

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

Unidas Frotas



SUMÁRIO

1.	MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	3
2.	DESTAQUES 3T23	4
3.	DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO	5
4.	COMENTÁRIO DE DESEMPENHO	8
5.	REDE DE ATENDIMENTO	18
6.	RECURSOS HUMANOS	18
7.	ESG	19
8.	AGRADECIMENTOS	22
9.	AUDITORES INDEPENDENTES.....	23
10.	GLOSSÁRIO	24
11.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	26

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos mais um trimestre de **sólidos resultados**, com crescimento na receita líquida, EBITDA e lucro líquido. Este crescimento é decorrente de crescimento orgânico, somado à **reestruturação societária** ocorrida em julho de 2023, que resultou na unificação de negócios entre a Companhia e a Unidas Locadora S.A., a qual passou a ser uma subsidiária integral da Unidas Locações, vertendo-se todos os bens, direitos e obrigações para a Companhia. A unificação de negócios visa aumentar as sinergias entre as duas sociedades, além de termos as informações financeiras de maneira consolidada, reforçando os negócios de aluguel de veículos leves e terceirização de frotas. Como resultado, encerramos o 3T23, com **114,0 mil ativos** em nossa frota, um crescimento de 177,7% sobre o 3T22.

Este crescimento é evidenciado nos principais indicadores de resultado. No 3T23, a receita líquida consolidada foi de **R\$ 1.506,2 milhões**, 272,7% superior ao 3T22, sendo **R\$ 363,4 milhões** em Gestão e Terceirização de Frotas, **R\$ 443,5 milhões** em Aluguel de Veículos e **R\$ 699,3 milhões** em Venda dos Ativos. O EBITDA evoluiu 194,4%, chegando a **R\$ 583,8 milhões**. O lucro líquido no 3T23 atingiu **R\$ 91,1 milhões**, um crescimento de 151,9% sobre o mesmo período do ano anterior.

Em junho de 2023, a companhia ficou na **32ª posição** da lista anual das 100 marcas mais valiosas do Brasil, **ganhamos três posições** em relação ao ano passado. O ranking é elaborado pelo tradicional relatório da consultoria inglesa *Brand Finance*, que avalia todos os anos mais de 5 mil das maiores marcas do mundo.

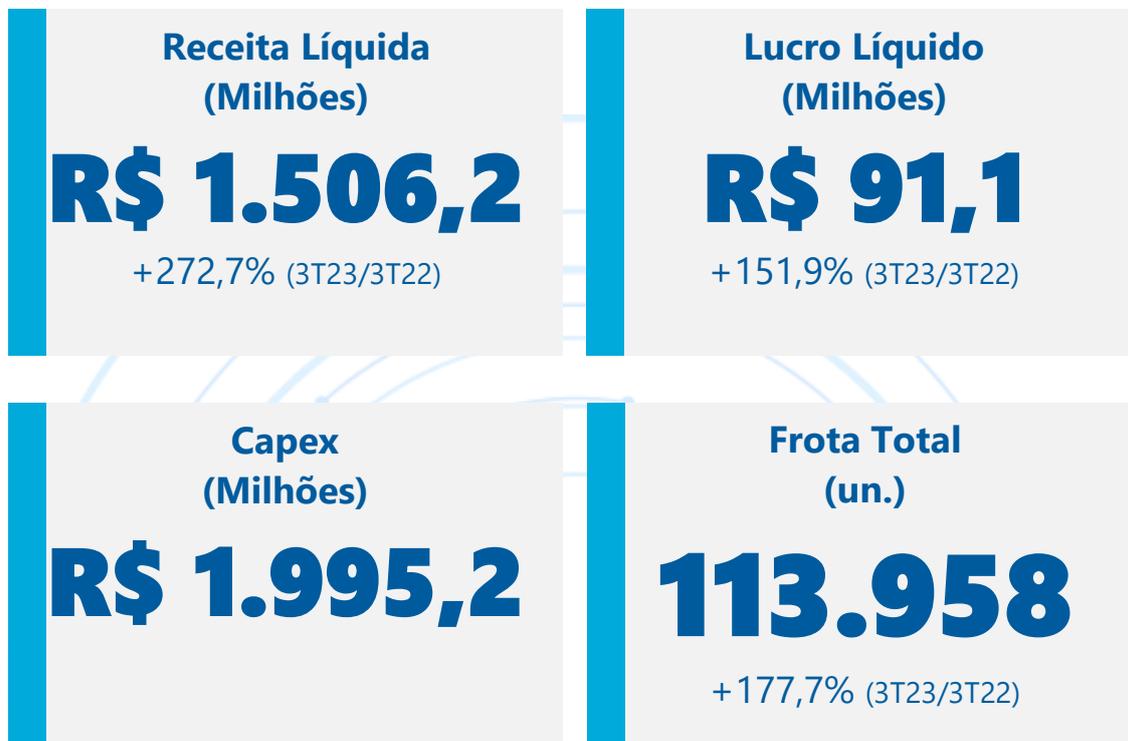
Em julho de 2023 a Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda. ("*Moody's Local*") elevou o nosso Rating de Emissor para 'AA.br', o que atesta a solidez financeira da Companhia.

Em outubro de 2023, mês que comemoramos 50 anos da Unidas, celebramos também o primeiro ano da união de negócios com a Ouro Verde. Fomos reconhecidos no ranking regional do *Great Place To Work Brasil*, como sendo a 3ª melhor empresa para trabalhar em Minas Gerais, a 6ª melhor no Paraná e ficamos entre as 50 melhores segundo o ranking nacional.

Além de todas estas conquistas, a Unidas passou por um período de expansão com inaugurações de novas lojas de Norte a Sul do país, entre unidades de locação (RAC) e seminovos.

Agradecemos a confiança de nossos clientes, fornecedores e colaboradores por estarem juntos conosco durante este período. Seguimos confiantes e otimistas com o futuro e comprometidos com nosso propósito de **simplificar a vida dos nossos clientes com soluções completas, inovação em aluguel de ativos e serviços confiáveis**, visando garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.

2. DESTAQUES 3T23



Destques Operacionais e Financeiros (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Varição 3T23 x 3T22	9M23	9M22	Varição 9M23 x 9M22
Frota Total no Final do Período (Und)	113.958	41.037	177,7%	113.958	41.037	177,7%
Receita Líquida de Gestão e Terceirização de Frotas	363,4	261,8	38,8%	957,7	680,2	40,8%
Receita Líquida de Aluguel de Veículos	443,5	0,0	-	443,5	0,0	-
Receita Líquida de Venda de Ativos	699,3	142,4	391,1%	1.038,3	334,2	210,7%
Receita Líquida	1.506,2	404,2	272,7%	2.439,6	1.014,4	140,5%
Resultado Bruto	423,9	147,0	188,3%	817,7	397,4	105,8%
<i>Margem Bruta (%)</i>	28,1%	36,4%	-8,2 p.p.	33,5%	39,2%	-5,7 p.p.
Lucro Líquido	91,1	36,2	151,9%	189,8	87,5	117,0%
<i>Margem Líquida %</i>	6,0%	8,9%	-2,9 p.p.	7,8%	8,6%	-0,8 p.p.
EBITDA	583,8	198,3	194,4%	1.100,2	534,8	105,7%
<i>Margem EBITDA %</i>	38,8%	49,1%	-10,3 p.p.	45,1%	52,7%	-7,6 p.p.
Dívida Líquida	6.617,7	2.535,9	161,0%	6.617,7	2.535,9	161,0%

3. DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO

A Companhia é uma das maiores locadoras brasileiras de máquinas e equipamentos pesados e veículos leves, com 50 anos de história e ampla experiência na locação e na venda dos ativos seminovos.

O negócio de locação se divide em duas modalidades, que visam a atender as necessidades dos clientes, sejam pessoas físicas ou jurídicas, com soluções de curto, médio e longo prazos, a partir de canais diversificados de venda e atendimento. São estas a Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), que é voltada para contratos de máquinas, equipamentos pesados e veículos leves de médio e longo prazos (com prazos que chegam até oito anos de duração), e o Aluguel de Veículos (RAC) por meio da Unidas Locadora, voltada para locação de veículos leves de curto período.

Somos uma locadora multimarcas de veículos leves, máquinas e equipamentos pesados, com relacionamento junto aos principais fabricantes brasileiros e internacionais. O volume de frota anual por nós negociados é expressivo, o que nos garante poder de negociação diferenciado, possibilitando aos nossos clientes preços competitivos e flexibilidade na escolha dos equipamentos.

A venda de ativos seminovos é um negócio complementar, que tem por objetivo apoiar a renovação dos ativos após a conclusão dos contratos de locação e seus ciclos de utilização planejados. Os veículos são disponibilizados para venda em lojas e demais canais de revenda, gerando caixa para renovação da frota.

A seguir, estão descritas as principais atividades exercidas pela Companhia e suas controladas, por segmento, considerando o disposto acima.

3.1 Gestão e Terceirização de Veículos Leves

A unidade de negócios de gestão e terceirização de veículos leves, que atende a clientes pessoa física e jurídica, possui atuação nacional, e contratos de médio e longo prazo.

A gestão e terceirização de frota contempla mais que a simples locação do ativo. A Companhia oferece aos seus clientes a gestão de serviços acessórios que inclui, entre outros itens, a administração de infrações e de multas de trânsito, licenciamento anual dos veículos, sinistros, seguros, serviços de assistência 24 horas, telemetria e gestão de combustível. Nas situações de veículos avariados, sinistrados ou em paradas para manutenções, são disponibilizados veículos substitutos, similares, a fim de assegurar a continuidade operacional dos clientes. Os itens que compõem a terceirização de veículos leves são: carros populares, utilitários, carros executivos e vans.

As montadoras instaladas no Brasil constituem os principais fornecedores da Companhia. Junto a eles, são adquiridos os veículos para renovação e expansão da frota da Companhia. O extenso relacionamento com as montadoras e o volume representativo de compras permite que as negociações sejam realizadas a cada compra, possibilitando maior competitividade nos preços.

3.2 Gestão e Terceirização de Máquinas e Equipamentos Pesados

A unidade de negócio de gestão e terceirização de máquinas e equipamentos pesados tem foco nos segmentos de transporte rodoviário, agronegócio, saneamento, infraestrutura, construção civil, industrial, florestal, mineração, portos, entre outros, com atuação nacional a clientes pessoa jurídica contemplando contratos que variam entre três e oito anos.

São os principais equipamentos componentes dessa unidade: caminhões, tratores, escavadeiras, pás-carregadeiras, empilhadeiras, rebocadores, retroescavadeiras, motoniveladoras, equipamentos para o plantio e colheita do agronegócio, minicarregadeiras, entre outros.

Para a locação dos itens de máquinas e equipamentos pesados, principalmente caminhões, tratores, colhedoras e pás carregadeiras, a Companhia atua de forma proativa junto aos principais fornecedores por meio de reservas antecipadas. Isso permite a redução do prazo de entrega desses ativos e a exposição ao risco de fornecimento em períodos de alta demanda. A Companhia acredita que essa agilidade é um importante fator considerado pelo cliente na tomada de decisão de locação. Além de gestão e terceirização de frotas, a Unidas Locações oferece serviços de manutenção e gestão de operações.

3.3 Aluguel de Veículos (RAC)

A Companhia desenvolve, através de suas subsidiárias, as atividades de aluguel de veículos de curto prazo. A Unidas Aluguel de Carros oferece seus serviços do negócio de aluguel de carros para pessoas físicas e jurídicas por meio de diferentes canais, de acordo com o perfil do cliente.

As pessoas físicas são atendidas diretamente ou por meio de agências de viagem, operadores de turismo e parceiros comerciais, organizando suas vendas por meio de lojas próprias e de franquias, central de reservas 0800, publicidade online e offline, website e parcerias comerciais.

Os clientes pessoa jurídica, por sua vez, são atendidos direta e indiretamente através de agências de viagem e operadoras de turismo, principalmente por meio da coordenação de esforços entre a força de vendas direta e a estrutura de venda dos franqueados.

3.4 Seminovos

A Unidas Seminovos é a unidade de negócios da Unidas especializada na venda de veículos leves e pesados, máquinas e equipamentos, oriundos das operações de locação. A empresa conta com um time totalmente dedicado a receber e avaliar os ativos desmobilizados. Tudo com a segurança e a experiência de quem está há mais de 50 anos no mercado.

Nossos principais canais de venda são:

- Atacado: vendas destinadas aos revendedores e as concessionárias.
- Varejo: venda das máquinas, equipamentos pesados e veículos leves desmobilizados ao comprador final.
- Venda direta ao condutor: trata-se da venda direta de nossos veículos para os clientes ao final dos contratos de terceirização.

4. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

4.1 Receita Líquida

A receita líquida consolidada cresceu 272,7% no 3T23 frente ao mesmo período no ano anterior, alcançando R\$ 1.506,2 milhões. Nos 9M23, a receita líquida cresceu 140,5% frente ao mesmo período no ano anterior, atingindo R\$ 2.439,6 milhões. Estes crescimentos se devem principalmente à *reestruturação societária* entre a Unidas Frotas e a Unidas Aluguel de Carros que ocorreu em julho de 2023.

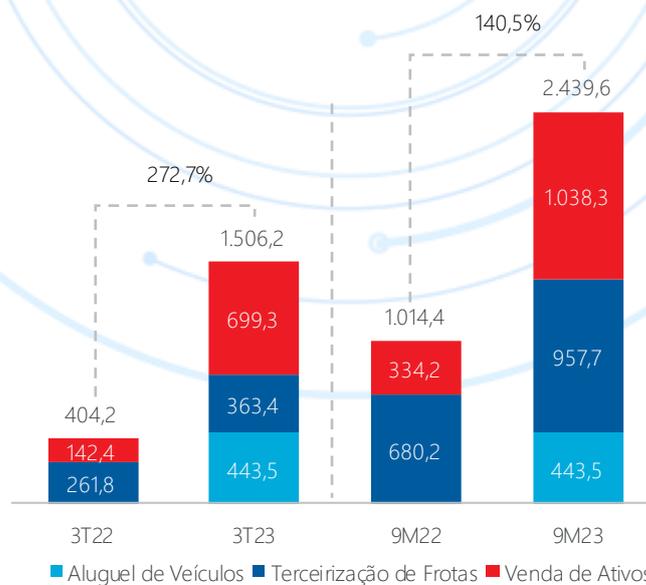
No segmento de Gestão Terceirização de Frotas (GTF) a receita líquida alcançou R\$ 363,4 milhões no 3T23, sendo R\$ 153,2 milhões em veículos leves e R\$ 210,2 milhões em máquinas e equipamentos pesados, o que representa um crescimento de 38,8% em relação ao mesmo período no ano anterior. Este crescimento é reflexo do aumento do número de contratos e do ticket médio de locação.

Nos 9M23 a receita de GTF foi de R\$ 957,7 milhões, sendo R\$ 411,5 milhões em veículos leves e R\$ 546,3 milhões em máquinas e equipamentos pesados, um aumento de 40,8% em relação aos 9M22.

No segmento de Aluguel de Veículos (RAC), a receita líquida atingiu R\$ 443,5M no 3T23.

A receita de Venda de Ativos alienados para renovação da frota encerrou em R\$ 699,3 milhões no 3T23 e R\$ 1.038,3 milhões nos 9M23, crescimento de 391,1% e 210,7% respectivamente.

Receita Líquida Consolidada (R\$ Milhões)



4.2 Lucro Bruto e Margem Bruta

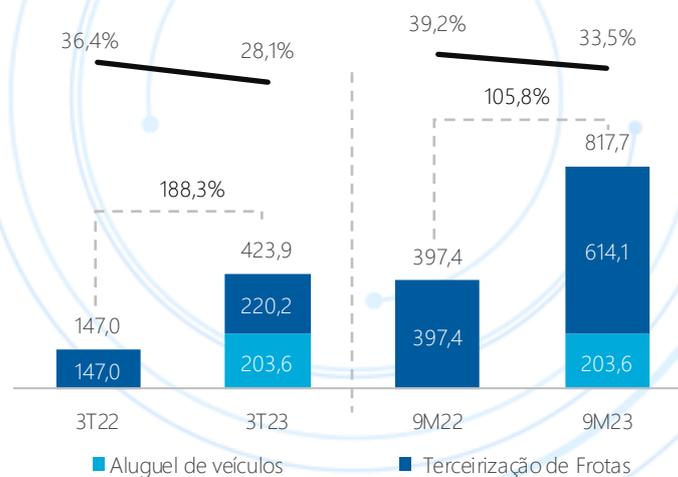
O lucro bruto consolidado atingiu R\$ 423,9 milhões no 3T23 e R\$ 817,7 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 188,3% e 105,8% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem bruta foi de 28,1% no 3T23, e 33,5% nos 9M23.

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o lucro bruto cresceu 49,8% no 3T23 em relação ao 3T22, atingindo R\$ 220,2 milhões e no acumulado do ano cresceu 54,5% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, alcançando R\$ 614,1 milhões.

O crescimento do lucro bruto em GTF se deve principalmente ao maior número de contratos e ao aumento da receita tanto de venda de ativos quanto de locação, adicionado a uma maior eficiência em custos operacionais.

No segmento de Aluguel de Veículos, o lucro bruto totalizou o montante de R\$ 203,6 milhões, com margem bruta de 21,7%.

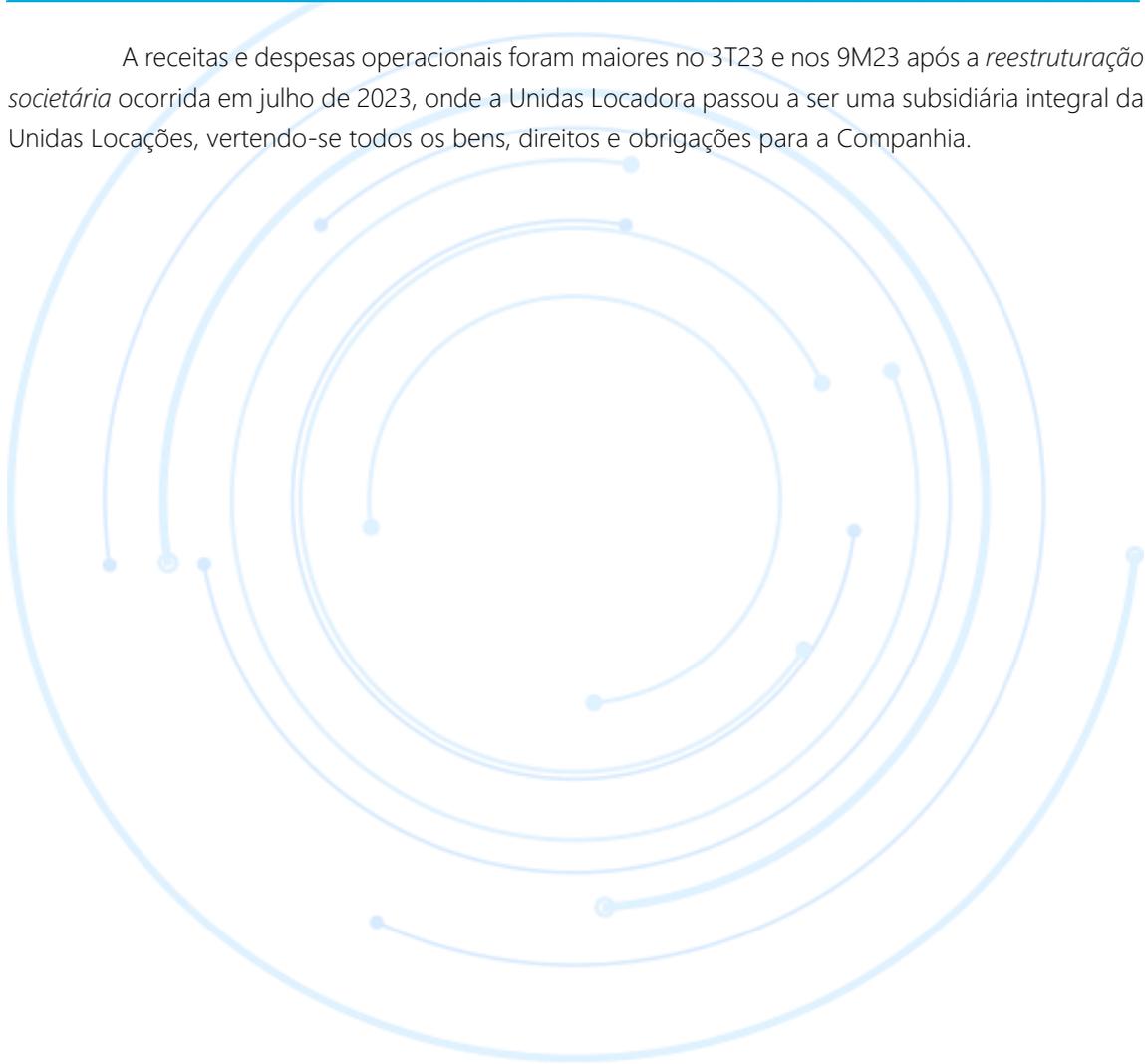
Lucro Bruto (R\$ Milhões) e Margem Bruta (%) consolidados



4.3 Despesas Operacionais

Receitas (despesas) operacionais (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Varição 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Varição 9M22 x 9M23 (R\$)
Vendas	(61,8)	(4,6)	(57,2)	(69,7)	(11,5)	(58,3)
Administrativas e gerais	(59,9)	(19,9)	(40,0)	(95,8)	(55,1)	(40,7)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	62,2	(0,6)	62,8	61,2	(0,9)	62,1
Total	(59,5)	(25,1)	(34,4)	(104,3)	(67,5)	(36,8)

A receitas e despesas operacionais foram maiores no 3T23 e nos 9M23 após a *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023, onde a Unidas Locadora passou a ser uma subsidiária integral da Unidas Locações, vertendo-se todos os bens, direitos e obrigações para a Companhia.



4.4 EBIT e Margem EBIT

O EBIT consolidado atingiu R\$ 364,3 milhões no 3T23 e R\$ 713,4 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 198,9% e 116,2% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem EBIT foi de 24,2% no 3T23, e 29,2% nos 9M23

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o EBIT atingiu R\$ 195,2 milhões no 3T23, ou seja, crescimento de 60,2% frente ao mesmo período do ano anterior. Nos 9M23, o EBIT alcançou R\$ 544,3 milhões, com crescimento de 65,0%.

No segmento de Aluguel de Veículos, o EBIT totalizou o montante de R\$ 169,1 milhões, com margem EBIT de 18,1%.

EBIT (R\$ milhões)	3T23	3T22	Variação 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Variação 9M22 x 9M23 (R\$)
(+) Lucro Líquido do período	91,1	36,2	54,9	189,8	87,5	102,3
(+) Resultado financeiro líquido	241,4	66,6	174,8	438,3	195,9	242,4
(+) Imposto de renda e contribuição social	31,9	19,1	12,8	85,4	46,6	38,8
Total	364,3	121,9	143,1	713,4	329,9	181,9
Margem EBIT	24,2%	30,2%		29,2%	32,5%	

4.5 EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA consolidado atingiu R\$ 583,8 milhões no 3T23 e R\$ 1.100,2 milhões nos 9M23, apresentando crescimento de 194,4% e 105,7% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem EBITDA foi de 38,8% no 3T23 e 45,1% nos 9M23.

No segmento de Gestão e Terceirização de Frotas (GTF), o EBITDA cresceu 45,6% no 3T23 em relação ao 3T22, atingindo R\$ 288,6 milhões e no acumulado do ano, cresceu 50,5% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, alcançando R\$ 805,0 milhões.

O crescimento do EBITDA em GTF se deveu principalmente ao aumento da receita e maior eficiência em custos operacionais e despesas.

No segmento de Aluguel de Veículos, o EBITDA totalizou o montante de R\$ 295,2 milhões, ou seja, uma margem EBITDA de 31,8%.

EBITDA (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Variação 9M22 x 9M23 (R\$)
(+) Lucro Líquido do período	91,1	36,2	54,9	189,8	87,5	102,3
(+) Resultado financeiro líquido	241,4	66,6	174,8	438,3	195,9	242,4
(+) Imposto de renda e contribuição social	31,9	19,1	12,8	85,4	46,6	38,8
(+) Depreciação e amortização	219,5	76,4	143,1	386,8	204,9	181,9
Total	583,8	198,3	385,5	1.100,2	534,8	565,4
Margem EBITDA	38,8%	49,1%		45,1%	52,7%	

4.6 Resultado Financeiro

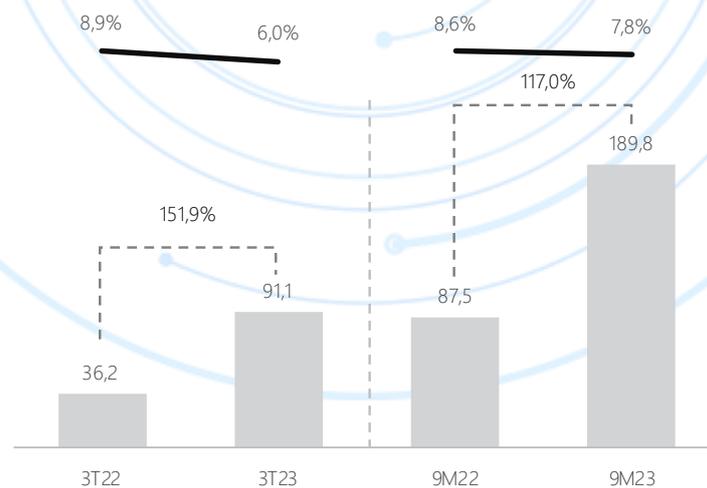
O resultado financeiro líquido no 3T23 e nos 9M23 aumentou 262,4% e 123,7% respectivamente, em comparação aos mesmos períodos do ano anterior, principalmente devido ao investimento em renovação e expansão de frota, e à *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023.

Resultado Financeiro (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T22 x 3T23 (R\$)	9M23	9M22	Variação 9M22 x 9M23 (R\$)
Receitas financeiras	66,1	23,1	43,1	127,0	79,3	47,7
Despesas financeiras	(307,5)	(89,7)	(217,9)	(565,3)	(275,2)	(290,1)
Resultado Financeiro Líquido	(241,4)	(66,6)	(174,8)	(438,3)	(195,9)	(242,4)

4.7 Lucro Líquido e Margem Líquida

Lucro líquido de R\$ 91,1 milhões no 3T23, um crescimento de 151,9% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, com margem líquida de 6,0%. Nos 9M23, o lucro líquido atingiu R\$ 189,8 milhões, crescimento de 117,0% quando comparado ao mesmo período do ano anterior, com margem líquida de 7,8%.

Lucro Líquido (R\$ Milhões) e Margem Líquida¹ (%) consolidados

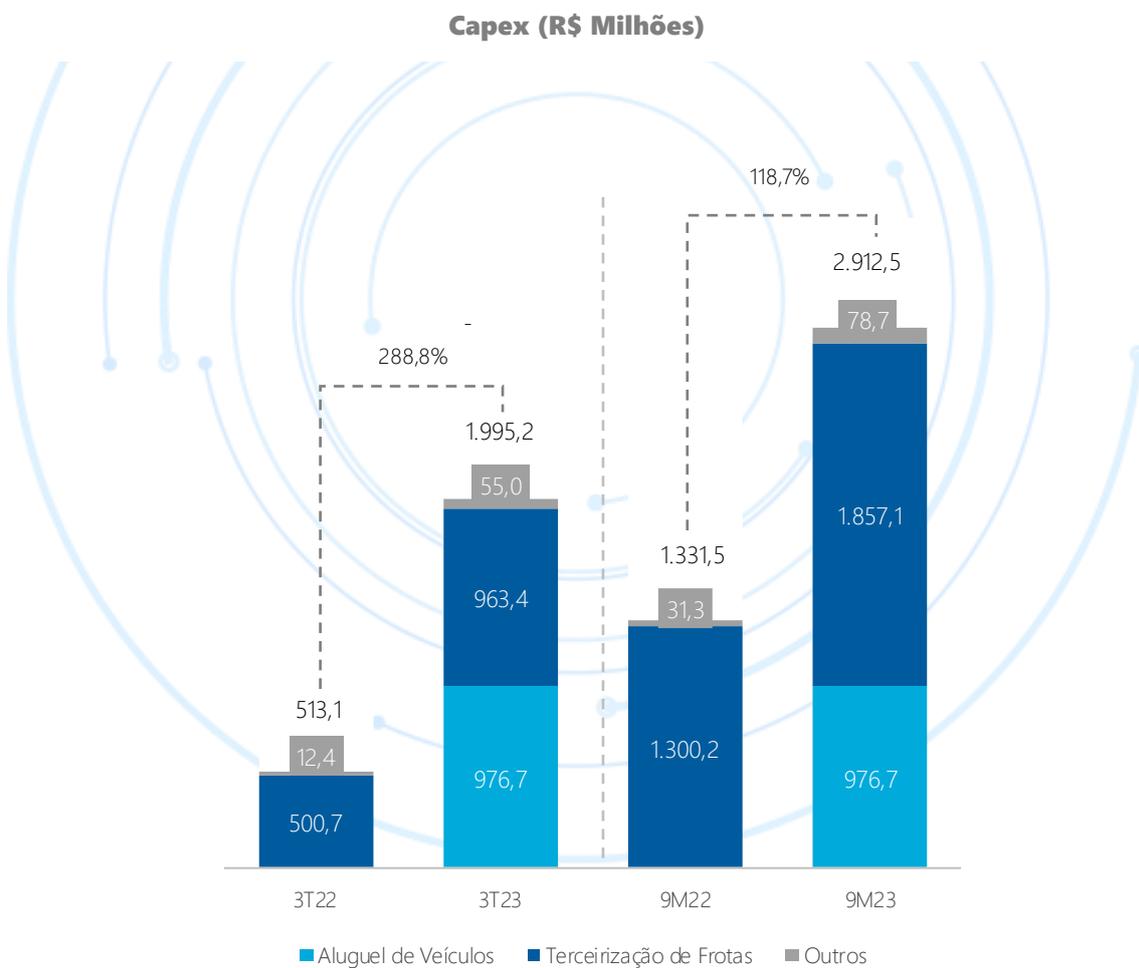


¹ Sobre receita líquida

4.8 Investimentos

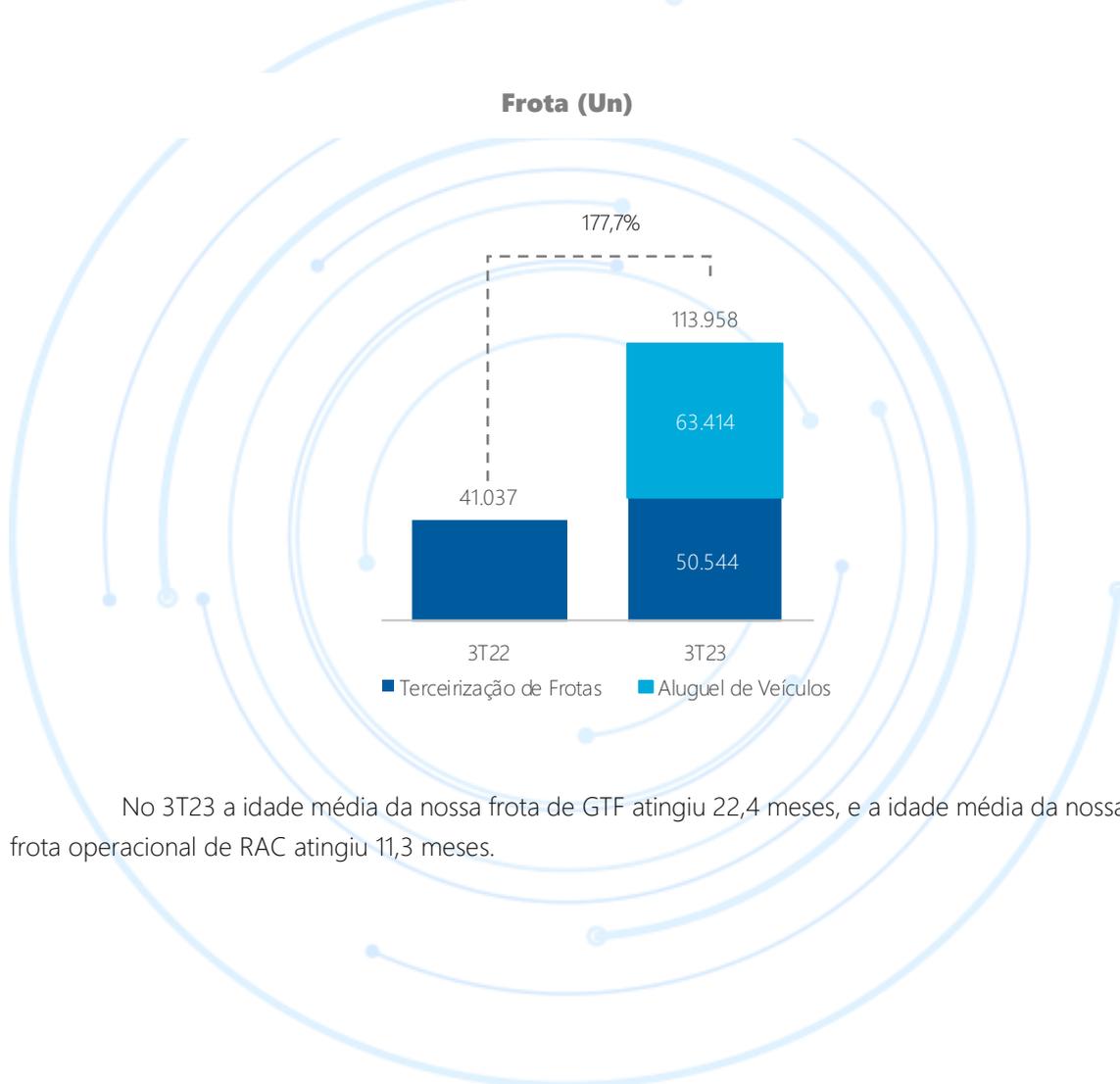
No 3T23 a companhia investiu R\$ 1.995,2 milhões, sendo R\$ 1.940,2 milhões em renovação e expansão da frota (R\$ 840,6 milhões em veículos leves de Gestão e Terceirização de Frotas, R\$ 122,8 milhões em máquinas e equipamentos pesados de GTF, e R\$ 976,7 milhões em veículos RAC) e R\$ 55,0 milhões em expansão de lojas, reforma das lojas existentes, melhorias e desenvolvimento dos sistemas de informação e outros ativos imobilizados.

Nos 9M23, foram investidos em renovação de frota R\$ 2,8 bilhões, sendo R\$ 1,3 bilhões em veículos leves de GTF, R\$ 553,8 milhões em máquinas e equipamentos pesados de GTF, e R\$ 976,7 milhões em veículos RAC.



4.9 Frota

A Frota totalizou 113.958 ativos, apresentando um crescimento de 177,7% no 3T23 em relação ao 3T22., devido ao investimento em expansão de frota e à *reestruturação societária*. Em Gestão e Terceirização de Frotas (GTF) a frota totalizou 50.544 ativos, sendo 39.169 veículos leves e 11.375 máquinas e equipamentos pesados, um crescimento de 23,2%.



No 3T23 a idade média da nossa frota de GTF atingiu 22,4 meses, e a idade média da nossa frota operacional de RAC atingiu 11,3 meses.

4.10 Endividamento

4.10.1 Dívida Líquida

A dívida líquida da companhia encerrou o 3T23 em R\$ 6,6 bilhões, um aumento de R\$ 4,1 bilhão em relação ao 3T22, devido principalmente ao investimento em renovação e expansão de frota, e à *reestruturação societária* ocorrida em julho de 2023.

Empréstimos, Financiamentos e Debêntures (R\$ Milhões)	3T23	3T22	Variação 3T23 x 3T22 (%)	Variação 3T23 x 3T22 (R\$)
Curto Prazo	866,4	115,7	648,9%	750,7
Longo Prazo	6.991,5	2.788,5	150,7%	4.203,0
Dívida Bruta	7.857,9	2.904,2	170,6%	4.953,7
Instrumentos Financeiros Derivativos	182,6	20,4	795,7%	162,2
Total Dívida Bruta	8.040,6	2.924,6	174,9%	5.116,0
(-) Caixa e Aplicações Financeiras	(1.422,9)	(388,7)	266,1%	(1.034,2)
(=) Dívida Líquida	6.617,7	2.535,9	161,0%	4.081,8
Curto Prazo (%)	11,0%	4,0%	7 p.p.	
Longo Prazo (%)	89,0%	96,0%	-7 p.p.	

4.10.2 Alavancagem

Os índices de alavancagem se mantêm dentro dos limites acordados nos *covenants*.

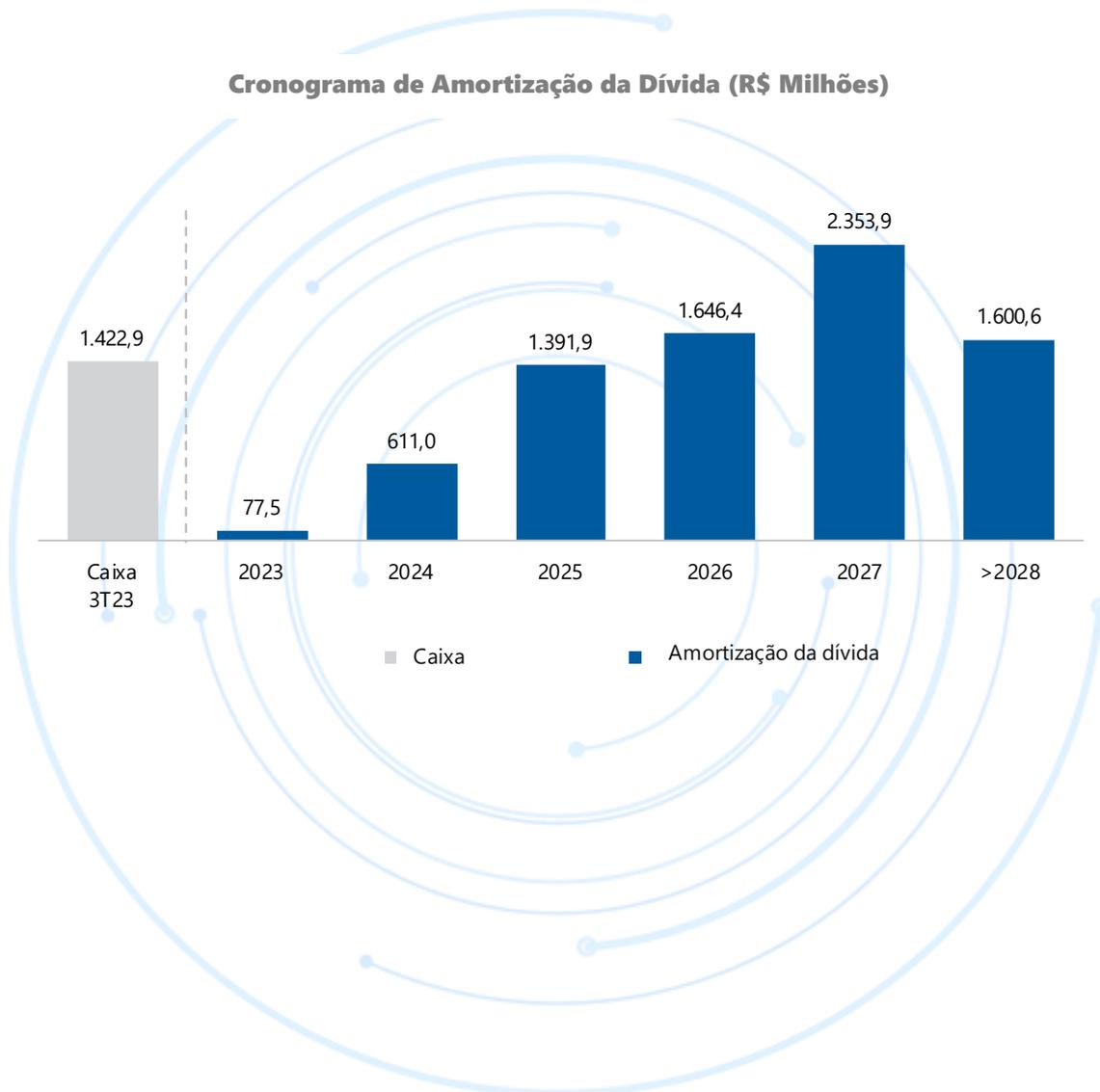
Alavancagem	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	2T23	3T23
Dívida Líquida/ EBITDA UDM ²	4,10	3,84	3,85	3,85	3,62	3,84	3,69
Dívida Líquida/ EBITDA Ajustado ³	2,56	2,39	2,37	2,43	2,22	2,36	1,76
EBITDA Ajustado/ Despesas Financeiras Líquidas	4,93	4,12	4,15	4,08	4,26	4,22	4,57
Dívida Líquida/ Imobilizado Líquido	0,71	0,71	0,71	0,72	0,72	0,80	0,68

² UDM: últimos doze meses;

³ EBITDA Ajustado: Refere-se ao EBITDA UDM somado à receita de venda de ativos e outras receitas (despesas) sem efeito caixa conforme definição estabelecida para fins de *covenants*.

4.10.3 Posição de Caixa e Amortização da Dívida

A companhia encerrou o 3T23, com uma posição de caixa e equivalentes de caixa de R\$ 1.422,9 milhões. O perfil das amortizações continua no longo prazo e com uma maior concentração a partir de 2025.



5. REDE DE ATENDIMENTO

Encerramos o 3T23 com 187 lojas de aluguel de carros, sendo 178 próprias e 9 de franqueados. Em seminovos, a rede encerrou o trimestre com 37 lojas, sendo 28 de varejo e 9 de atacado. O plano de expansão contempla mais de 30 novas lojas em 2023, abrangendo tanto o negócio de aluguel de carros, quanto seminovos.

6. RECURSOS HUMANOS

A companhia encerrou o 3T23 com 4.686 colaboradores, crescimento de 169,0% quando comparado ao 3T22. Em SG&A o crescimento se deu principalmente pela *reestruturação societária*, e em operações ao crescimento de frota e de operações com serviços.

Colaboradores			
	3T23	3T22	Varição
SG&A	2.890	601	380,9%
Operações	1.796	1.141	57,4%
TOTAL	4.686	1.742	169,0%

A Unidas acredita que seus colaboradores são a chave para os resultados de sucesso alcançados. Em empresas de prestação de serviços, a qualidade do serviço é o grande diferencial. Desta forma, a empresa investe continuamente na capacitação e desenvolvimento profissional dos colaboradores, além de manter um ambiente saudável e ético.

7. ESG

7.1 Direção ESG

O compromisso com a agenda ESG é um princípio fundamental na companhia e parte integrante da nossa estratégia. Respeitamos o meio ambiente e as comunidades do entorno das nossas operações, cuidamos da segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores e pautamos todas as nossas iniciativas com base em princípios éticos e de compliance.

O Direção ESG, novo posicionamento da estratégia ESG da Unidas contempla 3 pilares:

- **Equilibrar** a eficiência que nos move.
- **Ser** a sinergia que nos move.
- **Guiar** a gestão que nos inspira.

Esse trabalho definiu compromissos e ambições ESG 2024-2028, estruturado em 7 pilares estratégicos: finanças, pessoas, experiência do cliente, cultura corporativa, segurança cibernética, eficiência e governança, contemplados por 6 grupos de trabalho, com métricas de acompanhamento coordenadas pelo comitê diretivo liderado pelo CEO da Companhia.

Algumas iniciativas do Direção ESG aconteceram no 3T23, entre elas a *Compliance Week*, que contou com palestras sobre ética, integridade e transparência, além de vídeos rápidos com alguns dilemas éticos e quiz.

Valorizar o jeito de ser de cada um é o que nos une. Para mobilizar cada vez mais ações que transformam objetivos em resultados concretos. Finalizamos o 3ITR com o Programa Diversidade, Equidade, Inclusão e Pertencimento, mais uma iniciativa do Direção ESG. Por meio de ações concretas, alinhadas com quem entende do tema, firmamos parceria com uma consultoria especializada em diversidade que apoia a Unidas com mentorias e treinamentos voltados para as lideranças e a Oportunidades Especiais, voltado para a empregabilidade de pessoas com deficiências.

7.2 Relatório de Sustentabilidade

Pautada na transparência com seus *stakeholders*, a Companhia está em processo de elaboração do primeiro Relatório de Sustentabilidade integrado com informações das operações da Unidas Frotas e Unidas Aluguel de carros com o apoio de uma consultoria externa, concluímos o estudo de materialidade, realizado por meio de questionários e entrevistas com clientes, fornecedores, terceiro setor, executivos e colaboradores. Considerando a realidade da Unidas, foram identificados 10 temas materiais que serão reportados no relatório com previsão de publicação no 4T23.

7.3 Meio Ambiente: Inventário de Emissões

Seguindo os compromissos e ambições previstos no Direção ESG, concluímos o inventário de emissões de GEE (gases de efeito estufa), nos escopos 1 e 2 que englobam as emissões diretas liberadas das nossas operações e as emissões indiretas provenientes da energia elétrica consumida pela companhia. Quanto às emissões do escopo 3, provenientes da cadeia de valor da Unidas, estas estão sendo levantadas e inventariadas. Para esse processo também contamos com o apoio de uma consultoria para coleta e análise dos dados das emissões.

7.4 Social: Segurança, Saúde e Bem-estar

Na Unidas a segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores é prioridade, por isso proporcionamos um ambiente íntegro e seguro. Em decorrência deste cuidado, seguimos normas regulamentadoras e respeitamos plenamente os acordos e convenções coletivas que normatizam a relação de trabalho com a Companhia. Temos ferramentas e programas preventivos, dentre eles o PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) que contempla o mapeamento de riscos por operação, o qual possibilita a realização da gestão e controle dos riscos. Observações e inspeções também fazem parte das ferramentas de segurança que atuam de forma preventiva no fator comportamental e na condição insegura do ambiente de trabalho.

Durante o 3T23 tivemos novas formações de Brigada de Emergência e simulados de evacuação em atendimento ao PAE (Plano de Atendimento a Emergência) de nossas operações. Em atendimento as normas regulamentadoras NR15 e NR16 atualizamos os laudos de algumas operações, após visita técnica para levantamento de riscos. Neste período tivemos 4 acidentes com afastamento (CAF), todos devidamente investigados, seguido de planos de ação para que não ocorram acidentes da mesma natureza.

No 3T23 realizamos o Mapeamento de Saúde, pesquisa *online* para levantar o perfil de saúde e qualidade de vida dos colaboradores. Obtivemos engajamento de cerca de 56% do nosso time. Neste período também inauguramos o Espaço Saúde: Ambulatório e Espaço da Mamãe no escritório de São Paulo.

Já em setembro, mês dedicado à prevenção ao suicídio, a Unidas preparou informativos e ações para conscientizar e reforçar nosso time sobre os cuidados da saúde mental como estratégia de prevenção ao suicídio e, mais do que isso, como um passo importante para garantir a qualidade de vida.

7.5 Social: Apoio às Comunidades

No 3T23 promovemos a Campanha do Agasalho “Ser +Solidário” e engajamos o nosso time em várias regiões do Brasil para doarem agasalhos para mais de 1.500 crianças, adolescentes, idosos, famílias em situação de vulnerabilidade social, pessoas em situação de rua e catadores de materiais recicláveis. Compartilhamos o calor da esperança em apoio a 10 instituições do entorno dos escritórios administrativos, lojas e operações.

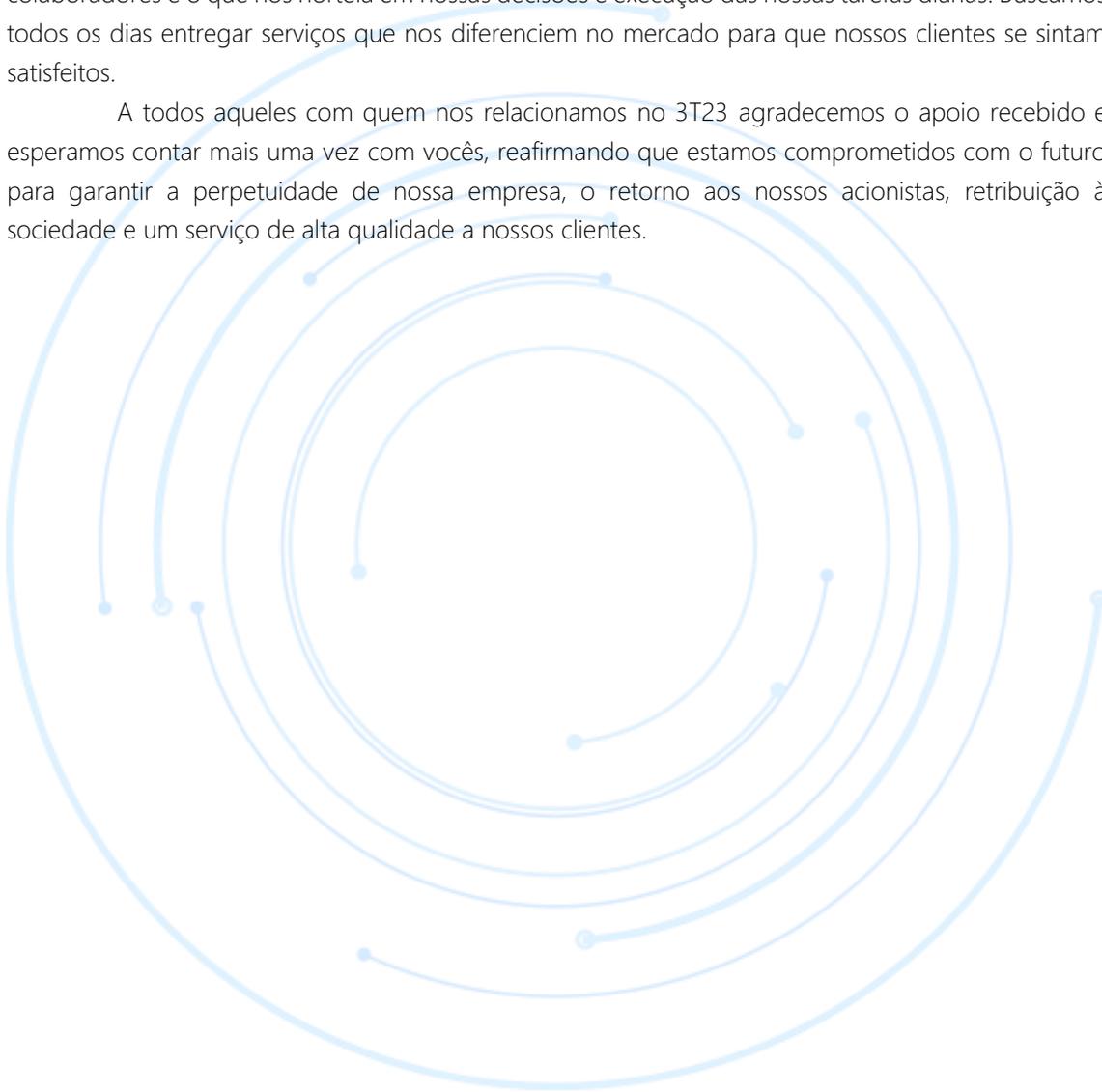
Por meio de doação, destinamos recursos para o Programa Alimentação nas Escolas promovido pelo Instituto Mosaic, iniciativa que fomenta a educação alimentar e nutricional da sala de aula ao coletivo familiar em 20 escolas do município de Cajati/SP.

Com o apoio do SESI-PR, em agosto realizamos o 1º encontro *online* para acompanhamento de Mentores da Unidas. Após uma capacitação inicial, mentores voluntários de diversos estados realizam mensalmente o suporte no processo de desenvolvimento dos aprendizes da Companhia, por meio do compartilhamento do conhecimento e valorização da sua experiência profissional. Esta iniciativa faz parte do Programa Jovem Aprendiz Unidas que também oferece trilhas de desenvolvimento, reuniões bimestrais, rodadas de *feedback* e avaliação de performance dos jovens.

8. AGRADECIMENTOS

Nossa missão de oferecer as melhores soluções em locação de veículos, equipamentos e serviços, através de parcerias de longo prazo, visando criar valor para os clientes, acionistas e colaboradores é o que nos norteia em nossas decisões e execução das nossas tarefas diárias. Buscamos todos os dias entregar serviços que nos diferenciem no mercado para que nossos clientes se sintam satisfeitos.

A todos aqueles com quem nos relacionamos no 3T23 agradecemos o apoio recebido e esperamos contar mais uma vez com vocês, reafirmando que estamos comprometidos com o futuro para garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.



9. AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Resolução CVM nº 23/21, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes, a companhia adota a prática de não contratar serviços de consultoria dos auditores independentes para evitar conflitos de interesse que possam eventualmente afetar a independência dos auditores.

Os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, realizaram os serviços de revisão e auditoria das informações trimestrais, individuais e consolidadas, relativas ao período encerrado em 31 de março de 2023 e 30 de junho de 2023, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Os auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda., realizaram os serviços de revisão e auditoria das informações trimestrais, individuais e consolidadas, relativas ao período de três e nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Nosso Conselho de Administração é o responsável pela avaliação da manutenção da independência dos nossos Auditores Independentes, tendo plenos poderes para destituir e eleger nossos auditores independentes a qualquer momento, nos termos do nosso Estatuto Social.

10. GLOSSÁRIO

DÍVIDA BRUTA E DÍVIDA LÍQUIDA: Corresponde à soma dos empréstimos e financiamentos (circulante e não circulante), das debêntures (circulante e não circulante) e dos instrumentos financeiros derivativos, líquido (“Dívida Bruta”) deduzido do saldo de caixa e equivalentes de caixa (“Dívida Líquida”). A Dívida Bruta e a Dívida Líquida não são medidas de desempenho operacional, liquidez ou endividamento definidas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo IASB, não possuem um significado padrão e podem não ser comparáveis a medidas com títulos semelhantes fornecidas por outras companhias. A Administração da Companhia entende que a medição da Dívida Bruta e da Dívida Líquida são úteis na avaliação da liquidez e do grau de endividamento da Companhia.

EBIT: Sigla em inglês para “Earnings Before Interest and Taxes”. Em português, significa “lucro antes dos juros e tributos”. O EBIT consiste no lucro líquido do período ajustado pelo resultado financeiro líquido e pela despesa de imposto de renda e contribuição social (corrente e diferidos). O EBIT não é uma medida de lucratividade, desempenho financeiro ou liquidez definida pelas Práticas Contábeis Adotadas no Brasil nem pelas Normas Internacionais de Relatório Financeiro - International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB) e, desta forma, não deve ser considerado isoladamente e/ou como alternativa ou substituto do lucro líquido, do resultado operacional, dos fluxos de caixa, nem como indicador de desempenho, liquidez, capacidade de pagamento da dívida e/ou base para a distribuição de dividendos. O EBIT demonstra apenas o lucro operacional da empresa, sem incluir as despesas ou receitas financeiras e os tributos sobre o lucro.

EBITDA: É uma medição não contábil calculada pela Unidas Frotas e conciliada com suas demonstrações financeiras e/ou Informações Trimestrais - ITR observadas as disposições da Resolução CVM 156, O cálculo do EBITDA é realizado como lucro líquido, ajustado pelo resultado financeiro líquido, pelas despesas de imposto de renda e contribuição social e pelos custos e despesas de depreciação e amortização. O EBITDA não é uma medida de lucratividade, desempenho operacional ou liquidez definida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB). Não representa o fluxo de caixa para os períodos/exercícios apresentados, não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como indicador de liquidez ou como base para a distribuição de dividendos e pode não ser comparável ao EBITDA divulgado por outras sociedades. É divulgado o EBITDA porque a Companhia utiliza para medir seu desempenho.

EBITDA AJUSTADO: EBITDA dos últimos doze meses somado à receita de venda de ativos e outras receitas (despesas) sem efeito caixa. O EBITDA Ajustado não é uma medida de lucratividade, desempenho operacional ou liquidez definida pelas práticas contábeis adotadas no Brasil e nem pelas IFRSs, emitida pelo IASB. Não representa o fluxo de caixa para os períodos/exercícios apresentados, não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido, como indicador de desempenho operacional, como indicador de liquidez ou como base para a distribuição de dividendos, não possui um significado padrão e pode não ser comparável a medidas com títulos semelhantes fornecidas por outras companhias. O EBITDA Ajustado calculado pela Companhia considera ajustes para efeito do cálculo de covenants

GTF: Gestão e terceirização de frotas.

GEE: Gases de efeito estufa. O inventário de GEE é uma forma de identificar, mapear e quantificar as fontes de emissão de determinada atividade, processo, organização, setor econômico, cidade, estado e país. Todos os dados sobre as emissões desses gases são monitorados e registrados.

LUCRO BRUTO: Corresponde à receita operacional líquida, menos os custos de locação e venda de veículos.

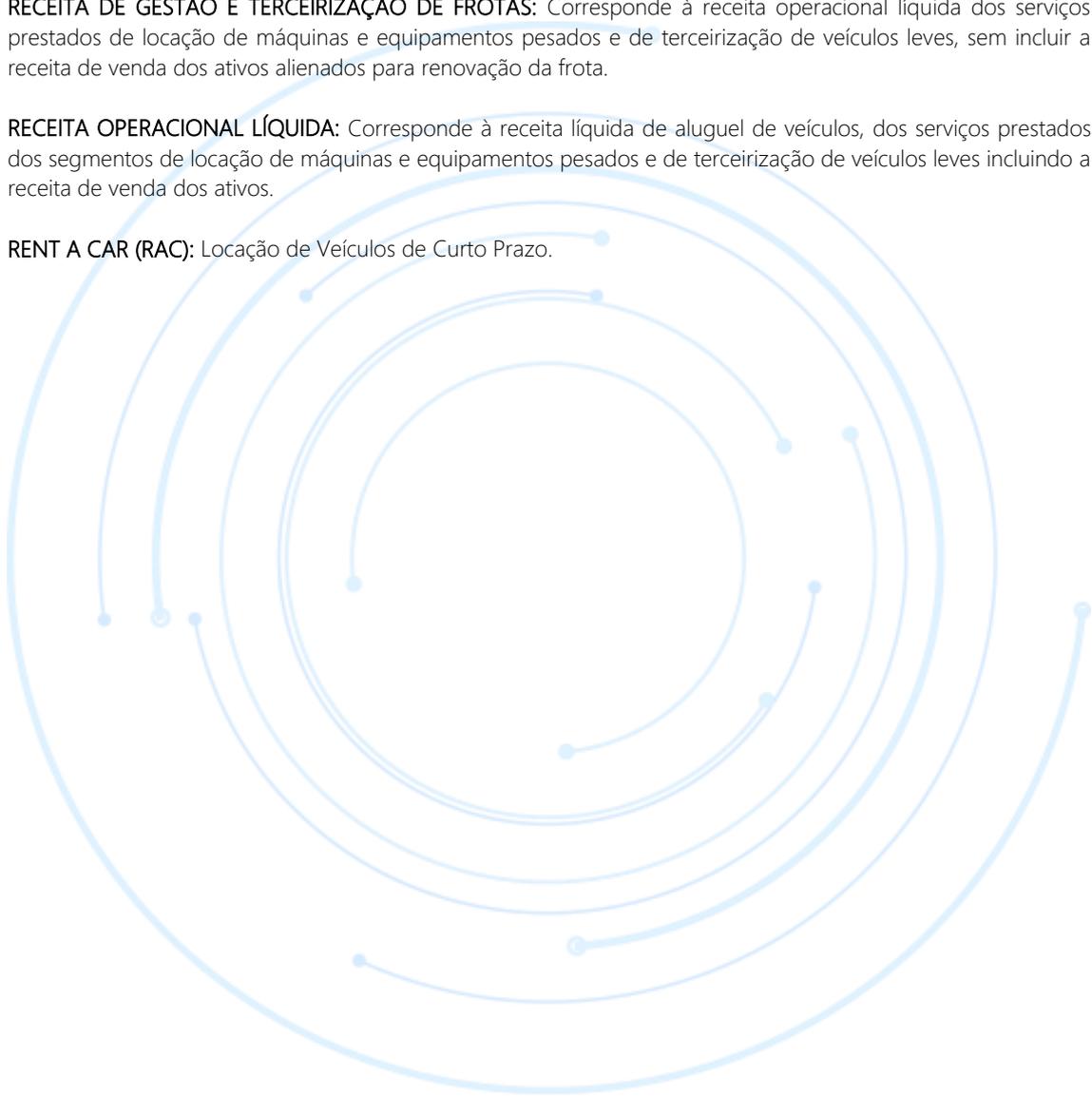
MARGEM EBIT: A Margem EBIT é calculada por meio da divisão do EBIT pela receita operacional líquida.

MARGEM EBITDA: A Margem EBITDA é calculada por meio da divisão do EBITDA pela receita operacional líquida.

RECEITA DE GESTÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE FROTAS: Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves, sem incluir a receita de venda dos ativos alienados para renovação da frota.

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA: Corresponde à receita líquida de aluguel de veículos, dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda dos ativos.

RENT A CAR (RAC): Locação de Veículos de Curto Prazo.



11. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

11.1 Balanço Patrimonial – Ativo

	30/09/23	31/12/22
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	1.422.864	587.099
Instrumentos financeiros derivativos	60.035	64.013
Contas a receber	743.679	280.175
Veículos em desativação para renovação de frota	494.970	20.182
Impostos a recuperar	158.747	28.075
Despesas antecipadas	59.546	20.216
Outras contas a receber	82.055	36.414
	<u>3.021.896</u>	<u>1.036.174</u>
NÃO CIRCULANTE		
Instrumentos financeiros derivativos	90.581	-
Contas a receber	2.626	6.170
Depósitos judiciais	24.822	24.262
Outras contas a receber	631	56
Imobilizado	9.878.113	3.817.679
Intangível	235.870	77.937
	<u>10.232.643</u>	<u>3.926.104</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>13.254.539</u>	<u>4.962.278</u>

11.2 Balanço Patrimonial – Passivo + Patrimônio Líquido

	30/09/2023	31/12/2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	1.666.359	278.240
Risco Sacado	158.354	54.951
Empréstimos e financiamentos	316.597	76.779
Debêntures	549.831	66.292
Instrumentos financeiros derivativos	139.097	88.844
Arrendamentos	61.483	3.247
Adiantamentos de clientes	61.687	28.582
Obrigações tributárias	23.115	15.250
Salários e encargos a pagar	76.225	27.871
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	24.257
Receita Diferida	44.843	-
Outras contas a pagar	29.189	46
	<u>3.126.780</u>	<u>664.359</u>
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos e financiamentos	2.407.146	1.603.843
Debêntures	4.584.363	1.581.574
Instrumentos financeiros derivativos	194.133	-
Arrendamentos	103.333	10.562
Provisão para riscos	16.742	14.698
Impostos diferidos	402.929	84.966
	<u>7.708.646</u>	<u>3.295.643</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	2.315.556	890.405
Reserva de capital	9.719	2.662
Reserva de lucros	6.879	135.727
Lucros acumulados	116.044	-
Ajuste de avaliação patrimonial	(29.085)	(26.518)
	<u>2.419.113</u>	<u>1.002.276</u>
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u><u>13.254.539</u></u>	<u><u>4.962.278</u></u>

11.3 Demonstração de Resultado

	Período de nove meses		Período de três meses	
	30/09/2023	30/09/2022	01/07 a 30/09/23	01/07 a 30/09/22
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.439.603	1.014.386	1.506.220	404.183
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E VENDA DA FROTA	(1.621.890)	(616.977)	(1.082.360)	(257.164)
LUCRO BRUTO	817.713	397.409	423.860	147.019
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas com vendas	(69.735)	(11.484)	(61.801)	(4.623)
Despesas gerais e administrativas	(95.767)	(55.110)	(59.902)	(19.934)
Outras receitas (despesas) operacionais	61.230	(871)	62.165	(592)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	713.441	329.944	364.322	121.870
Receitas financeiras	127.070	79.335	66.149	23.059
Despesas financeiras	(565.344)	(275.221)	(307.509)	(89.655)
RESULTADO FINANCEIRO, LÍQUIDO	(438.274)	(195.886)	(241.360)	(66.596)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSLL	275.167	134.058	122.962	55.274
Imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos	(85.373)	(46.597)	(31.867)	(19.106)
LUCRO DO PERÍODO	189.794	87.461	91.095	36.168

11.4 Fluxo de Caixa – Método Indireto

	30/09/2023	30/09/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	275.167	134.058
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	386.773	204.868
Provisão para perdas de crédito esperadas	16.111	11.215
Provisão para contingências	(34)	1.301
Valor residual do ativo imobilizado alienado e intangível baixado	936.596	219.974
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial	110.413	70.919
Despesas de juros não realizadas	398.854	163.806
Juros sobre ativos financeiros não realizados	(4.651)	(1.115)
Outros	17.964	(1.602)
Geração de caixa operacional	2.137.193	803.424
(Acréscimo) Decréscimo de ativos:		
Contas a receber	(154.614)	(82.801)
Impostos a recuperar	(138.078)	(12.024)
Despesas antecipadas	(6.227)	(28.501)
Aquisição de ativo imobilizado destinado à locação, líquido do saldo a pagar a fornecedores	(1.802.366)	(1.240.914)
Outros ativos circulantes e não circulantes	(127.336)	(17.690)
Acréscimo (Décrécimo) de passivos:		
Fornecedores (exceto montadoras de veículos)	(73.636)	16.119
Impostos e contribuições a recolher	65.246	3.300
Outros passivos circulantes e não circulantes	34.650	9.629
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(65.168)	(549.458)
Juros pagos	(327.697)	(87.666)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6.346)	(350)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(399.211)	(637.474)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Pagamento do ajuste de preço (aquisição da Unidas Locadora S.A.)	(317.852)	-
Aquisição de outros ativos imobilizados	(17.448)	(2.434)
Aquisição de ativo intangível	(45.943)	(28.567)
Caixa advindo de reestruturação societária	1.088.364	-
Caixa aplicado nas atividades de investimento	707.121	(31.001)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	-	295.669
Empréstimos, financiamentos e debêntures captados	847.018	647.392
Empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos financeiros pagos	(31.477)	(40.715)
Pagamento do principal de arrendamentos por direito de uso	(17.552)	(2.064)
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial realizados	(67.505)	(56.146)
Programa de investimento - opção de compra de ações	(31)	-
Juros sobre capital próprio e dividendos pagos	(202.598)	-
Caixa gerado pelas atividades de financiamento	527.855	844.136
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	835.765	175.661
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do período	587.099	213.021
No fim do período	1.422.864	388.682
AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	835.765	175.661