

SYN PROP E TECH S.A.
Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

EXTRATO DOS ITENS (i), (ii) e (iii) DA ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2022

Na qualidade de secretário da reunião do Conselho de Administração da SYN prop e tech S.A., realizada em 12 de maio de 2022, às 10:30, na sede da Companhia, com a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, **CERTIFICO** as seguintes deliberações, por unanimidade de votos e sem ressalvas:

(i) Aprovar, em consonância com a recomendação do Comitê de Auditoria e Riscos da Companhia, as demonstrações financeiras trimestrais, relativas ao período que se encerrou em 31 de março de 2022, e autorizar a consequente divulgação dos resultados ao mercado;

(ii) Consignar o recebimento e aceitação do pedido de renúncia apresentado pela Sra. PAULA DE MESQUITA TAUIL, casada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG n.º 28.628.375-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 281.599.748-76, ao cargo de Diretora sem designação específica da Companhia, que deixou de exercer suas funções em 02 de maio de 2022. Os Conselheiros aproveitaram a ocasião para expressar, em nome próprio e em nome da Companhia, sua estima pela Sra. Paula Tauil, agradecendo-lhe os serviços prestados e a contribuição durante todo o período em que esteve na Companhia.

Ato subsequente, os Conselheiros aprovaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, a reeleição dos Diretores remanescentes da Companhia, a saber: **a)** Sr. **THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº.43.760.851-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.167.378-16, ocupando o cargo de Diretor Presidente; **b)** Sr. **HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 43.739.132-2, inscrito no CPF/MF sob o nº 354.793.188-61, ocupando o cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores; **c)** Sr. **PAULO ROBERTO NAZAR**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG nº 8.953.476 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 034.994.788-03, ocupando o cargo de Diretor sem designação específica; e **d)** Sra. **JULIANA CAVALCANTE MORANDEIRA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 29.145.656-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 279.303.158-51, ocupando o cargo de Diretora sem designação específica; todos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600 – 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-906, e com mandato de 3 (três) anos contados desta data.

(iii) Aprovar a alienação fiduciária de 2.594.951 (duas milhões, quinhentas e noventa e quatro mil, novecentas e cinquenta e uma) cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.201.140/0001-90, em favor dos titulares das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única integrantes da 12ª (décima segunda) emissão da Companhia ("Emissão" e "Debenturistas", respectivamente), representados pela Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0003-08, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"), para garantir as Obrigações Garantidas (conforme definido no "Instrumento Particular de Escritura da Décima Segunda Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações"), nos termos do artigo 27, inciso "u" do Estatuto Social da Companhia ("Nova Garantia"). Os Conselheiros, ainda, autorizaram a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos e adotar todas as medidas necessárias para a outorga da Nova Garantia objeto da deliberação acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes. ASSINATURAS: Mesa: Presidente: Elie Horn; Secretário: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu. Membros do Conselho de Administração: Elie Horn, Leo Krakowiak, Claudio Bruni, José Carlos Reis de Magalhães Neto, Kristian Schneider Huber, Flavio Celso Pripas.

A presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 12 de maio de 2022

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Secretário