



CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86

NIRE: 35.300.341.881

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 1º de junho de 2021 – A Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: CCPR3), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002 e alterações posteriores, recebeu correspondência enviada pelo acionista CINGUCAP FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.669.585/0001-23 (“Fundo Cingucap”), sob gestão da ASA ASSET GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA. (“ASA Investments”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.846.936/0001-61, informando que houve aumento de sua participação nas ações da Companhia.

O Fundo Cingucap passa a deter 7.782.900 ações ordinárias, representando aproximadamente 5,098% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

São Paulo, 31 de maio de 2021

À

Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600, 14º. Andar – Itaim Bibi
CEP 04538-132 – São Paulo – SP

At.: Sr. Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Ref.: Comunicação – Instrução CVM 358/2002

Prezados Senhores,

CINGUCAP FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR inscrita no CNPJ - 32.669.585/0001-23 (FUNDO CINGUCAP), aqui representado pela **ASA ASSET GESTÃO EM INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 31.846.936/0001-61**, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, vem, pela presente, em cumprimento ao quanto disposto no Artigo 12 da Instrução nº 358, de 03 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários, conforme alterada, informar que conforme aquisições levadas a efeito até a presente data aumentou a participação em ações ordinárias de emissão da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.801.621/0001-86 (“Companhia”), passando à condição de titular de 7.782.900 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 5,1% do total das ações de sua emissão.

Registramos que: (i) nenhuma outra sociedade ou entidade pertencente ao grupo econômico na qual o **FUNDO CINGUCAP** está inserido, detém participação societária na Companhia, e (ii) a posição de ações detidas na Companhia representa um investimento minoritário que não altera a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.



Informamos, outrossim, que não há outros valores mobiliários ou instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações detidas, direta ou indiretamente, na Companhia pelo **FUNDO CINGUCAP**, ou pessoa a ela ligada, nem qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia em que o **FUNDO CINGUCAP** ou pessoa a ela ligada seja parte.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos,

Atenciosamente.

ASA ASSET GESTÃO EM INVESTIMENTOS LTDA



X _____

Andre Franco de Moraes
andre.franco@asainvestments.com.br
CPF: 069.208.798-24



Omar Toste de Carvalho Mitre
omar.mitre@asainvestments.com.br
CPF: 329.519.208-14

C/C: BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S.A

CNPJ - 02.201.501/0001-61

ADMINISTRADOR FUNDO CINGUCAP

Contato: Eliane.Leite@bnymellon.com.br