



unidas

Comentário de Desempenho 3T22



Sumário

1. DEFINIÇÕES.....	3
2. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	4
3. DESTAQUES 3T22.....	5
4. DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO.....	6
4.1 TERCEIRIZAÇÃO DE VEÍCULOS LEVES.....	6
4.2 LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PESADOS.....	7
4.3 UNIDAS SEMINOVOS.....	7
5. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO POR SEGMENTO	8
5.1 RECEITA LÍQUIDA POR SEGMENTO	8
5.2 LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA POR SEGMENTO.....	10
5.3 EBITDA E MARGEM EBITDA POR SEGMENTO.....	12
6. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO CONSOLIDADO	14
6.1 RECEITA LÍQUIDA CONSOLIDADA	14
6.2 LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA.....	15
6.3 DESPESAS OPERACIONAIS.....	16
6.4 EBIT E MARGEM EBIT.....	16
6.5 EBITDA E MARGEM EBITDA.....	17
6.6 RESULTADO FINANCEIRO.....	18
6.7 LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA.....	18
6.8 INVESTIMENTOS.....	19
6.9 FROTA.....	20
6.10 ENDIVIDAMENTO	21
7. RECURSOS HUMANOS.....	23
8. ESG.....	24
8.1 ESTRATÉGIA ESG	24
8.2 RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE.....	24
8.3 INVENTÁRIO DE EMISSÕES	24
8.4 SEGURANÇA, SAÚDE E BEM-ESTAR.....	25
9. AGRADECIMENTOS.....	26
10. AUDITORES INDEPENDENTES	27
11. GLOSSÁRIO.....	28
12. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS.....	29
12.1 BALANÇO PATRIMONIAL – ATIVO	29
12.2 BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	30
12.3 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO.....	31
12.4 FLUXO DE CAIXA – MÉTODO INDIRETO	32



1. DEFINIÇÕES

No dia 01 de outubro de 2022, o nosso acionista controlador Cedar Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia concluiu a aquisição da totalidade das ações da Unidas Locadora S.A, sociedade detentora dos ativos de RAC (rent a car) e seminovos desinvestidos da Unidas S.A., incluindo a marca **Unidas** e suas submarcas, cerca de 49.000 (quarenta e nove mil) carros, e mais de 200 lojas RAC e de seminovos, bem como respectivos clientes, fornecedores e sistemas de tecnologia.

Após a aquisição foi criado o Grupo Unidas, que passou a atuar em dois segmentos de negócio: Gestão e Terceirização de Frota (GTF) e RaC (rent a car). Como integrante do grupo no segmento de GTF a Ouro Verde Locação e Serviço S.A. mantém sua razão social bem como seu CNPJ, porém agora sua Marca no mercado é **“Unidas Frotas”**.

Para efeitos desse relatório, serão apresentados somente os resultados da **Unidas Frotas**, referente ao segmento de gestão e terceirização de frotas, ativos desmobilizados da **Unidas Frotas** e ativos comprados para Revenda (antiga Ouro Verde Revenda).

2. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos mais um trimestre de **sólidos resultados**, com crescimento na receita líquida, EBITDA e lucro líquido, impulsionados pelo crescimento da nossa frota no período. Encerramos o 3T22, com **41 mil ativos** em nossa frota, um crescimento de 31,8% sobre o 3T21. Esta expansão de frota foi viabilizada pelo investimento de **R\$ 500,8 milhões** ao longo do trimestre.

Nosso forte crescimento é evidenciado nos principais indicadores de resultado. No 3T22, a receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas foi **R\$ 261,8 milhões**, um aumento de 47,8% sobre o 3T21, nossa receita de venda de ativos foi de **R\$ 142,4 milhões**, 59% maior que o 3T21 e o EBITDA evoluiu 38,5%, chegando a **R\$ 198,3 milhões**. Já nosso lucro líquido atingiu **R\$ 36,2 milhões** no 3T22, um crescimento de 41,9% sobre o mesmo período do ano anterior.

Nos 9M22, a receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas foi **R\$ 680,2 milhões**, 45,3% superior ao mesmo período do ano anterior, a receita de venda de ativos foi de **R\$ 334,2 milhões**, 66,4% maior que os 9M21 e o EBITDA evoluiu 59,5%, chegando a **R\$ 534,8 milhões**. O lucro líquido atingiu **R\$ 87,5 milhões** nos 9M22, um crescimento de 93,5% sobre o mesmo período do ano anterior.

Mantemos nosso **compromisso com a agenda ESG**, baseando todas nossas iniciativas com base em princípios éticos e de Compliance. Em agosto de 2022 publicamos o 1º Relatório de Sustentabilidade, que reúne as informações de mercado, desempenho e indicadores sociais, econômicos e ambientais da nossa empresa durante o período de 2022.

Marcamos presença no **ranking das 150 Melhores Empresas para trabalhar** do Great Place To Work Brasil, conquistando o 14º lugar no ranking nacional! Juntos agora, formamos uma empresa ainda maior, mais forte, mais diversificada, pronta para alcançar resultados ainda melhores.

Agradecemos a confiança de nossos clientes, fornecedores e colaboradores por estarem junto conosco durante esse período. Seguimos confiantes e otimistas com o futuro e comprometidos com nosso propósito de **simplificar a vida dos nossos clientes com soluções completas, inovação em aluguel de ativos e serviços confiáveis**, visando garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.

3. DESTAQUES 3T22

Receita Operacional Líquida
(Milhões)

R\$ 404,2

+51,6% (3T22/3T21)

EBITDA
(Milhões)

R\$ 198,3

+38,5% (3T22/3T21)

Capex
(Milhões)

R\$ 513,4

+15,6% (3T22/3T21)

Frota Total
(un.)

41.037

+31,8% (3T22/3T21)

Destques Financeiros (R\$ Milhões)	3T21	3T22	Varição 3T22 x 3T21	9M21	9M22	Varição 9M21 x 9M22
Frota Total no Final do Período (Und)	31.142	41.037	31,8%	31.142	41.037	31,8%
Receita Líquida de Gestão e Terceirização de Frotas	177,1	261,8	47,8%	468,0	680,2	45,3%
Receita Líquida de Venda de Ativos	89,6	142,4	59,0%	200,9	334,2	66,4%
Receita Operacional Líquida	266,7	404,2	51,6%	668,9	1.014,4	51,7%
Resultado Bruto	96,8	147,0	51,9%	227,4	397,4	74,8%
Margem Bruta (%)	54,7%	56,2%	1,5 p.p.	48,6%	58,4%	9,8 p.p.
EBITDA	143,1	198,3	38,5%	335,3	534,8	59,5%
Margem EBITDA % ¹	80,8%	75,7%	-5,1 p.p.	71,6%	78,6%	7 p.p.
Lucro Líquido	25,5	36,2	41,9%	45,2	87,5	93,5%
Margem Líquida % ¹	14,4%	13,8%	-0,6 p.p.	9,7%	12,9%	3,2 p.p.
Endividamento Líquido	1.638,9	2.535,9	54,7%	1.638,9	2.535,9	54,7%

¹ Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

4. DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO

Somos uma locadora multimarcas de veículos leves, máquinas e equipamentos pesados, com relacionamento junto aos principais fabricantes brasileiros e internacionais. O volume de frota anual por nós negociados é expressivo, o que nos garante um bom poder de negociação, possibilitando aos nossos clientes bons preços e flexibilidade na escolha dos equipamentos.

Atendemos todas as regiões do território nacional, por meio de contratos de longo prazo que variam de um a oito anos. Nossa frota é composta exclusivamente por ativos de ampla credibilidade e reconhecimento quanto à sua qualidade, confiabilidade e durabilidade e, portanto, com vasto mercado secundário para venda do ativo usado ao final do contrato de locação.

4.1 Terceirização de Veículos Leves

A unidade de negócios de terceirização de veículos leves possui atuação nacional com veículos multimarcas e contratos que variam entre um e três anos.

Além da gestão e terceirização de frota (GTF), oferecemos aos nossos clientes a gestão de serviços acessórios que inclui, entre outros itens, a administração de infrações e de multas de trânsito, licenciamento anual dos veículos, sinistros, seguros, serviços de assistência 24 horas, telemetria e gestão de combustível. Nas situações de veículos avariados, sinistrados ou em paradas para manutenções, disponibilizamos veículos substitutos, similares, a fim de assegurar a continuidade operacional dos nossos clientes. Os itens que compõem a terceirização de veículos leves são: carros populares, utilitários, carros executivos e vans.

Nossos principais fornecedores são as montadoras instaladas no Brasil, principalmente Fiat, Volkswagen, GM, Renault e Hyundai, junto às quais adquirimos os veículos para renovação e expansão de nossa frota. Nosso extenso relacionamento com as montadoras nos permite que as negociações sejam realizadas a cada compra, possibilitando maior competitividade nos preços, principalmente neste período de baixa nas vendas das montadoras para o varejo. Adicionalmente, neste momento desafiador do setor automobilístico em relação à produção, nosso relacionamento com as montadoras nos permite ter negociações preferenciais, o que fortalece nosso patamar de entrega nesse período.

4.2 Locação de Máquinas e Equipamentos Pesados

A unidade de negócio de locação de máquinas e equipamentos pesados atua nos segmentos de agronegócio, saneamento, infraestrutura, construção civil, industrial, florestal, mineração, portos, entre outros, com atuação nacional e contratos que variam entre três e oito anos.

Nossos principais equipamentos são: caminhões, tratores, escavadeiras, pás-carregadeiras, empilhadeiras, rebocadores, retroescavadeiras, moto niveladoras, equipamentos para o plantio e colheita do agronegócio, minicarregadeiras, entre outros.

Para nossos itens de máquinas e equipamentos pesados, principalmente caminhões, tratores, colhedoras e pás carregadeiras, atuamos de forma proativa junto aos principais fornecedores por meio de reservas antecipadas. Isso nos permite reduzir o prazo de entrega desses ativos e a nossa exposição ao risco de fornecimento em períodos de alta demanda. Acreditamos que essa agilidade é um diferencial considerado pelo cliente na tomada de decisão de locação. Além de gestão e terceirização de frotas, oferecemos serviços de manutenção e operação com equipe especializada.

4.3 Unidas Seminovos

A Unidas Seminovos é a unidade de negócios da Unidas especializada na venda de veículos leves e pesados, máquinas e equipamentos. A empresa conta com um time totalmente dedicado a receber e avaliar os ativos desmobilizados dos contratos de locação, ou ainda, realizar a aquisição no mercado para a revenda aos nossos clientes. Tudo com a segurança e a experiência de quem está há mais de 49 anos no mercado simplificando a vida de quem precisa focar na realização de bons negócios.

Nossos principais canais de venda são:

- *Atacado*: vendas destinadas aos revendedores e as concessionárias.
- *Venda direta ao usuário*: trata-se da venda direta de nossos veículos para os clientes ao final dos contratos de terceirização.
- *Varejo*: venda das máquinas, equipamentos pesados e veículos leves desmobilizados ao comprador final.

5. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO POR SEGMENTO

5.1 Receita Líquida por segmento

5.1.1 Veículos leves

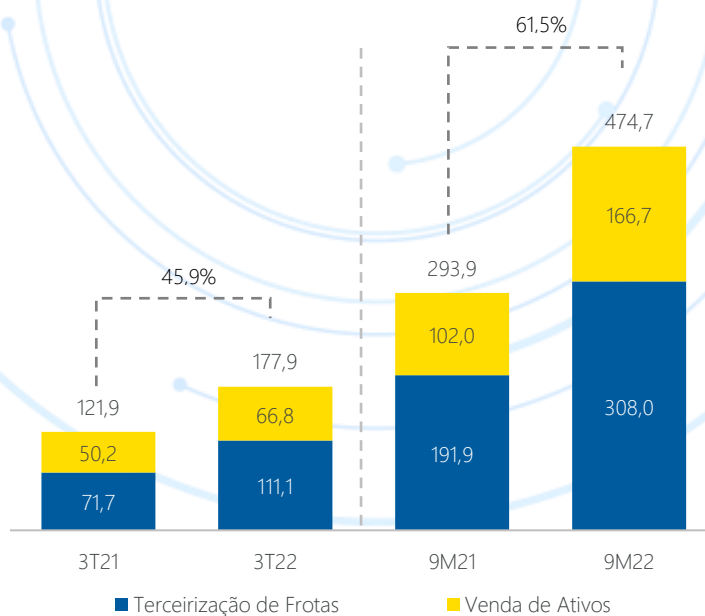
A receita líquida de veículos leves atingiu R\$ 177,9 milhões no 3T22, 45,9% superior ao mesmo período no ano anterior.

A receita de Gestão e Terceirização de Frotas apresentou um aumento de 55,0% no 3T22 quando comparada ao 3T21, principalmente em função da maior frota e novos contratos de GTF.

A receita de venda de ativos apresentou um aumento de 33,1% no 3T22 quando comparada ao 3T21, devido ao aumento de 12,9% na quantidade de ativos vendidos e elevação dos preços dos ativos usados em função da crise dos semicondutores.

No acumulado do ano, a receita apresentou um aumento de 61,5% quando comparada ao mesmo período do ano anterior, impulsionada pelo aumento de 63,4% na venda de ativos e 60,5% na receita de Gestão e Terceirização de Frotas.

Receita Líquida de Veículos Leves (R\$ Milhões)



5.1.2 Máquinas e Equipamentos Pesados

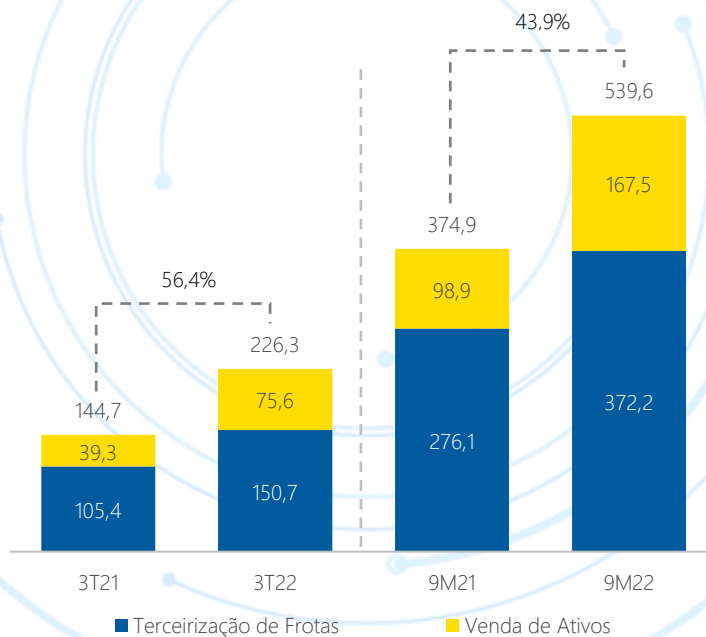
A receita líquida de máquinas e equipamento pesados atingiu R\$ 226,3 milhões no 3T22, um aumento de 56,4% sobre o 3T21.

A receita de serviços apresentou um aumento de 43,0% no 3T22 quando comparada ao 3T21, em função do aumento da frota e de novos contratos de GTF.

A receita de venda de ativos apresentou um aumento de 92,4% no 3T22 quando comparada ao 3T21, devido ao aumento de 38,1% na quantidade de ativos vendidos a comercialização de ativos com maiores preços.

No acumulado do ano a receita foi 43,9% superior ao mesmo período do ano anterior, em função do aumento de 69,4% na receita de GTF e 34,8% na receita de venda de ativos.

Receita Líquida de Máquinas e Equipamentos Pesados (R\$ Milhões)



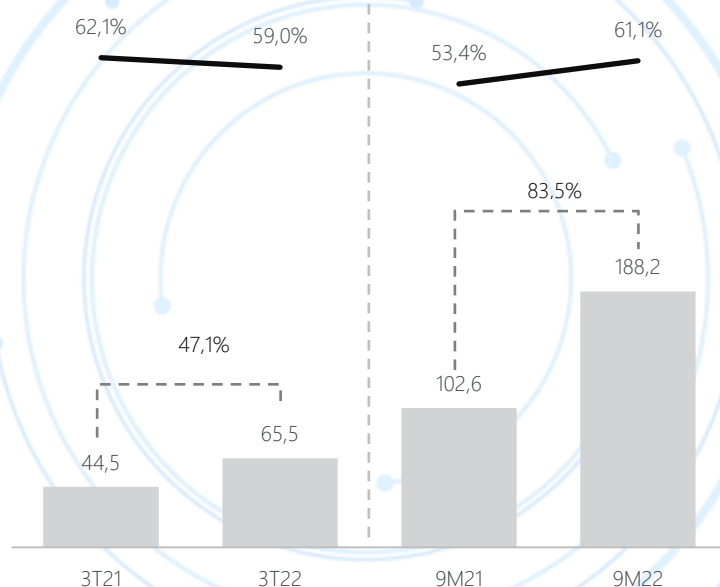
5.2 Lucro Bruto e Margem Bruta por segmento

5.2.1 Veículos Leves

O lucro bruto² do segmento de veículos leves cresceu 47,1% no 3T22 em relação ao 3T21, atingindo R\$ 65,5 milhões, com margem bruta³ de 59,0%. O crescimento do lucro foi reflexo do aumento de 33,1% da receita de venda de ativos e 55,0% da receita de GTF. A valorização dos veículos usados no mercado interno, expansão da frota e melhor gestão dos custos envolvidos na operação da companhia também contribuíram para este resultado.

No fechamento dos 9M22, o lucro bruto atingiu os R\$ 188,2 milhões (83,5% superior ao 9M21).

Lucro Bruto (R\$ Milhões) e Margem Bruta (%) de Veículos Leves



² Lucro Bruto: Corresponde à receita operacional líquida da terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda dos ativos menos os Custos dos Serviços Prestados e Venda da Frota.

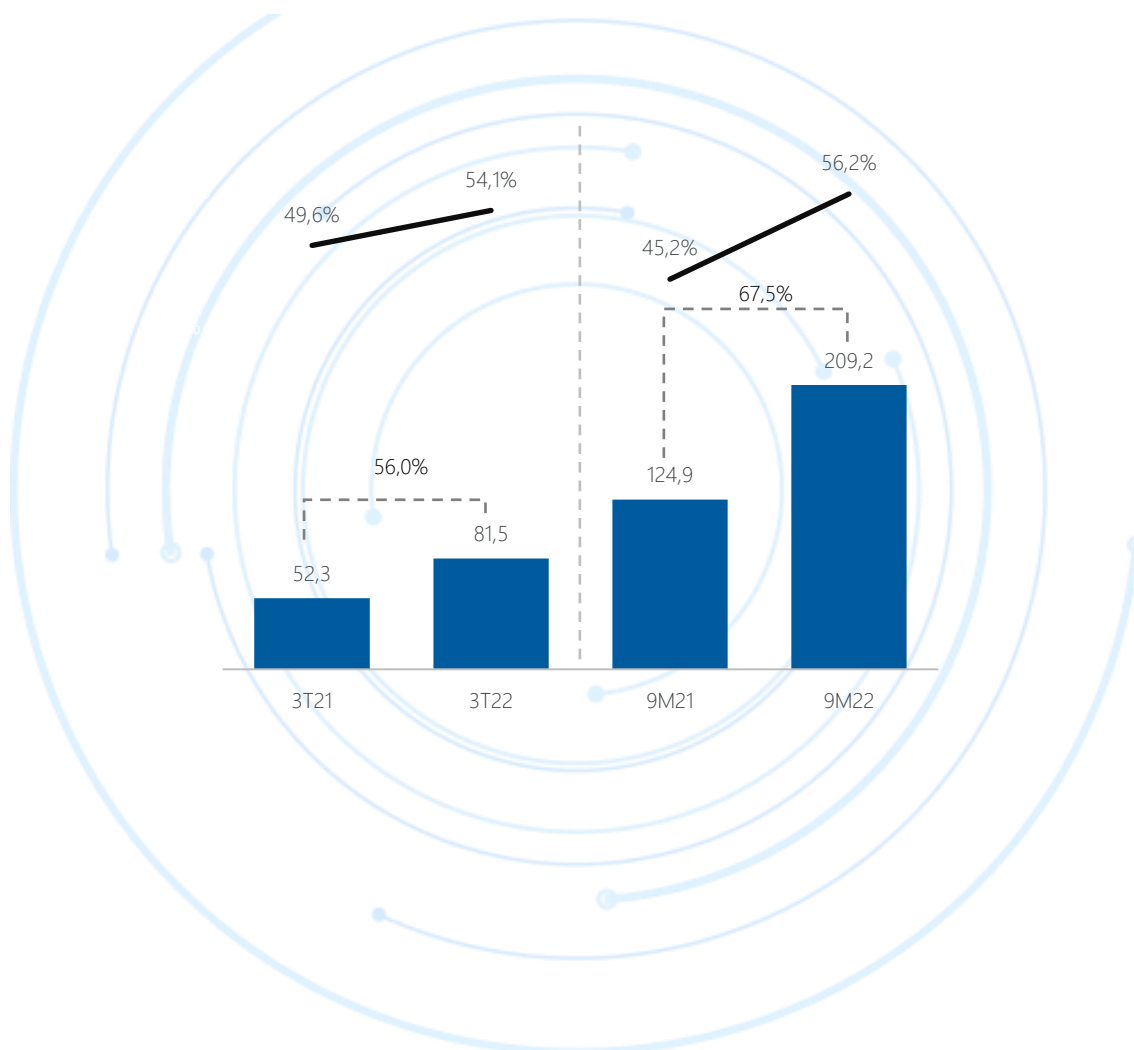
³ Margem Bruta: Lucro Bruto/ Receita Líquida de GTF de veículos leves.

5.2.2 Máquinas e Equipamentos Pesados

O lucro bruto⁴ do segmento de máquinas e equipamentos pesados cresceu 56,0% no 3T22 atingindo R\$ 81,5 milhões, com margem bruta⁵ de 54,1 p.p. Este acréscimo no lucro, é principalmente devido ao maior número de contratos.

Nos 9M22, o resultado bruto fechou em R\$ 209,2 milhões (67,5% superior aos 9M21), principalmente pelo aumento de 69,4% na receita de venda de ativos e 34,8% na receita de GTF.

Lucro Bruto (R\$ Milhões) e Margem Bruta (%) de Máquinas e Equipamentos Pesados



⁴ Lucro Bruto: Corresponde à receita operacional líquida do segmento de locação de máquinas e equipamentos pesados incluindo a receita de venda dos ativos menos os Custos dos Serviços Prestados e Venda da Frota.

⁵ Margem Bruta: Lucro Bruto/ Líquida de GTF máquinas e equipamentos pesados.

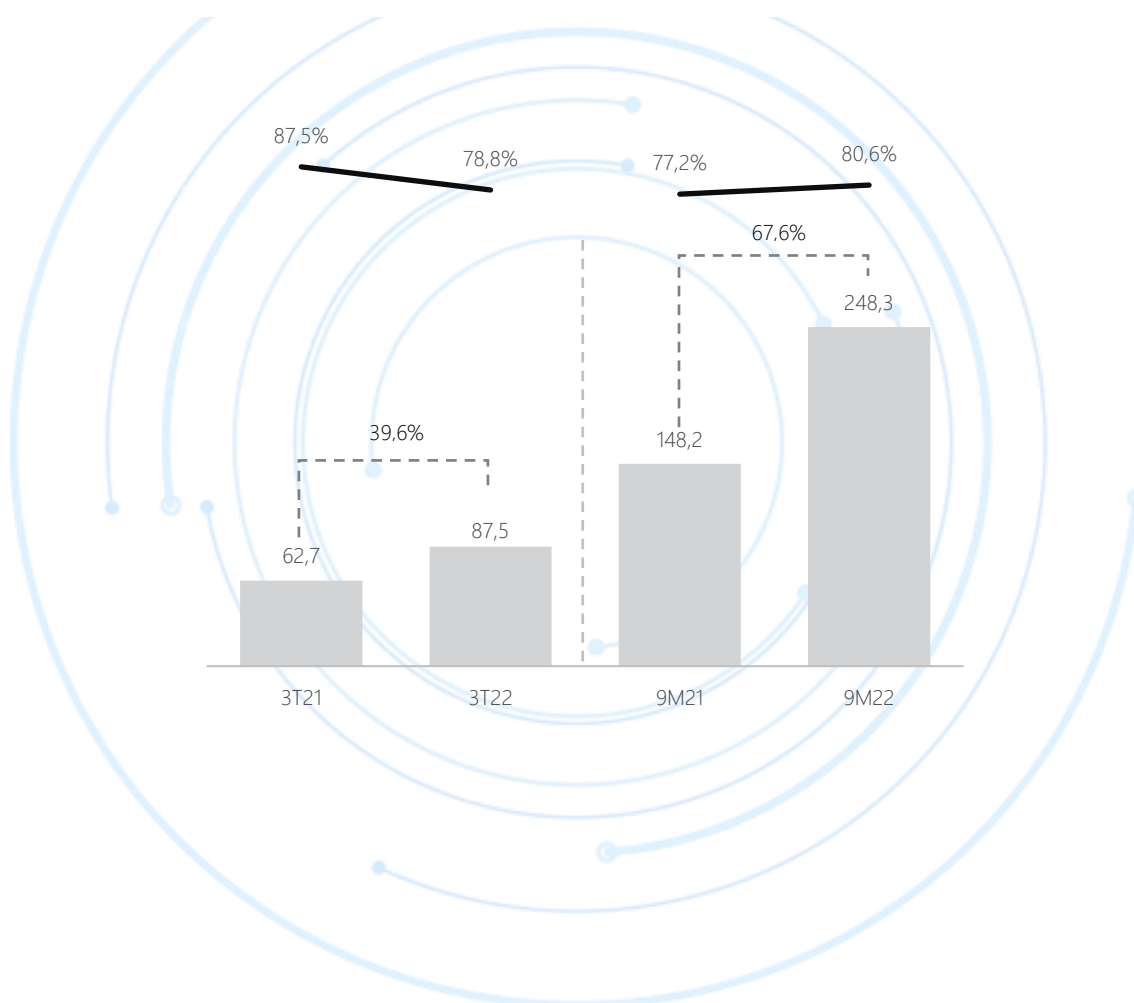
5.3 EBITDA e Margem EBITDA por segmento

5.3.1 Veículos leves

No 3T22, o EBITDA cresceu 39,6%, e atingiu uma margem⁶ de 78,8%, um decréscimo de 8,3 p.p. em relação ao 3T21, em virtude do aumento da representatividade da Venda de Ativos que possui margem menor do que a GTF.

O EBITDA dos 9M22 fechou em R\$ 248,3 milhões, um aumento de 67,6% em relação aos 9M21, principalmente pela receita de GTF, receita de venda de ativos, aumento da frota e diluição de despesas fixas.

EBITDA (R\$ Milhões) e Margem EBITDA (%) de Veículos Leves



⁶ Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

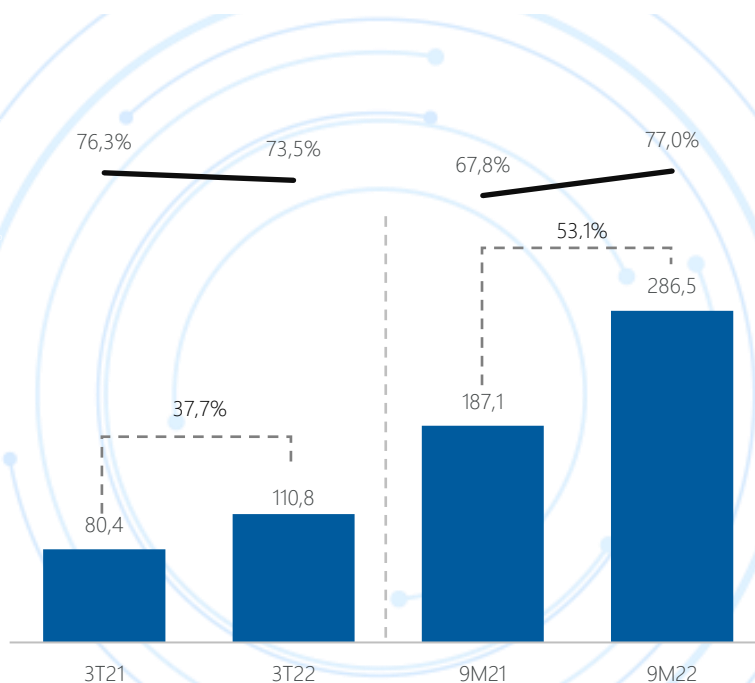
5.3.2 Máquinas e Equipamentos Pesados

No 3T22, o EBITDA cresceu 37,7% e atingiu uma margem EBITDA⁷ de 73,5%, apresentando um decréscimo de 3,1 p.p. em relação ao 3T21 em virtude do aumento da representatividade da Venda de Ativos que possui margem menor do que a GTF.

No acumulado do ano, o EBITDA apresentou um aumento de 53,1% quando comparado ao mesmo período do ano anterior e atingiu R\$ 286,5 milhões.

O crescimento do EBITDA se deve ao crescimento da frota, melhor gestão de custos, aumento no preço médio dos ativos vendidos e diluição das despesas fixas.

EBITDA (R\$ Milhões) e Margem EBITDA (%) de Máquinas e Equipamentos Pesados



⁷ Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

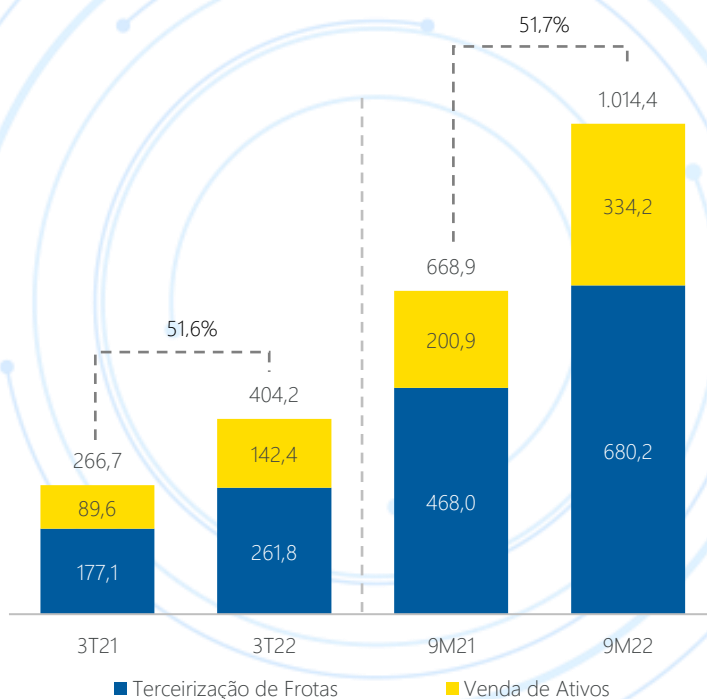
6. COMENTÁRIO DE DESEMPENHO CONSOLIDADO

6.1 Receita Líquida Consolidada

No 3T22 a receita líquida consolidada cresceu 51,6%, em função do aumento de 47,8% na receita de GTF, que representa 64,8% de nossa receita total, aumento esse alcançado em decorrência dos investimentos realizados na renovação e expansão de frota. A Receita de Venda de Ativos aumentou em 59,0%, que representa 35,2% de nossa receita total, este aumento se deve principalmente a maiores quantidades vendidas.

Nos 9M22 a Receita Operacional Líquida cresceu 51,7% em comparação ao mesmo período do ano anterior.

Receita Líquida Consolidada (R\$ Milhões)

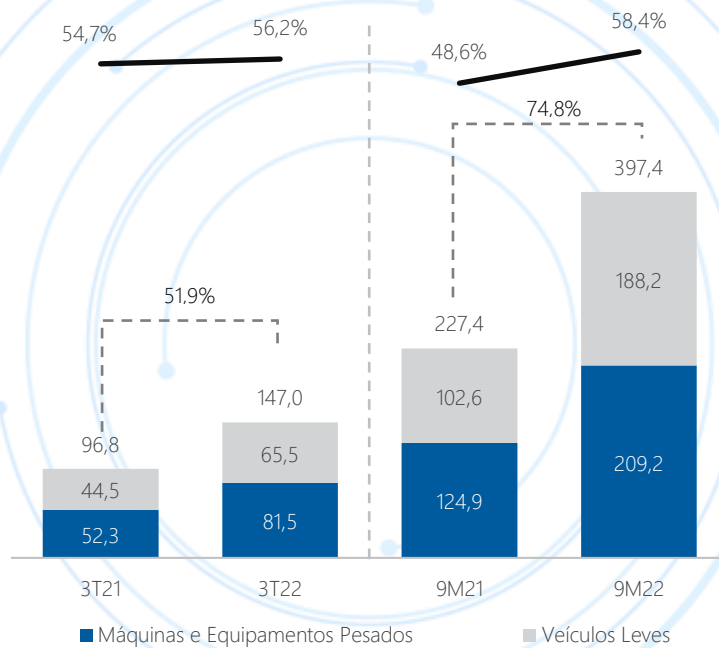


6.2 Lucro Bruto e Margem Bruta

O lucro Bruto⁸ atingiu R\$ 147,0 milhões no 3T22, apresentando crescimento de 51,9% em relação ao 3T21, impulsionado pelo desempenho nos contratos de GTF em virtude do aumento da frota.

Nos 9M22, o lucro bruto totalizou o montante de R\$ 397,4 milhões, com crescimento de 74,8% em comparação com os 9M21. A margem bruta⁹ atingiu 58,4% com variação positiva de 9,8 p.p. em relação ao mesmo período do ano anterior. O desempenho do resultado operacional foi resultado do crescimento de 51,7% na receita líquida combinado com a diluição dos custos fixos.

Lucro Bruto (R\$ Milhões) e Margem Bruta (%) Consolidados



⁸ Lucro Bruto: Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda dos ativos menos os Custos dos Serviços Prestados e Venda da Frota.

⁹ Margem Bruta: Lucro Bruto / Receita Líquida de GTF.

6.3 Despesas operacionais

Receitas (despesas) operacionais (R\$ Milhares)	3T21	3T22	Varição 3T22 x 3T21 (%)	9M21	9M22	Varição 9M22 x 9M21 (%)
Vendas	396	(4.623)	n.a.	(15.119)	(11.484)	-24,0%
Administrativas e gerais	(15.695)	(19.934)	27,0%	(47.995)	(55.110)	14,8%
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(800)	(592)	-26,0%	151	(871)	n.a.
Total	(16.099)	(25.149)	56,2%	(62.963)	(67.465)	7,2%

No 3T22 as despesas operacionais aumentaram em R\$ 9,1 milhões e nos 9M22 em R\$ 4,5 milhões, quando comparadas aos mesmos períodos do ano anterior.

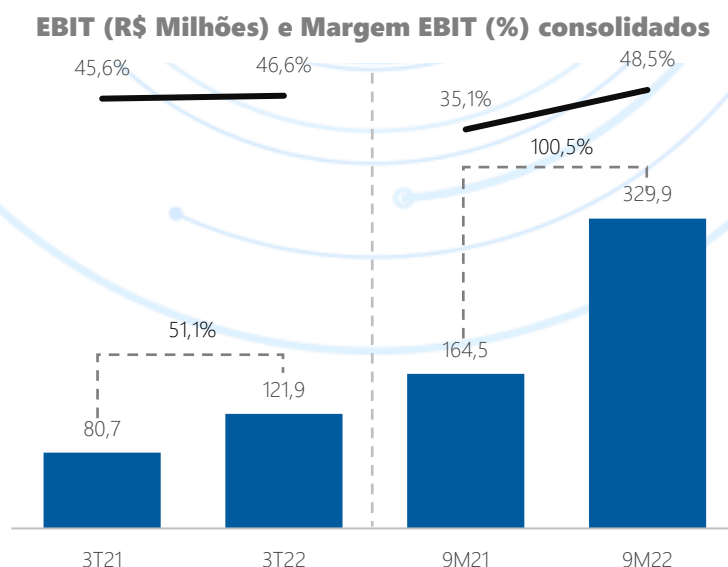
No 3T21 tivemos uma reversão de provisão para perdas de crédito esperadas relevante de clientes que já estavam em classificados como perda, o que deixou o saldo positivo. No acumulado de 2022 tivemos uma redução de 24% quando comparado aos 9M21.

No 3T22 as despesas administrativas e gerais foram impactadas por despesas não recorrentes devido a aquisição da Unidas. Nos 9M22, o crescimento de 14,8% em relação ao mesmo período do ano anterior reflete o aumento da estrutura de apoio para suportar o crescimento do negócio, além das correções inflacionárias no período.

6.4 EBIT e margem EBIT

No 3T22 o EBIT atingiu R\$ 121,9 milhões, um crescimento de R\$ 41,2 milhões na comparação com o 3T21, com margem EBIT¹⁰ alcançando 46,6%.

Nos 9M22, o EBIT atingiu o montante de R\$ 329,9 milhões, um aumento de 100,5% ou R\$ 165,4 milhões em relação aos 9M21. A margem EBIT atingiu 48,5% com expansão de 13,4 p.p.



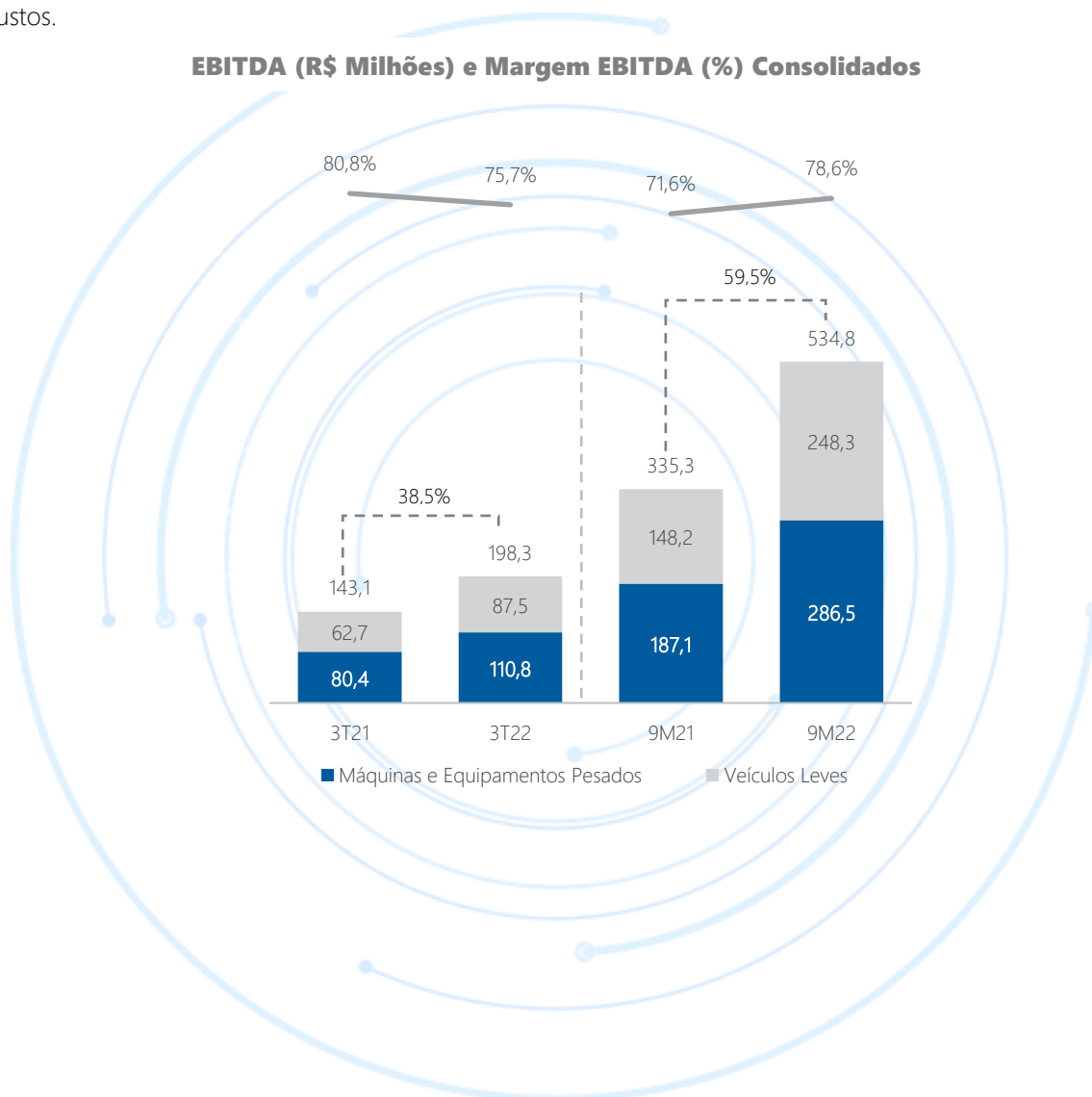
¹⁰ Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

6.5 EBITDA e Margem EBITDA

O EBITDA atingiu R\$ 198,3 milhões no 3T22, um aumento de 38,5% em relação ao 3T21 com uma margem de 75,7%, uma queda de 5.1 p.p. principalmente em virtude do aumento da representatividade da Venda de Ativos que possui margem menor do que a GTF. Nos 9M22, a companhia apresentou crescimento de 59,5% no EBITDA e aumento de 7,0 p.p. na margem EBITDA¹¹.

Os crescimentos apresentados se deram em função do aumento da receita pela expansão da frota e melhor gestão dos custos.

EBITDA (R\$ Milhões) e Margem EBITDA (%) Consolidados



¹¹ Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

6.6 Resultado financeiro

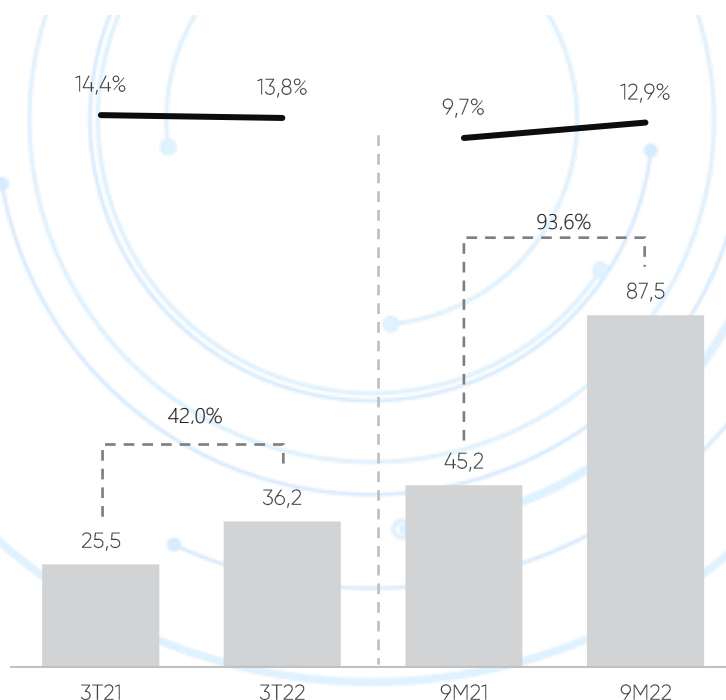
O resultado financeiro líquido aumentou R\$ 24,3 milhões no 3T22 e R\$ 100,1 milhões nos 9M22, em comparação aos mesmos períodos do ano anterior, em virtude do aumento da Dívida Líquida devido aos investimentos realizados no período e a alta da Selic.

Resultado Financeiro (R\$ Milhares)	3T21	3T22	Variação 3T22 x 3T21 (%)	9M21	9M22	Variação 9M22 x 9M21 (%)
Receitas financeiras	57.615	23.059	-60,0%	12.098	79.335	555,8%
Despesas financeiras	(99.899)	(89.655)	-10,3%	(107.845)	(275.221)	155,2%
Resultado Financeiro Líquido	(42.284)	(66.596)	57,5%	(95.747)	(195.886)	104,6%

6.7 Lucro líquido e margem líquida

O lucro líquido atingiu R\$ 36,2 milhões no 3T22, e R\$ 87,5 milhões nos 9M22, crescimento de 42,0% e 93,6% respectivamente, quando comparados aos mesmos períodos do ano anterior. Esses aumentos são devido a expansão da frota e melhores margens em GTF e venda de ativos, reduzidos em parte pelo resultado financeiro.

Lucro líquido (R\$ Milhões) e margem líquida¹² (%) consolidados

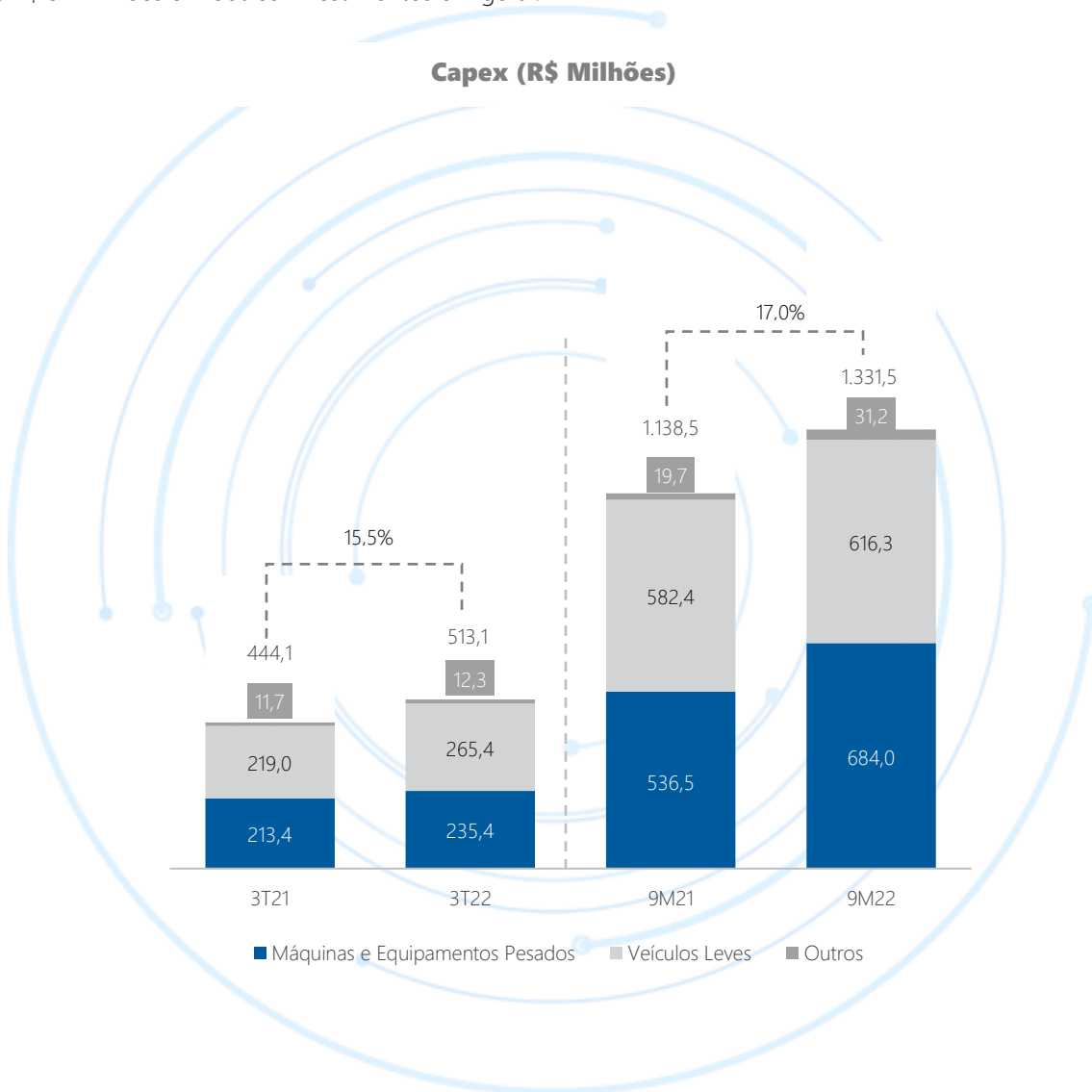


¹² Sobre receita líquida de Gestão e Terceirização de Frotas

6.8 Investimentos

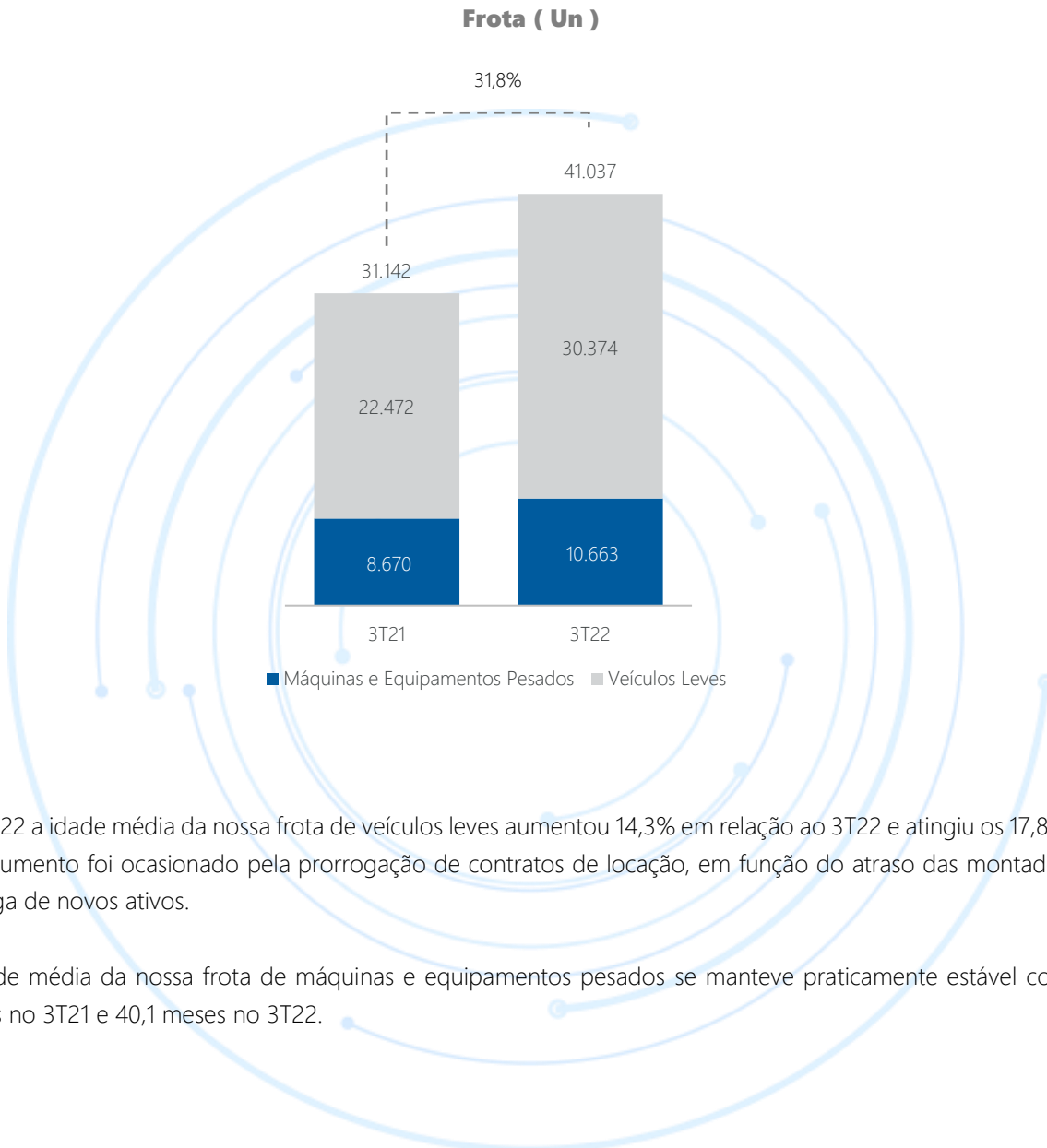
No 3T22 a companhia investiu R\$ 513,4 milhões. Do valor total investido no 3T22, R\$ 500,8 milhões foram alocados em renovação e expansão da frota e R\$ 12,6 milhões foram investidos em melhorias e desenvolvimento dos sistemas de informação e outros ativos imobilizados.

No acumulado do ano a companhia investiu R\$1.332 milhões, sendo R\$1.300 milhões em renovação e expansão de frota e R\$ 32 milhões em outros investimentos em geral.



6.9 Frota

A Frota totalizou 41.037 ativos, apresentando um crescimento de 31,8% no 3T22 em relação ao 3T21. A frota de veículos leves cresceu 35,2% e a frota de máquinas e equipamentos pesados 22,3%.



No 3T22 a idade média da nossa frota de veículos leves aumentou 14,3% em relação ao 3T21 e atingiu os 17,8 meses. Este aumento foi ocasionado pela prorrogação de contratos de locação, em função do atraso das montadoras na entrega de novos ativos.

A idade média da nossa frota de máquinas e equipamentos pesados se manteve praticamente estável com 39,4 meses no 3T21 e 40,1 meses no 3T22.

6.10 Endividamento

6.10.1 Dívida Líquida

A Dívida Líquida da Companhia fechou em R\$ 2.5 Bilhões, um aumento de R\$ 897,1 milhões em relação ao 3T21, devido principalmente aos investimentos realizados na expansão da frota para suportar o crescimento da companhia. Possuímos um perfil de dívida alongado, com apenas 4,0% das amortizações ocorrendo no curto prazo.

Empréstimos e Financiamentos (R\$ Milhões)	3T21	3T22	Variação 3T22 x 3T21 (%)	Variação 3T22 x 3T21 (R\$)
Curto Prazo	115,9	115,7	-0,1%	(0,2)
Longo Prazo	1.884,3	2.808,9	49,1%	924,6
Total Dívida Bruta	2.000,2	2.924,6	46,2%	924,4
(-) Caixa e Aplicações Financeiras	(361,3)	(388,7)	7,6%	(27,4)
(=) Dívida Líquida	1.638,9	2.535,9	54,7%	897,1
Curto Prazo (%)	5,8%	4,0%	-1,8%	
Longo Prazo (%)	94,2%	96,0%	1,8%	

6.10.2 Alavancagem

Nossos índices de alavancagem se mantêm dentro dos limites acordados nos covenants.

Alavancagem	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22
Dívida Líquida/ EBITDA UDM ¹³	4,15	4,53	4,16	4,38	4,10	3,84	3,85
Dívida Líquida/ EBITDA Ajustado ¹⁴	2,16	2,45	2,40	2,65	2,56	2,39	2,41
EBITDA Ajustado ⁷ / Despesas Financeiras Líquidas	4,65	5,49	5,15	4,67	4,93	4,12	4,08
Dívida Líquida/ Imobilizado Líquido	0,81	0,79	0,72	0,73	0,71	0,71	0,71

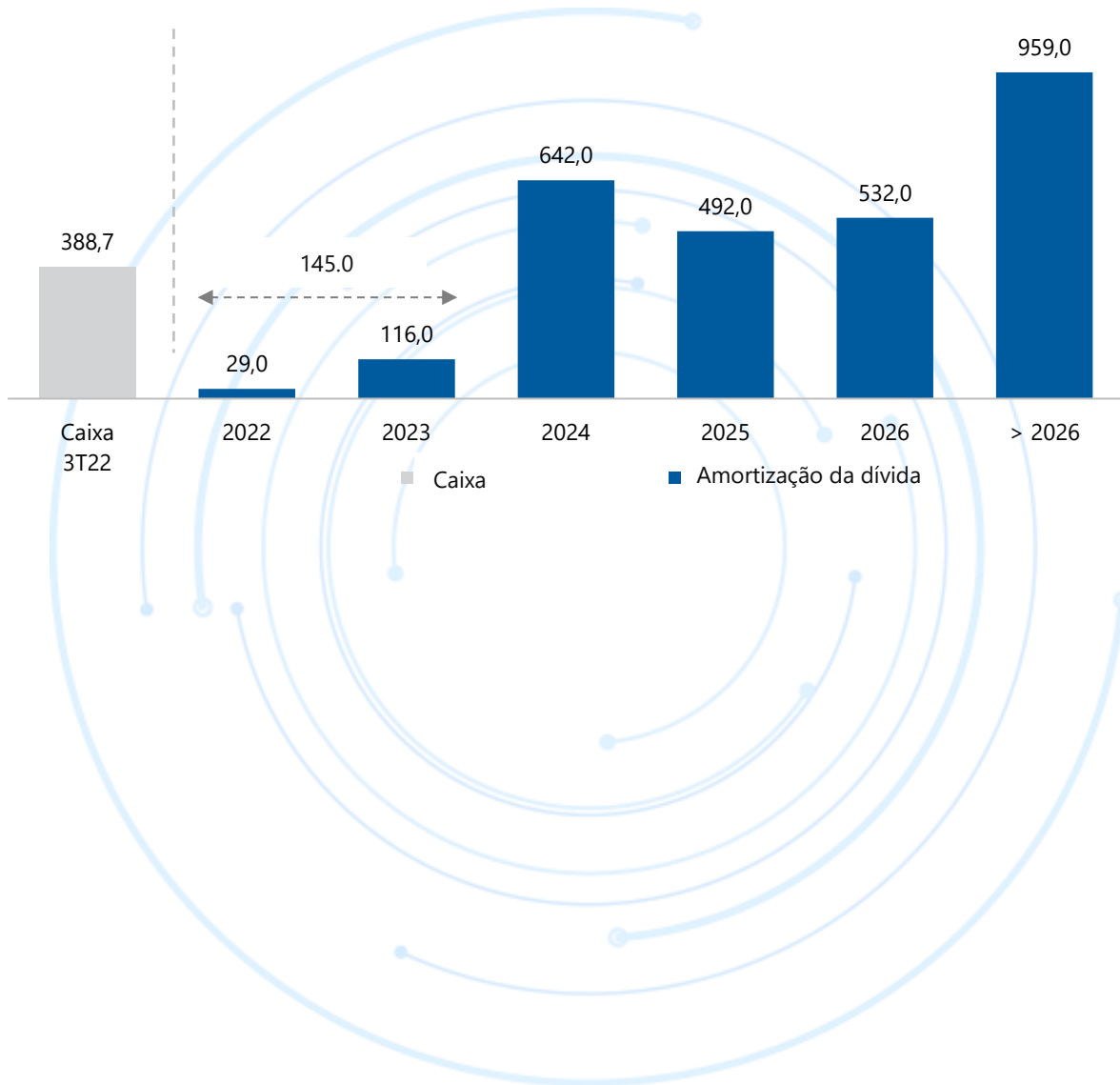
¹³ UDM: últimos doze meses;

¹⁴ EBITDA ajustado: EBITDA UDM + receita de venda de ativos + outras receitas (despesas) sem efeito caixa. Ajuste para efeito de cálculo de covenants.

6.10.3 Amortização da Dívida

A companhia encerrou o 3T22, com uma posição de caixa de R\$ 388,7 milhões, que são suficientes para cobrir as amortizações¹⁵ previstas até 2023.

Cronograma de Amortização da Dívida (R\$ Milhões)



¹⁵ O cronograma não considera os juros acruados, apenas as amortizações.

7. RECURSOS HUMANOS

A companhia encerrou o 3T22 com 1.742 colaboradores, crescimento de 17,5% quando comparado ao 3T21.

Colaboradores			
	3T21	3T22	Variação
SG&A	591	601	1,7%
Operações	892	1.141	27,9%
TOTAL	1.483	1.742	17,5%

A Unidas Frotas acredita que seus colaboradores são a chave para os resultados de sucesso alcançados. Em empresas de serviços, a qualidade do serviço é um diferencial. Desta forma, a empresa investe continuamente na capacitação e desenvolvimento profissional dos colaboradores, além de manter um ambiente saudável e ético.

8. ESG

8.1 Estratégia ESG

O compromisso com a agenda ESG é princípio fundamental na companhia e parte integrante da nossa estratégia. Respeitamos o meio ambiente e as comunidades do entorno das nossas operações, cuidamos da segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores e pautamos todas as nossas iniciativas com base em princípios éticos e de *Compliance*.

Nossa jornada estabelece compromissos sólidos e estruturados em 7 pilares estratégicos, ao todo 6 grupos de trabalho desenvolvem ações a serem realizadas entre 2022-2026 com métricas para acompanhamento das iniciativas e report mensal ao comitê diretivo (steering committee) que apoia o processo de gestão e planejamento estratégico. Saiba quais são os princípios e grupos de trabalho:



Princípios estratégicos que compõem nossa jornada ESG: Finanças, Pessoas, Experiência do Cliente, Cultura Corporativa, Segurança Cibernética, Eficiência e Governança.

Grupos de Trabalho: envolve cerca de 30 colaboradores com a missão de discutir, apoiar e acompanhar iniciativas e projetos em suas áreas, além de gerar indicadores de desempenho da jornada ESG para avaliação de Comitê Diretivo.

8.2 Relatório de Sustentabilidade

Pautada na transparência com seus *stakeholders*, a companhia publicou em agosto de 2022 o **1º Relatório de Sustentabilidade**. Este processo contou com o apoio de uma consultoria externa para construir o estudo de materialidade, o qual foi realizado através de questionários e entrevistas com clientes, fornecedores, terceiro setor, executivos e colaboradores. [Clique aqui](#) e acesse o relatório com os principais indicadores.

8.3 Inventário de Emissões

Ainda seguindo a estratégia dos compromissos e ambições definidos na Jornada ESG, no 2T22 a companhia iniciou a elaboração do seu 1º Inventário de Emissões de GEE, também com o apoio de uma consultoria externa para coleta e análise dos dados das emissões provenientes das nossas atividades. O inventário com os escopos 1 e 2 que englobam as emissões diretas liberadas como resultado das operações e as emissões indiretas provenientes da energia elétrica adquirida para uso da companhia, foi finalizado no 3T22 e compõe parte das informações publicadas no 1º Relatório de Sustentabilidade. Já o levantamento das emissões do escopo 3 que são as emissões

indiretas, provenientes da cadeia de valor da companhia serão levantados e inventariados a partir do segundo semestre.

8.4 Segurança, Saúde e Bem-estar

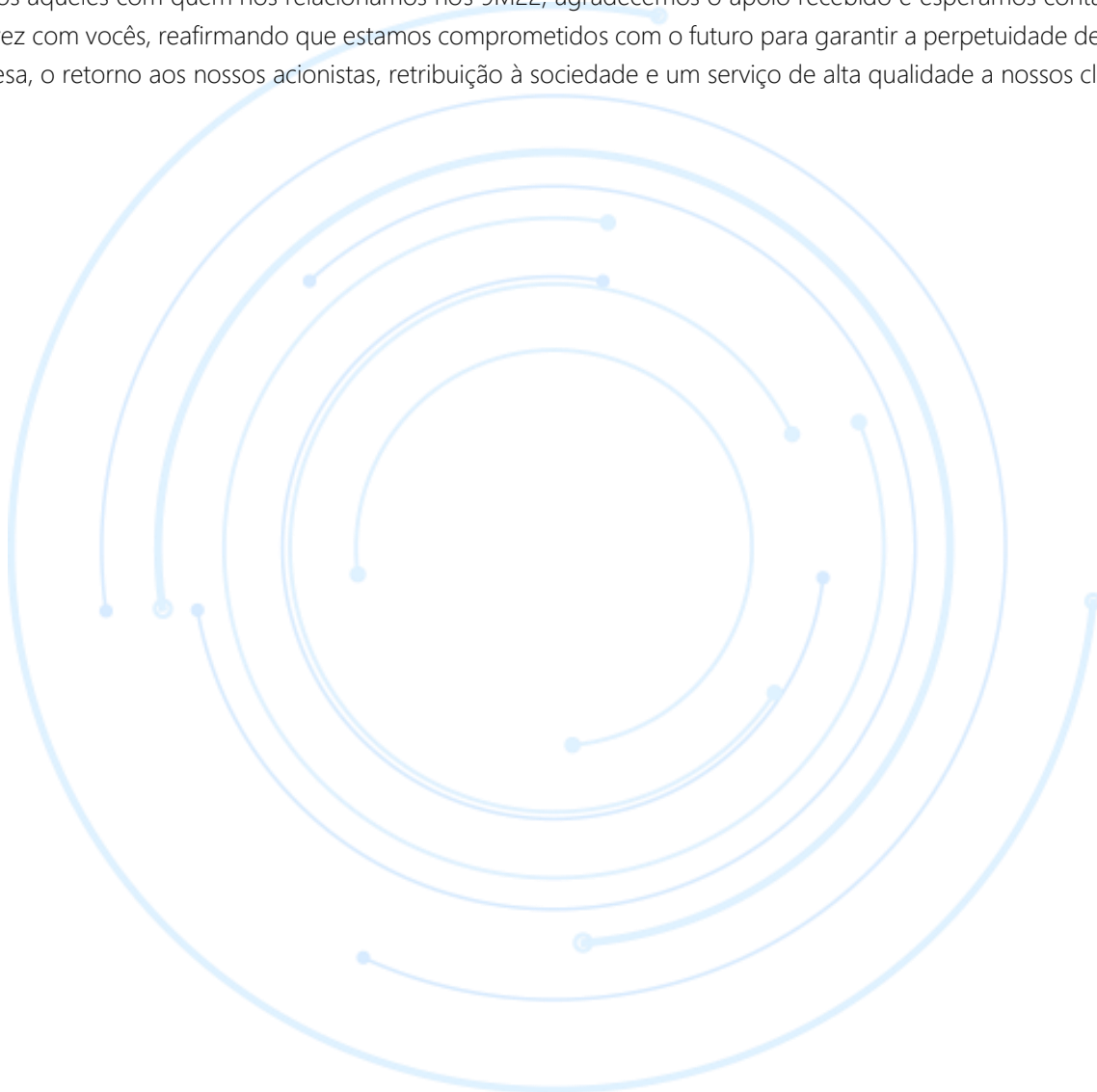
Prezamos pela segurança, saúde e bem-estar dos nossos colaboradores proporcionando um ambiente íntegro e seguro. Em decorrência deste cuidado, visando a proteção do nosso time, seguimos normas regulamentadoras e respeitamos plenamente os acordos e convenções coletivas que normatizam a relação de trabalho com a Companhia. Além disso, possuímos ferramentas e programas preventivos, dentre eles o PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) que contempla o mapeamento de riscos por operação, o qual possibilita a realização da gestão e controle dos riscos. Observações e inspeções também fazem parte das ferramentas de segurança que atuam de forma preventiva no fator comportamental e na condição insegura do ambiente de trabalho. Comparado ao ano de 2021, o acumulado até o 3T22 apresentou uma queda de 45% nos acidentes sem afastamento. No mesmo período, registramos 2 acidentes com afastamento.

Para marcar a Semana Nacional do Trânsito, promovemos uma campanha corporativa com o slogan *Mente sã, Trânsito são* que trouxe uma mensagem de segurança e cuidado com a saúde emocional do nosso time. Em setembro, mês de prevenção ao suicídio aconteceu um bate-papo online com o tema *Saúde Mental e Prevenção ao Suicídio*.

9. AGRADECIMENTOS

Nossa missão de oferecer as melhores soluções em locação de veículos, equipamentos e serviços, através de parcerias de longo prazo, visando criar valor para os clientes, acionistas e colaboradores é o que nos norteia em nossas decisões e execução das nossas tarefas diárias. Buscamos todos os dias entregar serviços que nos diferenciem no mercado para que nossos clientes se sintam satisfeitos.

A todos aqueles com quem nos relacionamos nos 9M22, agradecemos o apoio recebido e esperamos contar mais uma vez com vocês, reafirmando que estamos comprometidos com o futuro para garantir a perpetuidade de nossa empresa, o retorno aos nossos acionistas, retribuição à sociedade e um serviço de alta qualidade a nossos clientes.

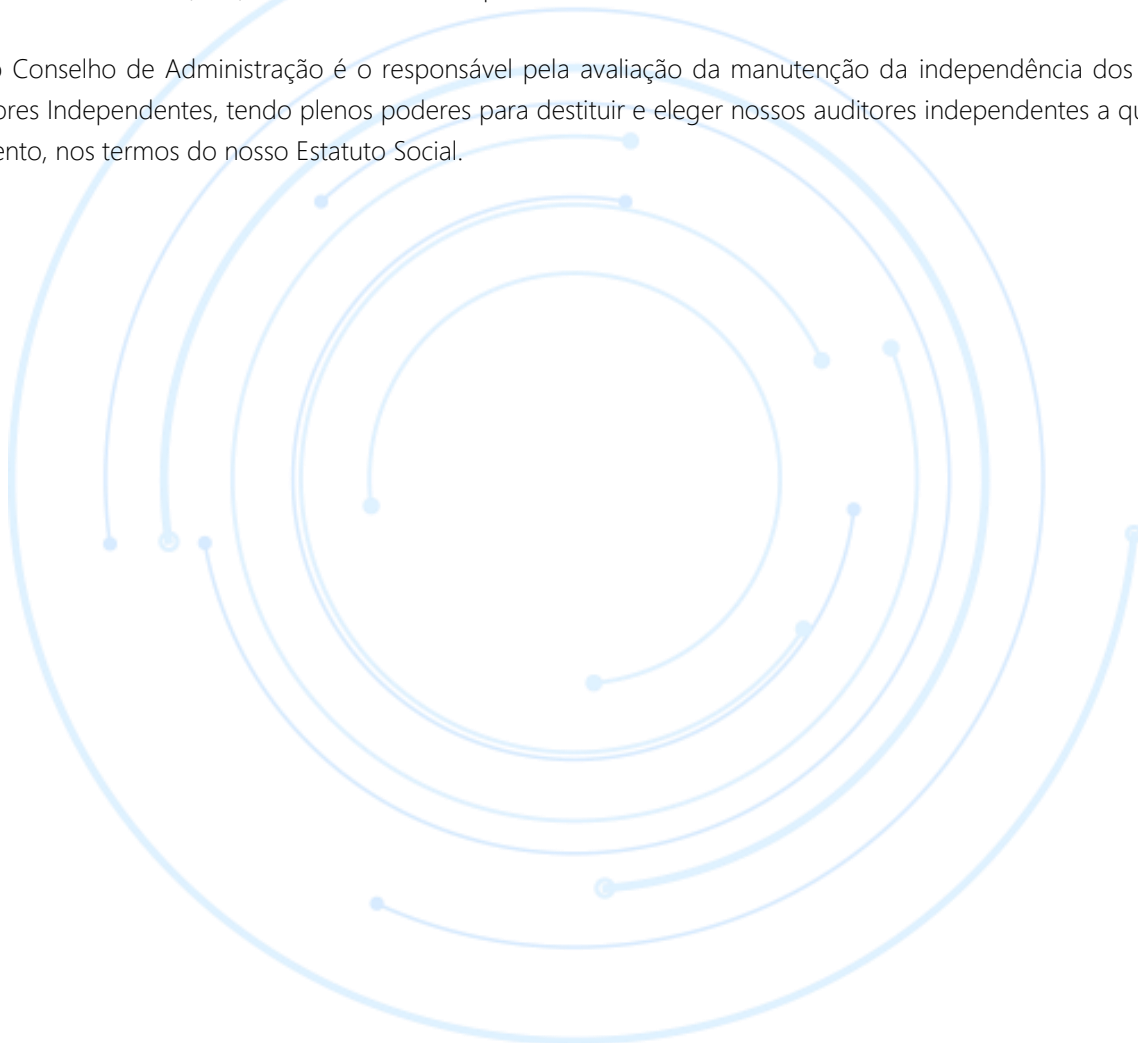


10. AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Instrução CVM no 381/03, que trata da prestação de outros serviços pelos nossos auditores independentes, a Companhia adota a prática de não contratar serviços de consultoria dos auditores externos para evitar conflitos de interesse que possam eventualmente afetar a independência dos auditores.

Os auditores independentes Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, realizaram os seguintes serviços: revisão e auditoria das informações trimestrais, individuais e consolidadas, relativas ao período encerrado em 31 de março de 2022, 30 de junho de 2022 e 30 de setembro de 2022, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Nosso Conselho de Administração é o responsável pela avaliação da manutenção da independência dos nossos Auditores Independentes, tendo plenos poderes para destituir e eleger nossos auditores independentes a qualquer momento, nos termos do nosso Estatuto Social.



11. GLOSSÁRIO

CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

EBITDA - É uma medição não contábil calculada pela Ouro Verde e conciliada com suas demonstrações financeiras observadas as disposições da Instrução CVM 527, O cálculo do EBITDA é realizado como resultado líquido, adicionado pelo resultado financeiro líquido, pelas despesas com depreciação de bens de uso e equipamentos de locação, pelas despesas com amortização do intangível e pelas despesas com imposto de renda e contribuição social. O EBITDA não é uma medida reconhecida pelas Práticas Contábeis Adotadas no Brasil ou IFRS. É divulgado o EBITDA porque a Companhia utiliza para medir seu desempenho.

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO - Endividamentos de curto e longo prazos subtraindo caixa e equivalentes de **caixa**.

GTF: Gestão e terceirização de frotas.

GEE: Gases de efeito estufa. O inventário de GEE é uma forma de identificar, mapear e quantificar as fontes de emissão de determinada atividade, processo, organização, setor econômico, cidade, estado e país. Todos os dados sobre as emissões desses gases são monitorados e registrados.

LUCRO BRUTO - Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda dos ativos menos os Custos dos Serviços Prestados e Venda da Frota.

RECEITA DE GESTÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE FROTAS: Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves, sem incluir a receita de venda dos ativos alienados para renovação da frota.

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA: Corresponde à receita operacional líquida dos serviços prestados dos segmentos de locação de máquinas e equipamentos pesados e de terceirização de veículos leves incluindo a receita de venda dos ativos.

RENT A CAR (RAC): Locação de Veículos de Curto Prazo.

12. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

12.1 Balanço Patrimonial – Ativo

(R\$ Milhares)	Consolidado	
ATIVO	30/09/22	31/12/21
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	388.682	213.021
Contas a receber de clientes	255.872	172.384
Impostos a recuperar	25.364	13.340
Despesas antecipadas	36.560	8.059
Ativos destinados a venda	16.510	13.492
Outros créditos	28.508	14.037
Instrumentos financeiros derivativos	71.497	115.527
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	822.993	549.860
NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber de clientes	17.526	29.226
Depósitos judiciais	23.567	21.515
Outros créditos	56	58
Imobilizado:		
Veículos, tratores, colhedoras e outros equipamentos sujeitos a arrendamento mercantil operacional	3.538.180	2.652.798
Direito de uso em arrendamento	9.613	10.595
Outros imobilizados	16.741	16.009
TOTAL IMOBILIZADO	3.564.534	2.679.402
Intangível	60.197	38.651
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.665.880	2.768.852
TOTAL DO ATIVO	4.488.873	3.318.712

12.2 Balanço Patrimonial Passivo + Patrimônio Líquido

(R\$ Milhares)	Consolidado	
	30/09/22	31/12/21 (Reapresentado)
PASSIVO		
CIRCULANTE		
Fornecedores	311.648	236.269
Financiamentos e empréstimos	11.133	5.699
Arrendamento mercantil	3.358	10.419
Debêntures	101.195	62.254
Adiantamentos de clientes	34.204	19.504
Impostos e contribuições a recolher	14.787	11.837
Salários e férias a pagar	26.269	20.544
Distribuição de lucros a pagar	8.417	8.417
Arrendamento por direito de uso	1.589	1.346
Outras contas a pagar	-	32
Instrumentos financeiros derivativos	91.885	30.371
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	604.485	406.692
NÃO CIRCULANTE		
Financiamentos e empréstimos	1.192.999	1.226.056
Arrendamento mercantil	-	3.803
Debêntures	1.595.528	946.843
Arrendamento por direito de uso	10.548	10.907
Adiantamentos de clientes	-	8.881
Provisão para contingências	15.614	15.260
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	70.031	44.993
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.884.720	2.256.743
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	890.405	594.736
Reserva de capital	2.692	2.692
Reserva legal	1.772	1.772
Reserva de retenção de lucros	56.077	56.077
Lucros acumulados	87.461	-
Ajuste de avaliação patrimonial	(38.739)	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO TOTAL	999.668	655.277
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.488.873	3.318.712

12.3 Demonstração de Resultado

(R\$ Milhares)	Consolidado			
	Período de três meses		Período de nove meses	
	30/09/22	30/09/21	30/09/22	30/09/21
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	404.183	266.650	1.014.386	668.860
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS E VENDA DA FROTA	(257.164)	(169.867)	(616.977)	(441.445)
LUCRO BRUTO	147.019	96.783	397.409	227.415
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas com vendas	(4.623)	396	(11.484)	(15.119)
Despesas gerais e administrativas	(19.934)	(15.695)	(55.110)	(47.995)
Resultado da equivalência patrimonial	-	-	-	-
Outras despesas operacionais	(592)	(800)	(871)	151
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	121.870	80.684	329.944	164.452
Receitas financeiras	23.059	57.615	79.335	12.098
Despesas financeiras	(89.655)	(99.899)	(275.221)	(107.845)
DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(66.596)	(42.284)	(195.886)	(95.747)
LUCRO ANTES DO IR E CSLL	55.274	38.400	134.058	68.705
Imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos	(19.106)	(12.903)	(46.597)	(23.499)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	36.168	25.497	87.461	45.206

12.4 Fluxo de Caixa – Método Indireto

(R\$ Milhares)	Consolidado	
	Período de nove meses	
	30/09/22	30/09/21
	(Reapresentado)	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	87.461	45.206
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	204.868	170.824
Provisão para perdas de crédito esperadas	11.215	14.902
Provisão para contingências	1.301	2.600
Custo residual do ativo imobilizado alienado	219.974	118.857
Imposto de renda e contribuição social diferidos	44.995	23.133
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial	70.919	21.157
Despesas de juros não realizadas	163.806	89.836
Juros sobre ativos financeiros não realizados	(1.115)	(284)
Geração de caixa operacional	803.424	486.231
(Acréscimo) decréscimo de ativos		
Contas a receber	(82.801)	(40.165)
Impostos a recuperar	(12.024)	5.467
Despesas antecipadas	(28.501)	(9.915)
Outros créditos	(17.690)	(10.721)
Aquisição de ativo imobilizado destinado à locação, líquido do saldo a pagar a fornecedores	(1.240.914)	(1.085.458)
Acréscimo (decréscimo) de passivos		
Fornecedores	16.119	16.318
Impostos e contribuições a recolher	3.300	(6.445)
Contas a pagar e provisões	9.629	20.920
Acordo de leniência	-	(4.841)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(549.458)	(628.609)
Juros pagos	(87.666)	(58.449)
Imposto de renda e contribuição social pagos no exercício	(350)	(366)
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(637.474)	(687.424)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de outros ativos imobilizados	(2.434)	(2.895)
Aquisição de ativo intangível	(28.567)	(12.565)
Baixa de investimento	-	8
Caixa aplicado nas atividades de investimento	(31.001)	(15.452)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	295.669	206.001
Empréstimos e debêntures captados	647.392	469.012
Empréstimos, financiamentos, debêntures e arrendamentos mercantis pagos	(40.715)	(24.637)
Arrendamento por direito de uso pagos	(2.064)	(524)
Instrumentos financeiros derivativos e variação cambial realizados	(56.146)	(9.675)
Programa de investimento - opção de compra de ações	-	2.692
Caixa gerado pelas atividades de financiamento	844.136	642.869
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	175.661	(60.007)
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do período	213.021	421.337
No fim do período	388.682	361.330
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	175.661	(60.007)