

Material de apoio para as AGEs convocadas
nos fundos:

***Consolidação das carteiras dos Fundos de
Crédito High Grade indexados ao IPCA
(PCIP, VCJR, RBRR & RPRI)***

Esta apresentação foi elaborada pelo Patria para servir como material de suporte a cotistas nas assembleias gerais mencionadas na apresentação e tem propósito exclusivamente informativo, para fins da reorganização que se pretende realizar em relação aos fundos em questão. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou solicitação de procuração no âmbito de qualquer votação ou aprovação.

Esta apresentação não é e não deve ser utilizada como qualquer tipo de aconselhamento jurídico, fiscal, de investimento, regulatório, de contabilidade ou qualquer tipo de aconselhamento sobre ou em relação aos fundos. Esta apresentação tampouco é uma recomendação acerca de qualquer valor mobiliário.

Esta apresentação contém declarações prospectivas e referências em relação ao futuro dos fundos. Estas declarações prospectivas podem, dentre outras coisas, incluir declarações sobre a reorganização proposta envolvendo os fundos; convicções relacionadas à criação de valor como resultado da operação proposta; benefícios da operação; e quaisquer outras declarações relativas às futuras convicções, expectativas, planos, intenções, condição financeira ou de desempenho dos fundos. Em alguns casos, termos como “estimam”, “projetam”, “preveem”, “planejam”, “acreditam”, “pode”, “expectativa”, “antecipam”, “pretende”, “planejado”, “potencial”, “poderiam”, “irão” e termos semelhantes, ou o negativo dessas expressões, podem identificar declarações prospectivas.

Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares de cada cotista. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao cotista é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Fundos que investem em crédito privado podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores e outros riscos não mencionados neste material. Este material não deve substituir o julgamento independente dos cotistas. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões,

projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pelo Patria. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que os cotistas devem considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. O Patria não está obrigado a divulgar tais materiais diversos. Não há garantia sobre a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. O Patria não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído por terceiros, total ou parcialmente, sem a expressa concordância do Patria.

À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro.

O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor De Créditos (“FGC”).

ESTE MATERIAL SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Patria Real Estate Brasil¹

Consolidação de uma plataforma robusta atuando nos principais segmentos de mercado imobiliário

PATRIA

2022

Patria adquire 50% de participação da **VBI Real Estate**

2023

VBI adquire outras 3 gestoras: Blue Macaw², Bari e More Asset² e faz 1º processo de consolidação de Fundos no RVBI e Patria adquire plataforma **CSHG Real Estate**

2024

Fundos HG são transferidos para a Gestão Patria e aquisição dos 50% remanescentes da VBI é concluída

2025

Aquisição da plataforma de fundos imobiliários listados da **Genial, Vectis³ e RBR⁴** e faz 2º processo de consolidação dos **Fundos de Papel (PCIP e PSEC)**

1S26

Aprovação da 1ª consolidação dos fundos de tijolo: **Fundos de Logística (HGLG, PATL e LVBI⁵)**. Conclusão consolidação do **Portfólio de Shoppings (PMLL, RBR Malls)**

Consolidação da plataforma de Real Estate

R\$ 37 bi sob
gestão, em mais
de **30 FIs** em
mandatos
exclusivos

**Maior
gestora**
independente
de FIs

+1 MM de
investidores
individuais

Time robusto,
com **mais de
20 anos de
experiência**

Logística

R\$ 10,2 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(HGLG)

Office

R\$ 7,7 BI
AUM

Incluindo o maior
fundo do setor
(PVBI)

**Renda
Urbana**

R\$ 3,0 BI
AUM

Maior fundo do setor
(HGRU)

Crédito

R\$ 12,4 BI
AUM

Principais fundos com
performance acima do
benchmark
(HGCR, PCIP e RBRX)

Shoppings

R\$ 2,1 BI
AUM

Principal fundo
(PMLL)

Outros

R\$ 1,8 BI
AUM

Residencial, Agro Log. e Health

Nossa Plataforma de Crédito: Mais de R\$ 12 bilhões Sob Gestão

PATRIA

Nossos Principais Fundos

● PCIP11 – High Grade Inflação +

Nosso fundo high grade Inflação +. Planeja consolidar as carteiras de RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Track record desde 2019, superando os principais benchmarks.

● HGCR11 – High Grade Misto (Inflação e CDI +)

Transita entre operações high grade indexadas à títulos de inflação e ao CDI+. Track record desde dezembro de 2009.

● RBRY11 – Middle Risk CDI +

Foco em operações de crédito imobiliário indexadas ao CDI, com perfil de risco intermediário.

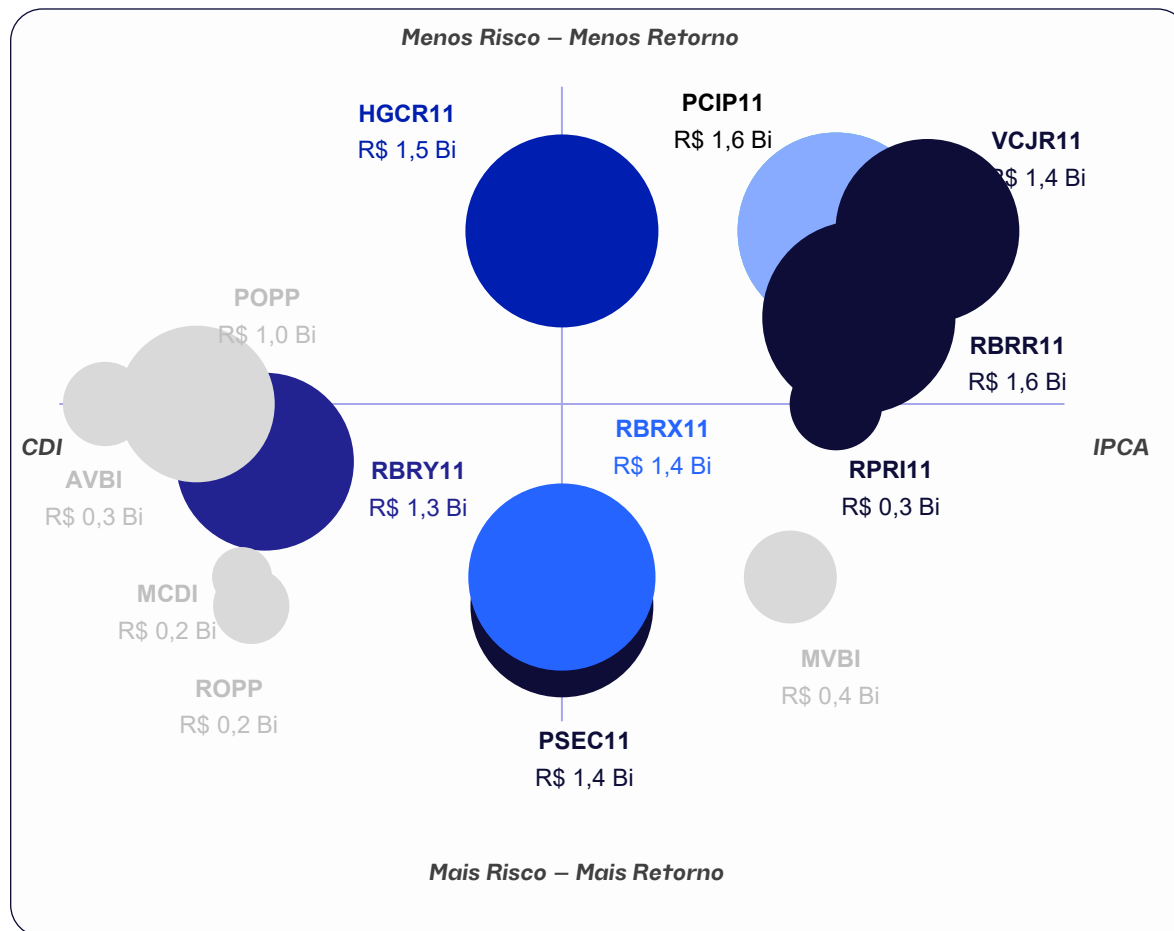
● RBRX11 – Multiestratégia

Nosso fundo multiestratégia, combina carregos, posições oportunísticas e com foco em ganho de capital. Planeja consolidar a carteira do PSEC11.

● Outros produtos (Cetipados)

Produtos exclusivos negociados em ambiente de balcão distribuídos nas diferentes plataformas (AVBI, MVBI, ROPP, POPP e MCDI)

Estratégias diversificadas com múltiplos indexadores



Objetivo da AGE: Fortalecer e Consolidar as Carteiras dos Fundos no PCIP

PATRIA

Consolidar quatro carteiras de fundos de crédito (inflação +) em uma única plataforma: mais forte, líquida e diversificada

Portfólio Final

Um dos maiores fundos de CRI indexado a índices de preços do Brasil, com R\$ 4,5 bilhões de PL em 239 operações e presença em 18 segmentos

Aumento da Liquidez

ADTV estimado em R\$ 8,7 milhões — mais que o dobro do maior volume individual hoje entre os quatro fundos

Potencial aumento de renda distribuível mensal¹

A rentabilidade média ponderada da carteira consolidada supera a média dos fundos isoladamente, refletindo potencial incremento na renda distribuível dos Fundos

Maior Diversificação e Redução de Riscos

Maior número de CRIs, segmentos, geografia e tomador de crédito. Exposição máxima a um único ativo cai para 2,9% do PL

Redução de Custos dos Fundos

Taxa de administração cai para 1,00% a.a. para todos os cotistas sem cobrança de taxa de performance

Top Performance

Histórico do PCIP, o fundo consolidador, supera IFIX, CDI e IMA-B desde o início

Consolidação das Carteiras dos Fundos de Crédito Índice de Preços

PATRIA

Proposta de consolidação das carteiras dos 4 fundos de Crédito High Grade de Índice de Preços do Patria Real Estate

PCIP

R\$ 1,6 Bi de PL

RBRR

R\$ 1,5 Bi de PL

VCJR

R\$ 1,4 Bi de PL

RPRI

R\$ 0,3 Bi de PL

PCIP

PL de R\$ 4,5 Bi
após consolidação¹

Movimento estratégico que consolida o PCIP como a segunda maior plataforma de crédito imobiliário de índice de preços do Brasil

➔ Deliberações sobre a consolidação nas AGEs

1

PCIP

- Aprovar aquisição dos ativos do RBRR, VCJR e RPRI pelo PCIP
- Aprovar outros itens referentes à modernização do regulamento

2

RBRR, VCJR e RPRI

- Aprovar a venda da totalidade dos ativos dos Fundos para o PCIP
- Aprovar liquidação dos Fundos, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes das carteiras com amortização em dinheiro e/ou cotas do PCIP
- Para VCJR e RPRI: transferência da custódia, administração e escrituração do Fundo da Intrag para Apex, após venda dos ativos

PCIP Consolidado | A segunda maior plataforma de crédito **PATRIA** índice de preços do Brasil¹



ESCALA

Tamanho para originar operações maiores, sem abrir mão de disciplina de crédito



DIVERSIFICAÇÃO

Nenhum ativo isolado representa mais que 3% do PL, o risco é diversificado por 18 segmentos



LIQUIDEZ

Mais de 292 mil cotistas sustentam R\$ 8,7 milhões negociados por dia



4,5 bilhões
de PL



2º maior FII
de Crédito Índice de Preços
do Brasil



+292 mil
cotistas²



8,7 mm
de ADTV



Presença em
18 segmentos



239
operações



Maior exposição a um
único ativo
2,9% do PL



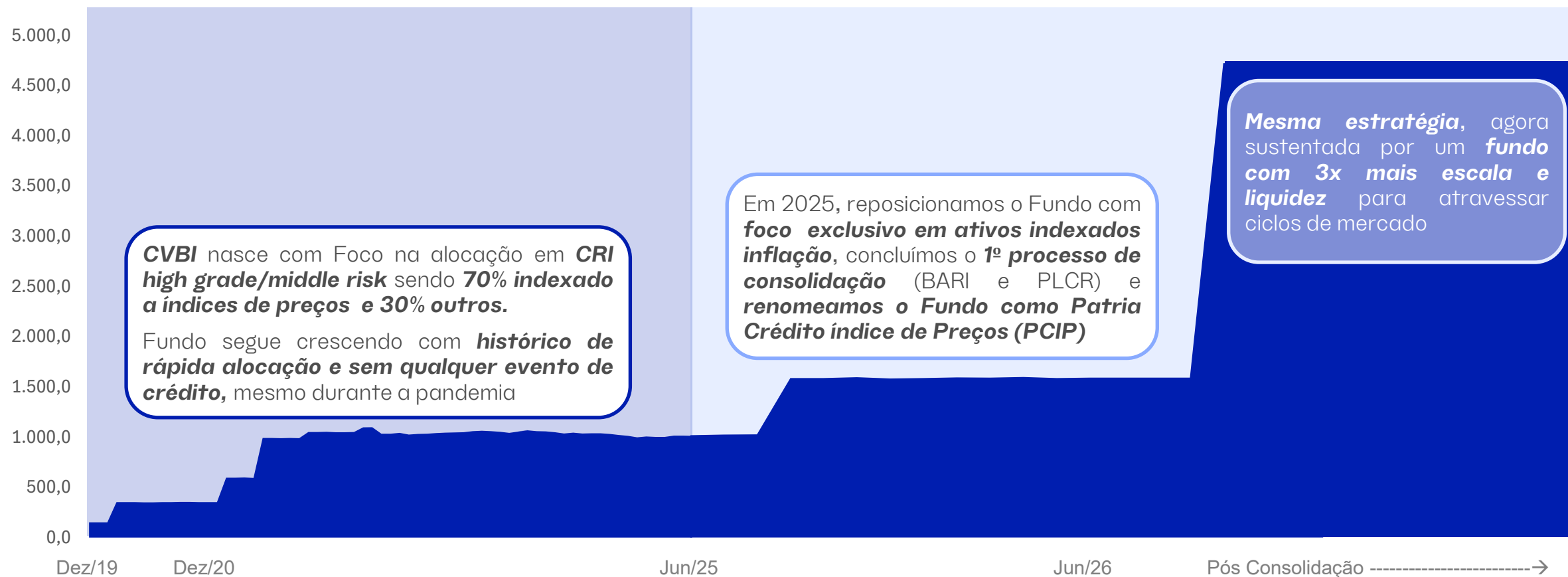
LTV médio
50%

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ANÁLISE PRELIMINAR COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

PCIP | Evolução da Carteira e Consolidação da Estratégia em Investimentos High Grade atrelados ao Índice de Preço

PATRIA

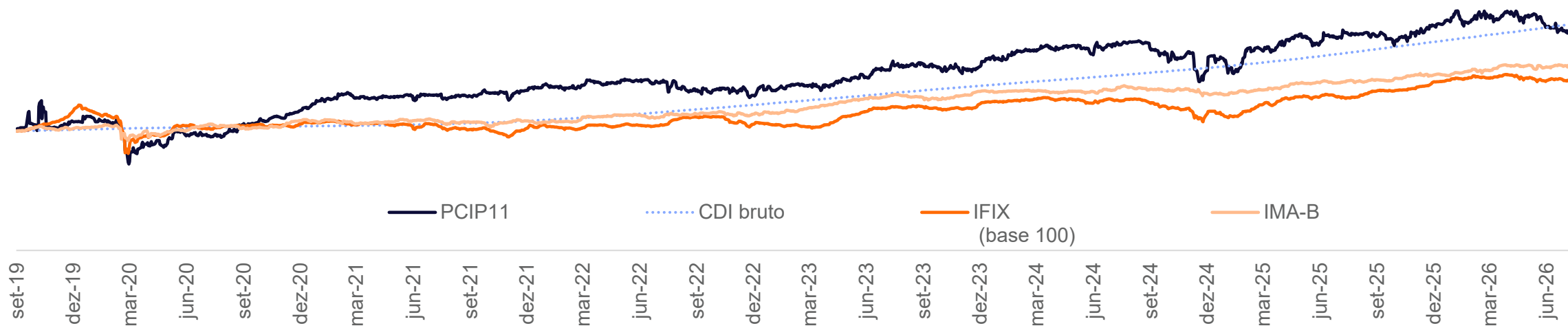
Histórico de crescimento Patrimônio Líquido do PCIP (R\$ milhões)



PCIP | Entre as maiores plataformas de crédito indexado à inflação, com forte performance histórica

PATRIA

Histórico de Rentabilidade do PCIP



Ativo	2023	2024	2025	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PCIP11 ¹	21,6%	2,7%	16,4%	-3,3%	83,2%	9,4%
■ IFIX	15,5%	-5,9%	21,1%	1,1%	42,9%	5,4%
■ CDI Bruto	13,0%	10,9%	14,3%	8,2%	89,3%	9,9%
■ IMA-B	16,0%	-2,4%	13,2%	5,1%	55,1%	6,7%

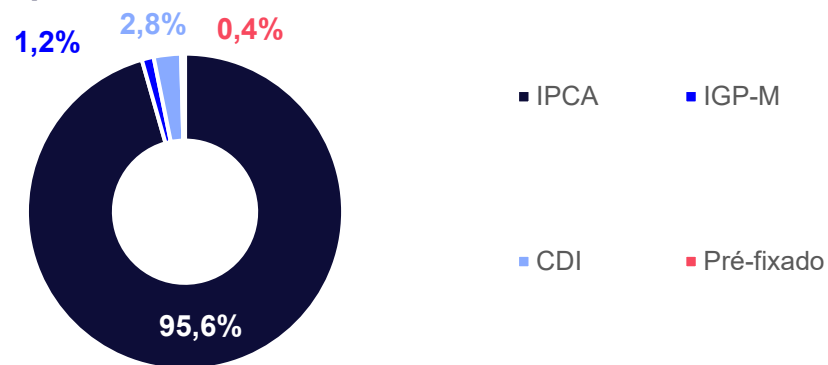
Performance do Fundo supera os principais benchmarks no acumulado desde o início

(1) Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. (2) Fundos listados na B3, com estratégia em investimentos atrelados ao índice de preço e créditos high grade. (3) Data de início das negociações do PCIP – setembro de 2019
Data base: 31 de julho de 2026 Fonte: Economática.
OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

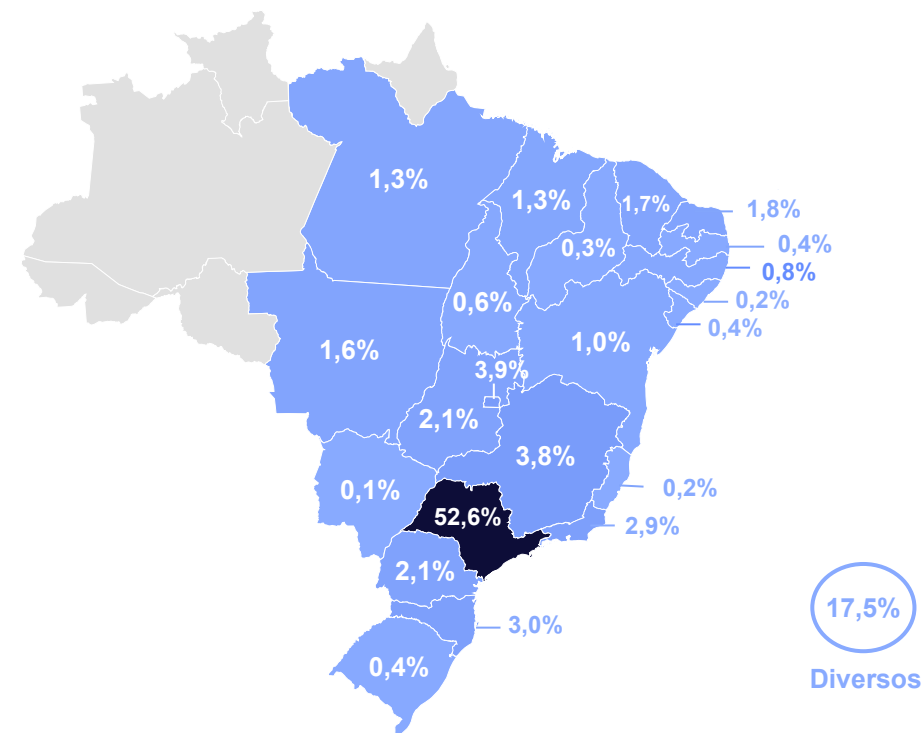
PCIP Consolidado | Portfólio diversificado com maior diluição por setor, geografia, devedor e por CRI

PATRIA

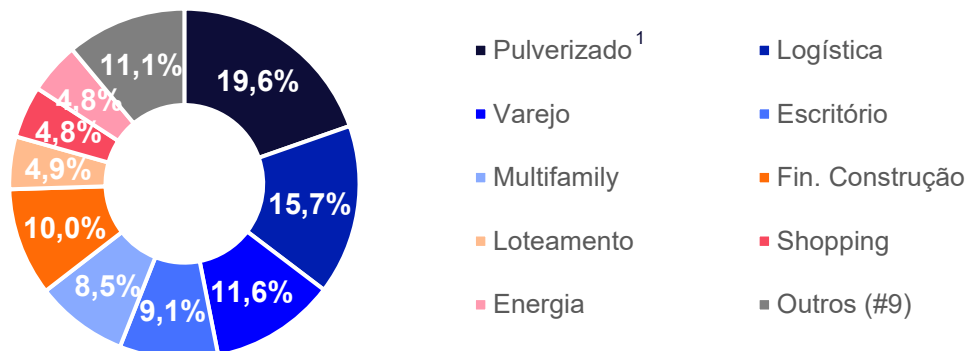
Alocação por Indexador



Distribuição Geográfica



Carteira CRI e Op. Estruturadas - Alocação por Setor



(1) Créditos com AF proveniente de Home Equity e Financiamento à Aquisição de Imóveis familiares

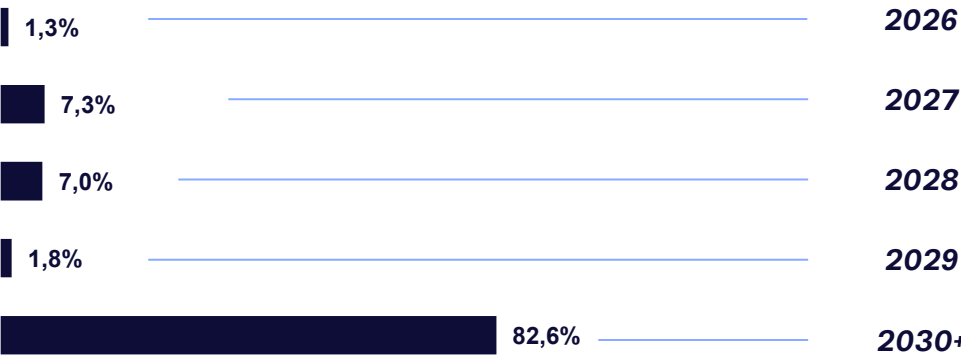
Fonte: Patria Real Estate. Data base: 31 de julho de 2026.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ANÁLISE PRELIMINAR COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

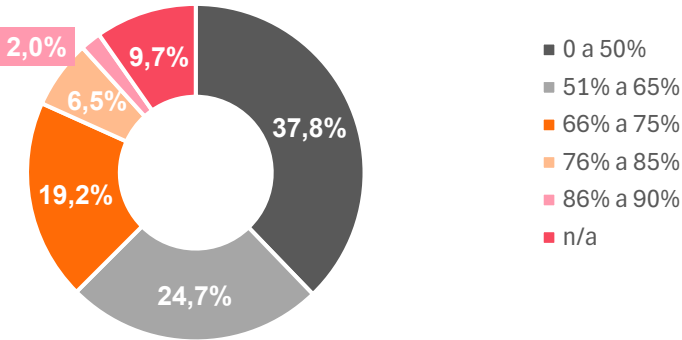
PCIP Consolidado | Exposição à inflação combinada à redução de risco e maior diversificação

PATRIA

Distribuição por Vencimento

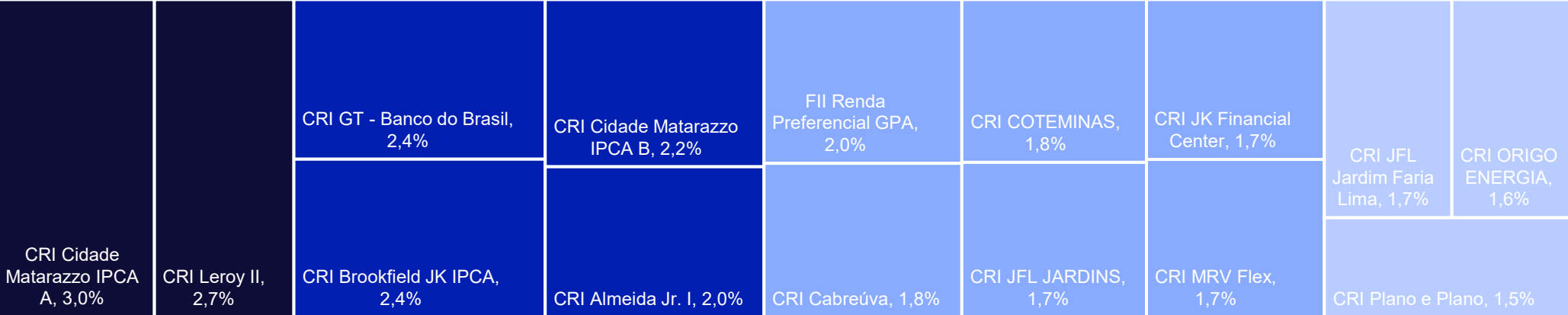


Distribuição por LTV (% da Carteira)



LTV Médio Ponderado de 50%

CRI e Op. Estruturadas – 15 maiores posições (% da Carteira)



15 maiores posições representam 30,3% da carteira

Watchlist representa 5,6% do PL

Consolidação das Carteiras dos Fundos:

Comparativo e Principais Benefícios

pós Consolidação

PCIP | Consolidação das Carteiras em Números¹

PATRIA

Com a consolidação, o cotista do PCIP passa a ter acesso a uma carteira 3x maior, mais líquida e com menos risco concentrado, mantendo a mesma estratégia de sempre

PCIP Atualmente (31/jul/26)

Patrimônio Líquido
R\$ 1,6 bilhão

ADTV LTM⁴
R\$ 3,4 milhões

Número de operações
88

Número de cotistas⁴
114 mil

LTV Médio
51%

Maior Exposição
5,5% do PL

Rentabilidade da
Carteira⁵
IPCA + 9,1%

Watchlist
6,5% do PL

↑ **+ 2,9x**
Patrimônio Líquido

↑ **+ 2,5x**
No ADTV

↑ **+ 2,7x**
Número de Operações

↑ **+ 2,6x**
Número de Cotistas

PCIP Pós Consolidação²

Patrimônio Líquido
R\$ 4,5 bilhões

ADTV
R\$ 8,7 milhões

Número de operações
239

Número de cotistas³
+292 mil

LTV Médio
50%

Maior Exposição
2,9% do PL

Rentabilidade da
Carteira¹
IPCA + 10,2%

Watchlist
5,7% do PL

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Com base na estimativa do valor patrimonial de 31 de julho de 2026 após reavaliação. (3) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. (4) Data base de 31 de julho de 2026. (5) Rentabilidade contratada da carteira de CRI e Operações Estruturadas dos próximos 12 meses considerando a taxa de compra e curva de juros futura da ANBIMA de 31 de julho de 2026 (IPCA a 5,18%, CDI a 13,72% e IGPM a 5,18%). OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

PCIP | Benefícios Claros para Cotistas PCIP¹

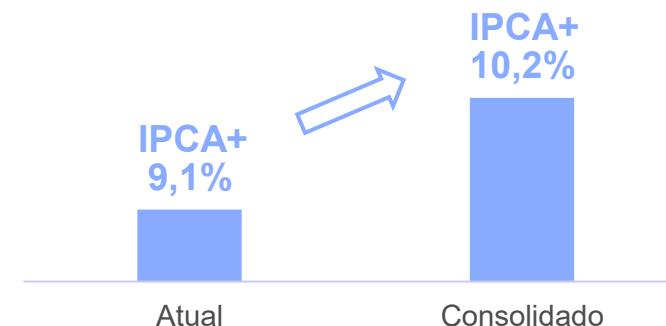
PATRIA

Com a consolidação, o cotista do PCIP teria aumento potencial da rentabilidade da carteira assim como maior liquidez diária

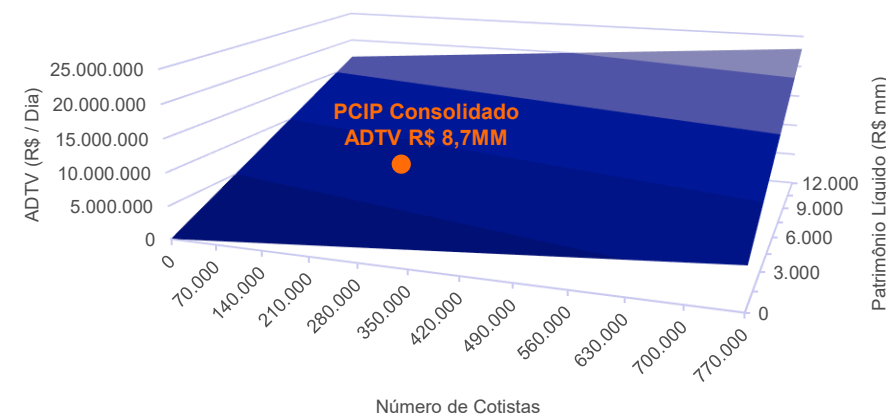
Benefícios Claros para Cotistas

- **Patrimônio praticamente triplica, de R\$ 1,6 bi para R\$ 4,5 bi,** sem diluição para quem já é cotista.
- **Taxa de aquisição da carteira sobe de IPCA + 9,1% para IPCA + 10,2%, elevando a renda potencial distribuível do fundo².**
- **Menor concentração de ativos em observação: watchlist cai de 6,5% do PL para 5,7% e o maior risco individual se dilui de 5,5% para 2,9%;**
- **Liquidez quase triplica: de R\$ 3,3 milhões para R\$ 8,7 milhões de ADTV.**
- **Mesma tese de crédito, agora em escala maior.**
- **Entrada de ativos pelo valor patrimonial do dia anterior à conclusão da operação.**

Taxa de Aquisição – potencial aumento de renda²



Liquidez



Consolidação das Carteiras em Números¹ | RBRR >> PCIP **PATRIA**

Fim da taxa de performance e portfólio mais diversificado, com menor concentração de CRIs e potencial de maior rendimento

RBRR Atualmente (31/jul/26)

Patrimônio Líquido
R\$ 1,5 bilhão

ADTV LTM⁴
R\$ 4,4 milhões

Número de operações
99

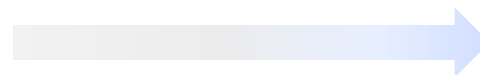
Número de cotistas⁴
145 mil

LTV Médio
46%

Maior Exposição
7,8% do PL

Rentabilidade da
Carteira⁵
IPCA + 7,9%

Watchlist
0,5% do PL



PCIP Pós Consolidação²

Patrimônio Líquido
R\$ 4,5 bilhões

ADTV
R\$ 8,7 milhões

Número de operações
239

Número de cotistas³
+292 mil

LTV Médio
50%

Maior Exposição
2,9% do PL

Rentabilidade da
Carteira¹
IPCA + 10,2%

Watchlist
5,7% do PL

↑ **+ 3,0x**
Patrimônio Líquido

↑ **+ 2,0x**
No ADTV

↑ **+ 2,4x**
Número de Operações

↑ **+ 2,0x**
Número de Cotistas

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Com base na estimativa do valor patrimonial de 31 de julho de 2026 após reavaliação. (3) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. (4) Data base de 31 de julho de 2026. (5) Rentabilidade contratada da carteira de CRI e Operações Estruturadas dos próximos 12 meses considerando a taxa de compra e curva de juros futura da ANBIMA de 31 de julho de 2026 (IPCA a 5,18%, CDI a 13,72% e IGPM a 5,18%). OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

RBRR | Benefícios Claros para Cotistas RBRR¹

PATRIA

Com a consolidação das carteiras, o cotista do RBRR teria aumento potencial de +8,6% na renda nominal

Benefícios Claros para Cotistas

- **Menor custo operacional:** A taxa de performance de 20% sobre o CDI some e o ganho que antes era dividido passa a ser todo do cotista.
- **O maior salto de rendimento entre os quatro fundos:** de IPCA + 7,9% a.a. para IPCA + 10,2% a.a., mais de 2 pontos percentuais de carregio, o que se traduz em potencial **aumento da renda mensal distribuível** do Fundo⁵.
- **Patrimônio triplica:** de R\$ 1,5 bi para R\$ 4,5 bi
- **Aumento da Diversificação:** carteira concentrada a mosaico de crédito de 99 para 239 operações e 9 para 18 segmentos.
- **Liquidez sobe para R\$ 8,7 milhões de ADTV:** dobra o volume de hoje.
- **Mesma tese de crédito, agora em escala maior.**

A cada 1 cota de RBRR, o cotista receberá 0,99 cota de PCIP

Relação de Troca^{2,3}

Exemplo²: considerando a cotação do RBRR e PCIP de 31/jul/26

	RBRR	PCIP (Data base jul/26)	Varição
Cota Mercado ¹ (R\$)	75,94	75,98	
Cota Patrimonial ¹ (R\$)	91,91 (A)	92,45 (B)	
# Cotas	100 (C)	99 (D) D = (A / B) * C	
Rendimento LTM/ Cota ⁴ (R\$)	9,88 (E)	10,84 (F)	
Renda Nominal LTM (R\$)	988 = (E * C)	1.073 = (F * D)	+8,6%
Posição a mercado (R\$)	7.594	7.522	-0,9%

Consolidação das Carteiras em Números¹ | VCJR >> PCIP **PATRIA**

Redução de custo de administração de 1,60% para 1,00% a.a., com acesso a um portfólio mais diversificado em operações e menor exposição a risco

VCJR Atualmente (31/jul/26)

Patrimônio Líquido
R\$ 1,4 bilhão

ADTV LTM⁴
R\$ 2,3 milhões

Número de operações
42

Número de cotistas⁴
29 mil

LTV Médio
56%

Maior Exposição
7,8% do PL

Rentabilidade da
Carteira⁵
IPCA + 9,0%

Watchlist
6,2% do PL

↑ **+ 3,3x**
Patrimônio Líquido

↑ **+ 3,7x**
No ADTV

↑ **+ 5,7x**
Número de Operações

↑ **+ 9,9x**
Número de Cotistas

PCIP Pós Consolidação²

Patrimônio Líquido
R\$ 4,5 bilhões

ADTV
R\$ 8,7 milhões

Número de operações
239

Número de cotistas³
+292 mil

LTV Médio
50%

Maior Exposição
2,9% do PL

Rentabilidade da
Carteira¹
IPCA + 10,2%

Watchlist
5,7% do PL

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Com base na estimativa do valor patrimonial de 31 de julho de 2026 após reavaliação. (3) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. (4) Data base de 31 de julho de 2026. (5) Rentabilidade contratada da carteira de CRI e Operações Estruturadas dos próximos 12 meses considerando a taxa de compra e curva de juros futura da ANBIMA de 31 de julho de 2026 (IPCA a 5,18%, CDI a 13,72% e IGPM a 5,18%). OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

VCJR | Benefícios Claros para Cotistas VCJR¹

PATRIA

Com a consolidação das carteiras, o cotista do VCJR teria ganho teórico de até +5,0% na posição a mercado¹

Benefícios Claros para Cotistas

- **Salto de rendimento:** de IPCA + 9,0% a.a. para IPCA + 10,2% a.a., mais de 1 ponto percentual de carregio, o que se traduz em potencial **aumento da renda mensal distribuível** do Fundo⁵
- **Potencial ganho de capital:** o PCIP negocia hoje com prêmio em relação ao VCJR, o que se reflete no ganho teórico de +5,0% na posição a mercado.
- **Aumento da diversificação e redução de risco:** 42 para 239 operações, 11 para 18 segmentos, a exposição a CRIs em watchlist recua de 6,2% para 5,7% do PL.
- **Redução de custo:** a taxa de administração cai de 1,60% a.a. para 1,00% a.a., quase -38% de custo de gestão, revertido em rendimento líquido ao cotista. Sem cobrança adicional de taxa de performance.
- **Liquidez ampliada:** ADTV sobe para R\$ 8,7 milhões, **3,7x o volume negociado hoje.**

A cada 1 cota de VCJR, o cotista receberá 0,99 cota de PCIP

Relação de Troca^{2,3}

Exemplo²: considerando a cotação do VCJR e PCIP de 31/jul/26

	VCJR	PCIP (Data base jul/26)	Variação
Cota Mercado ¹ (R\$)	71,66	75,98	
Cota Patrimonial ¹ (R\$)	92,39 (A)	92,45 (B)	
# Cotas	100 (C)	99 (D) D = (A / B) * C	
Rendimento LTM/ Cota ⁴ (R\$)	11,22 (E)	10,84 (F)	
Renda Nominal LTM (R\$)	1.122 = (E * C)	1.073 = (F * D)	-4,4%
Posição a mercado (R\$)	7.166	7.522	+5,0%

Fonte: Patria. (1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Exemplo teórico, considerando a aquisição com pagamento integral por meio de integralização de cotas do PCIP pelo VCJR com os créditos decorrentes da venda dos ativos da carteira. O fator de proporção será definido com base no valor patrimonial do dia anterior à conclusão da transação. (3) Considera o reinvestimento da parcela amortizada em dinheiro. (4) Considerando a renda mensal dos últimos 12 meses (Data base: julho de 2026). (5) A aquisição de operações de CRI em taxas superiores à média da carteira eleva a taxa média do portfólio do Fundo, o que pode resultar em aumento da renda distribuível.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

Consolidação das Carteiras em Números¹ | RPRI >> PCIP

PATRIA

O maior salto de escala entre os quatro fundos — de R\$ 350 milhões a um dos maiores fundos de CRI indexado à inflação do Brasil — com redução de custo de 1,60% para 1,00% a.a

RPRI Atualmente (31/jul/26)

Patrimônio Líquido
R\$ 0,35 bilhão

ADTV LTM⁴
R\$ 0,6 milhões

Número de operações
34

Número de cotistas⁴
5 mil

LTV Médio
41%

Maior Exposição
9,0% do PL

Rentabilidade da
Carteira⁵
IPCA + 10,1%

Watchlist
18,2% do PL

↑ **+ 13,1x**
Patrimônio Líquido

↑ **+ 15,3x**
No ADTV

↑ **+ 7,0x**
Número de Operações

↑ **+ 63,8x**
Número de Cotistas

PCIP Pós Consolidação²

Patrimônio Líquido
R\$ 4,5 bilhões

ADTV
R\$ 8,7 milhões

Número de operações
239

Número de cotistas³
+292 mil

LTV Médio
50%

Maior Exposição
2,9% do PL

Rentabilidade da
Carteira¹
IPCA + 10,2%

Watchlist
5,7% do PL

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Com base na estimativa do valor patrimonial de 31 de julho de 2026 após reavaliação. (3) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. (4) Data base de 31 de julho de 2026. (5) Rentabilidade contratada da carteira de CRI e Operações Estruturadas dos próximos 12 meses considerando a taxa de compra e curva de juros futura da ANBIMA de 31 de julho de 2026 (IPCA a 5,18%, CDI a 13,72% e IGPM a 5,18%). OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

RPRI | Benefícios Claros para Cotistas RPRI¹

PATRIA

Com a consolidação das carteiras, o cotista do RPRI teria ganho teórico de até +5,9% na posição a mercado¹

Benefícios Claros para Cotistas

- **A maior transformação de escala entre os quatro fundos:** com PL de R\$ 345 milhões a um dos maiores fundos de CRI indexado à inflação do Brasil.
- **Manutenção do nível de rendimento,** alteração da rentabilidade da carteira de IPCA + 10,1% a.a. para IPCA + 10,2% a.a.
- **Redução de custo:** a taxa de administração cai de 1,60% a.a. para 1,00% a.a.
- **Aumento da diversificação e redução de risco:** a exposição a CRIs em watchlist recua de 18,2% para 5,7% do PL. A maior queda proporcional entre os quatro fundos.
- **Potencial ganho de capital:** o PCIP negocia hoje com prêmio em relação ao RPRI, o que se reflete no **ganho teórico de +5,9% na posição a mercado.**
- **Liquidez ampliada:** ADTV sobe para R\$ 8,7 milhões — o maior salto proporcional entre os quatro fundos (15x o volume atual).

A cada 1 cota de RPRI, o cotista receberá 1,07 cota de PCIP

Relação de Troca^{2,3}

Exemplo²: considerando a cotação do RPRI e PCIP de 31/jul/26

	RPRI	PCIP (Data base jul/26)	Variação
Cota Mercado ¹ (R\$)	76,74	75,98	
Cota Patrimonial ¹ (R\$)	99,39 (A)	92,45 (B)	
# Cotas	100 (C)	107 (D) D = (A / B) * C	
Rendimento LTM/ Cota ⁴ (R\$)	11,85 (E)	10,84 (F)	
Renda Nominal LTM (R\$)	1.185 = (E * C)	1.160 = (F * D)	-2,1%
Posição a mercado (R\$)	7.674	8.130	+5,9%

Fonte: Patria. (1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. (2) Exemplo teórico, considerando a aquisição com pagamento integral por meio de integralização de cotas do PCIP pelo RPRI com os créditos decorrentes da venda dos ativos da carteira. O fator de proporção será definido com base no valor patrimonial do dia anterior à conclusão da transação. (3) Considera o reinvestimento da parcela amortizada em dinheiro. (4) Considerando renda mensal dos últimos 12 meses – Data base de junho de 2026.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

20

Comparação dos Fundos - Pré e Pós consolidação¹

PATRIA

Em quase todos os indicadores, a consolidação representa melhora para os cotistas dos quatro fundos

Ticker	PCIP	RBRR	VCJR	RPRI	PCIP11 Pós-Consolidação	PCIP	RBRR	VCJR	RPRI
Nome	Patria Crédito Índice de Preços	RBR Rendimento High Grade	Vectis Juros Real	RBR Premium	Patria Crédito Índice de Preços	=	-	-	-
# Cotistas ³ (mil)	113,5	144,9	29,4	4,6	292,5	↑	Maior relevância no mercado		
PL ² (R\$ bilhões)	1,6	1,5	1,4	0,3	4,5	↑	Aumento de escala		
P/VP (LTM)	0,82x	0,83x	0,78x	0,77x	0,82x	=	↑	↑	↑
ADTV (R\$ mm / dia) - 12M	3,4	4,4	2,3	0,6	8,7	↑	Maior liquidez e menor volatilidade		
Dividend Yield LTM (sobre o valor patrimonial)	11,7%	10,7%	12,0%	11,8% ⁴	11,7%	↑	Potencial incremento de renda		
Taxa de Aquisição ⁵ : IPCA+	9,1%	7,9%	9,0%	10,1%	10,2%	↑	Potencial incremento de renda		
Taxa Administração Global	1.00%	1.00%	1.60%	1.60%	1.00%	=	=	↑	↑
Fee de Performance	N/A	20% > 100% CDI	N/A	N/A	N/A	=	↑	=	=
Watchlist (% PL)	6,5%	0,5%	6,2%	18,2%	5,7%	↑	↓	↑	↑
Quantidade de Operações	88	99	42	34	239	↑	Maior diversificação de portfólio		
Quantidade de Segmentos	15	9	11	8	18	↑	Maior diluição de riscos		

(1) Todas as informações referem-se a 31 de julho de 2026, salvo quando indicado de forma diversa. A seta para cima (↑) indica melhora do indicador para os cotistas do respectivo fundo; a seta para baixo (↓) indica piora; e o símbolo de igualdade (=) indica ausência de alteração relevante.; (2) Com base na estimativa do valor patrimonial de 31 de julho de 2026 após reavaliação. (3) Número de cotistas não exclui dupla contagem para investidores com participação em mais de um fundo. (4) Data base de junho de 2026. (5) Rentabilidade contratada da carteira de CRI e Operações Estruturadas dos próximos 12 meses considerando a taxa de compra e curva de juros futura da ANBIMA de 31 de julho de 2026 (IPCA a 5,18%, CDI a 13,72% e IGPM a 5,18%).

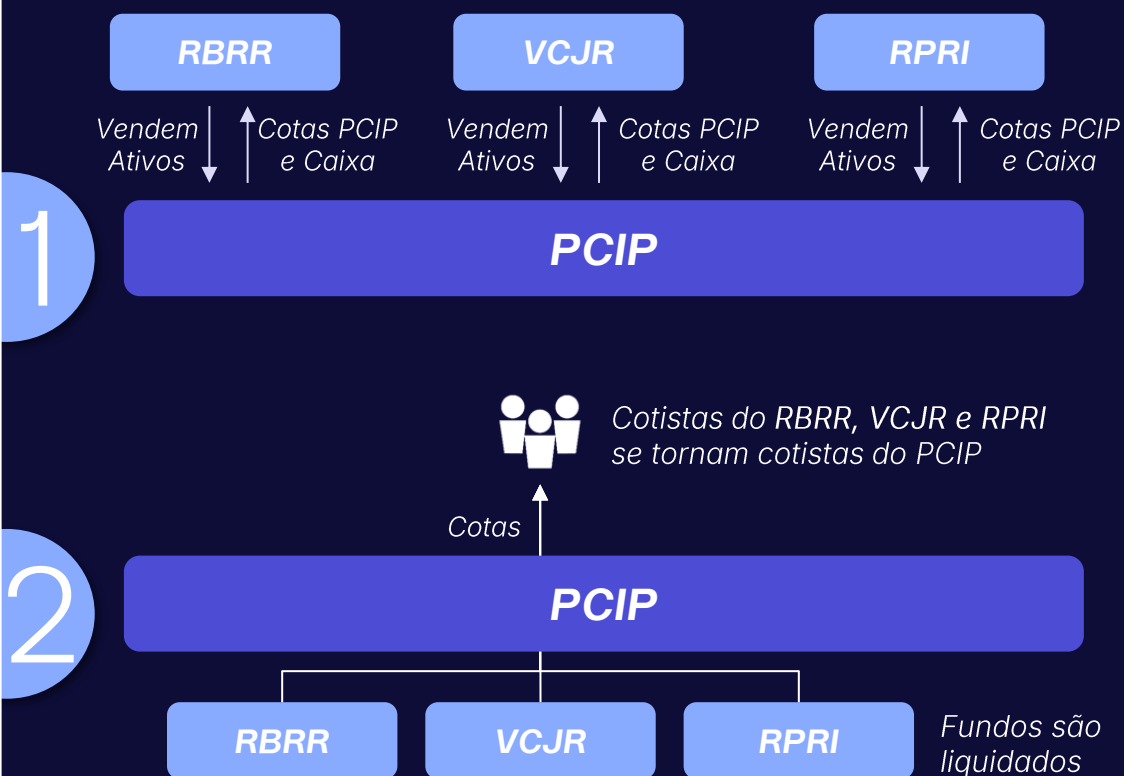
OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. ESTA ANÁLISE É PRELIMINAR E FOI ELABORADA COM BASE NAS CARTEIRAS ATUAIS DOS FUNDOS.

Aquisição Ativos pelo PCIP | Passo a Passo

PATRIA

Passo a Passo e Cronograma estimado da operação

Passo a passo da operação



Cronograma

1. Votação da AGE - em todos os fundos
2. Sendo aprovadas¹ as deliberações da consolidação, será iniciada uma oferta no PCIP, nos termos da regulamentação aplicável
3. Os ativos do RBRR, VCJR e RPRI serão adquiridos pelo PCIP, com possibilidade de compensação dos créditos do preço da venda com a obrigação de integralizar cotas a serem emitidas pelo PCIP - sob os termos descritos na AGE
4. Transferência de prestadores de serviços do VCJR e RPRI (Intrag para Apex)
5. Inicia-se o processo de amortização² dos Fundos (RBRR, VCJR e RPRI)
6. Cotistas enviam preço médio de aquisição para que a administradora realize o recolhimento de seu IR
7. Inicia-se a fase final da liquidação³ dos Fundos (RBRR, VCJR e RPRI). Cotistas recebem cotas de PCIP e parcela em dinheiro líquida do IR sobre ganho de capital, se aplicável

(1) Para aprovação será necessário quórum qualificado (+25% do total dos cotistas). (2) Administrador amortiza os Fundos (RBRR11, RPRI11 e VCJR11) entregando cotas do PCIP11 para os cotistas dos Fundos RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Administrador divulga cronograma de amortização. (3) Eventual fração de cotas de PCIP11 nos termos de troca será paga aos cotistas do RBRR11, VCJR11 e RPRI11 após leilão automático na B3.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

PCIP – AGE

Aperfeiçoamento do Regulamento

1

- Critérios de elegibilidade para ativos conflitados

2

- Recompra de cotas

3

- Aumento do capital autorizado - para R\$ 30 bilhões

PCIP | Aperfeiçoamento do regulamento: Mandato Modernizado para Maximizar Valor ao Cotista

PATRIA

Alterações estratégicas para dar ao fundo maior flexibilidade, eficiência e capacidade de geração de valor

Critérios de elegibilidade para ativos conflitados

- **Permite operações estratégicas com flexibilidade, transparência e alinhamento com cotistas:** A aprovação dessa medida dá ao fundo um mandato mais ágil para estruturar operações complexas, compatíveis com seu porte e robustez. Essa prerrogativa será sempre direcionada ao mesmo segmento, preservando a estratégia do fundo e garantindo governança e alinhamento com os cotistas conforme os critérios descritos abaixo:
 - Remuneração revertida ao Fundo (inclusive taxa de performance);
 - Política de investimento compatível com a do Fundo;
 - Cotas adquiridas via oferta pública registrada ou dispensada pela CVM;
 - FIs sem tributação aplicável às pessoas jurídicas (Lei nº 9.779/1999).

Recompra de cotas:

- **A recompra de cotas é um instrumento estratégico para geração de valor aos cotistas, especialmente em momentos de desconto em relação ao valor patrimonial:** Essa flexibilidade permite maior eficiência na gestão do fundo, otimizando resultados e fortalecendo a atratividade do veículo. A proposta inclui a alteração do regulamento para autorizar a recompra de cotas de emissão própria, conforme normas vigentes, oferecendo aos prestadores de serviço essenciais mais uma ferramenta para maximizar valor e retorno de capital aos cotistas.

Aumento do capital autorizado para R\$ 30 bilhões

- **A medida garante flexibilidade e agilidade para capturar oportunidades relevantes em um mercado dinâmico:** A proposta altera o regulamento para permitir a emissão de novas cotas por deliberação do Gestor, sem necessidade de aprovação prévia em assembleia, conferindo maior rapidez para aproveitar janelas de mercado. Essa prerrogativa possibilita estruturar operações de maior porte e acompanhar o *deal flow* com escala compatível ao porte e à estratégia do fundo.

Cotistas do **VCJR e RPRI**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

1

Acesse o site da B3:

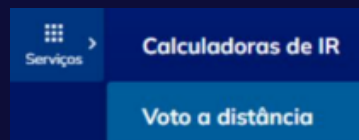
<https://www.investidor.b3.com.br/login>

2

Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login

3

Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”



4

Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via **Plataforma Intrag**

Administração Fiduciária

1

Pessoa Física – Acesso ao link:

- O cotista receberá um e-mail com o link direcionando para página de votação.
- Ao clicar no link, será preciso confirmar os 5 primeiros dígitos do CPF cadastrado.

1

Pessoa Jurídica – Acesso ao link:

- E-mail enviado para o e-mail da empresa cadastrada.
- Manifestação de voto através <https://correspondenciasdigitais.com.br/> ou no link recebido via e-mail para cadastro dos representantes legais da empresa¹.
- A empresa terá que realizar o cadastro do representante (PF) que poderá votar pela empresa
- Após cadastrar os representantes, em “minhas assembleias”, clicar em “Selecione o representante” e selecionar representante quem irá votar
- Representante (PF) receberá uma nova carta de convocação via e-mail e o link para o voto eletrônico

2

Votação:

- A matéria a ser votada aparecerá na tela com as opções de voto.
- Basta selecionar a opção desejada e clicar em “Confirmar”.
- O voto será computado automaticamente e o comprovante será enviado via e-mail.

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

(1) Caso o cotista não tenha nem e-mail nem telefone cadastrado, esse deverá entrar em contato com a central, solicitando o código de verificação

Fonte: Patria.

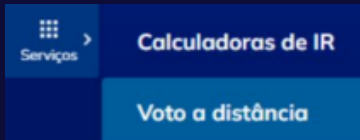
OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.

Cotistas do **PCIP**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1** Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2** Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login
- 3** Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”

- 4** Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via **cuore**

- 1** Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave:
contact@cuoreplatform.com
- 2** Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3** Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**
- 4** Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Cotistas do **RBRR**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

1

Acesse o site da B3:

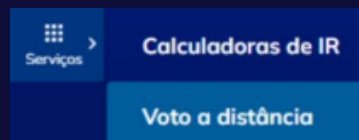
<https://www.investidor.b3.com.br/login>

2

Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login

3

Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”



4

Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via **Plataforma**

1

Acesso ao link:

- O cotista receberá um e-mail com o link de votação.
- Ao clicar no link, selecione “Iniciar votação”.
- Insira o CPF no campo de identificação.

2

Confirmação de procurador

- Na segunda página, aparecerá a pergunta: “Você é um procurador?”
- Caso não seja procurador, selecione “Não” e siga para a próxima etapa.

3

Leitura do documento

- Será exibida a página com o documento da consulta.
- O cotista deverá marcar que está ciente do conteúdo e que leu o documento.
- Após confirmar, será direcionado para a página de votação

4

Votação:

- A matéria a ser votada aparecerá na tela com as opções de voto.
- Basta selecionar a opção desejada e clicar em “Finalizar”.
- O voto será computado automaticamente.

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

PATRIA