



Agribrasil anuncia aquisição do terminal portuário TESC

um marco na expansão para ativos logísticos

COMPROMISSO DE COMPRA DE PARTICIPAÇÃO NO TESC

A Agribrazil firmou em outubro de 2021 um compromisso de compra de participação no TESC

- ✓ **Terminal multipropósito com 3 berços próprios** em SC, com **arrendamento vigente até 2046**
- ✓ Valor da aquisição do ativo: **R\$125 mi**
- ✓ Participação adquirida: **63%**
- ✓ Possui **take-or-pay com a Arcelor Mittal** (1 berço)
- ✓ **Investimento de expansão** para capacitar operação de **exportação de grãos**, ocupando a ociosidade do porto
- ✓ Fechamento da transação: **Dez-2021**



TERMINAL PORTUÁRIO SANTA CATARINA



Operando **desde 2005** em
São Francisco do Sul (SC)



3 berços de atracação, com calado de **12,8 m**



Canal de acesso de **13,5 milhas náuticas**, bacia de evolução com **565 m de diâmetro**



67 mil m² de área total, **5 mil m²** de área coberta



3 milhões por ano de toneladas de capacidade em cargas gerais



Acesso **rodoviário** através da BR-101 (a 33 km)



Acesso **ferroviário** direto (Rumo)



Disponibilidade de **armazenagem**



Serviços **aduaneiros** (REDEX) e área alfandegada



Operador portuário, permitindo acesso a porto publico



Contrato *take-or-pay* de **12 anos**, com valor presente aproximado de **R\$ 700 milhões**



AGRIBRASIL NASCIDA NO BRASIL
PARA ALIMENTAR O MUNDO

GRANDE POTENCIAL SINÉRGICO E DE EXPANSÃO PARA AS OPERAÇÕES DA AGRIBRASIL



- ✓ **Participação na exportação cone sul que representam 40% da produção do Brasil**
- ✓ Sinergias entre comercialização e logística
- ✓ Incremento nas margens operacionais
- ✓ Participação em ativo estratégico de logística
- ✓ Melhor experiência para clientes



- ✓ **Sócio com inteligência do negócio de Grãos**
- ✓ Exportador de grãos garantindo carga base e contrato de longo prazo
- ✓ Sócio com possibilidade de expandir para operações de fertilizantes



PROJETO DE EXPANSÃO



PROJETO DE EXPANSÃO



PROJETO DE EXPANSÃO



FORÇAS E OPORTUNIDADES DO TESC

Forças

- **3 berços próprios** em área arrendada com autonomia de atracação
- Projetos de expansão **aprovados pela ANTAQ e espaço para novas expansões** armazenagem e extensão de cais
- **Integração à malha rodoviária** nacional e proximidade de grandes produtores em **regiões estratégicas**
- Acesso e tráfego interno com boas condições não sofrendo concorrência com outros tipos de cargas, como contêineres

Oportunidades

- Expectativa de crescimento das exportações de soja, farelo de soja, milho e açúcar, além de cargas em geral como aço e celulose
- Aumento de demanda deve manter gargalos existentes nos portos concorrentes, como espera por atracação e insuficiência de berços em Paranaguá
- **Ampliação da capacidade da malha sul da Rumo** poderá alavancar escoamento de grãos na região Sul do país

ASPECTOS RELEVANTES PARA EXPORTAÇÃO DE GRÃOS NA REGIÃO SUL DO BRASIL

Aumento na Demanda

- **Exportações em alta:** volume de graneis sólidos vegetais¹ exportados pelo Brasil deve crescer mais de 42 milhões de toneladas nos próximos 10 anos
- **Área de influência:** MS, GO, RS, PR e MT devem incrementar o volume exportado em 35 milhões de toneladas no mesmo período
- **Baixo risco de demanda futura:** oferta projetada com a conclusão do projeto (2,3 MM tons/ano) é pouco representativa quando comparado com a demanda por exportações de grãos no Sul do Brasil

Gargalos Estruturais

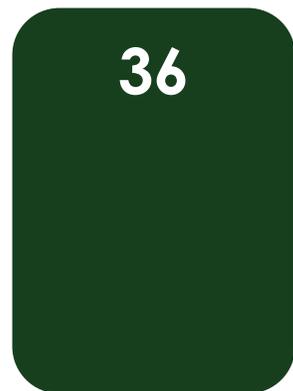
- **Paranaguá²:** (i) até 30 dias de espera para atracação (ii) Expectativa de déficit operacional, superior a 3 milhões de toneladas (mais que a capacidade total com a expansão do TESC) apenas para soja após 2025
- **Porto público de São Francisco do Sul:** equipamentos obsoletos e limitação operacional
- Região sul não sofre concorrência direta da exportação pelo arco Norte
- **Novos entrantes:** novos projetos de portos *greenfield* anunciados na região Sul possuem período de maturação até entrarem em operação

PERSPECTIVA FUTURA PARA O ATIVO PORTUÁRIO

O aumento da exportação de grãos pelo corredor sul vai criar uma grande demanda por escoamento portuário nos próximos 15 anos

Capacidade de exportação de grãos/açúcar

Sul do Brasil (milhões de toneladas/ano)



Capacidade atual



Aumento de oferta com **alta probabilidade***



Capacidade provável 2033



Hiato de capacidade

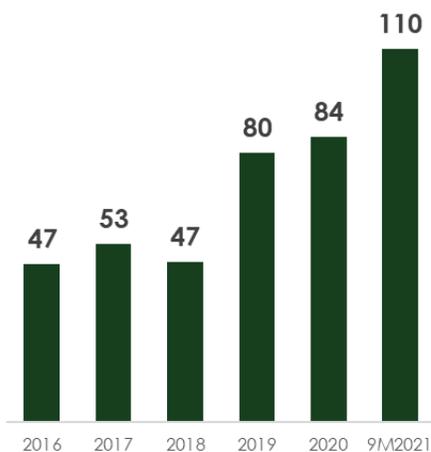


Demanda de exportação 2033**

HIGHLIGHTS FINANCEIROS

Receita

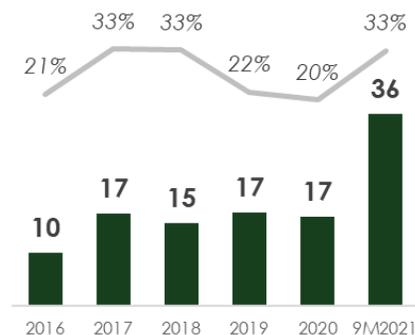
R\$ milhões



Receita crescente,
após efeito COVID
e com aumento
de volume da
Arcelor Mittal

EBITDA

R\$ milhões e margem %



Melhora na margem
pós-COVID

Balanço (dez 2020)

R\$ milhões

Caixa	16
Imobilizado	136
Divida	154
Outros passivos	10
Patrimônio líquido	52

Dívida líquida de
R\$ 138 milhões



SEDE

São Paulo - SP

Rua Joaquim Floriano, 960, 3º andar
Itaim Bibi / Tel.: +55 (11) 2714 0800

ri@agribrasil.net