



FATO RELEVANTE

SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME Nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

São Paulo, 20 de outubro de 2021 – A SYN PROP E TECH S.A. (“SYN” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a SYN celebrou um Memorando de Entendimentos vinculante (“MOU”) com a Brookfield para a transferência de frações ideais de imóveis detidos por sociedades do portfólio da SYN, totalizando 49.339 m² de área BOMA, conforme indicados abaixo, à Brookfield, pelo valor inicial de R\$ 1.778.670.950,00 (um bilhão, setecentos e setenta e oito milhões, seiscentos e setenta mil, novecentos e cinquenta reais) (“Transação”), a serem pagos à vista no fechamento da Transação.

A Transação engloba os seguintes ativos (percentuais indicados a seguir correspondem a percentuais de frações ideais):

- FL Financial Center (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Aquarius, (ii) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Millenium, e (iii) 50% (cinquenta por cento) detido pela SPE Colorado.
- Faria Lima Square (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Aquarius, e (ii) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Millenium.
- JK 1455 (São Paulo/SP): 61,29% (sessenta e um vírgula vinte e nove por cento) detido pela SPE CCP Propriedades; e
- Miss Silvia Morizono (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE CCP Aurora, (ii) 100% (cem por cento) detido pela SPE YM Investimentos, e (iii) 100% (cem por cento) detido pela CCP Ágata.

A Companhia está sempre atenta a oportunidades de negócios com potencial de geração de valor aos acionistas. Esta transação possui como condição a manutenção da gestão dos ativos pela SYN e está em linha com a estratégia de tornar-se mais asset light e aumentar a rentabilidade sobre o capital investido. Com isso, a Companhia, além de manter o portfólio remanescente de edifícios Triple A, Classe A e Shopping Centers, segue como gestora de um dos maiores portfólios de Triple A da região da Faria Lima. Adicionalmente, detém participação em uma gestora de recursos com foco em Real Estate em sociedade com a SPX e investe em iniciativas digitais que possuem sinergia com o core business da Companhia.

A consumação da Transação está sujeita à celebração dos documentos definitivos e ao cumprimento de determinadas condições precedentes comuns para operações da natureza da Transação.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 20 de outubro de 2021

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores