



AQUISIÇÃO DA SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.

Palestrantes:

Aurélio Pavinato – Diretor Presidente

Ivo Brum - eDiretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rodrigo Glain – Gerente Financeiro e de Relações com Investidores

o MELHOR
DA AGRICULTURA



Q&A

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.





AGENDA

- **Valor da operação**
- **Características da operação**
- **Arrendamento – dados**
- **Operação após a cisão parcial da Sierentz**
- **Transação Terrus s.A.**
- **Entrega da estratégia**

Valor da operação>

AQUISIÇÃO DA SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA

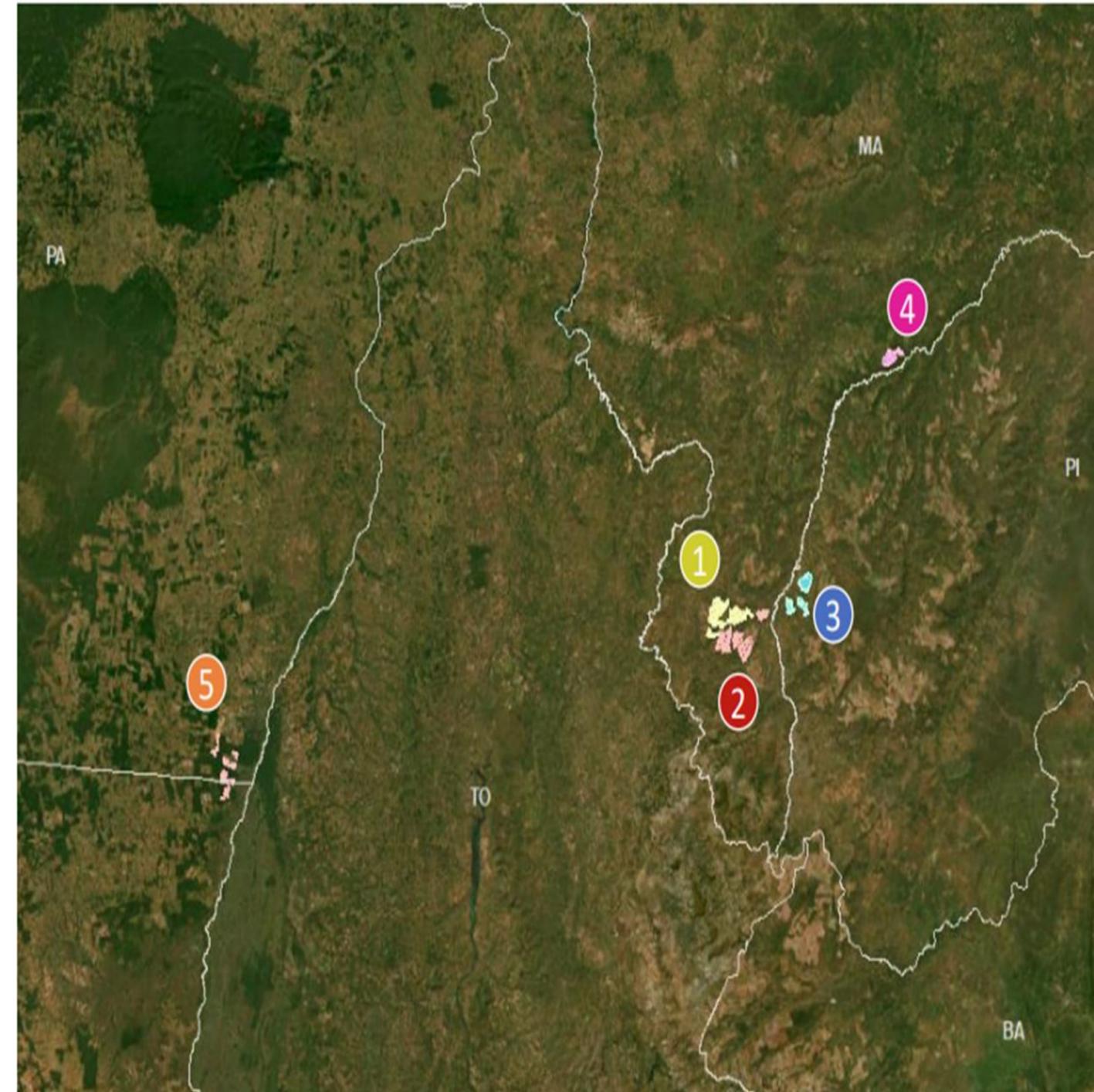
- Compradora: **SLC Agrícola Centro Oeste S.A.**
- por **USD 135 milhões** (mais ou menos o capital de giro, menos a dívida líquida, com base no balanço a ser apurado em 30/06/2025)
- Todas as máquinas e equipamentos utilizados na operação fazem parte dessa aquisição.
- O montante total será pago em **três parcelas:**
 - 60% na data do fechamento da Aquisição;
 - 20% em 30 de abril de 2026 e;
 - 20% em 30 de abril de 2027.

