

FATO RELEVANTE

Relações com Investidores

+55 (51) 3230.7864

ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("a Companhia"), informa a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, assinou contrato de arrendamento, como parte *arrendatária*, com a Agrícola Xingu S.A., através do qual passará a explorar uma área de 39.034 hectares, distribuídos entre os municípios de Correntina/BA (34.284 hectares) e Unai/MG (4.749 hectares).

As áreas arrendadas seguem a estratégia de expansão da Companhia em terras maduras, com alto potencial produtivo e atendendo aos requisitos de adequação ambiental. A Companhia utiliza-se de todos os recursos necessários para que suas atividades sejam sustentáveis e responsáveis, usando as melhores práticas mundiais de forma a impactar positivamente as questões ambientais e sociais onde atua, através de uma produção de baixo carbono, contribuindo para minimizar as mudanças climáticas alinhando-se a seu Sonho Grande.

As áreas são desenvolvidas e devidamente licenciadas, já destinadas ao plantio de grãos e algodão.

O prazo do contrato será de quinze (15) anos para as áreas da Bahia, e dez (10) anos para as áreas de Minas Gerais.

O valor do arrendamento, que foi firmado em patamares de mercado para a região, contempla também o direito de uso das instalações operacionais já existentes nas propriedades, que contam com infraestrutura para irrigação em 6.618 hectares, capacidade de armazenagem para grãos e também com unidades de beneficiamento de algodão (algodoeira), sendo necessário apenas o investimento em máquinas, que serão adquiridas da própria Agrícola Xingu S.A.. A maioria dos colaboradores será incorporada ao time da SLC Agrícola.

Em função das dimensões, para o gerenciamento da área da Bahia será constituída uma nova unidade produtiva, denominada Fazenda Paysandu.

A área de Minas Gerais, em função das dimensões e da proximidade, será administrada pela Fazenda Pamplona.

Considerando que 50% da área irrigada oferece potencial de segunda-safra, a Companhia estima um potencial de plantio de 42.342 hectares, entre soja, algodão e milho, que serão adicionados à área total plantada já na safra 2021/22.

A consumação da Operação estará sujeita à aprovação do CADE, e ao decurso de prazo de quinze (15) dias após a publicação da aprovação irrestrita e sem ressalvas da Operação no Diário Oficial. Durante esse processo as Partes cooperarão mutuamente e empregarão seus melhores esforços para obtenção da aprovação, apresentando ao órgão as informações e dados necessários e complementando-os, eventualmente, caso necessário.

Porto Alegre, 08 de abril de 2021.

Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br



MATERIAL FACT

Investor Relations
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("the Company") announces to its shareholders and the market that, on this date, it has signed a leasing agreement, as a *lessee*, with Agrícola Xingu S.A., through which the Company will explore a total area of 39,034 hectares, distributed within the municipalities of Correntina, in the State of Bahia (34,284 hectares) and Unaí, in the State of Minas Gerais (4,749 hectares).

The leased areas follow the Company's expansion strategy on matures lands, with high production potential and in compliance with the environmental requirements. The Company makes use of all necessary resources to implement sustainable and responsible activities, using global-standard best practices aiming to positively impact environmental and social matters where it operates, though a low-carbon production, contributing to minimize climate change in alignment with its Big Dream.

The areas are developed and dully licensed, currently destined to the cultivation of grains and cotton.

The length of the contract will be of fifteen (15) years for the areas in Bahia, and ten (10) years for the areas in Minas Gerais.

The leasing value, in line with market prices for the region, will include also the rights to use the operational facilities that already exist on the properties, which include infrastructure for irrigation on 6,618 hectares, grain storage and cotton benefitting units (cotton gins), thus requiring only the investment in machinery, which will be acquired from Agrícola Xingu S.A.. Most of the employees who currently work on the properties will be added to the SLC Agrícola team.

Due to its dimensions, a new production unit will be constituted for the management of the areas in Bahia, named Fazenda Paysandu.

For the property in Minas Gerais, due to the proximity and size, management will be conducted by Fazenda Pamplona.

Considering that 50% of the irrigated areas enable a second crop, the Company estimates a total planted potential of approximately 42,342 hectares with soy, cotton and corn, which should be added to the total planted area starting on the upcoming 2021/22 crop.

The consummation of the deal will be subjected to the approval of CADE - Administrative Council for Economic Defense, and to the course of fifteen (15) days after the publication of the unrestricted approval on the Federal Official Gazzette. During this process, both parties will mutually cooperate and employ their best efforts to obtain the approval, presenting to the entity the information and data necessary and complementing them, eventually, if needed.

Porto Alegre, April 08, 2021.

Ivo Marcon Brum
CFO & IRO

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br