



**FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.**  
**CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86**  
**NIRE 35.300.341.881**

A SYN PROP E TECH S.A. (B3: SYNE3), com sede da Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 14º andar, conjunto 141, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132 ("Companhia" ou "SYN") em cumprimento ao disposto no art. 157, § 4º, da Lei nº 6.404/76, e na Resolução CVM nº 44, de 24 de agosto de 2021, em continuidade ao fato relevante divulgado pela Companhia em 7 de fevereiro de 2024, comunica a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a transação de Swap de Ativos com a CCP/ CPP Parallel Holding Cajamar I LLC, envolvendo aumento de participação no Tietê Plaza Shopping para 52,5% e redução de participação para 10% nas Torres D e E do Condomínio W Torre JK, bem como, a transação com a CCP 18 de Holding IV LLC, envolvendo o aumento de participação no Shopping Cerrado para 85%, nos termos e condições previamente acordados.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 07 de maio de 2024

**HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores