transação (g)

- (a) Em outubro de 2019, a Companhia firmou operação de empréstimo externo nos termos da Lei nº 4.131/1962, sendo que o ingresso de recursos ocorreu em duas tranches: (i) USD37.500 em 21 de outubro de 2019, totalizando R\$153.525; e (ii) USD37.500 em 7 de janeiro de 2020, totalizando R\$152.078. Para cobertura do risco de exposição cambial, foi contratada operação de *swap* vinculada, designada formalmente como *hedge accounting*. Os recursos captados estão sendo utilizados no curso normal dos negócios da Companhia para compra de ativos para investimento. A amortização dos juros ocorre semestralmente.
- (b) Em dezembro de 2020, a Companhia firmou nova operação de empréstimo externo nos termos da Lei nº 4.131/1962, sendo que o ingresso de recursos ocorreu em duas tranches: (i) USD30.000 em 29 de dezembro de 2020, totalizando R\$154.500; e (ii) USD30.000 em 3 de março de 2021, totalizando R\$170.532. Para cobertura do risco de exposição cambial, foi contratada operação de *swap* vinculada, designada formalmente como *hedge accounting*. Os recursos captados estão sendo utilizados no curso normal dos negócios da Companhia para compra de ativos para investimento. A amortização de juros ocorre semestralmente.
- (c) Em dezembro de 2021, a Companhia firmou nova operação de empréstimo externo nos termos da Lei nº 4.131/1962, sendo que o ingresso de recursos ocorreu em uma tranche de USD40.000 em 15 de dezembro de 2021, totalizando R\$224.740. Para cobertura do risco de exposição cambial, foi contratada operação de *swap* vinculada, designada formalmente como *hedge accounting*. Os recursos captados estão sendo utilizados no curso normal dos negócios da Companhia para compra de ativos para investimento. A amortização de juros ocorre semestralmente.
- (d) Em novembro de 2022, a Companhia firmou operação de empréstimo no valor de R\$508.326. Os recursos captados estão sendo utilizados no curso normal dos negócios e investimento da Companhia. A remuneração da operação é de CDI + 2,24% e o pagamento dos juros ocorre semestralmente.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (e) Em 3 de outubro de 2022, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Cedar Locações e Investimentos S.A. (incorporada pela Unidas Locadora em janeiro de 2023), a contratação de empréstimo na modalidade 4131, junto ao The Bank of Nova Scotia, no montante de R\$200.000, equivalente a US\$36.934 na contratação, com vencimento em 7 de outubro de 2027, bem como a contratação de swap casado para CDI+1,95% a.a., nos termos e condições previstos no "Credit Agreement". Os recursos líquidos obtidos pela Cedar Locações foram utilizados no curso normal dos negócios, para reforço de caixa.
- (f) Em 3 de outubro de 2022, foi aprovada pelo Conselho de Administração da Unidas Locadora, a contratação de empréstimo na modalidade 4131, junto ao The Bank of Nova Scotia, no montante de R\$900.000, equivalente a US\$166.205 na contratação, com vencimento em 7 de outubro de 2027, bem como a contratação de swap casado para CDI+1,95% a.a., nos termos e condições previstos no "Credit Agreement". Os recursos líquidos obtidos pela Unidas Locadora foram utilizados no curso normal dos negócios, para reforço de caixa.
- (g) Custo de transação: os custos de transação incorridos no processo de empréstimos, ainda não apropriados ao resultado da Companhia, foram apresentados reduzindo o saldo passivo e computados na taxa efetiva dos juros. Os saldos dos custos de transação serão apropriados ao resultado pelo mesmo prazo de vencimento do empréstimo.

Em determinados contratos de empréstimos, nas modalidades de capital de giro e empréstimos em moeda estrangeira junto aos agentes fiduciários e instituições financeiras, a Companhia e sua controlada assumiram a obrigação de cumprir determinadas cláusulas restritivas de vencimento antecipado (*covenants*) apuradas anualmente e trimestralmente, tais como, mas não se limitando a: (i) pedido ou decretação de falência por parte da Companhia que não seja devidamente elidida no prazo legal; (ii) questões relacionadas à inadimplência, não curadas no prazo previsto, em valor individual ou agregado igual ou superior a 3% do patrimônio líquido médio consolidado apurado nos últimos três trimestres; (iii) redução de capital da Unidas, exceto se previamente autorizadas pelos debenturistas; (iv) não manutenção de índices financeiros (*covenants* financeiros) apurados trimestralmente, com base nas informações contábeis consolidadas da Companhia; e (v) rebaixamento do *rating* da Companhia, não permitindo ser inferior à categoria "A(bra)".

Os *covenants* financeiros assumidos são:

Dívida Líquida/Imobilizado < 0,95x

Dívida Líquida/EBITDA Ajustado* < 2,75x

EBITDA Ajustado*/Desp. Fin. Líq. > 3,0x

(*) EBITDA Ajustado: contempla EBITDA referente à atividade de locação + receita de venda de ativos.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia e sua controlada estão em conformidade com todos os *covenants* financeiros e não financeiros requeridos pelos contratos de empréstimos e financiamentos.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2023, as informações sumarizadas sobre os vencimentos dos financiamentos e empréstimos estão apresentadas pelo valor presente da seguinte forma:

Modalidade	Valor	Vencimento Controlada					2027 em diante
		2023	2024	2025	2026	2027	
Empréstimo em moeda estrangeira	888.345	131.039	303.031	269.200	185.075	-	-
Capital de giro	790.040	32.217	27	-	-	537.236	220.560
	1.678.385	163.256	303.058	269.200	185.075	537.236	220.560

Modalidade	Valor	Vencimento Consolidado					2027 em diante
		2023	2024	2025	2026	2027	
Empréstimo em moeda estrangeira	1.942.888	160.236	303.031	269.200	523.439	686.982	-
Capital de giro	790.040	32.217	27	-	-	537.236	220.560
	2.732.928	192.453	303.058	269.200	523.439	1.224.218	220.560

15.1. Características do endividamento

As principais características do endividamento estão apresentadas a seguir:

Empresa	Título de dívida	Taxa	Ano de vencimento	Garantias	Amortização	Juros
Unidas	Moeda estrangeira	US\$ + 2,5650% a.a. c/ Swap CDI + 1,20%a.a.	2024	Quirografia	Semestral	Semestral
Unidas	Moeda estrangeira	US\$ + 2,5328% a.a. c/ Swap CDI + 1,20%a.a.	2025	Quirografia	Semestral	Semestral
Unidas	Moeda estrangeira	US\$ + 2,0225% a.a. c/ Swap CDI + 2,50%a.a.	2025	Quirografia	Semestral	Semestral
Unidas	Moeda estrangeira	US\$ + 2,0225% a.a. c/ Swap CDI + 2,50%a.a.	2026	Quirografia	Semestral	Semestral
Unidas	Moeda estrangeira	US\$ + 2,7200% a.a. c/ Swap CDI + 2,25%a.a.	2026	Quirografia	Semestral	Semestral
Unidas	Capital de giro	CDI + 2,24% a.a. = 15,51% a.a.	2027	Quirografia	Bullet	Semestral
Unidas	Capital de giro	IPCA + 4,4% a.a. = 9,21% a.a.	2029	Quirografia	Bullet	Semestral
Unidas	Capital de giro	8,50% a.a.	2034	Quirografia	Bullet	Semestral
Locadora	Moeda estrangeira	US\$ + 5,5650% a.a. c/ Swap CDI + 1,95%a.a.	2027	Quirografia	Semestral	Semestral
Locadora	Moeda estrangeira	US\$ + 5,5650% a.a. c/ Swap CDI + 1,95%a.a.	2027	Quirografia	Semestral	Semestral

15.2. Custos de captação a apropriar

Os custos de captação incorridos na emissão da dívida para capital de giro ainda não apropriados ao resultado são apresentados reduzindo o saldo do passivo e apropriados ao resultado pelo método da taxa efetiva de juros.

Os custos a serem apropriados ao resultado em exercícios subsequentes são compostos como segue:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
2023	(119)	(477)	(565)	(477)
2024	(478)	(477)	(2.252)	(477)
2025	(477)	(477)	(2.248)	(477)
2026	(477)	(477)	(2.248)	(477)
Acima de 2027	(397)	(397)	(1.872)	(397)
	(1.948)	(2.305)	(9.185)	(2.305)

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Debêntures

Empresa	Natureza	Encargos	Controladora		Consolidado	
			30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Unidas	5ª Emissão (a)	IPCA + 4,40% a.a. e 8,50% a.a.	287.684	283.269	287.684	283.269
Unidas	6ª Emissão (a)	IPCA + 4,40% a.a. e 8,50% a.a.	257.611	253.240	257.611	253.240
Unidas	7ª Emissão (a)	CDI + 0,70% a.a.	31.233	60.442	31.233	60.442
Unidas	9ª Emissão (b)	CDI + 1,50% a.a.	56.956	55.315	56.956	55.315
Unidas	10ª Emissão (c)	CDI + 2,40% a.a.	313.034	301.448	313.034	301.448
Unidas	11ª Emissão (d)	CDI + 2,45% a.a.	369.248	355.538	369.248	355.538
Unidas	12ª Emissão (e)	CDI + 2,40% a.a.	256.502	-	256.502	-
Unidas	Notas promissórias (f)	CDI + 2,25% a.a.	383.057	342.727	383.057	342.727
Unidas	Notas comerciais (g)	CDI + 2,50% a.a.	631.193	-	631.193	-
Locadora	1ª Emissão (h) (i)	CDI + 2,00% à 2,30% a.a.	-	-	2.274.257	-
Locadora	Notas comerciais (kj)	CDI + 2,50% a.a.	-	-	311.607	-
			2.586.518	1.651.979	5.172.382	1.651.979
			(7.452)	(4.113)	(38.188)	(4.113)
			2.579.066	1.647.866	5.134.194	1.647.866
			521.736	66.292	549.831	66.292
			2.057.330	1.581.574	4.584.363	1.581.574

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (a) Referem-se à emissão de debêntures simples, nos termos da Instrução CVM nº 476, não conversíveis em ações, possuem prazo de pagamento entre 5 e 10 anos, com pagamentos da remuneração em parcelas semestrais consecutivas e amortização do principal em parcelas anuais iguais e consecutivas a partir do fim de cada período de carência. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta foram utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para compra de ativos para investimento.
- (b) Referem-se à emissão de debêntures simples, nos termos da Instrução CVM nº 476, não conversíveis em ações, da espécie com garantia flutuante, possui prazo de pagamento de cinco anos, com pagamento de juros semestral e com vencimento previsto para amortização anual a partir do fim do 24º mês. Do saldo total de R\$56.956 apresentado em 30 de setembro de 2023, o montante de R\$38.213 está indexado ao CDI + 1,5% conforme remuneração prevista na escritura da 9ª emissão, e o montante de R\$18.743 passou a ser indexado ao IPCA + 5% decorrente de contrato de instrumento financeiro derivativo (*swap* de taxa de juros) firmado pela Companhia, designado formalmente como *hedge accounting*. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta foram utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para compra de ativos para investimento.
- (c) Em 20 de junho de 2021, a Companhia realizou Oferta Restrita de 300.000 debêntures simples, nos termos da Instrução CVM nº 476, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 10ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$300.000. A data de vencimento da série única será em cinco anos, com pagamento de juros semestral e com amortização anual a partir do fim do 48º mês. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (d) Em 30 de maio de 2022, a Companhia realizou Oferta Restrita de 350.000 debêntures simples, nos termos da Instrução CVM nº 476, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 11ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$350.000. A data de vencimento da série única será em cinco anos, com vencimento previsto para amortização anual a partir do 48º mês. A remuneração da série será CDI + 2,45% a.a. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (e) Em 13 de julho de 2023, a Companhia realizou Oferta Pública de 250.000 debêntures simples, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 12ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$250.000. A data de vencimento da série única será em cinco anos, com vencimento previsto para amortização anual a partir do 48º mês. A remuneração da série será CDI + 2,40% a.a. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (f) Em 18 de janeiro de 2022, a Companhia realizou Oferta Restrita de 60 notas promissórias comerciais, nos termos da Instrução CVM nº 476, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma cartular, em série única, da 3ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$5.000, perfazendo o montante total de R\$300.000. A data de vencimento da série única será em dois anos, com vencimento previsto para amortização em 8 de janeiro de 2024. O valor nominal das notas promissórias, bem como sua remuneração, será pago na data de vencimento. A remuneração da série será CDI + 2,25% a.a. As notas promissórias são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (g) Em 24 de maio de 2023, a Companhia realizou Oferta Restrita de 600.000 Notas Comerciais Escriturais, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, não conversíveis em ações, emitidas em série única, para distribuição pública pelo rito de registro automático de distribuição da 1ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$600.000. As notas comerciais são simples e não conversíveis em ações de emissão da Companhia e foram emitidas sob a forma escritural. A data de vencimento da série única será em dois anos, com vencimento previsto para amortização *bullet* em 24 de maio de 2025. A remuneração da série será CDI+2,50% a.a. As notas comerciais não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, na seguinte ordem, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (h) Em 27 de setembro de 2022, a Cedar Locações e Investimentos S.A. (incorporada pela Unidas Locadora em janeiro de 2023) realizou Oferta Restrita de 1.500.000 debêntures simples, nos termos da Instrução CVM 476, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 1ª emissão da Cedar Locações, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$1.500.000. A data de vencimento da série será em 60 meses, com vencimento anual nos meses 48º e 60º. A remuneração da série será CDI + 2,00% a.a. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta foram utilizados para a Consumação da Aquisição da Unidas Locadora S.A., investimentos em bens de capitais e reforço de capital de giro.
- (i) Em 13 de janeiro de 2023, a Unidas Locadora realizou Oferta Pública de 750.000 debêntures simples, nos termos da Resolução CVM 160, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 1ª emissão da Unidas Locadora, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$750.000. A data de vencimento da série será em 84 meses, com vencimento anual nos meses 72º e 84º. A remuneração da série será CDI + 2,30% a.a. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da Oferta serão utilizados

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

no curso normal dos negócios da Unidas Locadora, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.

- (j) Em 29 de junho de 2023, a Unidas Locadora aprovou a emissão de 300.000 notas comerciais escriturais de distribuição privada, sob a forma escritural, sem a emissão de cautelas ou certificados, em série única da 1ª emissão da Unidas Locadora, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$300.000. A data de vencimento da série única será em dois anos, com vencimento em 29 de junho de 2025. A remuneração da série será CDI + 2,50% a.a. As notas comerciais e escriturais não contam com quaisquer garantias sejam fidejussórias ou reais. Os recursos líquidos captados por meio dessa emissão serão utilizados no curso normal dos negócios da Unidas Locadora, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro.
- (k) Custo de transação: os custos de transação incorridos no processo da 10ª, 11ª e 12ª emissões de debêntures, das notas promissórias e notas comerciais, ainda não apropriados ao resultado da Companhia, foram apresentados reduzindo o saldo passivo e computados na taxa efetiva dos juros. Os saldos dos custos de transação serão apropriados ao resultado pelo mesmo prazo de vencimento de cada dívida.

A Companhia e sua controlada assumiram a obrigação de cumprir determinadas cláusulas restritivas de vencimento antecipado (*covenants*) apuradas anualmente e trimestralmente, tais como, mas não se limitando a: (i) pedido ou decretação de falência por parte da Companhia que não seja devidamente elidida no prazo legal; (ii) questões relacionadas à inadimplência, não curadas no prazo previsto, em valor individual ou agregado igual ou superior a 3% do patrimônio líquido médio consolidado apurado nos últimos três trimestres; (iii) redução de capital da Unidas, exceto se previamente autorizadas pelos debenturistas; (iv) não manutenção de índices financeiros (*covenants* financeiros) apurados trimestralmente, com base nas informações contábeis consolidadas da Companhia; e (v) rebaixamento do *rating* da Companhia não permitindo ser inferior à categoria "A(bra)".

Os *covenants* financeiros assumidos são:

- (a) Dívida Líquida/Imobilizado $\leq 0,95x$
 (b) Dívida Líquida/EBITDA Ajustado* $\leq 2,75x$
 (c) EBITDA Ajustado*/Desp. Fin. Líq. $\geq 3,0x$
 (*) EBITDA Ajustado: contempla EBITDA referente à atividade de locação + receita de venda de ativos.

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia e sua controlada estão em conformidade com todos os *covenants* financeiros e não financeiros requeridos pelas debêntures.

Modalidade	Valor	Vencimento Controladora					2027
		2023	2024	2025	2026	2027	em diante
Debêntures	1.572.268	81.037	56.735	150.000	325.000	329.494	630.002
Notas Comerciais	631.193	31.193	-	600.000	-	-	-
Notas Promissórias	383.057	383.057	-	-	-	-	-
	<u>2.586.518</u>	<u>495.287</u>	<u>56.735</u>	<u>750.000</u>	<u>325.000</u>	<u>329.494</u>	<u>630.002</u>

Modalidade	Valor	Vencimento Consolidado					2027
		2023	2024	2025	2026	2027	em diante
Debêntures	3.846.525	81.037	80.992	150.000	1.075.000	1.079.494	1.380.002
Notas Comerciais	942.800	42.800	-	900.000	-	-	-
Notas Promissórias	383.057	383.057	-	-	-	-	-
	<u>5.172.382</u>	<u>506.894</u>	<u>80.992</u>	<u>1.050.000</u>	<u>1.075.000</u>	<u>1.079.494</u>	<u>1.380.002</u>

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Arrendamentos

17.1. Arrendatário - arrendamento financeiro

Todas as operações de arrendamento financeiro da Companhia e sua controlada foram liquidadas em fevereiro de 2023.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, a Companhia e sua controlada reconheceram como “Despesa no resultado referente a arrendamento financeiro” os montantes de R\$31 (R\$922 em 30 de setembro de 2022) relativos a despesas financeiras e R\$3.728 (R\$9.888 em 30 de setembro de 2022) relativo à despesa de depreciação.

Em 30 de setembro de 2023, a movimentação do passivo de arrendamento financeiro está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022
Saldo no início do período	1.571	14.222
Juros incorridos	31	1.008
Pagamentos	(1.602)	(13.659)
Saldo no fim do período	-	1.571

17.2. Arrendatário - arrendamento por direito de uso

Em 30 de setembro de 2023, a movimentação do passivo de arrendamento por direito de uso está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Saldo no início do período	12.238	12.253	12.238	12.253
Saldo advindo de reestruturação societária	-	-	149.214	-
Novas operações	281	693	18.973	693
Baixas	-	-	(99)	-
Juros incorridos	1.191	1.356	5.247	1.356
Pagamentos	(2.348)	(2.064)	(20.757)	(2.064)
Saldo no fim do período	11.362	12.238	164.816	12.238
Passivo circulante	1.857	1.676	61.483	1.676
Passivo não circulante	9.505	10.562	103.333	10.562

O passivo de arrendamento em aberto está mensurado ao valor presente dos pagamentos de arrendamento remanescentes, descontado pela taxa incremental sobre empréstimo. A taxa média de desconto utilizada em 30 de setembro de 2023 é 9,89% a.a. para a controladora e 13,76% a.a. para o consolidado.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em 30 de setembro de 2023, o passivo de arrendamento possui o seguinte cronograma de desembolso mínimo (por ano):

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2023	778	24.217
2024	3.113	71.353
2025	3.113	134.976
Após 2025	8.741	8.741
	<u>15.745</u>	<u>239.287</u>
Ajuste a valor presente	<u>(4.383)</u>	<u>(74.471)</u>
	<u>11.362</u>	<u>164.816</u>
Passivo circulante	1.857	61.483
Passivo não circulante	9.505	103.333

Em 30 de setembro de 2023, o valor estimado do crédito de PIS e COFINS embutido nas contraprestações não descontadas de arrendamento totaliza R\$1.456 na controladora e R\$1.996 no consolidado (R\$1.617 para a controladora e consolidado em 31 de dezembro de 2022).

Aspectos relevantes

A Companhia apresenta a seguir, o quadro comparativo com os potenciais efeitos sobre os saldos do passivo de arrendamento e do ativo direito de uso, a partir de uma inflação projetada de 4,86% ao ano para 2023, 3,87% para o ano de 2024 e 3,50% para o ano de 2025 e 3,50% para os anos posteriores a 2025, conforme boletim Focus. Apresentamos os efeitos abaixo nas colunas “Com inflação” comparado com os montantes contabilizados em 30 de setembro de 2023, na coluna “Sem inflação”.

		<u>Controladora</u>					
		<u>30/09/2023</u>			<u>31/12/2022</u>		
		<u>Notas</u>	<u>Sem inflação</u>	<u>Com inflação</u>	<u>% Variação</u>	<u>Sem inflação</u>	<u>Com inflação</u>
Direito de uso líquido	12	8.288	9.407	13,52%	9.430	10.785	14,36%
Passivo de arrendamento	17	11.362	12.898	13,52%	12.238	13.996	14,36%
Despesas de depreciação	12	(1.424)	(1.661)	16,68%	(1.858)	(2.212)	19,04%
Despesas financeiras	17	(1.191)	(1.390)	16,68%	(2.104)	(2.504)	19,04%

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	Consolidado					
		30/09/2023			31/12/2022		
		Sem inflação	Com inflação	% Variação	Sem inflação	Com inflação	% Variação
Direito de uso líquido	12	148.903	165.132	10,90%	9.430	10.785	14,36%
Passivo de arrendamento	17	164.815	182.841	10,94%	12.238	13.996	14,36%
Despesas de depreciação	12	(45.783)	(51.667)	12,85%	(1.858)	(2.212)	19,04%
Despesas financeiras	17	(12.020)	(13.598)	13,13%	(2.104)	(2.504)	19,04%

17.3. Arrendador

A Companhia tem contratos de aluguel de sua frota firmados com clientes cujo prazo de duração varia entre 1 e 8 anos. Esses contratos são classificados como arrendamento operacional. Os veículos, tratores e colhedoras são vendidos a terceiros quando devolvidos pelos clientes. Os contratos de aluguel de frotas podem incluir manutenção preventiva e corretiva, substituição de carros e outros itens acessórios, conforme composição definida pelo cliente.

Os valores divulgados na tabela a seguir são os pagamentos mínimos não canceláveis (geração futura de caixa) a serem recebidos relativos aos contratos de aluguel em aberto em 30 de setembro de 2023:

	Até 1 ano	Entre 2 e 3 anos	Entre 3 e 7 anos	Entre 7 e 9 anos	Total
Pagamentos futuros mínimos não canceláveis a serem recebidos (geração futura de caixa)	821.471	866.906	180.837	6.643	1.875.857

18. Provisão para riscos e depósitos judiciais

A Companhia e sua controlada são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, cíveis e ambientais e outros assuntos.

A administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes e, quanto às ações trabalhistas, com base na experiência anterior referente às quantias reivindicadas, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, como segue:

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2023		31/12/2022		30/09/2023		31/12/2022	
	Provisão	Depósito judicial	Provisão	Depósito judicial	Provisão	Depósito judicial	Provisão	Depósito judicial
Cíveis/ambientais	2.816	(43)	2.968	(42)	3.347	(192)	2.968	(42)
Tributárias (a)	8.033	(8.033)	6.605	(7.548)	8.033	(8.033)	6.605	(7.548)
Trabalhistas	5.243	(1.599)	5.125	(2.438)	5.362	(1.599)	5.125	(2.438)
Processo IPVA (b)	-	(14.998)	-	(14.234)	-	(14.998)	-	(14.234)
	16.092	(24.673)	14.698	(24.262)	16.742	(24.822)	14.698	(24.262)

A movimentação das provisões (Consolidado) está representada a seguir:

	31/12/2022		30/09/2023			Saldo final
	Saldo inicial	Saldo advindo de reestruturação societária	Adições	Utilizações	Reversões	
Cíveis/ambientais	2.968	282	1.346	(342)	(907)	3.347
Tributárias	6.605	-	1.428	-	-	8.033
Trabalhistas	5.125	35	3.751	(1.863)	(1.686)	5.362
	14.698	317	6.525	(2.205)	(2.593)	16.742

- (a) A ação em que se pleiteia a não incidência do PIS e da COFINS sobre a parcela de ISS permanece em andamento em 30 de setembro de 2023, tendo o montante de R\$2.9447 registrados como depósito judicial nessa rubrica. A Companhia é autora em mandado de segurança que discute a legalidade da majoração do recolhimento da contribuição devida a título de GIL-RAT (antigo SAT), mediante aplicação do Fator Acidentário de Prevenção (FAP), a partir de janeiro de 2010. No período de 2010 até 2018, a Companhia depositou judicialmente o valor equivalente à majoração, perfazendo o montante atualizado em 30 de setembro de 2023 de R\$5.089. O processo aguarda julgamento de Recurso Extraordinário, o qual está sobrestado no TRF aguardando o pronunciamento definitivo pelo STF em ação de repercussão geral.
- (b) O montante de R\$14.998 (R\$14.234 em 31 de dezembro de 2022) surgiu em decorrência de autuação, na qual a Companhia contesta o recolhimento de IPVA cobrado no Estado de São Paulo, em função do prévio recolhimento no Estado do Paraná. A Companhia não constituiu provisão por ter o entendimento de que tais autuações são contrárias à Constituição Federal e ao Código de Trânsito Brasileiro.

Existem outras contingências envolvendo questões tributárias, trabalhistas, cíveis e ambientais avaliadas pelos assessores jurídicos como sendo de risco possível, no montante estimado de R\$70.780 (R\$77.388 em 31 de dezembro de 2022), para as quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as práticas contábeis adotadas no Brasil e IFRS não requerem sua contabilização. A abertura por natureza é a seguinte:

	Controlada		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Cíveis/ambientais (i)	57.184	65.725	57.193	65.725
Tributárias	9.987	9.929	9.987	9.929
Trabalhistas	3.599	1.734	3.600	1.734
	70.770	77.388	70.780	77.388

- (i) Referem-se essencialmente a processos que tratam de responsabilidade civil por acidente de trânsito, os quais em sua grande maioria estão cobertos por seguro.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos

19.1. Conciliação da alíquota efetiva

	Período de nove meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Lucro do período antes dos impostos	256.175	133.708	275.167	134.058
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(87.100)	(45.461)	(93.557)	(45.580)
Ajustes à despesa nominal:				
Resultado de equivalência patrimonial	9.929	(278)	-	-
Juros sobre capital próprio (Destinado) Permanente	11.475	(1.491)	11.475	(1.491)
Outras exclusões (adições) líquidas	(685)	983	(908)	474
Imposto de renda e contribuição social devido por subsidiárias (lucro presumido)	-	-	(590)	-
Imposto de renda e contribuição social devido por subsidiárias (lucro presumido)	-	-	(1.793)	-
Despesa efetiva de imposto de renda e contribuição social	(66.381)	(46.247)	(85.373)	(46.597)
Imposto de renda e contribuição social no resultado:				
Corrente	-	(1.252)	31.502	(1.602)
Diferido	(66.381)	(44.995)	(116.875)	(44.995)
	(66.381)	(46.247)	(85.373)	(46.597)
Alíquotas efetivas	26%	35%	31%	35%

	Período de três meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Lucro do período antes dos impostos	104.317	55.137	122.962	55.274
Alíquotas nominais	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado à alíquota nominal	(35.468)	(18.747)	(41.807)	(18.793)
Ajustes à despesa nominal:				
Resultado de equivalência patrimonial	10.826	(89)	-	-
Juros sobre capital próprio (Destinado) Permanente	11.475	-	11.475	-
Outras exclusões (adições) líquidas	(685)	(1.115)	(909)	(1.115)
Imposto de renda e contribuição social devido por subsidiárias (lucro presumido)	630	-	1.167	-
Imposto de renda e contribuição social devido por subsidiárias (lucro presumido)	(1)	982	(1.793)	802
Despesa efetiva de imposto de renda e contribuição social	(13.223)	(18.969)	(31.867)	(19.106)
Imposto de renda e contribuição social no resultado:				
Corrente	-	(1.252)	31.850	(1.389)
Diferido	(13.223)	(17.717)	(63.717)	(17.717)
	(13.223)	(18.969)	(31.867)	(19.106)
Alíquotas efetivas	13%	34%	26%	35%

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19.2. Ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos

Os impostos diferidos tiveram a seguinte movimentação no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 (controladora e consolidado):

	Controladora				
	31/12/2021	Movimentação	31/12/2022	Movimentação	30/09/2023
Prejuízo fiscal e base negativa (a)	90.148	65.425	155.573	253.222	408.795
Perdas de crédito esperadas	28.771	6.782	35.553	3.633	39.186
Provisão para riscos e discussões judiciais	2.949	(197)	2.752	(11)	2.741
Instrumentos financeiros	12.280	2.114	14.394	1.359	15.753
Custo de captação de emissão de dívidas	-	235	235	(123)	112
Depreciação acumulada de veículos	(162.537)	(168.182)	(330.719)	(311.411)	(642.130)
Hedge accounting	-	13.661	13.661	1.322	14.983
Provisão (reversão) a pagar a fornecedores e outros	(47.430)	71.015	23.585	(13.050)	10.535
	(75.819)	(9.147)	(84.966)	(65.059)	(150.025)

	Consolidado					
	31/12/2021	Movimentação	31/12/2022	Saldo advindo de reestruturação societária	Movimentação	30/09/2023
Prejuízo fiscal e base negativa (a)	90.148	65.425	155.573	-	320.883	476.456
Perdas de crédito esperadas	28.771	6.782	35.553	12.253	5.341	53.147
Provisão para riscos e discussões judiciais	2.949	(197)	2.752	108	101	2.961
Instrumentos financeiros	12.280	2.114	14.394	7.608	11.045	33.047
Custo de captação de emissão de dívidas	-	235	235	(13.722)	688	(12.799)
Depreciação acumulada de veículos	(162.537)	(168.182)	(330.719)	(393.162)	(427.132)	(1.151.013)
Hedge accounting	-	13.661	13.661	-	1.322	14.983
Amortização fiscal do ágio	-	-	-	149.250	(7.798)	141.452
Provisão (reversão) a pagar a fornecedores e outros	(47.430)	71.015	23.585	30.802	(20.963)	33.424
Provisões de veículos roubados e sinistrados	-	-	-	3.961	1.452	5.413
	(75.819)	(9.147)	(84.966)	(202.902)	(115.061)	(402.929)

(a) A Companhia, com base em estudo técnico aprovado pela administração, relativo à estimativa de lucros tributáveis futuros, reconhece os créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social de exercícios anteriores, que não possuem prazo prescricional e cuja compensação está limitada a 30% dos lucros anuais tributáveis. O valor contábil do ativo fiscal diferido é revisado periodicamente e as projeções são revisadas anualmente.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A administração considera que os ativos diferidos decorrentes de prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social serão realizados na proporção da resolução final dos riscos e dos eventos, conforme expectativa de realização a seguir:

	Saldo em		Realização				
	30/09/2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Controladora	408.795	133.620	45.560	57.120	63.580	83.640	25.275
Consolidado	476.456	133.620	79.391	90.950	63.580	83.640	25.275

20. Salários e encargos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Provisão de férias, 13º e encargos	19.503	9.161	33.366	9.161
Participação nos resultados	11.950	16.794	18.154	16.794
Encargos e contribuições sociais	13.625	9.000	22.346	9.000
Outros	471	1.915	2.359	1.915
Total	45.549	27.871	76.225	27.871

21. Patrimônio líquido

21.1. Capital social

Em 28 de março de 2022 e 10 de maio de 2022, foi deliberado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social da Companhia nos montantes de R\$170.499 e R\$125.170, respectivamente, mediante a emissão de 56.971.545 e 41.954.558 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$2,9927 e R\$2,9835 por ação ordinária, sendo nas mesmas datas totalmente subscrito e integralizado pelo único acionista da Companhia, Cedar Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.

Conforme mencionado na nota explicativa nº 1, em 1º de julho de 2023 foi deliberado, em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento do capital da Companhia, mediante contribuição da totalidade das ações representativas do capital social da Unidas Locadora S.A. O capital social da Companhia foi aumentado no montante de R\$1.425.151, passando dos atuais R\$890.405 para R\$2.315.556, mediante a emissão de 889.910.883 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$1,60 por ação, calculado pelo critério de valor patrimonial, apurado de acordo com as informações contábeis trimestrais da Companhia datadas de 31 de março de 2023, sendo nas mesmas datas totalmente subscrito e integralizado pelo único acionista da Companhia, Cedar Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.

A participação dos acionistas no capital social da Companhia em 30 de setembro de 2023 é assim demonstrada:

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Acionista	Ações	%
Cedar Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	1.458.675.998	100,00
	<u>1.458.675.998</u>	<u>100,00</u>

21.2. Reservas de capital

Reserva de capital

A Companhia possui um saldo de reserva de capital de R\$7.088, composto pela diferença entre o acervo líquido apurado por meio dos livros contábeis da Unidas Locadora S.A. para o saldo contábil em 1º de julho de 2023, uma vez que o laudo de avaliação do Patrimônio Líquido Contábil da Locadora foi preparado com base nos saldos contábeis de 31 de maio de 2023 e a reestruturação societária foi feita a partir dos saldos contábeis de 1º de julho de 2023.

Programa de investimento em ações da Companhia

Em 28 de dezembro de 2020, a Companhia aprovou, em Assembleia Geral Extraordinária, o Programa de Investimento em Ações da Companhia (“Programa”), destinado a certos executivos-chave da alta administração (“Investidores Elegíveis”). O propósito do Programa é motivar, reter e alinhar os interesses dos acionistas aos dos executivos, maximizar o valor da Companhia e o alcance dos seus objetivos.

O Programa consiste na oferta onerosa de opções de compra ou subscrição de ações preferenciais (“Opções”), em caráter voluntário, aos Investidores Elegíveis escolhidos pelo Conselho de Administração da Companhia. O valor da oferta da Opção é determinado com base em modelo econômico de Black, Scholes & Merton (“BSM”) calculado por consultoria especializada.

Por intermédio da oferta de Opções, por meio de planos de investimento específicos aprovados pelo Conselho de Administração (“Plano”), os Investidores Elegíveis terão a possibilidade de, voluntariamente, adquirir, em prazo e por preço previamente fixados, ações da Companhia.

O Programa está limitado a oferta de Opções representativas de até 3% do capital social total da Companhia, contanto que o número total de ações emitidas ou passíveis de serem emitidas nos termos do Programa esteja sempre dentro do limite do capital autorizado da Companhia.

As Opções se tornarão exercíveis nos termos do Programa e do Plano, na proporção de 20% ao ano, a partir do primeiro ano da data da oferta, por um período de cinco anos. As Opções ofertadas nos termos do Programa permanecerão válidas entre o primeiro aniversário da data da oferta até o décimo aniversário da data de oferta. Após esse período, as Opções não exercidas serão canceladas.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

No período findo em 30 de setembro de 2023, os Investidores Elegíveis adquiriram as Opções de compra de ações pelo valor total de R\$2.631, que corresponde ao valor justo integral das opções outorgadas.

O valor pago pelos investidores elegíveis que optaram por aderir ao primeiro Plano teve como contrapartida o registro no patrimônio líquido da Companhia em reserva de capital. Quando exercidas, serão liquidadas por meio da emissão de novas ações preferenciais, enquanto os atuais acionistas continuarão detendo ações ordinárias. Até 30 de setembro de 2023 nenhuma opção de compra de ações foi exercida.

21.3. Reservas de lucros

Reserva legal

Constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de reforço do capital de giro

Por proposta da diretoria e deliberação da Assembleia Geral, a parcela do lucro, respeitado o dividendo mínimo obrigatório e a reserva legal, poderá ser destinada para “Reserva de reforço do capital de giro”, que terá como finalidade reforçar o caixa para condução dos negócios da Companhia. A Assembleia Geral poderá deliberar sobre a aplicação do saldo dessa reserva no aumento ou integralização do capital social ou na distribuição de dividendos.

21.4. Dividendos e juros sobre o capital próprio

O Estatuto Social em vigor determina a distribuição aos acionistas de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício após dedução da reserva legal, conforme o parágrafo segundo artigo 36º, do Estatuto Social, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

Em 14 de junho de 2023, ocorreu o pagamento de dividendos que estavam em aberto em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$24.257.

Em 14 de junho de 2023, foi deliberado em Assembleia Geral Extraordinária que os valores destinados como Reserva de Reforço do Capital de Giro da Companhia do exercício social de 2021 e 2022, no importe de R\$56.077 e R\$72.771, respectivamente, fossem convertidos e pagos a título de dividendos ao acionista da Companhia, tendo sido pagos na mesma data da Assembleia.

Em 22 de junho de 2023, foi deliberado, em Reunião do Conselho de Administração, a distribuição de dividendos intercalares aos acionistas da Companhia, no valor total de R\$40.000, pagos na mesma data. Os Dividendos Intercalares ora declarados poderão ser

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

imputados ao dividendo mínimo obrigatório eventualmente declarado pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia que aprovar as contas dos administradores relativas ao exercício social de 2023.

Em 31 de agosto de 2023, foi deliberado em Reunião do Conselho de Administração, o pagamento de juros sobre capital próprio no valor de R\$33.749, pagos no dia 4 de setembro de 2023 e que serão imputados ao valor do dividendo obrigatório do exercício de 2023.

21.5. Ajuste de avaliação patrimonial

O Grupo reconheceu no período findo de 30 de setembro de 2023 outros resultados abrangentes no valor de R\$2.567, líquidos de imposto de renda e contribuição social diferidos (R\$38.739 em 30 de setembro de 2022), referente aos efeitos da aplicação do *hedge accounting* sobre empréstimos em moeda estrangeira.

O saldo ajuste de avaliação patrimonial em 30 de setembro de 2023 é de R\$29.085 (R\$26.518 em 31 de dezembro de 2022).

22. Lucro por ação

22.1. Lucro básico por ação

O lucro por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período. O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizados no cálculo do lucro básico por ação para cada um dos períodos apresentados na demonstração de resultados:

	Período de nove meses		Período de três meses	
	Controladora e Consolidado		Controladora e Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Resultado do período	189.794	87.461	91.095	36.168
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (em unidade mil)	865.402	531.319	1.445.192	568.765
Lucro básico por ação - R\$	0,2193	0,1646	0,0630	0,0636

22.2. Lucro por ação diluído

O lucro por ação diluído é calculado ajustando-se à média ponderada à quantidade de ações ordinárias disponíveis durante o período supondo a conversão de todas as ações preferenciais potenciais que provocariam diluição. A Companhia tem apenas as categorias de ações preferenciais potenciais que provocariam diluição: opções de compra de ações.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O quadro a seguir apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizados no cálculo do lucro diluído por ação para cada um dos períodos apresentados na demonstração de resultados:

	Período de nove meses		Período de três meses	
	Controladora e Consolidado		Controladora e Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Resultado do período	189.794	87.461	91.095	36.168
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (em unidade mil)	865.402	531.319	1.445.192	568.765
Efeito potencial de opção de compra de ações preferenciais (em unidades mil)	10.906	11.159	10.906	11.159
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais para o lucro diluído por ação (em unidades mil)	876.308	542.478	1.456.098	579.924
Lucro por ação diluído por ação - R\$	0,2166	0,1612	0,0625	0,0624

23. Receita operacional líquida

Abaixo apresentamos a reconciliação entre a receita bruta e a receita apresentada na demonstração do resultado para os períodos de nove e três meses findos em 30 de setembro de 2023:

	Período de nove meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Locação, gestão e terceirização de frotas	1.117.843	789.264	1.614.377	789.264
Ativos alienados para renovação da frota (*)	494.677	292.639	1.045.296	335.424
Receita bruta	1.612.520	1.081.903	2.659.673	1.124.688
Programa de fidelidade	-	-	898	-
Devoluções e abatimentos	(61.317)	(35.871)	(67.817)	(36.721)
(-) Impostos incidentes	(105.639)	(73.232)	(153.151)	(73.581)
Receita líquida	1.445.564	972.800	2.439.603	1.014.386

	Período de três meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Locação, gestão e terceirização de frotas	420.418	303.930	916.951	303.930
Ativos alienados para renovação da frota (*)	193.198	127.259	701.849	143.383
Receita bruta	613.616	431.189	1.618.800	447.313
Programa de fidelidade	-	-	898	-
Devoluções e abatimentos	(22.660)	(13.428)	(25.042)	(14.278)
(-) Impostos incidentes	(41.221)	(28.725)	(88.436)	(28.852)
Receita líquida	549.735	389.036	1.506.220	404.183

(*) Não há a incidência dos impostos PIS e COFINS sobre ativos alienados para renovação da frota, já que eles são caracterizados como "ativos imobilizados".

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Natureza dos custos e despesas operacionais

	Período de nove meses					
	Controladora					
	Custos		Despesas com vendas, gerais e administrativas		Total	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Custo de venda dos veículos seminovos	(411.871)	(209.149)	-	-	(411.871)	(209.149)
Manutenção, taxas veiculares, baixa de roubos	(80.580)	(62.236)	(7)	-	(80.587)	(62.236)
Depreciação e amortização	(250.766)	(197.471)	(8.663)	(7.397)	(259.429)	(204.868)
Despesas e custos com pessoal	(119.374)	(81.993)	(33.069)	(35.748)	(152.443)	(117.741)
Propaganda e marketing	-	-	(36)	(43)	(36)	(43)
Comissões, taxas e serviços de terceiros	(16.251)	(10.018)	(4.322)	-	(20.573)	(10.018)
Perdas de crédito esperadas de contas a receber	-	-	(12.066)	(11.215)	(12.066)	(11.215)
Recuperação de créditos de PIS/COFINS (*)	127.564	-	-	(3.602)	127.564	(3.602)
Outros	(84.184)	(15.335)	(10.701)	(8.363)	(94.885)	(23.698)
	(835.462)	(576.202)	(68.864)	(66.368)	(904.326)	(642.570)

	Período de nove meses					
	Consolidado					
	Custos		Despesas com vendas, gerais e administrativas		Total	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Custo de venda dos veículos seminovos	(954.033)	(248.946)	-	-	(954.033)	(248.946)
Manutenção, taxas veiculares, baixa de roubos	(213.711)	(62.565)	(1.294)	-	(215.005)	(62.565)
Depreciação e amortização	(370.856)	(197.471)	(15.917)	(7.397)	(386.773)	(204.868)
Despesas e custos com pessoal	(146.004)	(81.993)	(62.680)	(35.748)	(208.684)	(117.741)
Propaganda e marketing	-	-	(8.652)	(268)	(8.652)	(268)
Comissões, taxas e serviços de terceiros	(35.203)	(10.081)	(31.277)	(3.602)	(66.480)	(13.683)
Perdas de crédito esperadas de contas a receber	-	-	(25.316)	(11.216)	(25.316)	(11.216)
Recuperação de créditos de PIS/COFINS (*)	190.527	-	-	-	190.527	-
Outros	(92.610)	(15.921)	(20.366)	(8.363)	(112.976)	(24.284)
	(1.621.890)	(616.977)	(165.502)	(66.594)	(1.787.392)	(683.571)

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Período de três meses					
	Controladora					
	Custos		Despesas com vendas, gerais e administrativas		Total	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Custo de venda dos veículos seminovos	(169.251)	(95.753)	-	-	(169.251)	(95.753)
Manutenção, taxas veiculares, baixa de roubos	(29.969)	(27.396)	(7)	-	(29.976)	(27.396)
Depreciação e amortização	(88.455)	(73.861)	(3.662)	(2.543)	(92.117)	(76.404)
Despesas e custos com pessoal	(47.021)	(33.496)	(11.610)	(13.003)	(58.631)	(46.499)
Propaganda e marketing	-	-	(1)	(26)	(1)	(26)
Comissões, taxas e serviços de terceiros	(6.360)	(4.409)	(1.684)	-	(8.044)	(4.409)
Perdas de crédito esperadas de contas a receber	-	-	(4.295)	(4.503)	(4.295)	(4.503)
Recuperação de créditos de PIS/COFINS (*)	35.556	-	-	(1.378)	35.556	(1.378)
Outros	(28.626)	(7.483)	(3.934)	(3.010)	(32.560)	(10.493)
	(334.126)	(242.398)	(25.193)	(24.463)	(359.319)	(266.861)

	Período de três meses					
	Consolidado					
	Custos		Despesas com vendas, gerais e administrativas		Total	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Custo de venda dos veículos seminovos	(674.786)	(110.261)	-	-	(674.786)	(110.261)
Manutenção, taxas veiculares, baixa de roubos	(162.416)	(27.520)	(1.294)	-	(163.710)	(27.520)
Depreciação e amortização	(208.545)	(73.861)	(10.916)	(2.543)	(219.461)	(76.404)
Despesas e custos com pessoal	(73.651)	(33.496)	(41.221)	(13.003)	(114.872)	(46.499)
Propaganda e marketing	-	-	(8.489)	(120)	(8.489)	(120)
Comissões, taxas e serviços de terceiros	(25.118)	(4.459)	(28.639)	(1.378)	(53.757)	(5.837)
Perdas de crédito esperadas de contas a receber	-	-	(17.545)	(4.503)	(17.545)	(4.503)
Recuperação de créditos de PIS/COFINS (*)	98.519	-	-	-	98.519	-
Outros	(36.363)	(7.567)	(13.599)	(3.010)	(49.962)	(10.577)
	(1.082.360)	(257.164)	(121.703)	(24.557)	(1.204.063)	(281.721)

(*) Recuperação de créditos de PIS/COFINS sobre o custo de aquisição de veículos automotores registrados em seu ativo imobilizado que são destinados à locação, com base no regime previsto pelo §14º do artigo 3º, e respectivo inciso VI c/c artigo 15º, inciso II, da Lei nº 10.833/2003, aproveitando a integralidade dos créditos.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

25. Outras receitas (despesas) operacionais

	Período de nove meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Ajuste de preço fechamento (a)	-	-	61.577	-
Outras receitas operacionais	(741)	(871)	(347)	(871)
	(741)	(871)	61.230	(871)

	Período de três meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Ajuste de preço fechamento (a)	-	-	61.577	-
Outras receitas operacionais	194	(592)	588	(592)
	194	(592)	62.165	(592)

(a) Em 9 de março de 2023, foi celebrado o acordo com o Grupo Locamérica (antigo controlador da Unidas S.A.) referente à indenização em caráter de recomposição de custos operacionais. A indenização foi apurada após o fechamento da transação e não tem impacto no preço de compra e venda da transação. Adicionalmente, as partes convencionaram que o valor dessa indenização será pago por meio de compensação do respectivo valor do Ajuste de Preço Fechamento.

26. Resultado financeiro, líquido

	Período de nove meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
<u>Receitas financeiras</u>				
Juros sobre ativos financeiros	59.721	46.639	89.487	46.943
Receitas com <i>hedge</i>	-	181	-	181
Receita com variação cambial	29.898	32.854	29.898	32.873
Outros	3.564	567	7.686	(662)
	93.183	80.241	127.071	79.335
<u>Despesas financeiras</u>				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(290.448)	(29.815)	(394.030)	(29.815)
Juros sobre operações de arrendamento	-	(922)	(3.859)	(922)
Juros sobre debêntures	-	(131.466)	-	(131.466)
Despesas com <i>hedge</i>	(107.576)	(103.954)	(147.492)	(103.954)
Despesas bancárias	-	-	(5.646)	-
Outros	(8.683)	(8.916)	(14.318)	(9.064)
	(406.707)	(275.073)	(565.345)	(275.221)
	(313.524)	(194.832)	(438.274)	(195.886)

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Período de três meses			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Receitas financeiras				
Juros sobre ativos financeiros	23.890	15.269	53.237	15.410
Receitas com <i>hedge</i>	6.674	2.355	6.674	2.355
Outros	178	5.293	6.238	5.294
	30.742	22.917	66.149	23.059
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(111.576)	(9.724)	(222.340)	(9.724)
Juros sobre arrendamentos	-	(179)	(3.859)	(179)
Despesas com <i>hedge</i>	-	-	(32.735)	-
Despesas bancárias	-	-	(5.646)	-
Juros sobre debêntures	-	(49.444)	-	(49.444)
Despesas com variação cambial	(33.293)	(29.058)	(33.293)	(29.058)
Outros	(4.005)	(694)	(9.636)	(1.250)
	(148.874)	(89.099)	(307.509)	(89.655)
	(118.132)	(66.182)	(241.360)	(66.596)

27. Informações por segmento (Consolidado)

A Companhia definiu dois segmentos operacionais reportáveis, que são gerenciados separadamente, com base nos relatórios utilizados para a tomada de decisões estratégicas pela diretoria e pelo Conselho de Administração. As políticas contábeis desses segmentos operacionais são as mesmas descritas na nota explicativa nº 2.

Gestão e Terceirização de Frotas

Segmento responsável pela gestão e terceirização de frotas (leves e pesados) para pessoas físicas e jurídicas, além de atender todas as regiões do território nacional brasileiro por meio de contratos de longo prazo que variam de um a oito anos, é uma empresa multimarcas, com relacionamento junto aos principais fabricantes brasileiros e internacionais. O segmento Gestão e Terceirização de Frotas possui os seguintes subsegmentos:

- Gestão e terceirização de frota de veículos leves: prestação de serviços para pequenas, médias e grandes empresas, com um portfólio variado de veículos de diferentes marcas e categorias (tais como carros populares, utilitários, carros executivos e vans), por meio de contratos de prazos de dois a três anos de duração. Adicionalmente, prestamos aos nossos clientes, tanto para sua frota própria quanto terceirizada junto a nós, serviços de manutenção de veículos, máquinas e equipamentos pesados, além de gestão e terceirização de frotas (tais como rastreamento e/ou telemetria, frota reserva e/ou dedicada, gestão de multas, sinistros e avarias, combustível, dentre outros).

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Locação de máquinas e equipamentos pesados: prestação de serviços por meio da elaboração de projetos específicos para clientes de diferentes setores, tais como agronegócio, saneamento, mineração, indústria, construção civil, infraestrutura, entre outros, incluindo, principalmente, caminhões, implementos rodoviários (tais como reboques e semirreboques) e equipamentos de “linha amarela” (pás carregadeiras, retroescavadeiras e outros), por meio de contratos com prazos de três a sete anos, presença nacional e diversificada frota multimarcas.

Aluguel de Veículos

O segmento de aluguel de veículos da companhia (RAC) compreende a locação de veículos a pessoas físicas e jurídicas, por meio de diferentes canais. A Companhia atende pessoas físicas diretamente ou por meio de agências de viagem, operadores de turismo e parceiros comerciais, organizando suas vendas por meio de lojas próprias e de franquias, central de reservas 0800, publicidade online e offline, website e parcerias comerciais. Em relação a clientes pessoa jurídica, a Companhia os atende direta e indiretamente, através de agências de viagem e operadoras de turismo, principalmente por meio da coordenação de esforços entre a força de vendas direta e a estrutura de venda dos franqueados. Há o programa de renovação de frota, em que a Unidas desmobiliza e vende os carros após o encerramento da vida útil estimada. Os veículos são comercializados ao varejo e ao atacado em todo o território brasileiro.

A alienação de veículos para renovação da frota é inerente ao negócio de locação, de forma que não é separável e, por essa razão, não constitui um segmento distinto.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A seguir está apresentado o balanço patrimonial por segmento para o período findo em setembro de 2023:

	Gestão e Terceirização de Frotas	Aluguel de Veículos (a)	Saldo não alocado	Eliminações/Re classificações	Consolidado
Ativo					
Caixa e equivalentes de caixa	-	-	1.422.864	-	1.422.864
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	150.616	-	150.616
Contas a receber	388.469	361.850	-	(4.014)	746.305
Veículos em desativação para renovação de frota	71.852	423.118	-	-	494.970
Investimentos	1.464.469	-	-	(1.464.469)	-
Imobilizado	4.909.954	4.968.159	-	-	9.878.113
Outros Ativos	208	271.180	321.216	(30.933)	561.671
Total do ativo	6.834.952	6.024.307	1.894.696	(1.499.416)	13.254.539
Passivo					
Fornecedores e risco sacado	701.454	1.127.057	-	(3.798)	1.824.713
Empréstimos, financiamentos e debêntures	4.255.503	-	3.602.434	-	7.857.937
Instrumentos financeiros derivativos	-	-	333.230	-	333.230
Outros Passivos	-	-	850.695	(31.149)	819.546
Total do passivo	4.956.957	1.127.057	4.786.359	(34.947)	10.835.426
Patrimônio Líquido	-	-	3.883.582	(1.464.469)	2.419.113
Total do passivo e do patrimônio líquido	4.956.957	1.127.057	8.669.941	(1.499.416)	13.254.539

(a) Não apresentamos informações comparativas de balanço por segmento para 2022, porque o segmento Aluguel de Veículos iniciou-se com a reestruturação societária entre a Unidas Locações e Serviços S.A. e a Unidas Locadora S.A. em 1º de julho de 2023.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo está apresentada a demonstração de resultado por segmento para o período de três e nove meses findo em setembro de 2023:

	Período de nove meses findo em 30/09/2023			Período de três meses findo em 30/09/2023		
	Gestão e Terceirização de Frotas	Aluguel de Veículos (a)	Consolidado	Gestão e Terceirização de Frotas	Aluguel de Veículos (a)	Consolidado
Receita operacional líquida						
Locação, gestão e terceirização de frotas	957.749	443.534	1.401.283	363.400	443.534	806.934
Ativos alienados para renovação da frota	552.853	485.467	1.038.320	213.819	485.467	699.286
Custos						
Custos, sem depreciação	(644.469)	(606.565)	(1.251.034)	(267.250)	(606.565)	(873.815)
Custo com depreciação e amortização	(252.063)	(118.793)	(370.856)	(89.752)	(118.793)	(208.545)
Lucro bruto	614.070	203.643	817.713	220.217	203.643	423.860
Despesas operacionais						
Com vendas	(12.247)	(57.488)	(69.735)	(4.313)	(57.488)	(61.801)
Gerais e administrativas	(48.100)	(31.750)	(79.850)	(17.236)	(31.750)	(48.986)
Outras despesas operacionais	(740)	61.970	61.230	194	61.970	62.165
Despesas com depreciação e amortização	(8.664)	(7.253)	(15.917)	(3.663)	(7.253)	(10.916)
Lucro antes do resultado financeiro	544.319	169.122	713.441	195.199	169.122	364.322
Resultado financeiro			(438.274)			(241.360)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social			275.167			122.962
Imposto de renda e contribuição social			(85.373)			(31.867)
Lucro líquido do período			189.794			91.095

(a) Não apresentamos informações comparativas de resultado por segmento para 2022, porque o segmento Aluguel de Veículos iniciou-se com a reestruturação societária entre a Unidas Locações e Serviços S.A. e a Unidas Locadora S.A. em 1º de julho de 2023.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Cobertura de seguros

Em 30 de setembro de 2023, a cobertura de seguros contra riscos operacionais era composta por R\$80.510 para responsabilidade civil geral e R\$5.020 para transportes.

A Companhia realiza a contratação de seguro com cobertura parcial para a sua frota de veículos e equipamentos, uma vez que os riscos são monitorados e considerados no negócio da Companhia. Portanto, possui apólices de seguros contra terceiros, cujas coberturas são para danos materiais e danos corporais que variam entre quinhentos até dois mil reais por ativo, de acordo com a categoria.

Nossas apólices de seguro possuem vencimentos distintos e são renovados anualmente, conforme descrito a seguir:

- Responsabilidade civil geral - vencimentos em 24/11/2023 e 02/05/2024.
- Transportes e seguro de frota - vencimentos em 3/08/2024 e 30/11/2023.
- Danos a terceiros - vencimentos em 01/04/2024 e 23/08/2024.
- Fiança locatícia - vencimento em 03/02/2024.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

30. Eventos subsequentes

a) 13ª emissão de debêntures simples

Em 5 de outubro de 2023, a Companhia realizou Oferta Pública de 500.000 debêntures simples, nos termos da Resolução CVM nº 160, não conversíveis em ações, emitidas sob a forma nominativa e escritural, em série única, da 13ª emissão da Companhia, com valor nominal unitário de R\$1, perfazendo o montante total de R\$500.000. A data de vencimento da série única será em 57 meses, com vencimento previsto para amortização semestral a partir do 51º mês. A remuneração da série será CDI + 2,40% a.a. As debêntures são da espécie quirografária e não contam com quaisquer garantias. Os recursos líquidos captados por meio da oferta serão utilizados no curso normal dos negócios da Companhia, para reforço de liquidez e da estrutura de capital de giro. Os *covenants* dessa emissão são os mesmos apresentados na nota explicativa nº 16.

b) Aprovação da conversão de registro na CVM

Em 9 de outubro de 2023, foi deferida pela CVM a conversão de registro de emissor de valores mobiliários da Companhia perante a CVM, da Categoria “B” para a Categoria “A”, nos termos da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada.

c) Participação em Fundo de Investimento

Em outubro de 2023, foi deliberado em reuniões do Conselho de Administração a realização, pela Companhia e por sua controlada Unidas Locadora S.A., de operação para participação em fundo de investimento gerido e administrado pelo BTG Pactual Asset Management S.A. DTVM, ou outra gestora e administradora do grupo econômico do Banco BTG Pactual S.A. (“BTG Pactual”). O fundo terá liquidez de curtíssimo prazo e poderá adquirir títulos de dívida ou valores mobiliários emitidos, ou que venham a ser emitidos, por sociedades do grupo econômico do acionista controlador da Companhia (transação com parte relacionada). A Companhia poderá aportar até R\$1.000.000 e sua controlada R\$300.000 e até a data de emissão dessas informações contábeis intermediárias o total aportado foi de R\$699.960 e R\$ 300.000, respectivamente, por cada Companhia.

d) Novo empréstimo em moeda estrangeira

Em 20 de outubro de 2023, a Companhia firmou operação de empréstimo no valor de R\$505.680. Os recursos captados estão sendo utilizados no curso normal dos negócios e investimento da Companhia. A remuneração da operação é de CDI + 2,58% e o pagamento dos juros ocorre semestralmente. Os *covenants* desse empréstimo são os mesmos apresentados na nota explicativa nº 15.

Unidas Locações e Serviços S.A.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
30 de setembro de 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Aporte de capital na Unidas Locadora S.A.

Em 27 de outubro de 2023, foi deliberado em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social da controlada Unidas Locadora S.A. no montante de R\$400.000, mediante a emissão de 698.653.975 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$0,57 (cinquenta e sete centavos) por ação ordinária, sendo totalmente subscrito e integralizado em 30 de outubro de 2023.

* * *

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

CLÁUDIO JOSÉ ZATTAR, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3999973-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 667.552.637-53, com endereço comercial na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua João Chede, nº 3.136, bairro CIC, CEP 81.170-220, na qualidade de Diretor-Presidente da **UNIDAS LOCAÇÕES E SERVIÇOS S.A.**, com sede na Rua João Chede, nº 3.136, bairro CIC, Curitiba - PR, CEP 81.170-220, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.609.123/0001-23 (“Companhia”), declara, nos termos do artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com o Diretor Administrativo Financeiro: (i) reviu, discutiu e concorda com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviu, discutiu e concorda com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia referentes ao período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2023.

Belo Horizonte, 8 de novembro de 2023.

Claudio José Zattar - Diretor-Presidente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

CARLOS AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, casado, engenheiro, portadora da Carteira de Identidade nº 5.308.866-4, inscrita no CPF/MF sob o nº 667.552.637-53, com endereço comercial na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua João Chede, nº 3.136, bairro CIC, CEP: 81.170-220 na qualidade de Diretor Executivo de Finanças e RI da **UNIDAS LOCAÇÕES E SERVIÇOS S.A.**, com sede na Rua João Chede, nº 3.136, bairro CIC, Curitiba - PR, CEP 81.170-220, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.609.123/0001-23 (“Companhia”), declara, nos termos do artigo 27, parágrafo 1º, incisos V e VI, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada, que juntamente com o Diretor-Presidente: (i) reviu, discutiu e concorda com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Companhia; e (ii) reviu, discutiu e concorda com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia referentes ao período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2023.

Belo Horizonte, 8 de novembro de 2023.

Carlos Augusto Moreira – Diretor-Executivo de Finanças e RI.

Claudio José Zattar
Presidente

Carlos Augusto Moreira
Diretor Executivo de Finanças e RI

Leandro Lucio Gomes da Silva
Gerente Contábil
CRC-MG-093866/O-3

* * *