

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

**Companhia Aberta**

**CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86**

**NIRE 35.300.341.881**

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 12 DE JANEIRO DE 2021**

**DATA, HORA E LOCAL:** Em 12 de janeiro de 2021, às 09:30, realizada por meio de vídeo conferência.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, por meio de conferência telefônica, nos termos do artigo 30, parágrafo 2º, do Estatuto Social da Companhia.

**PRESENÇA:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino, Pedro Franco Sales, Claudio Bruni e Germán Pasquale Quiroga Vilardo ("Conselheiros").

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu; Secretária: Alessandra de Lima Penido.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre **(i)** o pedido de renúncia ao cargo de Diretor Presidente da Companhia, apresentado pelo Sr. Pedro Marcio Daltro Dos Santos; **(ii)** a eleição do Sr. Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu para ocupar o cargo de Diretor Presidente da Companhia; **(iii)** a ratificação da nova composição da Diretoria da Companhia.

**DELIBERAÇÕES:** Colocada em discussão a matéria constante da Ordem do Dia, após análise e discussão, os Conselheiros deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas:

**(i)** aceitar o pedido de renúncia apresentado pelo Sr. **PEDRO MARCIO DALTRO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 306.204.083 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 482.418.225-53, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, conjunto 141, ao cargo de Diretor Presidente da Companhia, para o qual foi eleito em reunião deste Conselho de Administração realizada em 12 de agosto de 2015. O Sr. Pedro Daltro permanecerá no cargo até 12 de fevereiro de 2021.

Os Conselheiros aproveitaram o ensejo para expressar, em nome próprio e em nome da Companhia, sua estima pelo Sr. Pedro Daltro, agradecendo-lhe as relevantes contribuições e serviços prestados ao longo de sua trajetória à frente do corpo executivo da Companhia.

**(ii)** ato contínuo, os Conselheiros resolveram eleger o Sr. **THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº.43.760.851-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.167.378-16, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, conjunto 141, atual Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, para ocupar, de forma cumulativa, o cargo de Diretor Presidente da Companhia.

**(iii)** por fim, os Conselheiros resolvem ratificar a nova composição da Diretoria da Companhia, a saber: **a)** Sr. **THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº.43.760.851-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 320.167.378-16, para o cargo de Diretor Presidente, cumulativamente ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores; **b)** a Sra. **PAULA DE MESQUITA TAUIL**, casada, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 28.628.375-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 281.599.748-76 para o cargo de Diretora sem designação específica; **c)** o Sr. **PAULO ROBERTO NAZAR**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG nº 8.953.476 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 034.994.788-03 para o cargo de Diretor sem designação específica; e **d)** a Sra. **JULIANA CAVALCANTE MORANDEIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 29.145.656-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 279.303.158-51 para o cargo de Diretora sem designação específica; todos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600 – 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04543-906, e com mandato de 3 (três) anos contados da reeleição realizada em 30 de abril de 2019.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes. Assinaturas: Mesa: Presidente: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu; Secretária: Alessandra de Lima Penido. Membros do Conselho de Administração: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino, Pedro Franco Sales, Claudio Bruni e Germán Pasquale Guiroga Vilardo.

São Paulo, 12 de janeiro de 2021

**Mesa:**

---

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu  
**Presidente**

---

Alessandra de Lima Penido  
**Secretária**

**Conselheiros:**

---

Elie Horn

---

Leo Krakowiak

---

George Zausner

---

Rafael Novellino

---

Pedro Franco Sales

---

Claudio Bruni

---

Germán Pasquale Quiroga Vilardo