



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 4 de abril de 2024 – A SYN prop e tech S.A. (“SYN” ou “Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que assinou, nesta data, Memorando de Entendimentos para a alienação, em conjunto com os demais cotistas do FUNDO BRÁSÍLIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 02.027.437/0001-44 (“FII-BM”), da totalidade de sua fração ideal nos conjuntos comerciais e vagas de estacionamento do edifício Brasília Machado, localizado à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Vila Olímpia, São Paulo/SP, para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”) (“Transação”).

O preço da Transação é de R\$ 32.500.000,00 (trinta e dois milhões e quinhentos mil reais) referente aos imóveis correspondentes à totalidade da participação da SYN no FII-BM, e os valores serão pagos em moeda corrente, em 6 parcelas em meses alternados.

A consumação da Transação está condicionada à celebração dos documentos definitivos e ao cumprimento de condições precedentes usuais para operações dessa natureza.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores