



CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86

NIRE: 35.300.341.881

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 29 de abril de 2021 – A Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: CCPR3), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002 e alterações posteriores, recebeu correspondências enviadas pelo Banco Morgan Stanley, de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.870.238/0001-91), Morgan Stanley & Co. International plc (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.448.002/0001-61), Morgan Stanley Uruguay Ltda. (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.447.544/0001-10), Morgan Stanley & Co. LLC (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.448.000/0001-72), Morgan Stanley Smith Barney LLC (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.628.845/0001-91), Caieiras Fundo de Investimento Multimercado (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.577.034/0001-18), Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado – Investimento no exterior (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.068.182/0001-20) e Banco Morgan Stanley S.A. (inscrito no CNPJ/ME sob o nº 02.801.938/0001-36), tendo como representante legal no Brasil o Banco Itaúbank S/A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº CNPJ 60.394.079/0001-04 e o Citibank DTVM S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.868.597/0001-40, informando em 22 de abril de 2021 que houve o aumento de sua participação nas ações da Companhia, passando a deter 7.638.633 ações ordinárias, representando 5,0% do número total de ações da companhia e em 23 de abril de 2021, que houve redução de participação, passando a deter 7.550.779 ações ordinárias, representando 4,9% do número total de ações da companhia.

O Morgan Stanley informou que não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Morgan Stanley

22 de abril de 2021

CYRELA COMMERCIAL PROPERT S.A. EMPR PART.

Thiago Muramatsu

Diretor de Relações com Investidores

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600 – 14º andar – Itaim Bibi

CEP: 04538-132 – São Paulo/SP

Brasil

Assunto: Aumento de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 358, de 3 de janeiro de 2002, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 16 de abril de 2021, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC¹, Morgan Stanley & Co. International plc², Morgan Stanley Uruguay Ltda.³, Morgan Stanley & Co. LLC⁴, Morgan Stanley Smith Barney LLC⁵, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado⁶ e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior⁷ e Banco Morgan Stanley S.A.⁸) atingiu posição / exposição equivalente a 5,0% do número total de ações ordinárias da CYRELA COMMERCIAL PROPERT S.A. EMPR PART. (“Companhia”) (CCPR3).

A posição acima corresponde a:

Posição / Exposição	Quantidade
Ações ordinárias American Depositary Receipts (ADRs)	7.638.633

¹ Morgan Stanley Capital Services LLC - CNPJ 35.843.485/0001-60. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

² Morgan Stanley & Co. International plc - CNPJ 36.183.627/0001-72. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

³ Morgan Stanley Uruguay Ltda. - CNPJ nº 35.510.133/0001-92 Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

⁴ Morgan Stanley & Co. LLC - CNPJ nº 36.183.628/0001-17. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

⁵ Morgan Stanley Smith Barney LLC - CNPJ nº 18.628.845/0001-91. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

⁶ Caieiras Fundo de Investimento Multimercado - CNPJ nº 09.577.034/0001-18.

⁷ Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior - CNPJ nº 03.068.182/0001-20.

⁸ Banco Morgan Stanley S.A. – nº CNPJ 02.801.938/0001-36.

Morgan Stanley

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O'Hara', written over a horizontal line.

Christopher O'Hara - Signatário Autorizado

Morgan Stanley

23 de abril de 2021

CYRELA COMMERCIAL PROPERT S.A. EMPR PART.

Thiago Muramatsu

Diretor de Relações com Investidores

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600 – 14º andar – Itaim Bibi

CEP: 04538-132 – São Paulo/SP

Brasil

Assunto: Redução de Participação Relevante

Prezado Senhor,

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) 358, de 3 de janeiro de 2002, artigo 12, servimo-nos da presente para notificá-los que, em 19 de abril de 2021, o Morgan Stanley (de forma agregada, por meio de suas subsidiárias Morgan Stanley Capital Services LLC¹, Morgan Stanley & Co. International plc², Morgan Stanley Uruguay Ltda.³, Morgan Stanley & Co. LLC⁴, Morgan Stanley Smith Barney LLC⁵, Caieiras Fundo de Investimento Multimercado⁶ e Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior⁷ e Banco Morgan Stanley S.A.⁸) atingiu posição / exposição equivalente a **4,9%** do número total de ações ordinárias da CYRELA COMMERCIAL PROPERT S.A. EMPR PART. (“Companhia”) (CCPR3).

A posição acima corresponde a:

Posição / Exposição	Quantidade
Ações ordinárias American Depositary Receipts (ADRs)	7.550.779

¹ Morgan Stanley Capital Services LLC - CNPJ nº 05.870.238/0001-91. Representante Legal: Banco Itaubank S/A – CNPJ 60.394.079/0001-04.

² Morgan Stanley & Co. International plc - CNPJ nº 05.448.002/0001-61. Representante Legal: Banco Itaubank S/A – CNPJ 60.394.079/0001-04.

³ Morgan Stanley Uruguay Ltda. - CNPJ nº 05.447.544/0001-10. Representante Legal: Banco Itaubank S/A – CNPJ 60.394.079/0001-04.

⁴ Morgan Stanley & Co. LLC - CNPJ nº 05.448.000/0001-72. Representante Legal: Banco Itaubank S/A – CNPJ 60.394.079/0001-04.

⁵ Morgan Stanley Smith Barney LLC - CNPJ nº 18.628.845/0001-91. Representante Legal: Citibank DTVM S/A – CNPJ 33.868.597/0001-40.

⁶ Caieiras Fundo de Investimento Multimercado - CNPJ nº 09.577.034/0001-18.

⁷ Formula XVI Fundo de Investimento Multimercado Credito Privado – Investimento no exterior - CNPJ nº 03.068.182/0001-20.

⁸ Banco Morgan Stanley S.A. – nº CNPJ 02.801.938/0001-36.

Morgan Stanley

O Morgan Stanley não objetiva alterar a composição do controle ou estrutura administrativa da Companhia.

Atenciosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O'Hara', written over a horizontal line.

Christopher O'Hara - Signatário Autorizado