



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 24 de novembro de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento aos Comunicados ao Mercado divulgados em [4 de abril de 2024](#), [31 de outubro de 2024](#), [24 de janeiro de 2025](#), [25 de março de 2025](#), [23 de maio de 2025](#), [25 de julho de 2025](#) e [25 de setembro de 2025](#), comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi realizado, nesta data, o sexto e último fechamento da operação de venda pela Companhia de sua participação no empreendimento denominado “Brasílio Machado”, localizado na Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”). Em razão do sexto fechamento, a Companhia recebeu, nesta data, o valor de R\$ 4.153.558,31.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores