MEDEN
CONSULTORIA

Unidas Locadora S.A.

Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil apurado por meio dos livros contábeis.

Aos Acionistas e Administradores
Unidas Locadora S.A.
Av. Raja Gabaglia, 30.380-457
Luxemburgo – Belo Horizonte/MG

Dados da organização contábil

1. Meden Consultoria Empresarial Ltda. ("Meden Consultoria"), sociedade estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Primeiro de Março, nº 23, 22º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o n.º 27.936.447/0001-23, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio de Janeiro sob o n.º CRC/RJ-008590/O-0, representada pelo seu sócio infra-assinado, Sr. Maurício Emerick Leal, contador, portador do RG n.º 22.115.073-3, inscrito no CPF sob o n.º 113.621.257-41 e no Conselho Regional de Contabilidade do Rio de Janeiro sob o n.º CRC/RJ-129193/O-8, residente e domiciliado no Rio de Janeiro – RJ, com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada pela administração da Unidas Locadora S.A. ("Sociedade"), para proceder à avaliação do seu patrimônio líquido contábil em 31 de maio de 2023, ajustado em decorrência do evento subsequente descrito no item 6, de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Objetivo da avaliação

2. A avaliação do patrimônio líquido contábil em 31 de maio de 2023 da Sociedade tem por objetivo suportar a incorporação do seu patrimônio líquido contábil pela Ouro Verde, inscrita no CNPJ nº 75.609.123/0001-23, para fins de atender o que dispõem os artigos 226 e 227, da Lei nº6.404/76 (Lei das S.A.).

Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

3. A administração da Sociedade é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade está descrito no anexo II do laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do contador

4. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da Sociedade em 31 de maio de 2023, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002/18, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Sociedade de acordo com

as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

5. A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da Sociedade para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Sociedade. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Eventos Subsequentes

6. Mediante as discussões com a administração da Sociedade, foi identificada a necessidade de ajustes pró-forma, sem efeito tributário, decorrente da distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio deliberadas pela administração da Companhia em 14/06/23 e em 22/06/23, acarretando uma movimentação na conta do patrimônio líquido após a data-base do laudo e antes da efetiva data de incorporação, conforme descrito a seguir:

    a. Caixa e equivalentes de caixa: O saldo de caixa foi ajustado em - R$ 89.513.167,65 (oitenta e nove milhões, quinhentos e treze mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos negativos; e.
    b. Patrimônio líquido: O saldo de reservas de lucros foi ajustado em -R$ 89.513.167,65 (oitenta e nove milhões, quinhentos e treze mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos negativos), em contrapartida ao ativo circulante, em razão de distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	Saldos Contábeis
Patrimônio líquido conforme registros contábeis	**1.514.663.914,46**
Caixa e equivalentes de caixa	89.513.167,65
Patrimônio líquido	(89.513.167,65)
Patrimônio líquido contábil ajustado por eventos subsequentes	**1.425.150.746,81**

Conclusão

7. Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de **R$1.425.150.746,81 (um bilhão, quatrocentos e vinte e cinco milhões, cento e cinquenta mil, setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e um centavos.)** conforme balanço patrimonial em 31 de maio de 2023, ajustado pelos efeitos do evento subsequênte mencionado no item **"6"**, representa, em todos os aspectos relevantes, o patrimônio líquido ajustado da Sociedade, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2023.

MAURICIO EMERICK LEAL:11362125741

Assinado de forma digital por MAURICIO EMERICK LEAL:11362125741
Dados: 2023.06.28 17:10:49 -03'00'

Meden Consultoria Empresarial Ltda.
CRC/RJ-008590/O-0

Mauricio Emerick Leal
Contador
CRC/RJ-129193/O-8

MEDEN
CONSULTORIA

ANEXO I

Balanço patrimonial ajustado levantado em 31 de maio de 2023 da Sociedade para fins de incorporação do Patrimônio Líquido pela Ouro Verde.

Unidas Locadora S.A.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS		
Balanço Patrimonial (R$)	SALDO EM 31/05/2023	AJUSTES PRÓ-FORMA conforme item "6"	SALDOS PRÓ-FORMA
ATIVO CIRCULANTE	1.832.768.276,94	89.513.167,65	1.743.255.109,29
Caixa e equivalentes de caixa	1.018.524.166,04	89.513.167,65	929.010.998,39
Contas a receber de clientes	321.688.368,23	-	321.688.368,23
Impostos a recuperar	6.917.235,60	-	6.917.235,60
Despesas antecipadas	37.279.236,30	-	37.279.236,30
Outros créditos	5.725.657,56	-	5.725.657,56
Instrumentos financeiros	47.866.189,36	-	47.866.189,36
Veículos em desativação para renovação de frota	394.767.423,85	-	394.767.423,85
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.804.748.024,61	-	4.804.748.024,61
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.283.897,05	-	2.283.897,05
Contas a receber clientes LP	52.569,90	-	52.569,90
Depósitos judiciais	73.360,17	-	73.360,17
Despesas antecipadas LP	843.228,79	-	843.228,79
Investimentos franquias	1.314.738,19	-	1.314.738,19
IMOBILIZADO	4.518.592.031,46	-	4.518.592.031,46
Original	5.021.651.498,08	-	5.021.651.498,08
Veículos	4.676.662.263,17	-	4.676.662.263,17
Outros Imobilizados	109.255.793,70	-	109.255.793,70
Imobilizado direito de uso	235.733.441,21	-	235.733.441,21
Depreciação	(503.059.466,62)	-	(503.059.466,62)
Depreciação Veículos	(351.019.120,36)	-	(351.019.120,36)
Depreciação Outros Imobilizados	(49.648.225,57)	-	(49.648.225,57)
Depreciação direito de uso	(102.392.120,69)	-	(102.392.120,69)
INTANGÍVEL	283.872.096,10	-	283.872.096,10
TOTAL DO ATIVO	6.637.516.301,55	89.513.167,65	6.548.003.133,90

Unidas Locadora S.A.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS		
Balanço Patrimonial (R$)	SALDO EM 31/05/2023	AJUSTES PRÓ-FORMA conforme item "6"	SALDOS PRÓ-FORMA
PASSIVO CIRCULANTE	1.298.382.286,64	-	1.298.382.286,64
Fornecedores	628.400.910,84	-	628.400.910,84
Empréstimos e financiamentos CP	77.200.630,69	-	77.200.630,69
Arrendamento mercantil CP	61.050.596,90	-	61.050.596,90
Partes relacionadas	1.767.202,51	-	1.767.202,51
Outros débitos	26.018.850,26	-	26.018.850,26
Obrigações a pagar escrow	380.392.772,36	-	380.392.772,36
Adiantamentos de clientes	11.862.672,57	-	11.862.672,57
Salários e encargos	29.026.126,72	-	29.026.126,72
Obrigações tributárias	4.355.356,88	-	4.355.356,88
Impostos a recolher	12.600.788,95	-	12.600.788,95
Instrumentos financeiros ao curto prazo	22.730.580,26	-	22.730.580,26
Receita Diferida	42.975.797,70	-	42.975.797,70
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.824.470.100,45	-	3.824.470.100,45
Empréstimos e financiamentos LP	3.286.766.073,09	-	3.286.766.073,09
Arrendamento mercantil LP	84.111.601,78	-	84.111.601,78
Impostos diferidos	381.131.043,84	-	381.131.043,84
Instrumentos financeiros ao longo prazo	72.256.694,37	-	72.256.694,37
Provisão	204.687,37	-	204.687,37
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.514.663.914,46	89.513.167,65	1.425.150.746,81
TOTAL DO PASSIVO	6.637.516.301,55	89.513.167,65	6.548.003.133,90

ANEXO II

CARACTERIZAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade tem por objeto a locação de: a) Veículos leves novos e seminovos; b) Caminhões; c) Máquinas operacionais; d) Equipamentos pesados. Sediada em Minas Gerais a companhia atende em todo território nacional e conta com mais de 200 lojas.

PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS DA COMPANHIA

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade é como segue:

a) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais (R$), que é a moeda funcional da Sociedade.

b) Caixa e equivalentes de caixa

O saldo disponível representa os bancos conta movimento e aplicações financeiras mensurados ao valor justo por meio do resultado. Os rendimentos, as valorizações e desvalorizações sobre esses títulos e valores mobiliários são reconhecidos no resultado. Todas as aplicações financeiras são contratadas com instituições financeiras de primeira linha, ao preço e condições de mercado. Essa conta foi ajustada conforme o item **"6"**, decorrente de uma distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio pela Sociedade em contrapartida ao patrimônio líquido.

c) Contas a receber de clientes

O saldo de clientes consiste em saldos a receber provenientes de locação de veículos pela companhia. Caso o prazo de recebimento seja acima de 12 meses, as contas a receber são classificadas como ativo não circulante.

d) Impostos a recuperar

O saldo de impostos a recuperar é representando pelo adiantamento do imposto de renda.

e) Despesas antecipadas

São despesas antecipadas pela empresa o saldo de IPVA e IPTU.

f) Outros créditos

Representa o saldo de adiantamento de salários, fornecedores e multa de trânsito a serem ressarcidas.

g) Instrumentos financeiros

Saldo referente a utilização de produtos financeiros para a realização de hedge da operação.

h) Veículos em desativação para renovação de frota

Veículos que serão vendidos ou desativados para a renovação da frota da empresa. São registrados a custo, pelo saldo do valor de aquisição subtraído das despesas com depreciação e eventuais perdas de redução ao valor recuperável (impairment) ocorridas durante o período de imobilização dos veículos.

i) Impostos diferidos

Saldos referente a diferença entre o resultado contábil e o resultado tributário, do qual resulta um ativo fiscal diferido.

j) Depósitos judiciais

Valor retido para possíveis perdas de processos judiciais.

k) Investimentos franquias

Saldo referente a investimentos na Unidas Franquias, reconhecido pelo Método de Equivalência Patrimonial (MEP).

l) Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas.

Os itens do imobilizado são: (i) Veículos para locação (ii) Outros imobilizados (Benfeitorias, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos de informática) (iii) Direito de uso.

m) Intangível

Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

Ativos intangíveis com vida útil indefinida adquiridos são registrados ao custo, deduzido das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

Os ativos intangíveis da companhia são: (i) Software (ii) Marcas e patentes (iii) Projetos da empresa (iv) Direito de uso de ponto comercial.

n) Fornecedores

Valor de fornecedores a pagar por serviços prestados à empresa. São eles: órgãos públicos, funcionários e fornecedores de mercado interno. Caso o prazo de pagamento seja superior a 12 meses a conta fornecedores é classificada como passivo não circulante.

o) Empréstimos e financiamentos CP/LP

Empréstimos de curto prazo referentes ao capital de giro e empréstimos de longo prazo referente a custeio da operação da companhia. São incluídos gastos com hedge financeiros como o SWAP. Caso o prazo de pagamento seja superior a 12 meses a conta fornecedores é classificada como passivo não circulante.

p) Arrendamento mercantil CP/LP

Valor referente ao arrendamento realizado pela empresa conforme o IFRS 16 e saldo de juros a apropriar. Caso o prazo de pagamento seja superior a 12 meses a conta fornecedores é classificada como passivo não circulante.

q) Parte relacionadas

Saldo de fornecedores entre as empresas do grupo.

r) Outros débitos

Provisão realizada para programa de fidelidade da operação.

s) Obrigações a pagar Escrow

Saldo proveniente das obrigações a pagar da Cedar, incorporada pela Unidas, na operação de aquisição da própria Unidas. Conforme contrato, o saldo sofre atualização do CDI e juros.

t) Adiantamento de clientes

Representado majoritariamente pelos valores adiantados recebidos de clientes.

u) Salários e encargos

Salários e encargos a pagar dos colaboradores.

v) Obrigações tributárias

Valor referente a impostos provisionado de INSS, ISS, PIS e IRRF.

w) Impostos a recolher

Impostos provisionados de imposto de renda de pessoa jurídica e contribuição social.

x) Provisão

Provisões incluídas no passivo de longo prazo para contingências civis.

y) Patrimônio líquido

Saldo referente ao patrimônio da empresa líquido das obrigações, sendo referência os itens: (i) capital social, (ii) reservas de capital, (iii) reservas de lucro e (iv) lucro/prejuízos acumulado. Essa conta foi ajustada conforme ao item "6", decorrente da distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio pela Sociedade que reduziu o patrimônio em contrapartida ao caixa da companhia.

z) Capital social

O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R$ 1.039.951.404,74 (um bilhão, trinta e nove milhões, novecentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e quatro reais e setenta e quatro centavos), dividido em 2.560.253.374,00 (dois bilhões, quinhentos e sessenta milhões, duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e setenta e quatro) quotas, no valor unitário de R$0,41 (quarenta e um centavos).