



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 24 de janeiro de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento ao [Comunicado ao Mercado divulgado em 4 de abril de 2024](#) e ao [Comunicado ao Mercado divulgado em 31 de outubro de 2024](#), comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi realizado, nesta data, o primeiro fechamento da operação de venda pela Companhia de sua participação no empreendimento denominado “Brasílio Machado”, localizado na Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”). Em razão do primeiro fechamento, a Companhia recebeu, nesta data, o valor de R\$ 9.452.057,90.

Conforme informado no comunicado ao mercado de 31 de outubro de 2024, a operação foi estruturada em 6 tranches, e a Companhia receberá as 5 parcelas restantes, em meses alternados a partir desta data, sendo 4 parcelas no valor de R\$ 4.726.028,95 e a última parcela no valor de R\$ 4.143.826,30. Os próximos fechamentos serão comunicados oportunamente.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores