



**FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.**  
**CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86**  
**NIRE 35.300.341.881**

A SYN PROP E TECH S.A. (B3: SYNE3), com sede da Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 14º andar, conjunto 141, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132 ("Companhia" ou "SYN") em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76, e na Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, em continuidade ao [fato relevante](#) divulgado pela Companhia em 27 de fevereiro de 2024, comunica a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a transação de venda de sua participação em 6 (seis) shopping centers da Companhia para o XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("XP Malls"), envolvendo a venda de 51% do Grand Plaza Shopping; 32% do Shopping Cidade São Paulo; 70% do Shopping Metropolitano Barra; 52,5% do Tietê Plaza Shopping; 85% do Shopping Cerrado; e 23% do Shopping D, nos termos e condições previamente acordados ("Transação").

O valor da Transação na participação da SYN<sup>1</sup> é de **R\$ 1.850.000.000,00**, sendo que houve recebimento até esta data do valor de R\$ 941.216.916,67. O saldo remanescente será pago da seguinte maneira:

- (i) Parcela de R\$ 358.783.000,00 em dez/24, corrigida pelo CDI a partir desta data; e
- (ii) Parcela de R\$ 550.000.083,33 em dez/25, corrigida pelo CDI a partir desta data.

---

<sup>1</sup> O valor total da transação foi de R\$ 2.118.125.000,00, incluindo a venda de participação de sócios.

Abaixo está o detalhamento das participações remanescentes da SYN nos ativos envolvidos na Transação:

Ativo	% SYN Remanescente
Shopping Cidade São Paulo	60,00%
Shopping D	12,87%
Grand Plaza Shopping	10,41%
Shopping Metropolitano Barra	10,00%
Tietê Plaza Shopping	10,00%
Shopping Cerrado	0,00%

A Companhia seguirá realizando a administração dos ativos envolvidos na Transação.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 27 de junho de 2024

**HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores