

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86

NIRE 35.300.341.881

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2021**

DATA, HORA E LOCAL: Em 26 de abril de 2021, às 17:00, realizada por meio de vídeo conferência.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, por meio de conferência telefônica, nos termos do artigo 30, parágrafo 2º, do Estatuto Social da Companhia, a saber: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino, Pedro Franco Sales, Claudio Bruni e Germán Pasquale Quiroga Vilardo ("Conselheiros").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Elie Horn; Secretário: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu.

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: O Conselheiros deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, aprovar a celebração do Acordo de Investimentos e Outras Avenças, entre, de um lado, a Companhia, e, de outro lado, a SPX Gestão de Recursos Ltda. ("SPX Capital", em conjunto com a Companhia as "Partes"), por meio do qual - condicionado à verificação de determinadas condições precedentes, incluindo a obtenção de aprovação da autoridade concorrencial brasileira - as Partes se comprometem a constituir uma *joint venture* de controle compartilhado, que tem por objeto a criação e o desenvolvimento de uma nova gestora de recursos que gerirá fundos de investimentos destinados à aplicação de recursos em ativos imobiliários. Por fim, os Conselheiros autorizam a Diretoria da Companhia a assinar todos os documentos inerentes e tomar todas as medidas necessárias para a concretização da transação ora aprovada.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes. Assinaturas: Mesa: Presidente: Elie Horn; Secretário: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu. Membros do Conselho de Administração: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino, Pedro Franco Sales, Claudio Bruni e Germán Pasquale Quiroga Vilardo.

São Paulo, 26 de abril de 2021

Mesa:

Elie Horn
Presidente

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Secretário

Conselheiros:

Elie Horn

Leo Krakowiak

George Zausner

Rafael Novellino

Pedro Franco Sales

Claudio Bruni

Germán Pasquale Quiroga Vilardo

(Ata da Reunião do Conselho de Administração da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações, realizada em 26 de abril o de 2021)