CARACTERÍSTICAS >

CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO

A Sierentz atua na produção de soja, milho e outros produtos agrícolas, bem como na criação de gado em sistema de integração lavoura-pecuária.

- **100% em áreas arrendadas;**
- **Maranhão - 68 mil hectares**
- **Piauí - 18 mil hectares e;**
- **Pará 10 mil hectares**
- Área plantada potencial: **de em torno de 135 mil hectares plantados.**



ARRENDAMENTO >

ARRENDAMENTO

PRAZO DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO

- prazo médio de **13 anos**.

CUSTO MÉDIO ARRENDAMENTO AO LONGO DO PRAZO DOS CONTRATOS

- **9,3 sacas** de soja por hectare

OPERAÇÃO APÓS A CISÃO PARCIAL >

OPERAÇÃO SLC AGRÍCOLA - APÓS A CISÃO PARCIAL DA SIERENTZ

- **63 mil** hectares físicos;
- Potencial: (em torno de **100 mil hectares** de área plantada).
- Plano de produção: plantio de **soja, milho e algodão** será implantado a partir do terceiro ano de produção
- Início da operação: **01/07/2025**
- As máquinas e equipamentos pertinentes à operação dos 63 mil hectares físicos já estão inclusos no valor da transação.

TRANSAÇÃO TERRUS S.A.

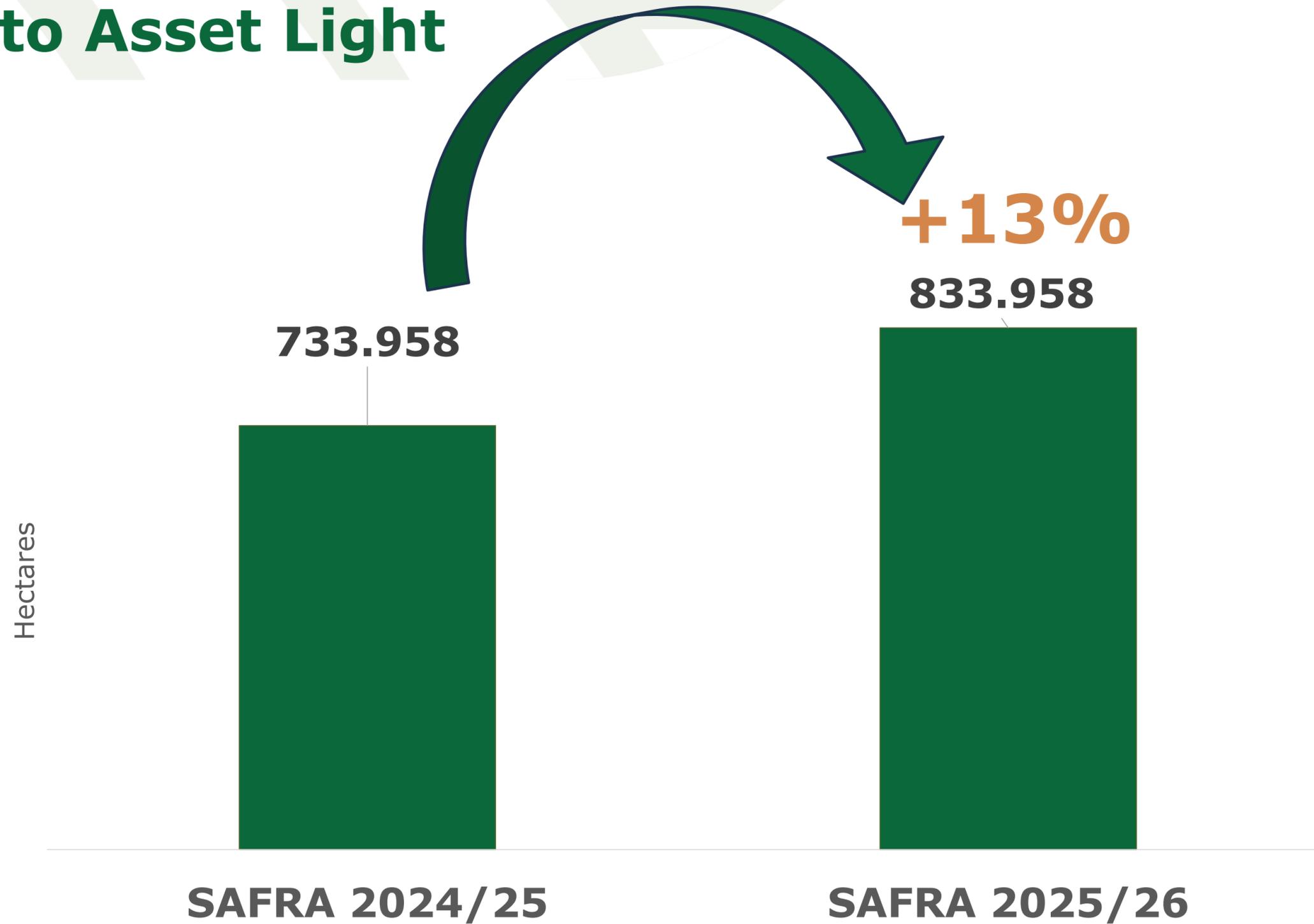
TERRUS S.A. – Proposta para aquisição de **33 mil hectares físicos;**

- Através de uma cisão parcial da **Sierentz Agro Brasil Ltda.,**
- O valor aproximado dessa transação é de **R\$191,2 milhões, mais ou menos o capital de giro.**
- As máquinas e equipamentos pertinentes à operação dos 33 mil hectares físicos já estão inclusos no valor da transação.

ESTRATÉGIA>

ENTREGA DA ESTRATÉGIA

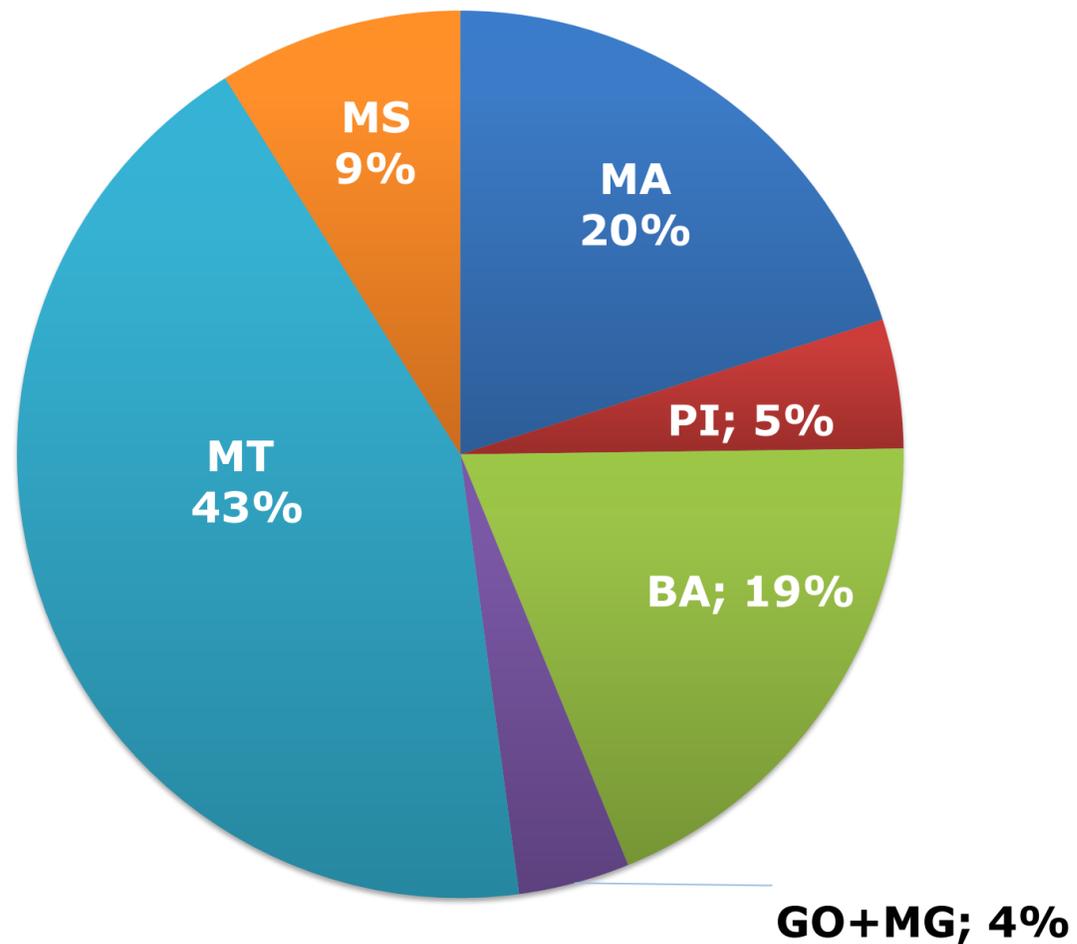
Crescimento Asset Light



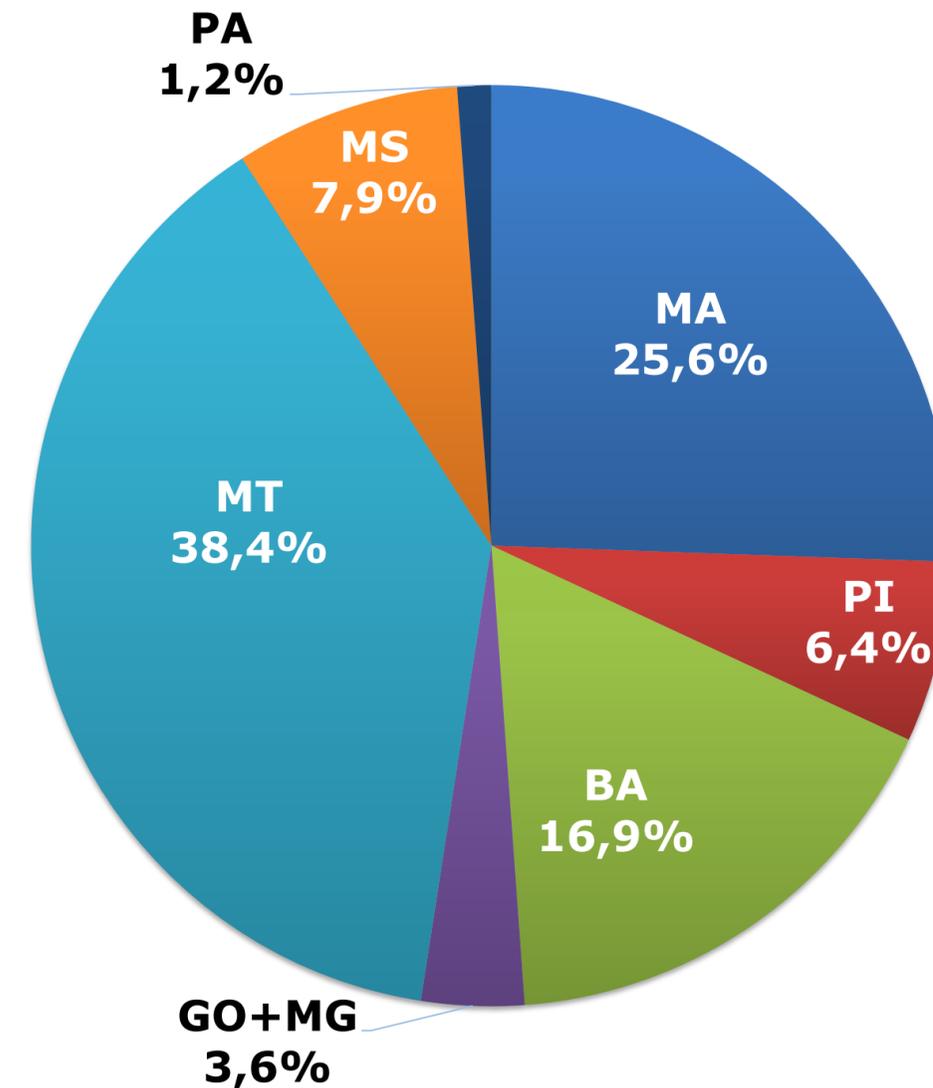
ENTREGA DA ESTRATÉGIA

Diversificação Geográfica

Safra 2024/25



Safra 2025/26



ESTRATÉGIA>

ENTREGA DA ESTRATÉGIA

➤ **PORTFÓLIO DE TERRAS S/GESTÃO**

➤ **62% PARA 66,5%* - ÁREA ARRENDADA**

** Área física sob gestão da Companhia*

NOSSO SONHO GRANDE

Impactar positivamente gerações futuras, sendo líder mundial em eficiência no negócio agrícola e respeito ao planeta.



NOSSOS VALORES



INTEGRIDADE



RESULTADOS



RELAÇÕES
DURADOURAS



PAIXÃO
PELO QUE FAZ

Acreditamos que quem tem **PAIXÃO PELO QUE FAZ** é comprometido e o faz com a máxima qualidade, preservando a sua **INTEGRIDADE** por meio de uma conduta ética, coerente e inquestionável.

Estas atitudes somadas geram **RELAÇÕES DURADOURAS** e de respeito entre todas as partes interessadas, produzindo **RESULTADOS SAUDÁVEIS** que sejam economicamente viáveis, socialmente justos e ambientalmente responsáveis.

DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES



Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



Rodrigo Gelain

Gerente Financeiro e de Relações com Investidores



Alisandra Reis

Coordenadora de Relações com Investidores



Laiza Rocha

Especialista de Relações com Investidores



Daniel Batista

Analista de Relações com Investidores

www.slcagricola.com.br / ri@slcagricola.com.br

+ 55 51 3230.7799 | + 55 51 3230.7864

SLC *Agrícola*

MOMENTO

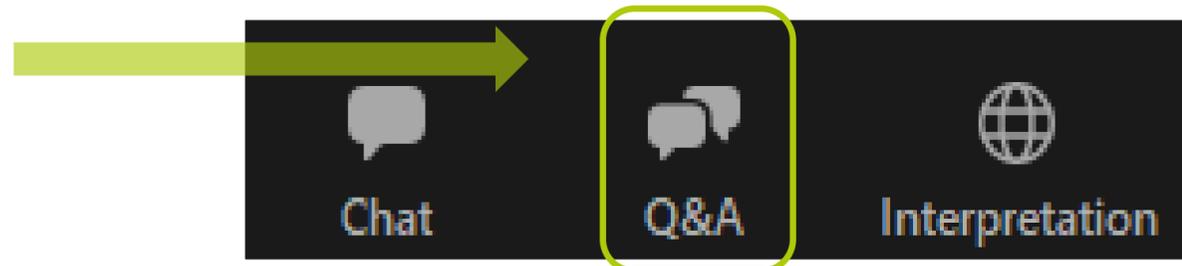
Q&A

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta

Ask your question





ACQUISITION OF SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.

Speakers:

Aurélio Pavinato – CEO

Ivo Brum - Chief Financial and Investor Relations Officer

Rodrigo Gelain – Financial and Investor Relations Manager

AGRICULTURE AT
ITS BEST



Q&A

To ask questions: please click on the Q&A icon and write your question. If announced, a request to activate up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.





AGENDA

- **Operation Value**
- **Features operation**
- **Lease – Details**
- **Operation after the partial spin-off of Sierentz**
- **Terrus S.A. Transaction**
- **Strategy**

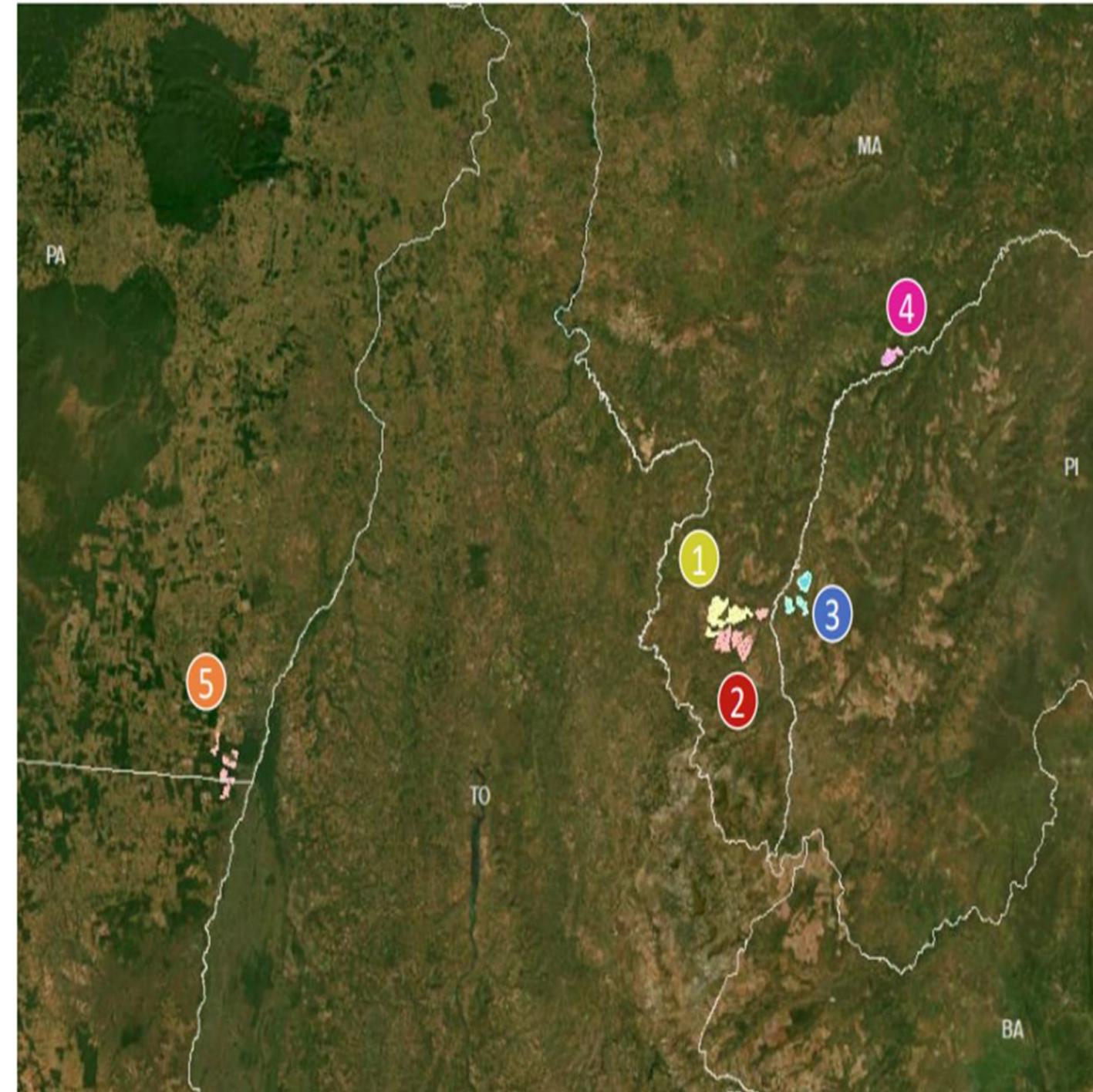
ACQUISITION OF SIERENTZ AGRO BRASIL LTDA.

- Buyer: **SLC Agrícola Centro Oeste S.A.**
- **USD 135 million** (more or less working capital, minus net debt, the financial statement valued found in 06/30/2025)
- All machinery and equipment used in the transaction are part of this acquisition.
- The total amount will be paid in **three installments:**
 - 60% in the closing date of the Acquisition;
 - 20% on April 30, 2026 and;
 - 20% on April 30, 2027.

OPERATION FEATURES

Sierentz operates in the production of soybeans, corn and other agricultural products, as well as in cattle raising in an integrated crop-livestock system.

- **100% in leased area;**
- **Maranhão - 68 thd hectares**
- **Piauí - 18 thd hectares and;**
- **Pará 10 thd hectares**
- Potential planted area: **around 135 thousand hectares planted.**



LEASING >

LEASING

AVERAGE LEASING COST OVER THE TERM OF THE CONTRACTS:

- Average term **13 years**.

LEASING COST:

- **9.3 soybean bags** per hectare;

OPERATION AFTER THE PARTIAL SPIN-OFF >

SLC OPERATION - AFTER THE PARTIAL SPIN-OFF OF SIERENTZ

- **63 thd** physical hectares;
- Potential: (around **100 thd hectares** of planted area);
- Production plan: planting of **soybean, corn and cotton**. Cotton will be implemented from the third year of production
- Start of Operation: **07/01/2025**
- The machinery and equipment pertinent to the operation of the 63 thousand physical hectares are already included in the transaction value.

TERRUS S.A. TRANSACTION

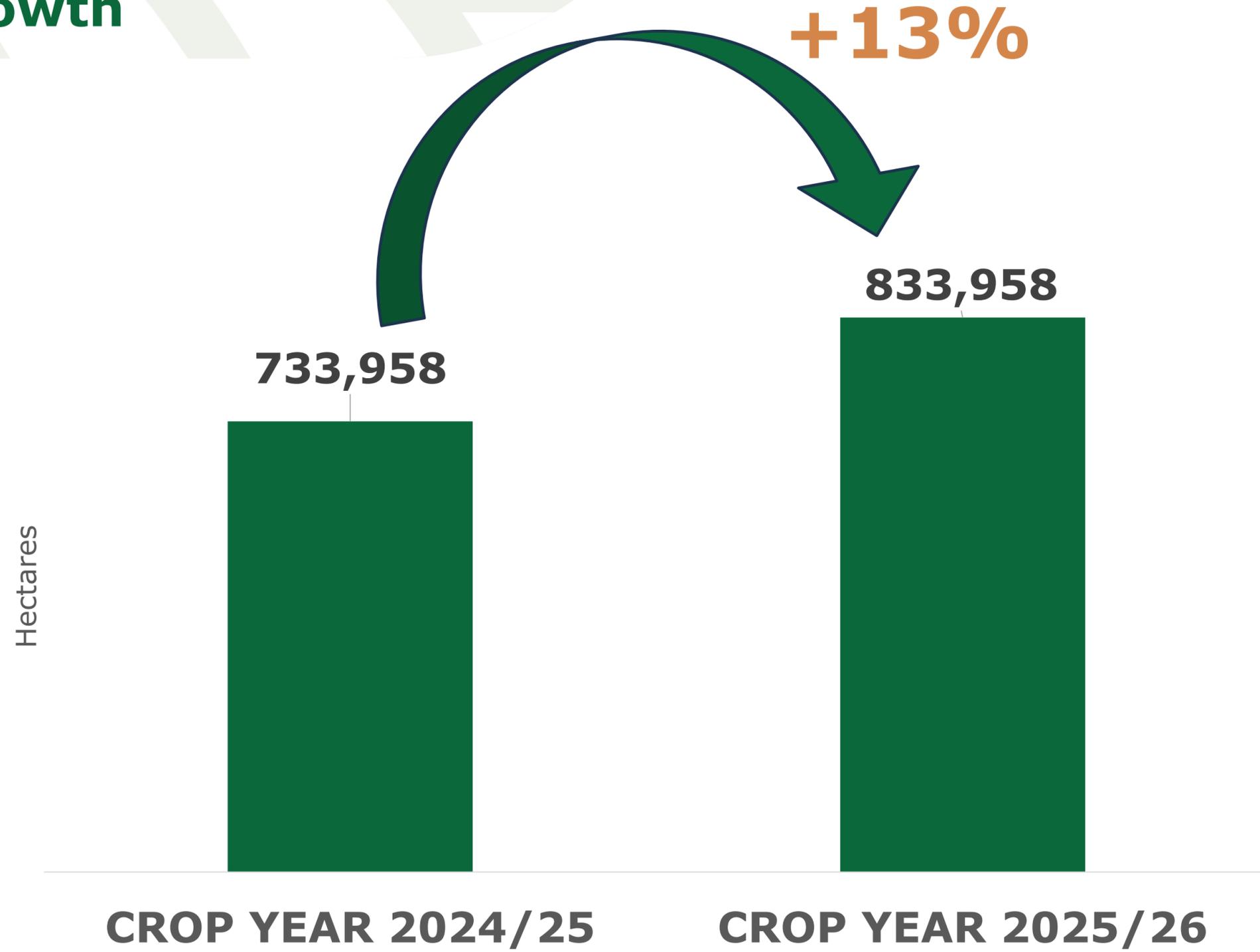
TERRUS S.A. – Proposal for acquisition of **33 thousand physical hectares;**

- Through a partial split of **Sierentz Agro Brasil Ltda.,**
- The approximate value of this transaction is **R\$ 191.2 million, the working capital, more or less.**
- The machinery and equipment pertinent to the operation of the 33 thousand physical hectares are already included in the transaction value.

STRATEGY >

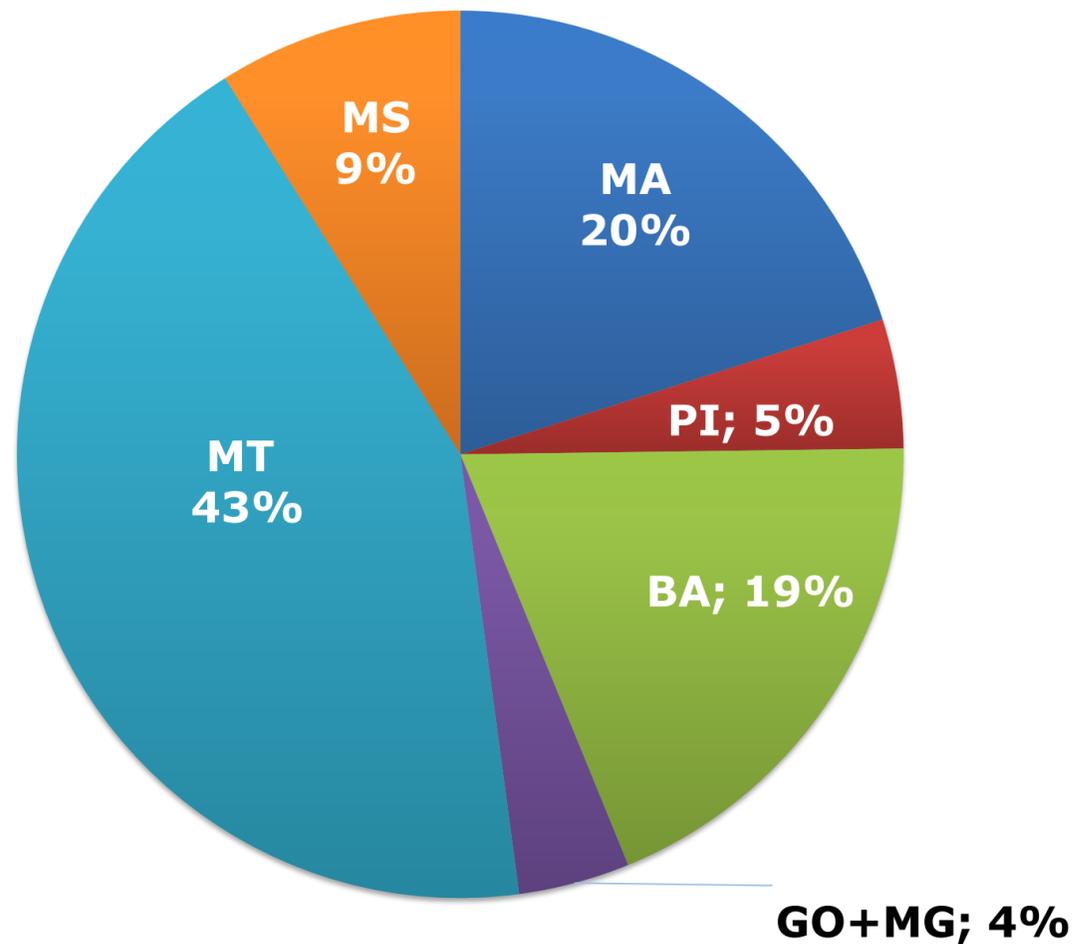
STRATEGY

Asset Light Growth

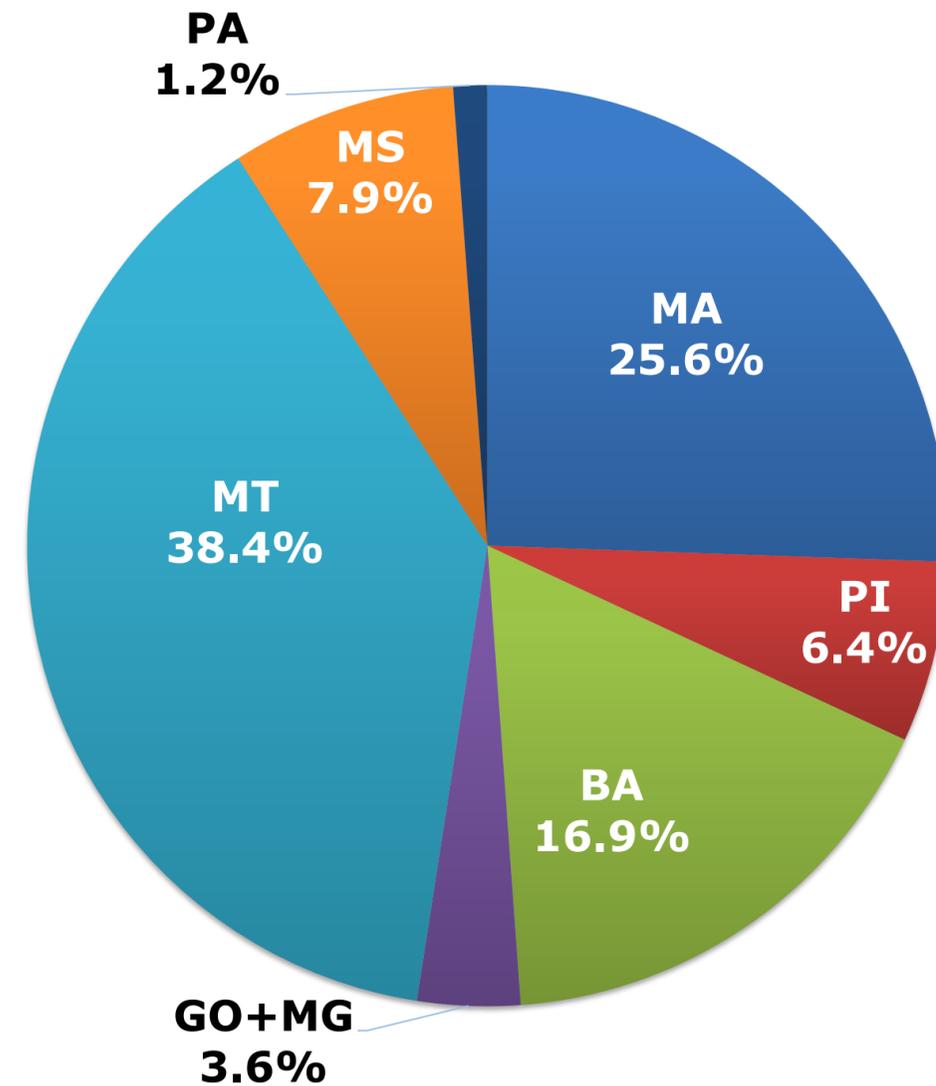


Geographical Diversification

2024/25 Crop Year



2025/26 Crop Year



STRATEGY >

STRATEGY

➤ **PORTFOLIO OF LAND UNDER MANAGEMENT**

➤ **62.0% TO 66.5%* - LEASED AREA**

***Physical area under the Company's management**

OUR BIG DREAM

To positively impact future generations, through global leadership in agribusiness and respect to the planet

OUR VALUES



INTEGRITY



PASSION
FOR WHAT WE DO



LASTING
RELATIONSHIPS



SUSTAINABLE
RESULTS

We believe that those who have **PASSION FOR WHAT WE DO** are committed and do it with the highest quality, preserving their **INTEGRITY** through an ethical conduct, consistent and unquestionable.

These attitudes together generate **LASTING RELATIONSHIPS** between all the interested parties, producing **SUSTAINABLE RESULTS** that are economically viable, socially just and environmentally responsible.

INVESTOR RELATIONS DEPARTMENT



Ivo Marcon Brum

Chief Financial and Investor Relations Officer



Rodrigo Gelain

Financial and Investor Relations Manager



Alisandra Reis

Investor Relations Coordinator



Laiza Rocha

Investor Relations Specialist



Daniel Batista

Investor Relations Analyst

www.slcagricola.com.br/ri@slcagricola.com.br

+ 55 51 3230.7799 | + 55 51 3230.7864

SLC *Agrícola*

MOMENTO

Q&A

Para fazer perguntas: clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

To ask questions: please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta

Ask your question

