

FATO RELEVANTE

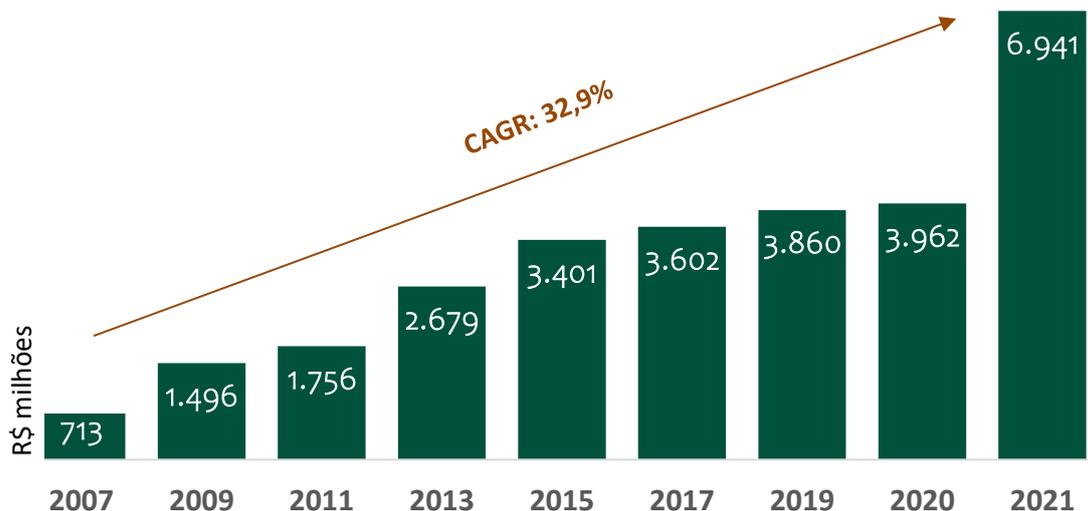
Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7864/7797
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras 2021.

As terras de propriedade da Companhia foram avaliadas, pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. em **R\$6.940.710.000** (seis bilhões, novecentos e quarenta milhões e setecentos e dez mil reais) ante **R\$3.962.400.000** (três bilhões, novecentos e sessenta e dois milhões e quatrocentos mil reais), apreciação de **75,2%** no portfólio, validando a tese de investimento em terras no Brasil.

O valor atual do hectare médio agricultável de propriedade da Companhia corresponde à **R\$35.693** (trinta e cinco mil reais e seiscentos e noventa e três reais).

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras da Companhia com base nas avaliações independentes feitas desde 2007:



SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

O valor líquido dos nossos ativos (Net Asset Value), atualizado pela nova avaliação do nosso portfólio de terras é a seguir demonstrado:

(R\$ milhões)	2T21
Fazendas SLC Agrícola ⁽¹⁾	4.800
Fazendas SLC LandCo ⁽¹⁾	1.360
Infra-estrutura (excl. terras)	1.138
Contas a Receber (excl. derivativos)	33
Estoques	1.121
Ativos Biológicos	1.727
Caixa	1.197
Subtotal	11.376
Fornecedores	379
Dívida Bruta ajustada pelo resultado das operações com derivativos	2.502
Dívidas relativas à compra de terras	-
Subtotal	2.880
Valor Líquido dos Ativos	8.496
Valor Líquido dos Ativos por Ação (193.111.454 ações)	44,0

⁽¹⁾ Baseado em laudo de avaliação independente (Deloitte, 2021), líquido de impostos.

NOTA: Todas as contas são ajustadas pela participação da SLC Agrícolas nas subsidiárias/joint ventures
Demais contas utilizadas - dados do balanço data base 30/06/2021.

As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplando, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

A avaliação patrimonial tem o objetivo de estabelecer a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente o bem em questão (terras agrícolas), na data de referência, dentro das condições do mercado vigentes. Esse valor leva em consideração o tempo normal de absorção do bem pelo mercado, sendo caracterizado pelas premissas e informações fornecidas pela empresa, além de Normas Técnicas específicas e vistorias “in loco”. Os valores apresentados não representam os valores efetivos de negociação, devendo ser assumidos como valor de referência. O valor efetivo de negociação é estabelecido caso a caso em um mercado livre de compra e venda.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 31 de agosto de 2021.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

MATERIAL FACT

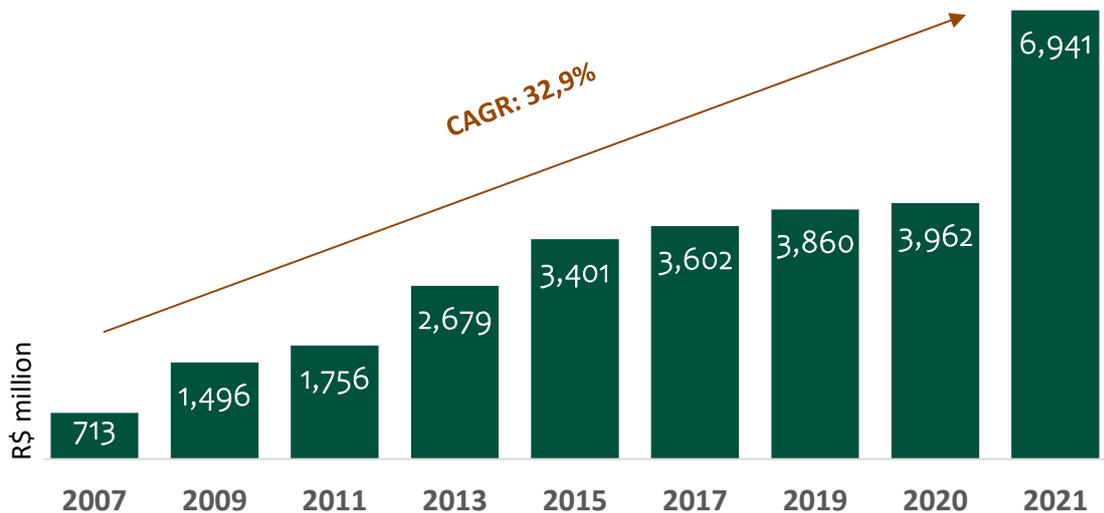
Investor Relations
+55 (51) 3230.7864/7797
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), announces to its shareholders and the market the result of the 2021 land assessment.

The land owned by the Company was appraised by the independent consulting firm Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. at **R\$6,940,710,000** (six billion, nine hundred and forty million, seven hundred and ten thousand reais) against **R\$3,962,400,000** (three billion, nine hundred and sixty-two million and four hundred thousand reais), appreciation of **75.2%** on the land portfolio, validating the thesis of investment in land in Brazil.

The current value of the average arable hectare owned by the Company corresponds to **R\$35,693** (thirty-five thousand reais and six hundred and ninety-three reais).

Below we present a chart with the evolution of the total value of the Company's land portfolio based on the independent land appraisal, done since 2007:



SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

The Net Asset Value (NAV), adjusted for the current land appraisal, is shown below:

(R\$ Million)	2Q21
SLC Agrícola Farms ⁽¹⁾	4,800
SLC LandCo Farms ⁽¹⁾	1,360
Infrastructure (excl. land)	1,138
Accounts Receivable (excl. derivatives)	33
Inventories	1,121
Biological Assets	1,727
Cash	1,197
Subtotal	11,376
Suppliers	379
Gross debt adjusted by results of operations with derivatives	2,502
Outstanding debt related to land acquisition	-
Subtotal	2,880
Net asset value	8,496
Net Asset value per share (193,111,454 shares)	44.0

⁽¹⁾ Based on the independent appraisal report (Deloitte, 2021), net of taxes.

NOTE: All accounts are adjusted by SLC Agrícola's interests in subsidiaries/joint ventures.

Others accounts used – Balance date base on 06/30/2021.

The appraisals consider only the land and disregarded any buildings, facilities, improvements or machinery.

The appraisal aims to determine the probable amount at which the asset (farmland) would be voluntarily and consciously negotiated, on a reference date, under current market conditions. Such value takes into consideration the regular time for the market to absorb the asset, which is classified based on the assumptions and information furnished by the company, in addition to specific Technical Rules and on-site inspections. The values presented do not represent the effective values of negotiation and shall be understood as reference values. The actual market value is established on a case-by-case basis in a free market.

The fixed asset appraisal methodology applied to this work is supported by the latest standards and guidelines issued by the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT), which define concepts, set the criteria to be adopted in fixed asset appraisals, define valuation methods, and set the basis and accuracy of appraisals, among other provisions. Among the several fixed asset appraisal methods, the applied one was the Direct Market Data Comparison Method – as set forth in NBR 14653-1 and NBR 14653-3 of the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT) – which consists of determining the market value of an asset by comparing it to similar items, based on their sales prices, in view of their similar characteristics. Under this method, factors are used to adjust the values in order to level out any differences between the assets available in the market and the asset subject to appraisal.

Porto Alegre, August 31, 2021

Ivo Marcon Brum

Chief Financial & Investor Relations Officer

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
 Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slccagricola.com.br