FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

São Paulo, 21 de outubro de 2021 – A SYN PROP & TECH S.A. ("Syn" ou "Companhia"), companhia com registro de emissor na categoria "A" da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4° da Lei n° 6.404/76, bem como na Resolução CVM n° 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a sua controlada, Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda., ("Aquarius"), assinou o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças com o Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa ("FII Renda Corporativa"), representado pela administradora fiduciária Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Compromisso").

O objeto do Compromisso consiste na venda pela Aquarius e compra pelo FII Renda Corporativa de 10 (dez) salas comerciais e respectivas vagas de garagem do Edifício JK Financial Center, localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo ("Imóveis"), totalizando 4.863,70 m² de área BOMA, sendo 66,57% pertencentes à Companhia, pelo preço certo e determinado de R$124.057.500,00 (cento e vinte e quatro milhões, cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Foi acordado ainda no Compromisso que a Aquarius garantirá à Rio Bravo Investimentos, pelo prazo de 18 (dezoito) meses, contados da data de celebração dos documentos definitivos da operação, uma renda mínima mensal equivalente a R$ 681.100,00 (seiscentos e oitenta e um mil e cem reais), limitada ao valor total de R$ 2.352.151,28 (dois milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos).

O fechamento desta transação está sujeito à verificação de condições usuais para esse tipo de negócio, quais sejam, conclusão de auditoria de forma satisfatória e renúncia dos locatários ao direito de preferência.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 21 de outubro de 2021

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores