



**FATO RELEVANTE- SYN PROP & TECH S.A.  
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86  
NIRE 35.300.341.881**

A SYN PROP E TECH S.A. ("SYN" ou "Companhia"), companhia com registro de emissor na categoria "A" da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, ocorreu a assinatura e o fechamento da transação realizada com TCB 1 PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/ME sob o n.º 42.152.925/0001-06 ("TCB"), controlada pelo Fundo de Investimento em Participações SPX SYN Desenvolvimento I – Multiestratégia, CNPJ/ME sob o n.º 40.011.451/0001-49, gerido pela SPX Gestão de Recursos Ltda., CNPJ/ME sob o n.º 12.330.774/0001-60 ("SPX"), que consiste na transferência, à TCB, de 2/3 (dois terços) da participação detida pela SYN no capital social total da CLD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. (desenvolvimento de projeto logístico), CNPJ/ME sob nº 08.944.728/0001-83 ("CLD") – *i.e.* participação de 40% (quarenta por cento) no capital social desta -, pelo valor de R\$ 63.400.123,89, dos quais R\$ 5.125.490,74 foram recebidos à vista nesta data ("Transação"). O valor remanescente será pago em parcelas a prazo.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 30 de dezembro de 2021

**THIAGO KIYOSHI VIEIRA MURAMATSU**

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores