



FATO RELEVANTE

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES**
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“CCP” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a CCP celebrou um Memorando de Entendimentos não vinculante (“MOU”) com a XP Vista Asset Management Ltda (“XP”) para transferência, direta ou indireta, de participações detidas pela Companhia nos empreendimentos imobiliários listados abaixo a fundo de investimento gerido pela XP, pelo valor inicial de R\$ 265.000.000,00 (duzentos e sessenta e cinco milhões de reais) (“Transação”).

A Transação consiste na venda dos seguintes ativos, conforme estruturação a ser definida entre as partes:

- 31,59% (trinta e um vírgula cinquenta e nove por cento) do Shopping D, localizado em São Paulo/SP;
- 7,00% (sete por cento) do Shopping Cidade São Paulo, localizado em São Paulo/SP; e

- 40,00% (quarenta por cento) do Shopping Estação BH, localizado em Belo Horizonte/MG.

A consumação da Transação está sujeita à celebração dos documentos definitivos e ao cumprimento de determinadas condições precedentes, tais como, a aprovação da Transação pelas autoridades públicas aplicáveis, e a realização, pela XP, de diligência legal, contábil e financeira dos ativos e das partes envolvidas.

Ademais, o MOU determina que, pelo prazo de 90 (noventa) dias contados a partir de sua assinatura, prorrogável por mais 30 (trinta) dias, a Companhia se compromete a negociar com a XP de forma exclusiva quaisquer transações envolvendo os ativos listados acima.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 20 de abril de 2021

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores