



FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.  
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86  
NIRE 35.300.341.881

A SYN PROP E TECH S.A. ("SYN" ou "Companhia"), companhia com registro de emissor na categoria "A" da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que, nesta data, foi convocada assembleia geral de cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping ("Fundo"), que tem por objeto a cisão parcial do Fundo, com a versão da parcela cindida, correspondente a 61,41% do patrimônio do Fundo, para o patrimônio de um novo fundo de investimento imobiliário a ser detido integralmente pela Companhia ("Fundo SYN"). Nos termos da cisão proposta, deverão ser prestadas garantias mútuas entre o Fundo e o Fundo SYN, bem como será celebrada uma Convenção de Condomínio, de modo a regular as relações de cotitularidade do Grand Plaza Shopping e, assim, garantir a continuação da boa administração do empreendimento após a cisão. Os termos e condições da cisão estão descritos na convocação e sua efetivação está sujeita à aprovação dos cotistas do Fundo na referida assembleia geral.

A Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 06 de dezembro de 2022

**HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores