

FATO RELEVANTE

Celebração de Acordos de Associação com Fundos de Investimento em Participações para Aquisição de Terras e Projetos de Irrigação

Relações com Investidores
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADRs: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) (“SLC Agrícola”), em cumprimento à Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou acordos de associação com Fundos de Investimento em Participações – FIPs administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, visando à **aquisição e arrendamento de terras agrícolas, investimentos em sistemas de irrigação, infraestrutura e celebração de contratos de parceria rural.**

Estrutura Societária e Aportes de Capital

A operação prevê a constituição de sociedade(s) de propósito específico (SPEs), com participação de **50,01% da SLC Agrícola e 49,99% dos FIPs**, organizadas a partir das particularidades do desenvolvimento dos ativos contribuídos. A SLC Agrícola subscreverá capital por meio da contribuição de ativos, incluindo a Fazenda Piratini, localizada no Estado da Bahia, elencada entre as fazendas participantes do projeto de irrigação divulgado pela Companhia, bem como sua infraestrutura e equipamentos de irrigação. Os demais sócios aportarão capital em dinheiro, proporcional às respectivas participações, totalizando aproximadamente R\$ 1,033 bilhão (R\$914 milhões à vista e R\$119 milhões no segundo semestre de 2026).

Com esses recursos, as SPEs pagarão a aquisição de 21.471 hectares agricultáveis da Fazenda Paladino, atualmente detidos pela SLC Agrícola, e executarão os projetos de irrigação nos próximos anos. O preço total de R\$ 723 milhões será quitado em duas parcelas, sendo R\$ 361,5 milhões à vista, no fechamento, e R\$361,5 milhões em março de 2026. Adicionalmente, será realizada a aquisição da infraestrutura existente das Fazendas Piratini e Paladino (incluindo irrigação já instalada), pelos valores de R\$ 86 milhões e R\$ 27 milhões, respectivamente. Todas as aquisições serão concluídas em condições de mercado, com base em avaliações econômicas já elaboradas por terceiros independentes, em consonância com as melhores práticas de governança corporativa.

Parceria Rural e Projetos de Irrigação

As SPEs serão proprietárias dos imóveis e, no fechamento da transação, celebrarão contratos de parceria rural com a SLC Agrícola e SLC MIT parceira outorgada e operadora), para cessão em parceria dos imóveis destinados ao cultivo de grãos e fibras, com compartilhamento dos frutos obtidos. A remuneração das SPEs corresponderá a aproximadamente **19% da produção agrícola** nas áreas objeto da parceria. A parceria rural terá **prazo inicial de 18 anos**, com prorrogação automática a cada 3 anos, exceto se uma das partes apresentar objeção à prorrogação.

Os recursos das SPEs e o caixa gerado serão destinados à implementação e ao desenvolvimento dos projetos de irrigação. Na Fazenda Piratini, o projeto já se encontra em andamento e, até 2026, está prevista a execução adicional de 6.303 hectares, totalizando 13.204 hectares. Na Fazenda Paladino, o projeto de irrigação será implementado desde a fase inicial, abrangendo 14.730 hectares, dependendo de licenças para captação de água

e perfuração de poços, bem como do fornecimento de energia elétrica. A expectativa é implementar o projeto de irrigação na Fazenda Paladino entre os anos de 2028 e 2030.

Condições e Aprovações

A transação foi estruturada em condições comutativas, com avaliações independentes dos ativos e negociação em bases de mercado, refletindo o compromisso da Companhia com transparência, governança e alinhamento de interesses entre os acionistas.

A consumação da operação está sujeita à aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) e ao cumprimento das demais condições usuais de fechamento previstas nos instrumentos contratuais, incluindo, sem limitação uma reestruturação societária prévia.

A SLC Agrícola contou com assessoria financeira do BTG Pactual e assessoria jurídica do Pinheiro Neto Advogados na estruturação da transação.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos junto ao Departamento de Relações com Investidores, pelo e-mail ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, 06 de novembro de 2025.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Signing of Association Agreements with Investment funds for land acquisition and irrigation projects

Investor Relations
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADRs: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), in compliance with CVM Resolution Nº 44/2021, hereby informs its shareholders and the market in general that it has entered into partnership agreements with Private Equity Investment Funds (FIPs) managed by BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, for the **acquisition and leasing of agricultural land, investments in irrigation systems, infrastructure, and the execution of rural partnership agreements.**

Corporate Structure and Capital Contributions

The transaction provides for the establishment of special purpose entities (SPEs), with SLC Agrícola holding a 50.01% stake and FIPs holding 49.99%, organized taking into account the development stage of the contributed assets. SLC Agrícola will subscribe capital through the contribution of assets, including the Piratini Farm, located in the state of Bahia, listed among the farms participating in the irrigation project announced by the Company, as well as its infrastructure and irrigation equipment. The other partners will contribute capital in cash, proportional to their respective stakes, totaling approximately R\$ 1.033 billion (R\$914 million upfront and R\$119,0 million in the second half of 2026).

With these funds, the SPEs will pay for the acquisition of 21,471 hectares of arable land from Paladino farm, currently held by SLC Agrícola and will execute the irrigation projects in the coming years. The total price of R\$ 723 million will be paid in two installments, with R\$ 361.5 million paid in cash at closing and R\$361.5 million in March 2026. In addition, the existing infrastructure of the Piratini and Paladino Farms (including irrigation already installed) will be sold by SLC Agrícola, the current owner of these assets, for a total of R\$ 86 million and R\$ 27 million, respectively. All acquisitions will be completed under market conditions, based on economic assessments already prepared by independent third parties, in line with best corporate governance practices.

Rural Partnership and Irrigation Projects

The SPEs will own the properties and, upon closing the transaction, will enter into rural partnership agreements with SLC Agrícola and SLC MIT (the granted partner and operator) for grain and fiber cultivation, with sharing of the products obtained.

The SPEs' remuneration will correspond to approximately **19% of agricultural production** in the areas covered by the partnership. The rural partnership will have an initial term of **18 years, with automatic renewal every three years, except if one of the parties object to it.**

The SPEs' resources and the cash generated will be used to implement and develop irrigation projects. At Piratini farm, the project is already underway, and by 2026, an additional 6,303 hectares are expected to be implemented, totaling 13,204 hectares. At Paladino farm, the irrigation project will be implemented from the initial phase, covering 14,730 hectares, depending on licenses for water abstraction and well drilling, as well as the supply of electricity. The irrigation project at Paladino farm is expected to be implemented between 2028 and 2030.

Conditions and Approvals

The transaction was structured under commutative conditions, with independent asset valuations and market-based negotiations, reflecting the Company's commitment to transparency, governance, and alignment of interests among shareholders.

The completion of the transaction is subject to approval by the Administrative Council for Economic Defense (CADE) and compliance with the other usual closing conditions set forth in the contractual instruments, including, without limitation, a pre-closing corporate reorganization.

SLC Agrícola was advised by BTG Pactual and Pinheiro Neto Advogados in structuring the transaction.

Any clarifications may be obtained from the Investor Relations Department by email at ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, November 06th, 2025.

Ivo Marcon Brum
CFO&IRO