



**FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881**

A SYN PROP E TECH S.A. (“SYN” ou “Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuação ao Fato Relevante divulgado em 06 de dezembro de 2022, que, nesta data, foi implementada a cisão parcial do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping (“Fundo”), com a versão do acervo cindido, correspondente a 61,41% do patrimônio do Fundo, para o patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza II, inscrito no CNPJ sob nº 48.969.543/0001-48, detido integralmente pela Companhia.

A Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 29 de dezembro de 2022

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores