



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 27 de novembro de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento ao [Comunicado ao Mercado](#) divulgado em 8 de julho de 2025, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a venda, em conjunto com XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, da totalidade das quotas da SYN LARANJEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ nº 18.180.376/0001- 90), proprietária de 35,87% dos Shopping D (“Transação”).

Em razão do fechamento da Transação, a Companhia recebeu, nesta data, o valor líquido de R\$ 8.924.300,00, correspondente à sua participação.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores