



FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

São Paulo, 30 de novembro de 2021 – A SYN PROP E TECH S.A. (“SYN” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, em continuidade ao fato relevante divulgado pela Companhia em 20 de outubro de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, foram celebrados os respectivos instrumentos particulares de compromisso de venda e compra de imóveis e outras avenças para a consecução da operação de venda dos ativos abaixo indicados (frações ideais de imóveis detidos por sociedades do portfólio da SYN) nos termos e condições previamente acordados com a Brookfield, incluindo o preço de R\$ 1.778.670.950,00 (um bilhão, setecentos e setenta e oito milhões, seiscentos e setenta mil, novecentos e cinquenta reais), conforme Memorando de Entendimentos vinculante assinado em 20 de outubro de 2021 (“Transação”).

Ativos objeto da Transação:

- **FL Financial Center** (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Aquarius, (ii) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Millenium, e (iii) 50% (cinquenta por cento) detido pela SPE Colorado;

- **Faria Lima Square** (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Aquarius, e (ii) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE Millenium;
- **JK 1455** (São Paulo/SP): 61,29% (sessenta e um vírgula vinte e nove por cento) detido pela SPE CCP Propriedades; e
- **Miss Silvia Morizono** (São Paulo/SP): (i) 66,57% (sessenta e seis vírgula cinquenta e sete por cento) detido pela SPE CCP Aurora, (ii) 100% (cem por cento) detido pela SPE YM Investimentos, e (iii) 100% (cem por cento) detido pela CCP Ágata.

O fechamento da Transação ocorreu na presente data, sendo que parte da liquidação financeira ocorreu na presente data e parte está estimada para ocorrer até 15 de dezembro de 2021.

Adicionalmente, em continuidade ao fato relevante divulgado pela Companhia em 21 de outubro de 2021, a Companhia comunica também aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, ocorreu o fechamento da transação de alienação de 10 (dez) salas comerciais e respectivas vagas de garagem do Edifício JK Financial Center, localizado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, Itaim Bibi, na Capital do Estado de São Paulo, pela sua controlada Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda. ao Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa, objeto do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças assinado naquela data.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito destes e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 30 de novembro de 2021

THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores