



FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

São Paulo, 28 de dezembro de 2021 – A SYN PROP E TECH S.A. (“SYN” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Resolução CVM nº 44/21, em continuação aos fatos relevante divulgados em 12 de janeiro de 2021 e 27 de abril de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, diante do cumprimento de todas as condições precedentes, concluiu, nesta data, o fechamento da transação com a SPX Gestão de Recursos Ltda. para constituição de uma joint venture de controle compartilhado, cujo objeto é a constituição e o desenvolvimento de uma nova gestora de recursos de fundos de investimentos destinados exclusivamente à aplicação de recursos em ativos imobiliários (“Transação”). Com o fechamento da Transação, a Companhia conclui um passo importante da sua estratégia de crescimento que visa desenvolver projetos que criem valor para os acionistas da Companhia.

São Paulo, 28 de dezembro de 2021

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores