

FATO RELEVANTE AVALIAÇÃO DE TERRAS 2023

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

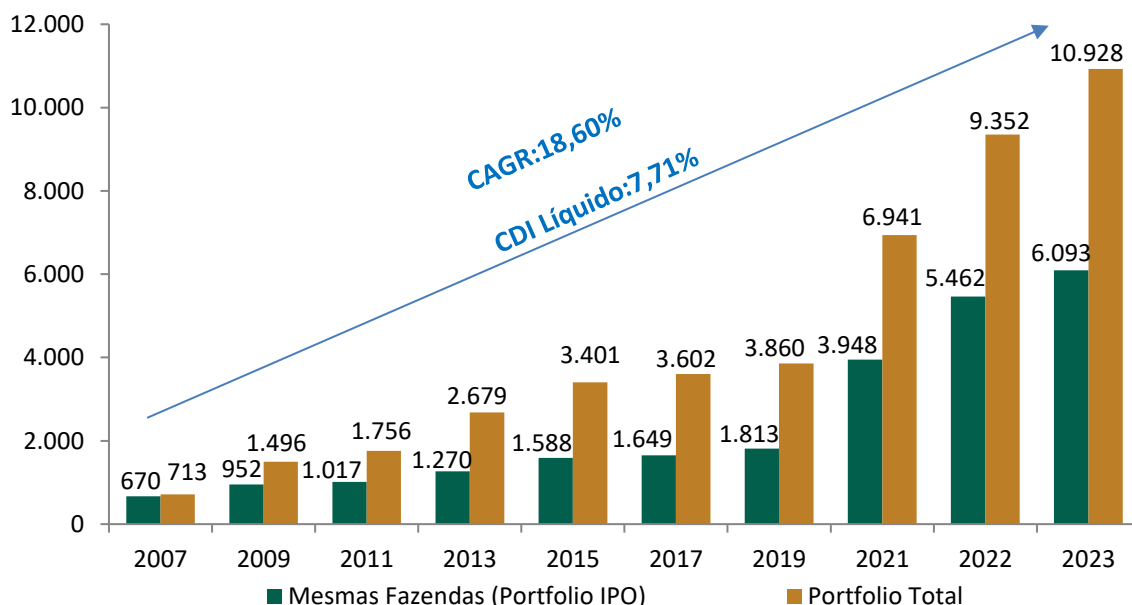
A **SLC Agrícola S.A.** (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o resultado da avaliação de terras 2023.

As terras de propriedade da Companhia foram avaliadas, pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. em **R\$ 10.928.340.000** (dez bilhões, novecentos e vinte e oito milhões e trezentos e quarenta mil reais) ante **R\$ 9.352.470.000** (nove bilhões, trezentos e cinquenta e dois milhões e quatrocentos e setenta mil reais).

Em 2023 a Companhia adquiriu 12.473,88 hectares de terras agricultáveis, mais Reserva Legal, correspondente, localizadas no município de São Desidério, estado da Bahia (Fazenda Payasandu). O valor da transação foi de R\$470 milhões, sendo R\$55,1 milhões relativos às benfeitorias, o valor por hectare agricultável, corresponde a R\$33.262,60. Adicionalmente, tivemos mais uma pequena variação no total da área avaliada, versus 2022, com a devolução de 852 hectares, relativos a Fazenda Paineira, através de distrato parcial de compra e venda.

A companhia ajustou a base comparativa do portfólio de terras, pelas transações de compra e a devolução de terras, explicadas no parágrafo anterior. O portfólio total de terras da Companhia atingiu o valor médio de **R\$52.895 por hectare agricultável**, apresentando uma apreciação de 12,0% frente a 2022.

A seguir, apresentamos um gráfico com a evolução do valor total do portfólio de terras da Companhia com base nas avaliações independentes feitas desde 2007:



*CDI Líquido: CDI acumulado de 2007 a maio/2023, descontado 15% de Imposto de Renda.

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

O valor líquido dos nossos ativos (Net Asset Value), atualizado pela nova avaliação do nosso portfólio de terras é a seguir demonstrado:

(R\$ milhões)	
Fazendas SLC Agrícola ⁽¹⁾	7.830
Fazendas SLC LandCo ⁽¹⁾	1.919
Crédito relativo a prejuízo fiscal	363
Infraestrutura (excl. terras)	2.080
Contas a Receber (excl. derivativos)	303
Estoques	3.089
Ativos Biológicos	2.033
Caixa e Aplicações Financeiras	1.195
Subtotal	18.812
Fornecedores	855
Dívida relativa à compra de terras	248
Adiantamento de Clientes	406
Dívida Bruta ajustada pelo resultado das operações com derivativos	3.994
Subtotal	5.503
Valor Líquido dos Ativos	13.309
Valor Líquido dos Ativos por Ação (226.664.858 ações)	58,72

⁽¹⁾ Baseado em laudo de avaliação independente (Deloitte, 2023), líquido de impostos.

NOTA: Todas as contas são ajustadas pela participação da SLC Agrícolas nas subsidiárias/joint ventures
Demais contas utilizadas - dados do balanço data base 31/03/2023.

As avaliações consideram apenas a terra nua, não contemplando, portanto, prédios, instalações, benfeitorias e maquinário.

A avaliação patrimonial tem o objetivo de estabelecer a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente o bem em questão (terras agrícolas), na data de referência, dentro das condições do mercado vigentes. Esse valor leva em consideração o tempo normal de absorção do bem pelo mercado, sendo caracterizado pelas premissas e informações fornecidas pela empresa, além de Normas Técnicas específicas e vistorias “in loco”. Os valores apresentados não representam os valores efetivos de negociação, devendo ser assumidos como valor de referência. O valor efetivo de negociação é estabelecido caso a caso em um mercado livre de compra e venda.

A metodologia de avaliação patrimonial empregada neste trabalho é amparada nas mais recentes normas e diretrizes da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a qual disciplina conceitos, estabelece os critérios a serem empregados em trabalhos de avaliação patrimonial, define os métodos para determinação dos valores e visa os graus de fundamentação e precisão das avaliações, entre outras prescrições. Dentre os diversos métodos previstos para a avaliação de bens do ativo imobilizado, o aplicado foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como definido pelas Normas NBR 14653-1 e NBR 14653-3 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que consiste em se determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

Porto Alegre, 22 de junho de 2023.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

MATERIAL FACT LAND APPRAISAL 2023

Investor Relations
+55 (51) 3230.7797
ri@slcagricola.com.br

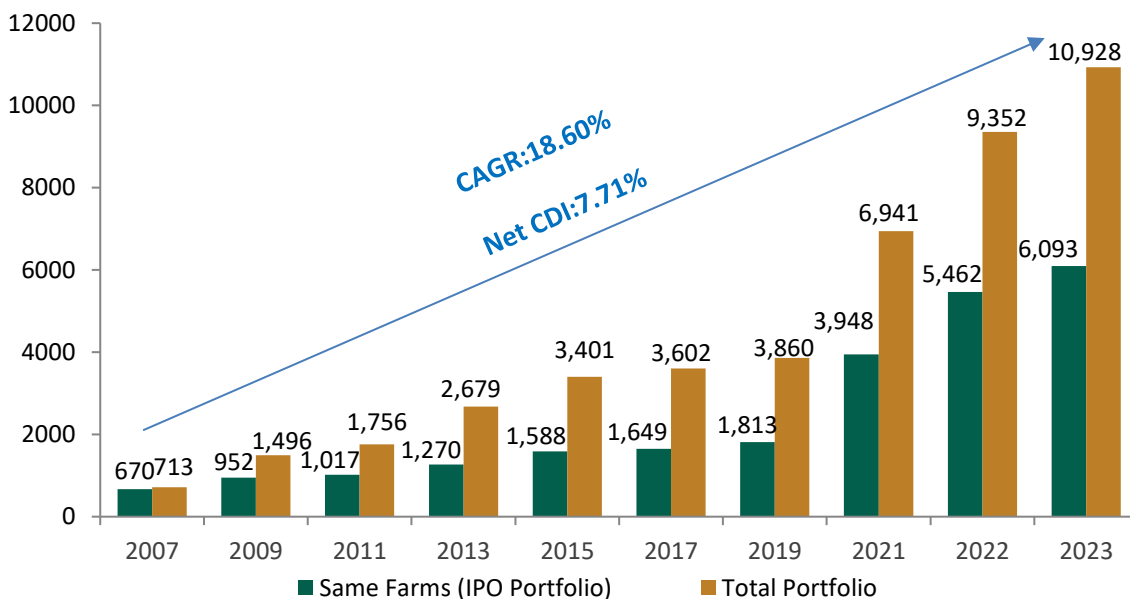
SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), announces to its shareholders and the market the result of the 2023 land assessment.

The land owned by the Company was appraised by the independent consultancy Deloitte Touche Tohmatsu Ltda. at BRL 10,928,340,000 (ten billion, nine hundred and twenty-eight million, three hundred and forty thousand reais) against BRL 9,352,470,000 (nine billion, three hundred and fifty-two million, four hundred and seventy thousand reais).

In 2023, the Company acquired 12,473.88 hectares of arable land, plus the corresponding Legal Reserve, located in the municipality of São Desidério, state of Bahia (Fazenda Payasandu). The value of the transaction was R\$470 million, of which R\$55.1 million related to improvements, the value per arable hectare, corresponds to R\$33,262.60. Additionally, we had another small variation in the total area appraised, versus 2022, with the devolution of 852 hectares, related to Fazenda Paineira, through partial cancellation of purchase and sale.

The company adjusted the comparative base of the land portfolio, due to the purchase transactions and the return of land, explained in the previous paragraph. The Company's total land portfolio reached an average value of R\$52,895 per arable hectare, representing an appreciation of 12.0% compared to 2022.

Below we present a chart with the evolution of the total value of the Company's land portfolio based on the independent land appraisal, made since 2007:



*Net CDI: accumulated CDI from 2007 to May/2023, minus 15% Income Tax.

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br

The Net Asset Value (NAV), adjusted for the current land appraisal, is shown below:

(R\$ Million)	
SLC Agrícola Farms ⁽¹⁾	7,830
SLC LandCo Farms ⁽¹⁾	1,919
Credit related to tax loss	363
Infrastructure (excl. land)	2,080
Accounts Receivable (excl. derivatives)	303
Inventories	3,089
Biological Assets	2,033
Cash	1,195
Subtotal	18,812
Suppliers	855
Outstanding debt related to land acquisition	248
Advance to costumers	406
Gross debt adjusted by results of operations with derivatives	3,994
Subtotal	5,503
Net asset value	13,309
Net Asset value per share (226,664,858 shares)	58.72

⁽¹⁾ Based on the independent appraisal report (Deloitte, 2023), net of taxes.

NOTE: All accounts are adjusted by SLC Agrícola's interests in subsidiaries/joint ventures.

Other accounts used – Balance date base on 03/31/2023.

The appraisals consider only the land and disregarded any buildings, facilities, improvements or machinery.

The appraisal aims to determine the probable amount at which the asset (farmland) would be voluntarily and consciously negotiated, on a reference date, under current market conditions. Such value takes into consideration the regular time for the market to absorb the asset, which is classified based on the assumptions and information furnished by the company, in addition to specific Technical Rules and on-site inspections. The values presented do not represent the effective values of negotiation and shall be understood as reference values. The actual market value is established on a case-by-case basis in a free market.

The fixed asset appraisal methodology applied to this work is supported by the latest standards and guidelines issued by the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT), which define concepts, set the criteria to be adopted in fixed asset appraisals, define valuation methods, and set the basis and accuracy of appraisals, among other provisions. Among the several fixed asset appraisal methods, the applied one was the Direct Market Data Comparison Method – as set forth in NBR 14653-1 and NBR 14653-3 of the Brazilian Association of Technical Standards (ABNT) – which consists of determining the market value of an asset by comparing it to similar items, based on their sales prices, in view of their similar characteristics. Under this method, factors are used to adjust the values in order to level out any differences between the assets available in the market and the asset subject to appraisal.

Porto Alegre, June 22nd, 2023

Ivo Marcon Brum

Chief Financial & Investor Relations Officer

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Nilo Peçanha, 2900, sala 301, bairro Boa Vista, Porto Alegre/RS CEP 91330-002
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br