



## COMUNICADO AO MERCADO

**São Paulo, 31 de outubro de 2024** – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 4 de abril de 2024, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou, nesta data, contrato de compra e venda de quotas e outras avenças para a venda, após uma reorganização societária, da participação detida, indiretamente, pela Companhia no empreendimento denominado “Brasílio Machado”, localizado na Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”) (“Transação”). A conclusão da Transação foi estruturada em 6 (seis) tranches distintas, com fechamentos independentes, em meses alternados.

A Transação está condicionada ao cumprimento de condições precedentes usuais a este tipo de transação, incluindo a reorganização societária.

O preço da Transação é de R\$ 32.500.000,00 (trinta e dois milhões e quinhentos mil reais) referente aos imóveis correspondentes à totalidade da participação da SYN no Brasílio Machado, e os valores serão pagos em moeda corrente, em 6 parcelas em meses alternados.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

**HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores