Green Finance Framework

comerc energia

abril, 2023

1 O Grupo Comerc 3

1.1 Estratégia de Sustentabilidade 7

2 Comerc Green Finance Framework 12

2.1 Racional para o Framework 12

2.2 Alinhamento aos Princípios que regem os Instrumentos Verdes 13

2.3 Uso dos Recursos 14

2.4 Processo de Seleção e Avaliação de Projetos 16

2.4.1 Gerenciamento de riscos socioambientais e monitoramento 16

2.5 Gestão de Recursos 17

2.6 Reporte 18

2.7 Verificação Externa 18

3 Disclaimer 19

1 O Grupo Comerc

O Grupo Comerc (“Companhia”) foi fundado em 2001 e desde o início apostou no mercado livre de energia do Brasil. O Grupo sempre investiu em inovação e tecnologia para dar suporte ao seu crescimento e, com isso, a companhia expandiu para diversos outros negócios, levando serviços e soluções inovadoras de energia para seus clientes e consumidores, que se traduzem em economia, eficiência energética e sustentabilidade. No início das suas atividades, a Companhia focou na gestão da comercialização de energia elétrica, contribuindo para uma cultura de liberdade entre os consumidores brasileiros na escolha de seu fornecedor de energia elétrica. Atualmente, o Grupo possui em seu portfólio a geração de energia renovável, distribuída e centralizada, além de serviços de suporte técnico na elaboração de estratégias de consumo e descarbonização, assessoria na compra e venda de energia elétrica, medição e análise de dados de telemetria de energia elétrica, água, gás, temperatura, vapor entre outras grandezas, além de possuir plataformas de informação e tecnologia. Juntas essas soluções tornam factível o caminho para a descarbonização.

A Comerc se tornou referência no mercado de energia e contribui com a transição energética para fontes mais limpas. A companhia conta com aproximadamente 700 colaboradores e mais de 4,1 mil unidades consumidoras em todo o Brasil.

A Comerc atua como uma plataforma integrada no setor de energias renováveis oferecendo aos seus clientes produtos e serviços em Geração Centralizada, Geração Distribuída, *Trading*, e Soluções em Energia, com times de especialistas preparados para garantir acesso a energias limpas, racionalização e economia de consumo. O desenho da estrutura da Comerc coloca o cliente como elemento central com uma estrutura comercial única e dedicada para originação e atendimento de sua base de clientes de forma eficiente.

Abaixo a descrição das principais atribuições de cada vertical de negócio da Comerc:

Geração Centralizada:

As atividades da Vertical de Geração Centralizada são exercidas por meio dos seguintes segmentos operacionais:

(i) **Geração de Energia:** Estruturação, desenvolvimento, implementação, construção e operação de projetos de energia elétrica renováveis, com geração de energia de ativos de fontes solares e eólicos. A geração de energia é comercializada principalmente no âmbito do mercado livre de energia.

(ii) **Comercialização de Energia:** a energia é comercializada tanto por meio de contratos do mercado regulado quanto por meio de contratos bilaterais negociados no ambiente livre, com definição dos termos, prazos e preços entre as partes ou a usina é locada para os clientes.

A energia gerada pela Vertical de Geração Centralizada e suas controladas é negociada, primordialmente, bilateralmente no âmbito do Ambiente de Comercialização Livre (“ACL”).

Como característica do mercado livre, as partes negociam livremente as questões relacionadas a prazo, preço e garantias, bem como demais condições contratuais.

Atualmente com 642 MW de capacidade instalada (@stake), que será expandida até 2024 para aproximadamente 1,8 GW.

Geração Distribuída:

A Vertical de Geração Distribuída, por meio de plantas solares, atua na modalidade de geração distribuída compartilhada, oferecendo ao cliente a possibilidade de se associar a um consórcio ou cooperativa de um dos parceiros da Companhia, alugando uma cota em uma das plantas com base no consumo médio de energia. A parcela da energia gerada é compensada na rede. Suas operações são desempenhadas por meio das seguintes atividades:

1. **Gestão de Engenharia e das Operações**: desenvolvimento, implantação e O&M dos projetos, incluindo: desenvolvimento de pareceres de acesso, realização de projetos de engenharia, aquisição e importação de equipamentos e gestão da execução das obras de conexão e de construção das UFVs, bem como a Operação e Manutenção dos ativos, contando com tecnologias de suporte para a performance (ex. monitoramento remoto).
2. **Gestão Comercial do Arrendamento de Unidades Geradoras**: as Unidades Geradoras são arrendadas para consórcios e cooperativas para que a energia gerada injetada na rede da concessionária de distribuição seja alocada nas contas de seus consorciados / cooperados. Atividades de gestão dos contratos incluem: apurações de performance, gestão de inadimplência, alocação de capacidade, faturamento e gestão de recebimentos, entre outros.
3. **Plataforma digital de colocação de energia solar distribuída:** A empresa tem como propósito democratizar o acesso à energia renovável e mais barata para o consumidor final. Seu público-alvo é composto por empresas e residências que estão no mercado cativo, majoritariamente conectados em baixa tensão (BT) e conta atualmente com mais de 5 mil clientes. Adicionalmente temos outros parceiros de negócios que são

responsáveis pela colocação do restante da energia do portfólio totalizando aproximadamente 40 mil clientes.

Atualmente com 186 MWp (150 MWp @stake) de capacidade instalada, que será expandida até 2024 para 450 MWp @stake, mais do que duplicando a capacidade instalada.

Trading:

A Vertical de Trading foi uma das precursoras do Mercado Livre de Energia e atualmente é uma das maiores comercializadoras de energia elétrica do mercado brasileiro, com volume negociado de 2,5 GWm nos 9 meses de 2022.

As operações de Trading consistem na celebração de contratos de compra e venda de energia elétrica no ACL. Os contratos no ACL podem ser celebrados com geradores, comercializadores, consumidores livres, consumidores especiais, podendo ser contratos de curto ou longo prazo, conforme as oportunidades e estratégia de carteira da Companhia.

Além das operações core de compra e venda de energia, a Trading realiza a venda de certificados de energia renovável (I-RECs), hedges, swaps e outras operações estruturadas buscando a melhor alternativa para seus clientes e para a sua carteira.

Soluções em Energia:

Nessa vertical o maior destaque é a gestão de energia para consumidores do Mercado Livre, por meio da qual somos precursores e líderes deste mercado com aproximadamente 3,8 mil unidades de consumo sob gestão no 4T22.

Nesta vertical, a Comerc assessora seus clientes no desenho da estratégia de compra de energia em função de suas necessidades, além de fazer a representação dos clientes no cumprimento das obrigações necessárias com a Câmara de Comercialização de Energia Elétrica (CCEE).

Com a utilização da plataforma, a Companhia acredita ser possível ter maior agilidade no processo de atendimento ao cliente, reduzir erros e ter escalabilidade nos processos, o que torna o serviço de gestão mais competitivo. Adicionalmente, a gestão tem como vantagens o relacionamento com os consumidores livres e informações detalhadas de suas características de

consumo e custos, o que facilita a objetividade e precisão na apresentação das diversas Soluções em Energia e a redução do custo de aquisição de clientes (CAC).

Além disso, a vertical de Soluções engloba soluções de eficiência energética e baterias as a service. Como principais destaques em eficiência energética atingimos 52 projetos ativos, dos quais 14 em implantação. Por fim, no 2T22 inauguramos nossa participação em Parcerias Públicos Privadas (PPP) de iluminação pública por meio da homologação do Consórcio Ilumina Toledo (Comerc e Grupo Engeluz) como vencedor da licitação de iluminação pública da cidade de Toledo no Paraná e de Itatiba em São Paulo.

1.1 Estratégia de Sustentabilidade

A transição energética para economia de baixo carbono é uma megatendência global permeada em todos os setores da economia e presente na agenda de todos os grandes líderes empresariais e globais.

Dentre as economias mundiais, o Brasil é um dos países que se destaca neste contexto pois além de possuir uma matriz energética com maior participação de renováveis, tem um potencial relevante de crescimento em geração eólica e solar para ser desenvolvido nos próximos anos, podendo ser um dos protagonistas globais nesta transição energética para economia de baixo carbono.

A Comerc acredita nesse potencial de crescimento brasileiro e, ao longo de seus mais de 20 anos de história, protagonizando o nascimento e crescimento do mercado livre de energia desenvolveu seu portfólio de soluções em energia focado no contexto de descarbonização. No ano de 2021 adicionamos a geração 100% renovável (centralizada e distribuída) aos negócios, consolidando assim a mais completa plataforma do mercado.

Por fim ao final de 2021, associou-se à Vibra, um dos players mais relevantes do setor de energia nacional, impulsionando ainda mais o contexto da plataforma integrada.

O Grupo Comerc continua cada dia mais empenhado para ampliar a oferta e acesso à energia renovável e soluções de descarbonização por meio de suas verticais de negócios. Com isso lançou no ano de 2022 o Comerc Impacta, plataforma completa que auxilia as empresas desde a identificação das emissões que produzem até a sugestão de melhores soluções de

descarbonização por meio de um roadmap para atingir suas metas ou até mesmo chegar a Net Zero, ofertando a elas o nosso amplo portfólio de soluções integradas.

Em 2021, a Comerc realizou seu primeiro Inventário de Emissões de Gases do Efeito Estufa, ano-base 2020, um dos primeiros passos para que uma empresa possa contribuir no combate às mudanças climáticas. O Inventário de GEE da Comerc foi realizado seguindo a metodologia do Programa Brasileiro GHG Protocol e contemplou as emissões diretas (escopo 1), indiretas por consumo de energia (escopo 2) e indiretas (escopo 3). Suas emissões segundo este estudo foram de 256,66 tCO2e. Para neutralizar 100% das emissões, realizamos o plantio de 1.220 mudas de árvores nativas da Mata Atlântica, além de adquirir 391 I-Recs, atestando o seu consumo de energia elétrica oriunda de fontes renováveis.

Já em 2022, ano-base 2021, as emissões totais dos escopos 1, 2 e 3 somaram 198,23 tCO2e. Para neutralizar 100% de suas emissões totais, em 2021, a Comerc adquiriu 331 I-RECs e promoveu a restauração de 0,4943 hectare (4943 m2) de floresta na Mata Atlântica, o que equivale ao plantio de 824 árvores.

Contribuindo com uma matriz energética mais limpa e auxiliando os seus clientes nesta transição, a Comerc já possui algumas iniciativas abaixo destacadas:

(i) Geração 100% Renovável: Nossa geração provém de fontes eólicas e solares. Desta forma, a Comerc está no processo de cadastramento de seus empreendimentos de geração centralizada, com o objetivo de emitir certificações de Reduções Verificadas de Emissão, por meio da geração de energia limpa e renovável. A partir dessa iniciativa, as reduções de emissões de CO2 serão certificadas por empresas de auditoria, confirmando o impacto positivo do projeto no combate ao aquecimento global.

(ii) International REC Standard (I-REC): Trata-se de uma certificação global, auditada e segura, que zera emissões de CO2 atreladas ao consumo de energia renovável. O documento certifica que a energia consumida foi proveniente de fonte renovável, zerando a pegada de carbono do consumo de energia referente ao escopo 2

(iii) Agenda social: No âmbito social, o impacto positivo do Grupo Comerc Energia vai desde aquele gerado diretamente pela construção e operação dos parques solares, até iniciativas voltadas à preservação do meio ambiente, democratização do acesso à educação de qualidade e o desenvolvimento das comunidades nas regiões de suas operações. Todas as obras de implementação contemplam ações voltadas aos nossos operários e familiares, como capacitações profissionais, assim como projetos que beneficiam toda a população do entorno. Para isso, um estudo de necessidades locais é realizado e Programas de Iniciativa Social Privada são implementados.

Na cidade de Castilho, em São Paulo, foi criado o projeto Comerc Gerando Futuros. Um espaço da municipalidade foi reformado para a criação do Centro de Tecnologias e Criatividade, com toda infraestrutura e equipamentos necessários para o desenvolvimento de ações de educação, voltado para novas tecnologias e inovação. No local, além de estrutura física e equipamentos, também são promovidos cursos gratuitos que abrangem todos os alunos matriculados do 5º ao 9º ano das escolas do município e outros cursos abertos à comunidade em geral.

Patrocínios a projetos socioambientais por meio de leis de incentivo também estão entre as iniciativas realizadas pelo Grupo todos os anos. Os temas são monitorados ao longo do ano

com acompanhamento dos projetos, busca de novas soluções relacionadas à sustentabilidade e ao engajamento do público interno. Em 2022, por meio do incentivo fiscal em ICMS, cerca de R$ 850 mil foram destinados para projetos de incentivo à cultura e ao esporte.

A companhia também promove doações com fins filantrópicos para instituições não governamentais. Somente em 2021, cerca de R$ 400 mil foram doados para as instituições: Rotary Club São Paulo Tremembé, Ass. Br. da The Rotary Foundation, Associação Solidariedade em Marcha, Associação Jaibense de Apoio ao Menor, Associação Operação Sorriso do Brasil, Hospital Darcy Vargas e GRAAC. E para expandir ainda mais o alcance das ações sociais e engajar o público interno, a Comerc conta também com um Grupo de Voluntariado Corporativo, formado por colaboradores que se reúnem periodicamente para viabilizar ações sociais e de impacto positivo, seja por meio de trabalho voluntário ou doações.

(iv) Diversidade e Inclusão: No Grupo Comerc Energia, somos signatários dos WEPs (7 princípios de empoderamento feminino) e do Pacto Global da ONU. Essa adesão se deu com o objetivo de firmarmos um compromisso de longo prazo e atuarmos de forma consistente em relação à diversidade e inclusão, abrindo caminhos para ações concretas que nos ajudem a continuar evoluindo em temas prioritários, como equidade de gênero. Como parte desta jornada, lançamos em 2022 o primeiro Programa de Mentoria para Mulheres da Comerc. Com participação voluntária, essa ação busca cultivar lideranças corporativas de alto nível ao acelerar o desenvolvimento das profissionais do Grupo.

Para levar o tema ao conhecimento dos colaboradores e promover reflexões, no decorrer do ano, trabalhamos campanhas internas sobre o orgulho LGBTQIA+, equidade de gênero, masculinidade, paternidade ativa, pessoas com deficiência e questões raciais.

Para mensurar a evolução da pauta dentro da companhia, realizamos anualmente a aplicação dos Indicadores Ethos de Responsabilidade Social e contamos também com a pesquisa pulso de clima e engajamento, realizada quinzenalmente, que inclui uma série de perguntas relacionadas à diversidade. Os insumos coletados são utilizados para endereçar iniciativas voltadas à promoção de melhorias.

Desde 2019, a Comerc é associada ao Instituto Ethos de Responsabilidade Social, que visa sensibilizar, mobilizar e apoiar empresas na gestão sustentável dos negócios, de forma que conduzam suas atividades com responsabilidade e atendimento às demandas da sociedade.

Em 2021, ingressamos na Rede Brasil do Pacto Global, iniciativa das Nações Unidas (ONU) para mobilizar a comunidade empresarial na adoção e promoção, em suas práticas de negócios, de Dez Princípios universalmente aceitos nas áreas de direitos humanos, trabalho, meio ambiente e combate à corrupção, nos comprometendo a reportar anualmente o nosso progresso em relação a esses princípios.

Ainda em 2021, a Comerc realizou o seu estudo de materialidade através de estudos internos, benchmarks de empresas do setor e estudos setoriais como o Sustainability Accounting Standards Board (SASB), do SDG Industry Matrix KPMG, do *GlobeScan Radar* e do *IFC Indicators*. Além disso, foram entrevistados os executivos da alta direção e realizada uma consulta on-line com os principais *stakeholders* internos e externos. Com esse estudo, a Companhia identificou oito temas prioritários:

1. **Ética, governança e transparência:** Agir proativamente frente aos riscos decorrentes das mudanças climáticas, mitigando os impactos ambientais gerados pela operação da companhia.
2. **Sustentabilidade financeira e perenidade dos negócios:** Atentar para diversas possibilidades e mudanças do setor elétrico, buscando tendências e soluções inovadoras para os negócios.
3. **Gestão de pessoas, diversidade e carreira:** Fomentar a excelência profissional por meio do desenvolvimento contínuo de nossos colaboradores e redes profissionais, com políticas de treinamentos, planos de carreira e de retenção de talentos.
4. **Qualidade e segurança do produto/serviço:** Zelar pelo alto padrão de qualidade em todos os produtos e serviços prestados, com foco na segurança e satisfação dos nossos colaboradores e consumidores
5. **Inovação e tecnologia:** Investimento em inovação e novos negócios para ampliar a capacidade de adaptação a novos cenários e tendências de mercado.

6. **Privacidade de dados:** Adotar práticas robustas de cibersegurança de modo a proteger dados privados e confidenciais, de acordo com a legislação vigente e com as boas práticas de governança de dados.
7. **Eficiência energética:** Investir continuamente em iniciativas e produtos alinhados à eficiência energética, infraestrutura sustentável e redução do consumo de energia da companhia.
8. **Estratégia climática:** Agir proativamente frente aos riscos decorrentes das mudanças climáticas, mitigando os impactos ambientais gerados pela operação da companhia.
9. **Saúde e segurança do trabalho:** Prover ambientes saudáveis e seguros de trabalho, garantindo o aculturamento constante em prol de práticas preventivas, através de programas, procedimentos, processos e o patrocínio da alta direção, tendo a saúde e segurança como compromisso inegociável, em benefício dos colaboradores e pessoas com as quais se relaciona.

2 Comerc Green Finance Framework

2.1 Racional para o Framework

Com o objetivo de aumentar a capacidade da Comerc em lidar com questões ambientais e, ao mesmo tempo, realizar mudanças positivas, este Framework foi criado para emissão de títulos e obtenção de empréstimos verdes ("Instrumentos Verdes"). Por meio deste Framework, espera-se contribuir para o desenvolvimento de soluções de financiamento verde com o objetivo de angariar fundos para projetos novos e existentes com benefícios ambientais.

A Comerc está determinada a apoiar o desenvolvimento de fontes de energia mais sustentáveis, promovendo atividades que respeitem o meio ambiente, valorizem as pessoas envolvidas e as comunidades locais, contribuindo para o desenvolvimento social, ambiental e econômico do setor energético no Brasil.

A Comerc pretende usar este Framework como um “guarda-chuva” para emitir títulos e/ou tomar empréstimos verdes no mercado de capitais, mercado bancário e/ou com multilaterais.

As categorias elegíveis para este Framework foram selecionadas a partir de processos e definições internas e estão plenamente alinhadas com a estratégia de médio/longo prazo da Comerc, qual seja, financiar a economia de baixo carbono e sustentável de acordo com suas prioridades ambientais. Espera-se que a emissão de nossos Instrumentos Verdes inspire outras empresas similares a fazer o mesmo e a se engajar em uma jornada sustentável, integrando sua estratégia de negócios com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) definidos pela Organização das Nações Unidas (ONU).

Vale destacar que o presente Framework contempla uma abordagem ampla para novas captações de recursos da Comerc de modo que os provedores de capital da Companhia (investidores, bancos e agências multilaterais) devem sempre consultar a documentação relevante para qualquer transação específica.

2.2 Alinhamento aos Princípios que regem os Instrumentos Verdes

Os Instrumentos Verdes são opções de financiamento em que os recursos são aplicados exclusivamente para financiar ou refinanciar projetos com benefícios ambientais. As principais diretrizes para instrumentos financeiros de que tenham um viés ambiental são dadas pela International Capital Markets Association (ICMA) e pela Loan Market Association (LMA) e estão dispostos nos documentos Green Bond Principles, 2021 (GBP) da ICMA e Green Loan Principles, 2023 (GLP) da LMA. O GBP e o GLP definem categorias elegíveis para iniciativas verdes. São processos voluntários que recomendam transparência na divulgação de informações e promovem a integridade das melhores práticas na captação de recursos com o viés verde. Nessa linha, a Comerc se compromete a sempre que possível qualificar os benefícios verdes/ambientais obtidos pela captação.

Este *Green Finance Framework* está alinhado aos quatro componentes principais dos títulos/empréstimos vinculados à sustentabilidade:

1. Uso dos Recursos (*Use of Proceeds*);
2. Processo de Avaliação e Seleção dos Projetos (*Process for Project Evaluation and Selection*);
3. Gestão dos Recursos (*Management of Proceeds*);

4. Reporte (*Reporting*);

2.3 Uso dos Recursos

Os recursos líquidos captados por meio dos títulos e/ou empréstimos verdes pela Comerc serão utilizados para financiar ou refinanciar, total ou parcialmente, um ou mais, investimentos futuros ou existentes da Companhia, qualquer uma de suas afiliadas e/ou subsidiárias, desde que atendam aos critérios definidos para as categorias elegíveis descritos abaixo e estejam diretamente ligados a projetos com benefícios ambientais.

Os investimentos podem ser elegíveis quando desembolsados dentro de dois anos (24 meses) anteriores a data de captação realizada no contexto deste Framework. A Comerc irá alocar todo os recursos líquidos captados em até 24 meses, contados a partir da data de emissão, de quaisquer Instrumentos Verdes realizados no contexto deste Framework.

Categorias Elegíveis	Descrição dos projetos	Indicadores	Alinhamento aos ODS
Energia Renovável	Investimentos relacionados à construção, desenvolvimento, aquisição[11] e/ou CapEx de manutenção de instalações de energia renovável, incluindo energia solar, eólica e a infraestrutura de rede associada.	• Capacidade instalada de energia renovável (MW); • Geração de energia anual (MWh) • Emissões anuais de GEE reduzidas / evitadas em toneladas de CO_2 equivalente. • Status do licenciamento ambiental dos projetos	
Eficiência Energética	Investimentos em equipamentos e/ou tecnologias que reduzam o consumo de energia em pelo menos 20% para a troca de equipamentos e/ou tecnologias, desde que esses equipamentos e/ou tecnologias não sejam aplicados em processos intensivos de fontes fósseis.	• Redução do consumo de energia por ano (MWh/ano); • Emissões anuais de GEE reduzidas / evitadas em toneladas de CO_2 equivalente.	
Iluminação Eficiente	Investimentos em equipamentos e/ou tecnologias de iluminação em LED que sejam eficientes energeticamente e levem segurança e conforto para a população ou empresas.	• Redução do consumo de energia por ano (MWh/ano); • Número de substituições de lâmpadas convencionais lâmpadas de LED.	
Hidrogênio verde	Investimentos em plantas de produção de hidrogênio verde, que será produzido a partir da eletrólise da água utilizando fontes renováveis de energia, tais como solar, eólica e hídrica	• Produção anual de hidrogênio verde (ton); • Emissões anuais de GEE reduzidas / evitadas em toneladas de CO_2 equivalente.	

[1] [1] Para o critério de aquisição de projetos de energia renovável, deverão ser projetos novos, que foram construídos há no máximo há 24 meses e que ainda não sejam operacionais. O projeto em questão não poderá ter sido financiado por outros títulos verdes.

2.4 Processo de Seleção e Avaliação de Projetos

Um comitê composto por representantes da Equipe Financeira, de ESG e da Diretoria Executiva da Companhia será responsável pela avaliação da elegibilidade dos projetos frente aos critérios estabelecidos para as Categoria Elegível para os recursos provenientes do(s) Instrumento(s) Verde(s) no contexto deste Framework. O comitê elege o projeto e leva para Reunião de Conselho para aprovação final.

O Comitê se reunirá anualmente e buscará (i) garantir que os projetos aos quais serão destinados os recursos do(s) Instrumento(s) Verde(s) cumpram com os critérios descritos nas Categorias Elegíveis descritos neste Framework, (ii) nomear projetos que atendam ao processo de mitigação de riscos ambientais e sociais da Companhia e (iii) garantir o cumprimento dos requisitos legais e ambientais aplicáveis.

É importante mencionar o processo de avalição, seleção e monitoramento de projetos será baseado no conhecimento e expertise de equipes qualificadas da Comerc para identificar os projetos mais adequados. O processo começará com a identificação, desenvolvimento e subsequente construção dos projetos e, finalmente, terminará assim que os ativos estiverem em pleno funcionamento.

2.4.1 Gerenciamento de riscos socioambientais e monitoramento

No contexto deste Framework, a Comerc se compromete a não utilizar os recursos captados em projetos (i) ligados a atividades nucleares (como usinas nucleares e infraestruturas relacionadas); (ii) relacionados à aquisição, desenvolvimento, operação e manutenção de sistemas de geração ou aquecimento de eletricidade novos ou existentes baseados em combustíveis fósseis (incluindo, mas não se limitando a ativos movidos a carvão, petróleo e/ou gás natural); e (iii) exclusivamente dedicados a conectar e/ou expandir usinas de produção que utilizem combustíveis fósseis.

Ainda, com relação ao processo de gerenciamento de riscos socioambientais, para que o projeto seja considerado elegível, serão considerados como pré-requisitos documentos que demonstrem a conformidade socioambiental (quando aplicáveis), como por exemplo: licenças

ambientais e suas condicionantes em conformidade com o exigido pelo órgão ambiental (ou certificado de dispensa de licença), Cadastros Ambientais Rurais regularizados para as áreas dos empreendimentos; EIA/RIMA (ou outros estudos ambientais aplicáveis); relatórios de acompanhamento das obras para monitoramento de questões de saúde e segurança.

Durante a fase de construção dos projetos de cada categoria elegivel, a Comerc contará com equipe especializada (própria ou terceira) que cuidará da execução dos programas ambientais, de possíveis exigências de órgãos ambientais e das condicionantes do processo de licenciamento ambiental.

2.5 Gestão de Recursos

As captações realizadas no contexto deste Framework poderão ser feitas pela própria Companhia a e/ou quaisquer de suas subsidiárias e/ou afiliadas. Os recursos líquidos serão administrados pela Comerc e gerenciados pelo Departamento Financeiro utilizando sistemas de rastreamento internos.

Os recursos captados serão alocados em projetos das categorias elegíveis conforme definido no tópico “Uso dos Recursos” deste Framework. A alocação completa dos recursos deverá ser feita até o vencimento do instrumento financeiro utilizado. Nos documentos de formalização dos Instrumentos Verdes, a companhia se compromete a incluir cláusulas de penalização para o caso de não utilização dos recursos obtidos com a emissão, estritamente para investimentos em Projetos Elegíveis (conforme definidos neste Framework).

No caso em que algum projeto deixe de ser elegível, a companhia se compromete em realocar os recursos em projetos elegíveis em até 6 meses.

Os casos de reembolso se limitarão a despesas em projetos/ativos que ocorreram em até 24 meses antes da captação.

Até que haja a alocação total dos recursos líquidos disponíveis, estes deverão ser mantidos em caixa ou alocados exclusivamente em: Certificados de Depósito Bancário (CDB), Operações Compromissadas, Letras Financeiras, Títulos Públicos e/ou fundos de investimentos cujo regulamento permita investimentos apenas nesses tipos de ativos. Como esses instrumentos são de baixo risco e financiam a operação de uma instituição financeira como um todo, não há

risco significativo de alocação em atividades carbono intensivas e não apresentam risco de gerar qualquer impacto socioambiental negativo. Da mesma forma, a Companhia se compromete a não utilizar o mesmo lastro verde para mais de uma captação, evitando a dupla contagem, que será proibida.

2.6 Reporte

Para cada emissão realizada no âmbito deste Framework, a Companhia irá reportar, anualmente, contado da data de emissão, o acompanhamento dos indicadores e evolução da alocação dos recursos de forma individual por cada projeto enquadrado nas categorias elegíveis. O reporte será feito enquanto os instrumentos ainda estiverem ativos. Os reportes anuais irão apresentar a evolução dos indicadores da tabela apresentada na seção "Uso dos Recursos" realizados no contexto deste Framework em um relatório dedicado ("Relatório Anual") que será disponibilizado publicamente em seu website (http://www.comerc.com.br/ ou http://www.ri.comerc.com.br/).

2.7 Verificação Externa

A Comerc irá eleger um Verificador Externo com experiência em questões ESG corporativas para fornecer uma Parecer de Segunda Opinião (SPO) sobre os benefícios ambientais deste Framework, bem como o alinhamento com os *Green Bond Principles* da ICMA e *Green Loan Principles* da LMA.

A SPO ficará disponível no site da Comerc (http://www.comerc.com.br/ ou http://www.ri.comerc.com.br/).

Além disso, para cada emissão realizada utilizando este Framework, um Verificador Externo irá avaliar, anualmente, até que a totalidade dos recursos da captação sejam alocados, o processo de alocação dos recursos para o financiamento dos ativos elegíveis e que tal processo esteja de acordo com este Framework. O Relatório gerado pelo Avaliador Externo ficará disponível no site da Comerc (http://www.comerc.com.br/ ou http://www.ri.comerc.com.br/).

3 Disclaimer

Este Framework não constitui uma recomendação com relação a quaisquer valores mobiliários da Comerc ou de qualquer de suas afiliadas. Este Framework não é, não contém e não pode ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de qualquer oferta de compra de quaisquer valores mobiliários emitidos pela Comerc ou qualquer de suas afiliadas.

Em particular, nem este documento nem qualquer outro material relacionado pode ser distribuído ou publicado em qualquer jurisdição em que seja ilegal fazê-lo, ainda, qualquer distribuição ou publicação está condicionada a autorização prévia da Comerc, exceto em circunstâncias que resultarão no cumprimento de eventuais leis e regulamentos aplicáveis. As pessoas em posse de tais documentos devem estar cientes e observar todas as restrições aplicáveis à distribuição ou publicação deste documento e/ou qualquer outro material relacionado.

Quaisquer instrumentos de dívida que possam ser emitidos pela Comerc e/ou por quaisquer de suas afiliadas de tempos em tempos, incluindo quaisquer títulos vinculados à sustentabilidade, devem ser oferecidos por meio de um prospecto separado ou documento de oferta de acordo com todas as leis e regulamentações aplicáveis. Nesse sentido, qualquer decisão de compra, tais valores mobiliários devem ser feitos exclusivamente com base nas informações contidas no respectivo prospecto ou documento de oferta fornecido em conexão com a oferta de tais valores mobiliários, e não com base neste Framework.

Este Framework pode conter informações sobre eventos futuros, tais informações não seriam apenas fatos históricos, mas refletiriam os desejos e as expectativas da direção da Companhia. As palavras "acredita", “espera", “planeja", "prevê", “estima“, "projeta", "almeja" e similares pretendem identificar afirmações que, necessariamente, envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, de modo que podem ou não ser concretizadas.

Riscos conhecidos incluem incertezas, que não são limitadas ao impacto da competitividade dos preços e serviços, aceitação dos serviços no mercado, transações de serviço da Companhia e de seus competidores, aprovação regulamentar, flutuação da moeda e outros riscos descritos nos relatórios da Companhia.

Este Framework não constitui uma oferta, recomendação ou solicitação de compra de qualquer ativo imobiliário da Companhia.

As informações e opiniões contidas neste Framework consideram os princípios do *Green Bond Principles* de 2021 emitidas pela *International Capital Market Association* e *Green Loan Principles* de 2023da *Loan Market Association* e são fornecidas na data deste documento, de modo que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A Companhia não se obriga a atualizar este Framework mediante novas informações e/ou novas diretrizes e/ou acontecimentos futuros. Este Framework não se destina e nem pode ser invocado para criar relações jurídicas, direitos ou obrigações.