BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

CNPJ: 90.400.888/0001-42

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 36.113.876/0001-91

Programa de Emissão de LIG: 2º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
(CARTEIRA DE ATIVOS – CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS)

Posição em: 30/09/2023

(Valores em Milhares de Reais)

1. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos

Data	Movimento	Tipo	Valor Nominal	Motivo

2. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição	0,01

3. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos

Faixas de prazo de vencimento	Tipo de ativo	Valor Nominal Atualizado	% no valor total da carteira de ativos
Até 120 meses	Créditos Imobiliários	169.007,99	2,38%
de 121 a 240 meses	Créditos Imobiliários	716.850,97	10,07%
de 241 a 360 meses	Créditos Imobiliários	2.247.125,19	31,58%
acima de 360 meses	Créditos Imobiliários	3.982.713,05	55,97%
Total		7.115.697,207	100,00%

4. Distribuição das Letras Imobiliárias Garantidas (LIG)

Faixas de prazo de vencimento	Forma de Remuneração e Atualização	Valor Nominal Atualizado	% no valor nominal total das LIGs em circulação
Até 36 meses	IPCA + até 1,66%	-	0,00%
	IPCA + acima de 1,66% até 2,32%	2.587,35	0,04%
	IPCA + acima de 2,32% até 2,99%	100.278,77	1,65%
	IPCA + acima de 2,99% até 3,66%	333.937,26	5,49%
	IPCA + acima de 3,66% até 4,33%	587.659,15	9,67%
	IPCA + acima de 4,33% até 5%	670.805,67	11,04%
	IPCA + acima de 5% até 5,67%	1.295.230,19	21,31%
	IPCA + acima de 5,68%	3.087.406,45	50,80%
Total		6.077.904,83	100,00%

5. Valor nocional dos instrumentos derivativos	-

6. Distribuição dos créditos imobiliários

Faixas de Valor	Tipo	Quantidade de Contratos	Valor Nominal Atualizado Total	% no valor total dos créditos imobiliários
até 2MM	Residencial	1.235	6.647.919,23	93,43%
de 2MM até 4MM	Residencial	86	321.985,63	4,53%
acima de 4MM	Residencial	17	145.792,35	2,05%
Total		1.338	7.115.697,207	100,00%

7. Distribuição dos créditos imobiliários

a) Forma de remuneração, atualização e classificação de risco de crédito

Tipo	Rating	Forma de Remuneração	Atualização	Valor Nominal Atualizado	% no valor total dos créditos imobiliários
Residencial	A	Pós Fixada (Taxa Pré + TR)	TR	7.115.697,21	100,00%
Total				7.115.697,207	100,00%

b) Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia, conforme o tipo de operação

Faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia	Valor Nominal Atualizado	% no valor total dos créditos imobiliários
até 50%	1.356.440,20	19,06%
acima de 50% até 70%	2.972.042,50	41,77%
acima de 70% até 80%	2.787.214,51	39,17%
Total	7.115.697,207	100,00%

8. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados	
Créditos Imobiliários Residenciais	0,00%
Créditos Imobiliários Não Residenciais	0,00%

9. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal	
Patrimônio de Referência	93.020.585,60
Nível I	79.340.723,41
Capital Principal	72.775.739,97

Demonstrativo da Carteira de Ativos (DCA) disponível em: https://www.ri.santander.com.br/List.aspx?idCanal=SPTHgX2ZvaVCnQ73WTE5Cg==

Termo de Programa de Emissão disponível em: https://www.santander.com.br/investimentos-e-previdencia/letra-imobiliaria-garantida