



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 6 de outubro de 2022 – A SYN prop e tech S.A (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3) vem, por meio deste, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Moody’s Local elevou, em 4 de outubro de 2022, o Rating Corporativo (CFR) da SYN PROP & TECH S.A. de A+.br para AA.br. Ao mesmo tempo, a agência elevou os ratings das 1ª e 2ª Séries da 13ª emissão de debêntures sem garantia de A.br para AA-.br. A perspectiva é estável.

A elevação do rating reconhece a melhora nas métricas de crédito da Companhia, aliada ao desempenho operacional com a retomada das atividades, refletidos na elevação das métricas de ocupação física e financeira dos empreendimentos e receita por Área Bruta Locável (“ABL”). A companhia mantém uma robusta flexibilidade financeira, suportada por uma ampla posição de caixa frente à dívida de curto prazo e uma base substancial de ativos não onerados em garantia de dívidas existentes além de valor de dívida sobre o valor justo do portfólio (Loan-to-Value, LTV) relativamente baixo, de 28,5%.

[Clique aqui](#) para acessar o press release da Moody’s.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores