



Apresentação de Resultados 2T24

13 de agosto de 2024



DIRECCIONAL

Destiques 2T24



Destques 2T24



Vendas Líquidas

R\$ 1,6 bilhão
(+68% vs. 2T23)



Receita Líquida Total¹

R\$ 1,1 bilhão
(+40% vs. 2T23)



Margem Bruta²

38,1%
(+1,6 p.p. vs. 2T23)



Lucro Líquido³

R\$ 135 milhões
(+82% vs. 2T23)



ROE Anualizado³

25%
(+1,1 p.p. vs. 1T24)

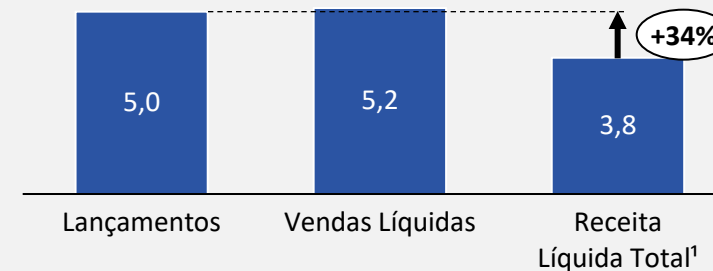


Margem REF

43,4%
(+3,8 p.p. vs. 2T23)

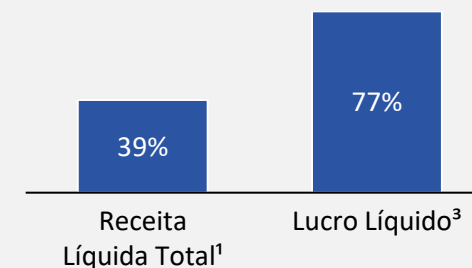
Crescimento contratado

(2T24 LTM - R\$ bilhões)

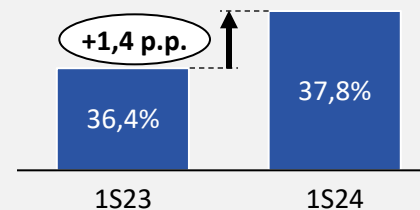


Alavancagem Operacional

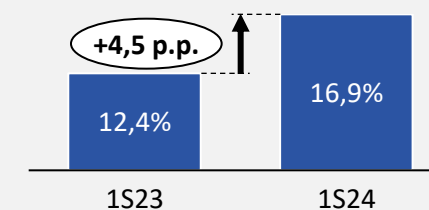
(1S24 vs 1S23 - Δ%)



Margem Bruta²



Margem Líquida³



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

2 - Margem Bruta: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.

3 - Lucro Líquido e Margem Líquida: ajuste pelo resultado de swap de ações e pelo resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

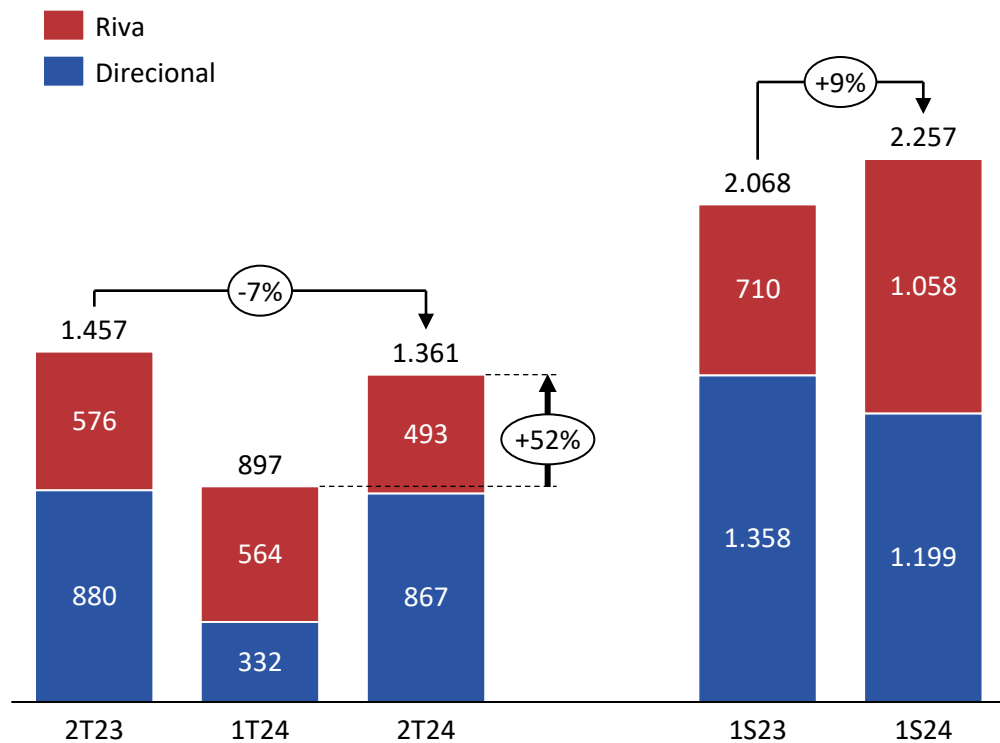


DIRECCIONAL

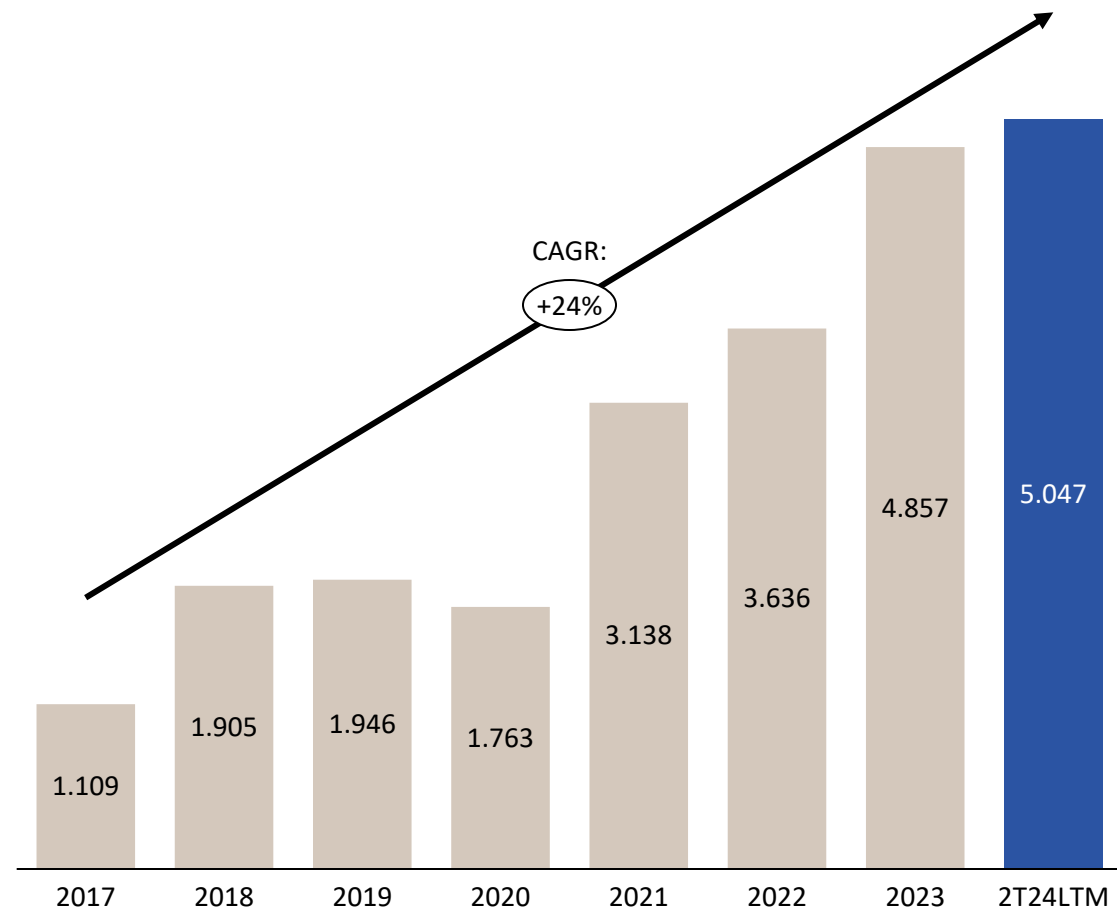
Operacionais



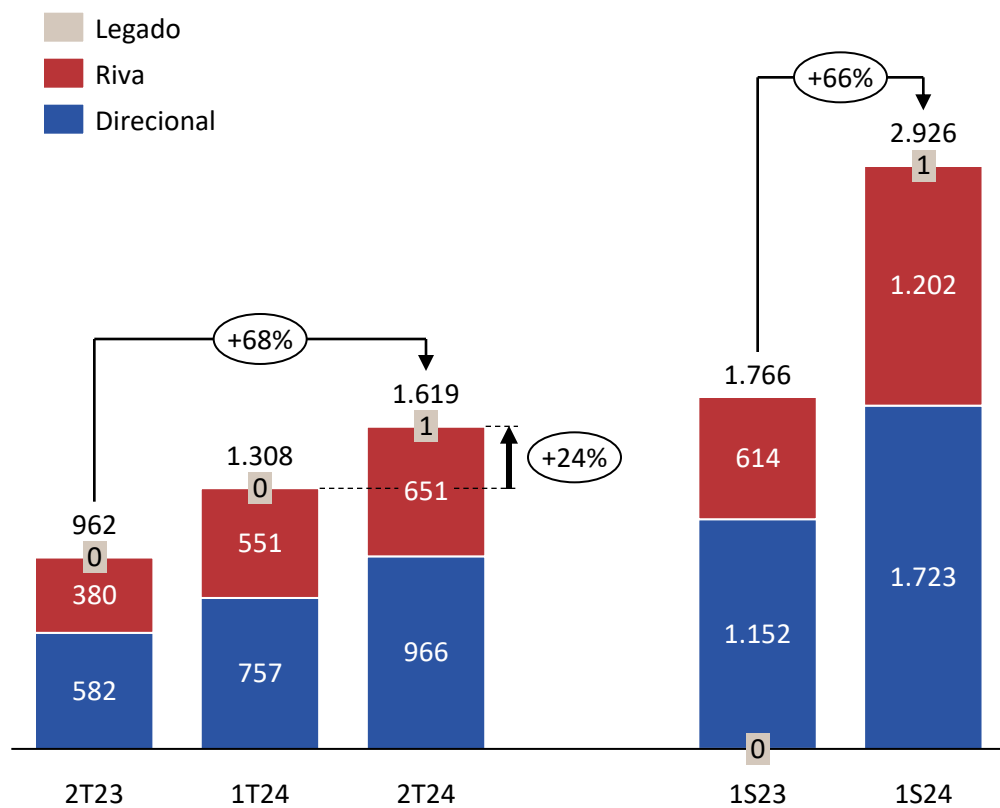
Lançamentos
R\$ milhões



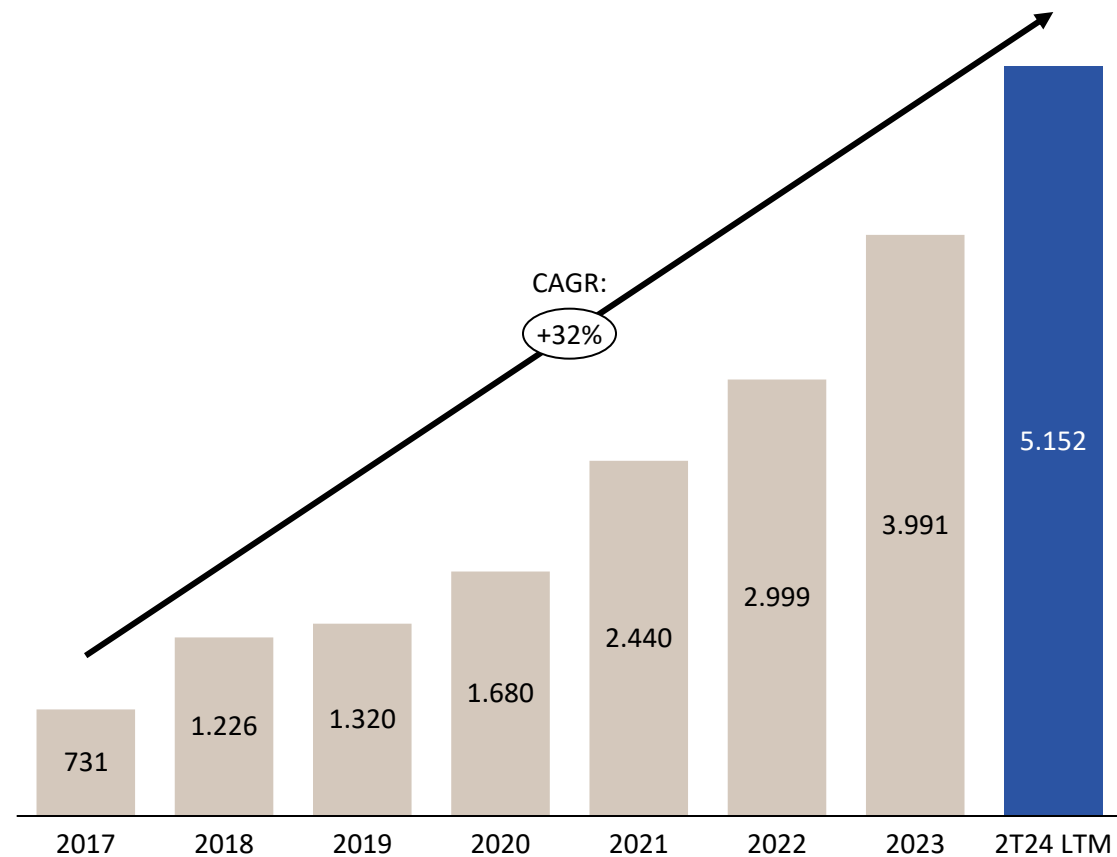
Evolução dos Lançamentos
R\$ milhões



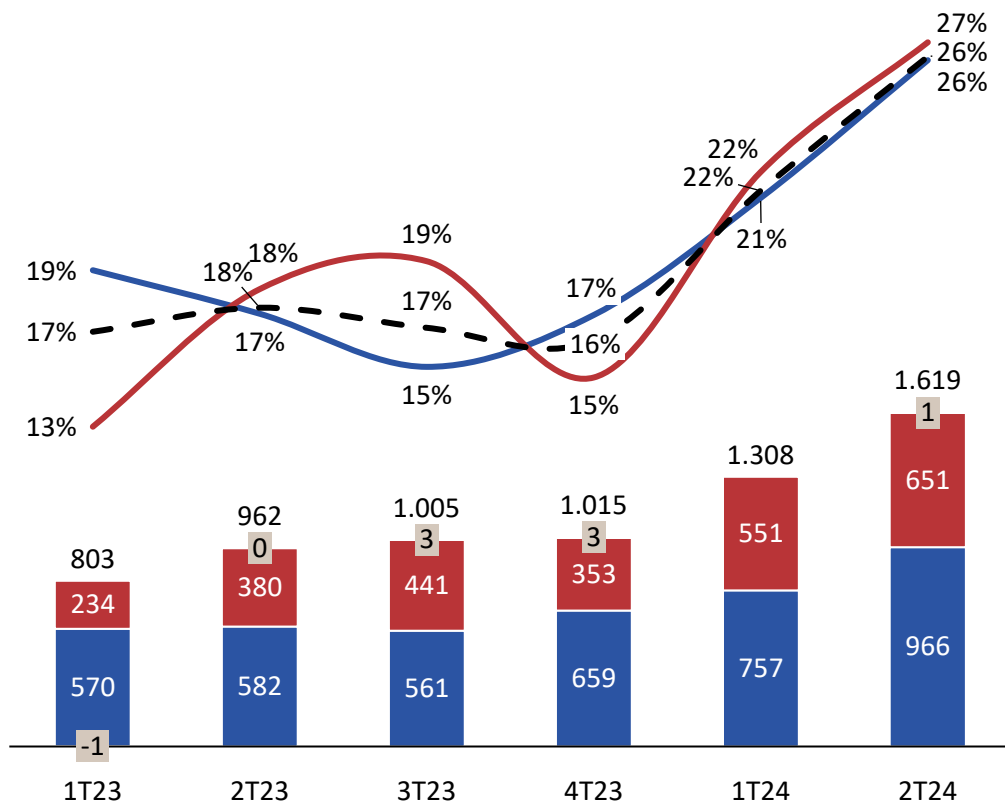
Vendas
R\$ milhões



Evolução das Vendas
R\$ milhões

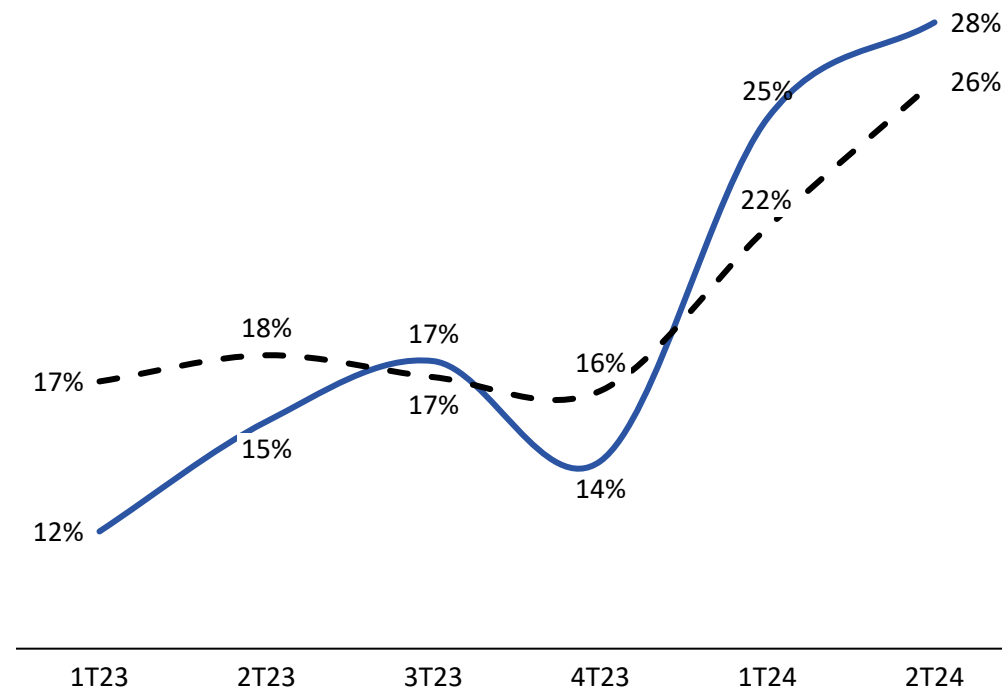


Vendas Líquidas e VSO
(VGV 100% - R\$ milhões e %)



■ Venda Legado ■ Venda Direcional ■ VSO Riva
■ Venda Riva — VSO Direcional - - - VSO Consolidada

VSO de Lançamentos
(VGV 100%)



— VSO Lançamentos - - - VSO Consolidada



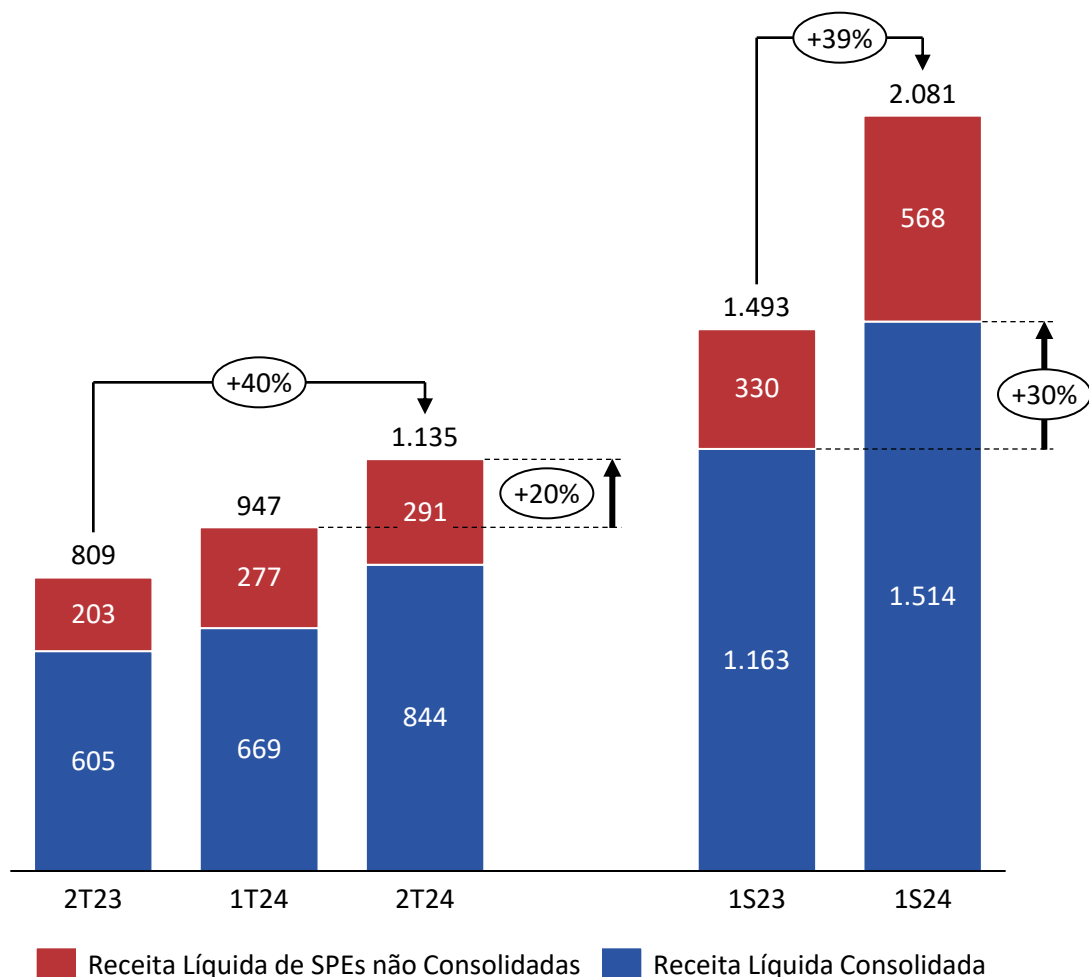
DIRECIONAL

Financeiros



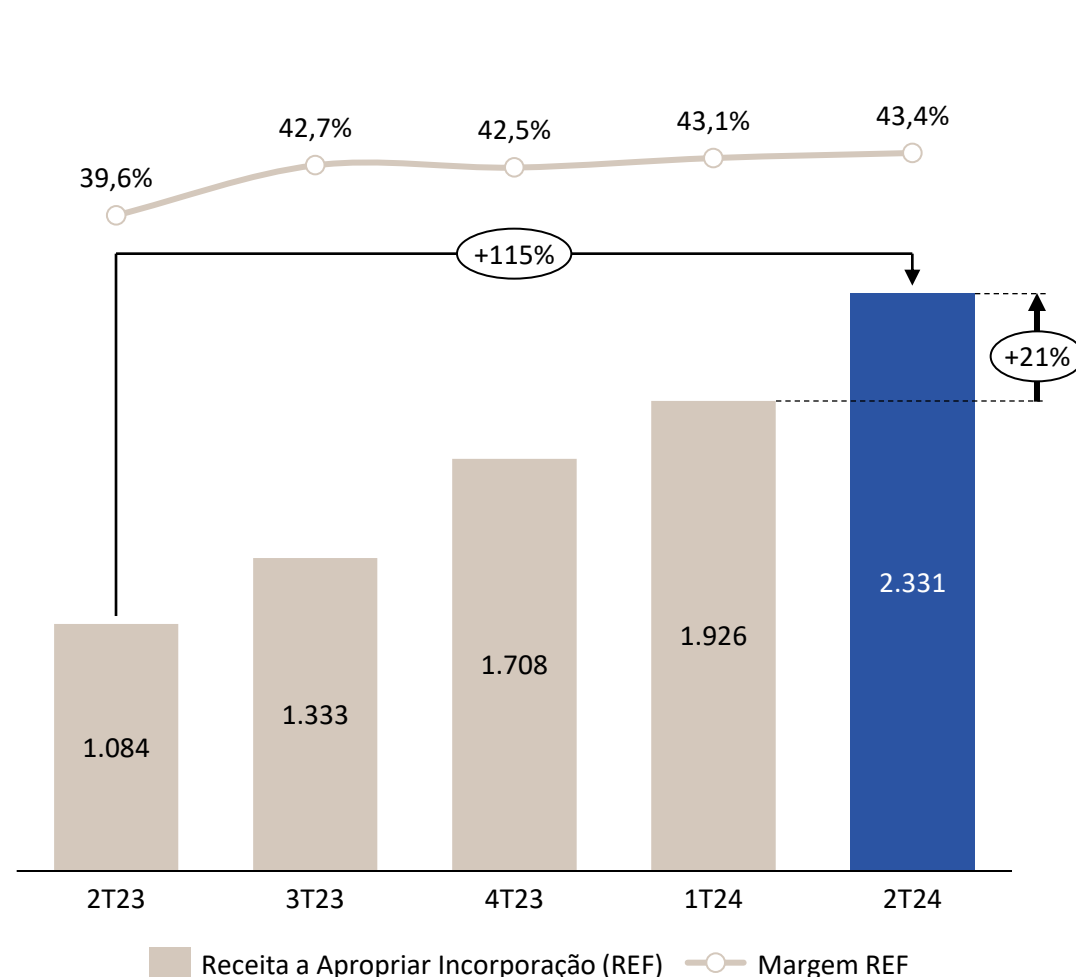
Receita Líquida Total¹

R\$ milhões



Receita a Apropriar por Vendas de Imóveis

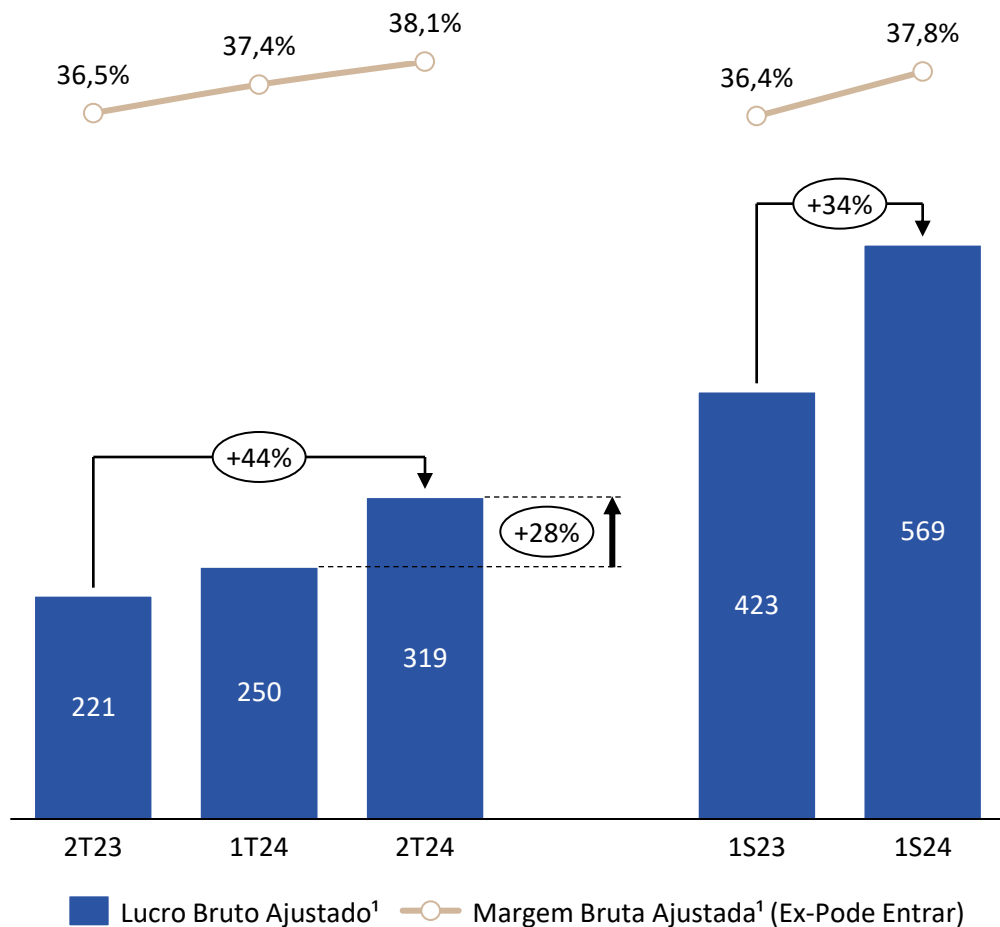
R\$ milhões e %



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

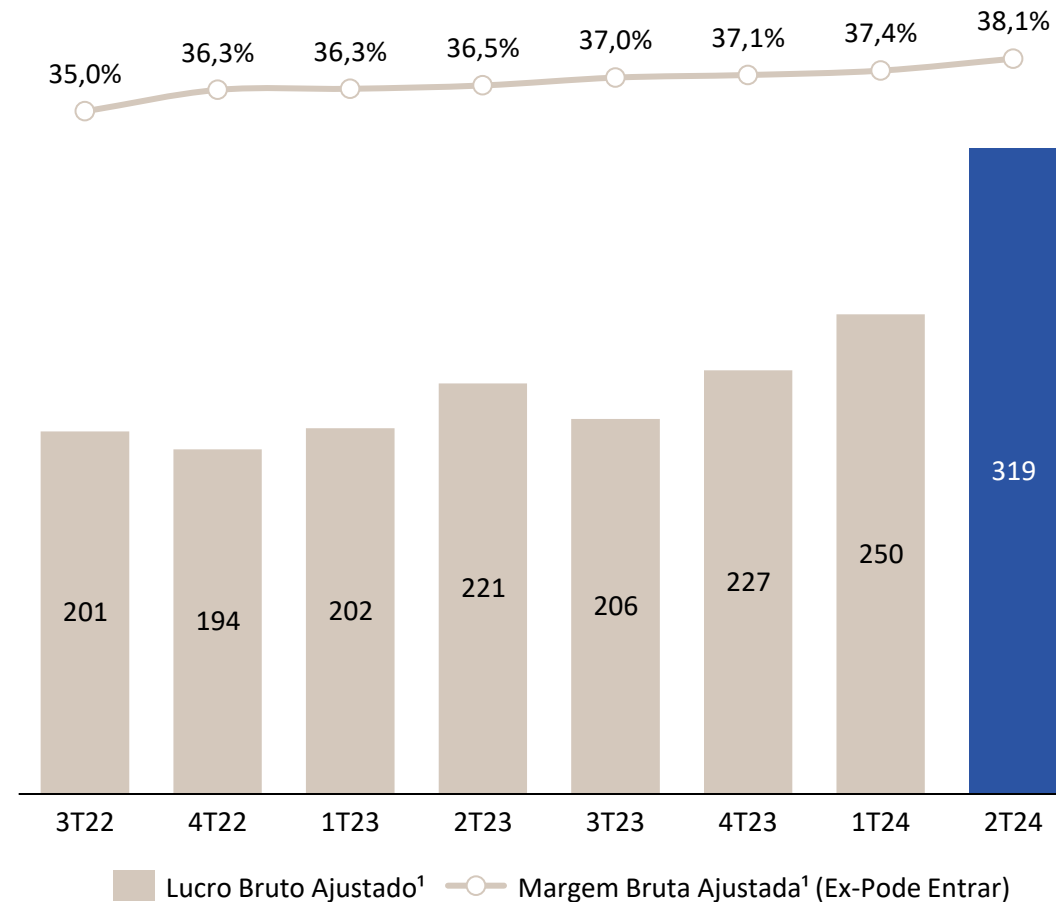
Lucro Bruto Ajustado¹

R\$ milhões e %



Evolução Margem Bruta Ajustada¹

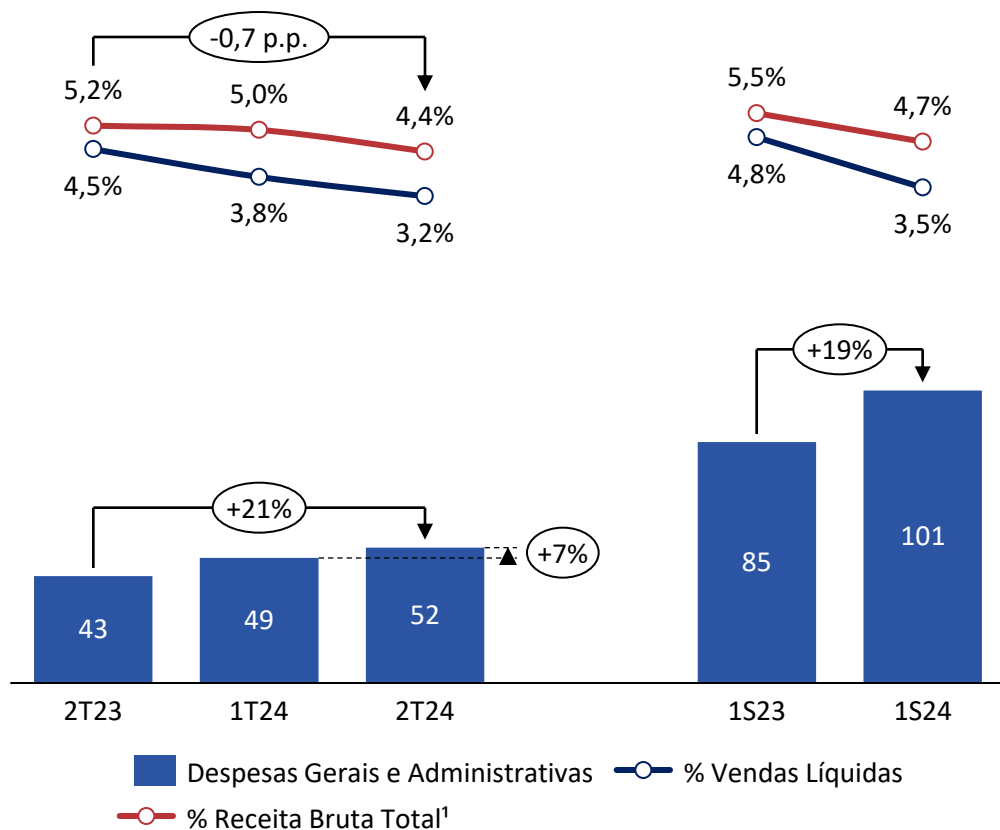
R\$ milhões e %



1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo e o efeito do Programa Pode Entrar.

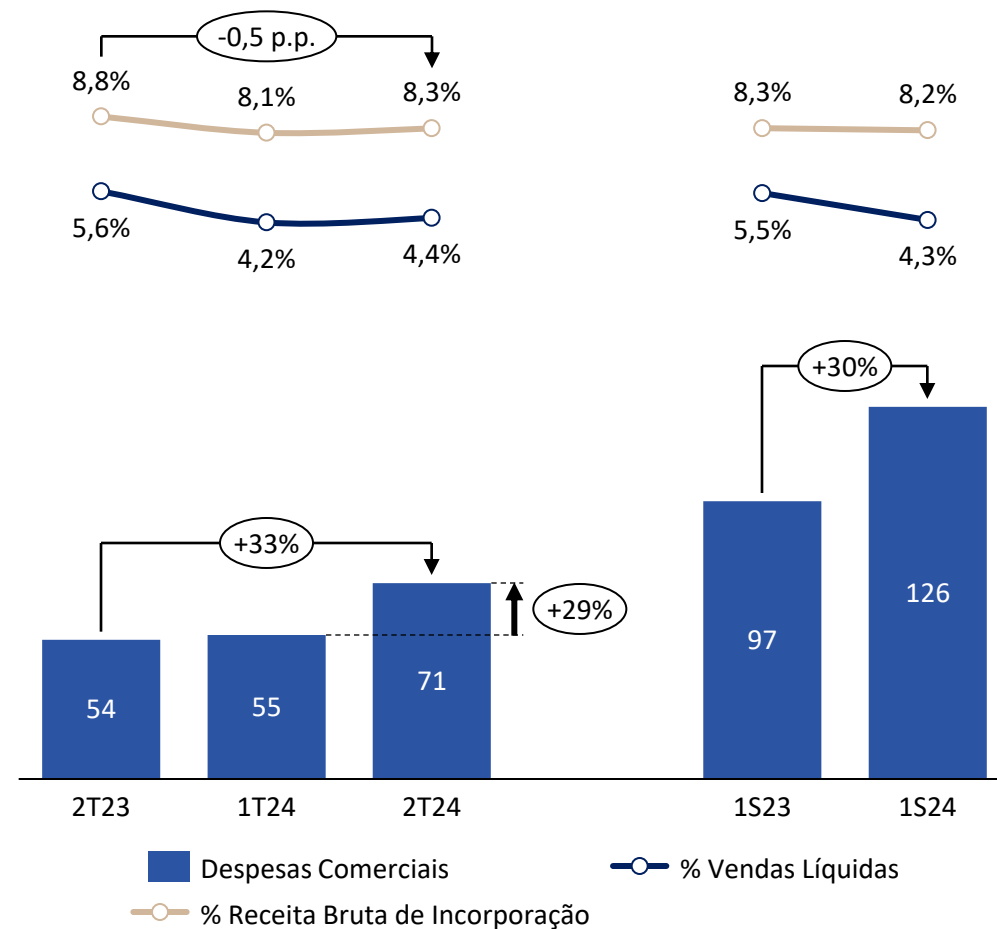
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

R\$ milhões e %



Despesas Comerciais

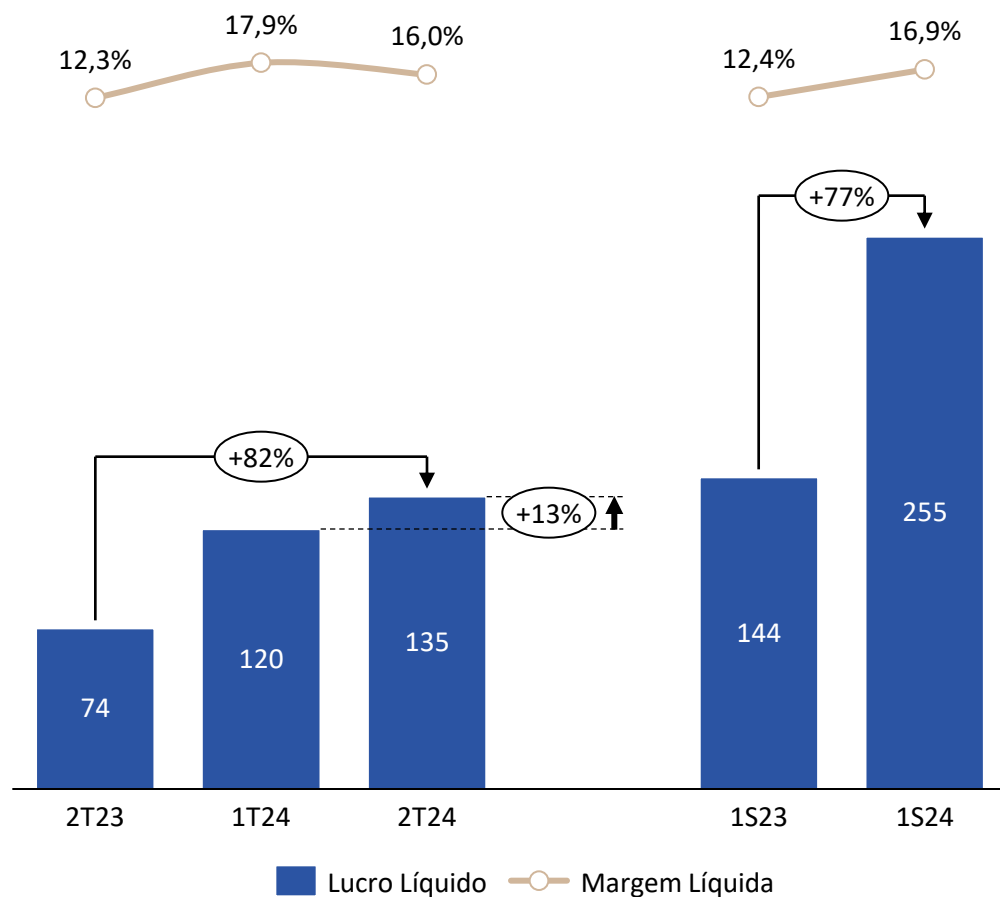
R\$ milhões e %



1 - Receita Bruta Total: ajuste incluindo a receita bruta de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

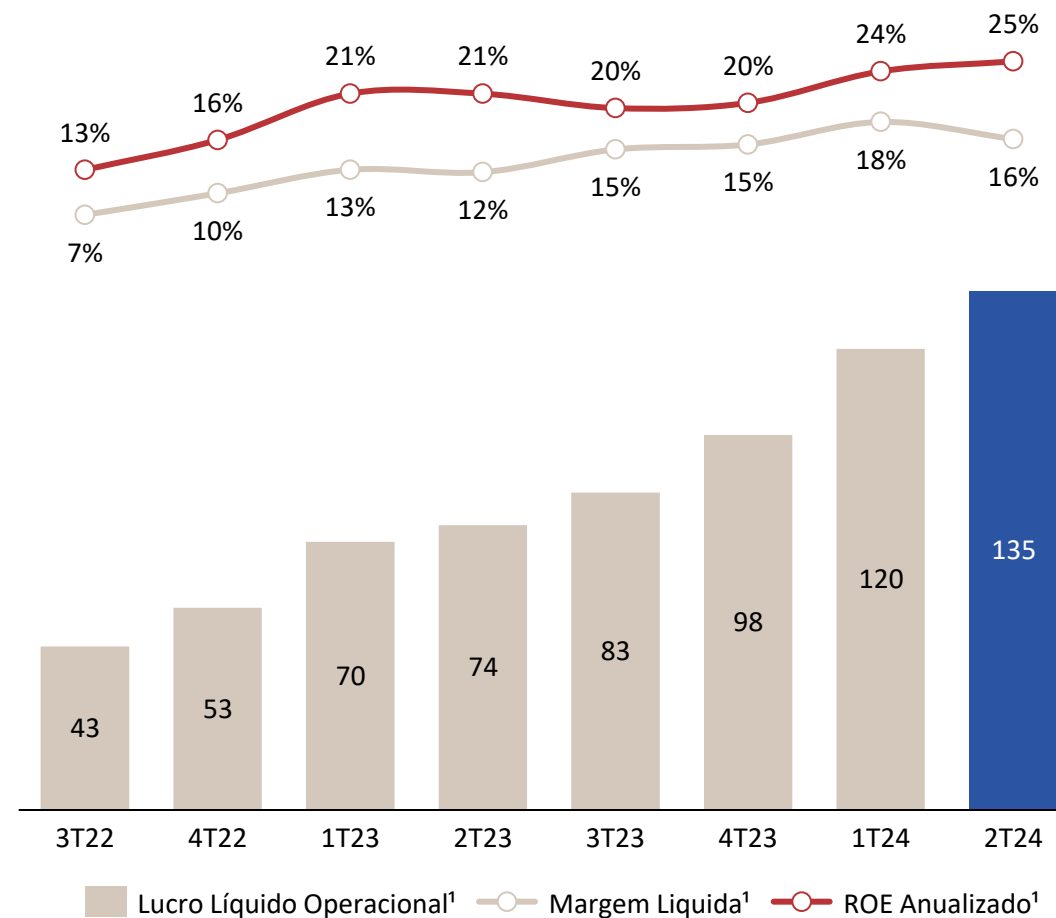
Lucro Líquido Operacional¹

R\$ milhões e %



Evolução Lucro Líquido Operacional¹

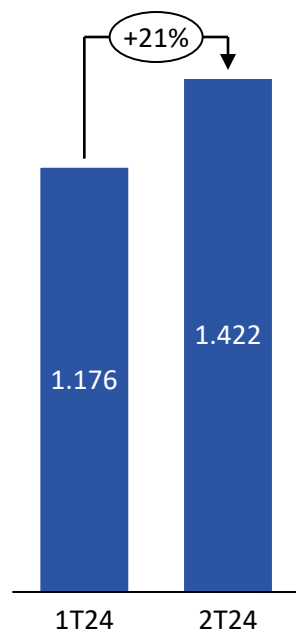
R\$ milhões e %



1 - Lucro Líquido Operacional: ajuste excluindo resultado de swap de ações e resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

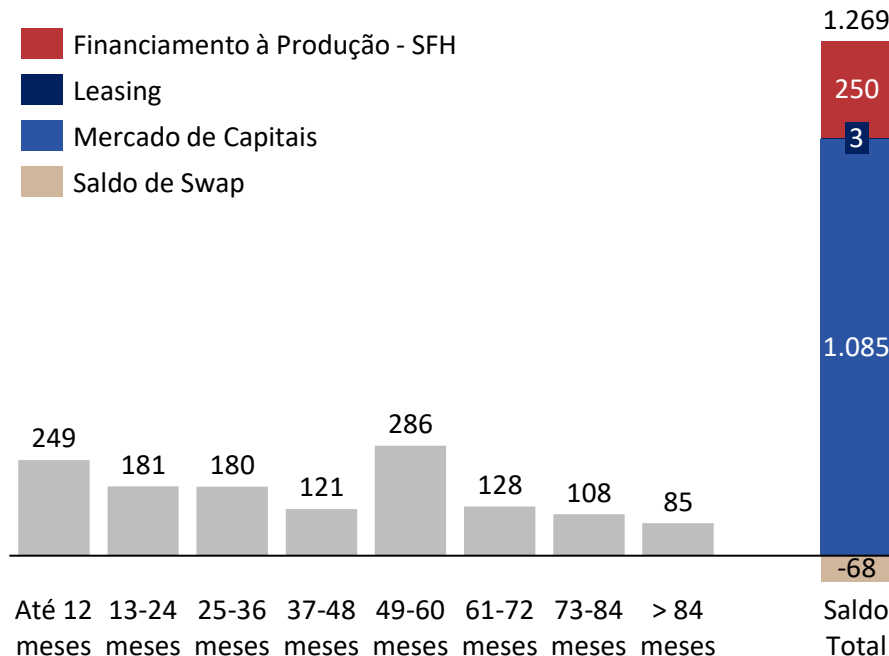
Evolução do Caixa

R\$ milhões



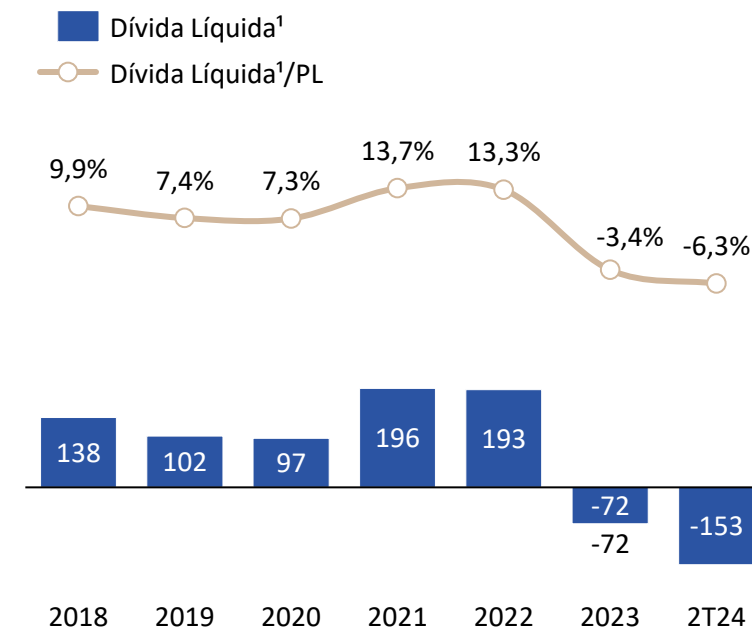
Cronograma de Amortização da Dívida

R\$ milhões



Dívida Líquida¹ e Índice de Alavancagem

R\$ milhões e %



- Grupo Direcional encerrou o 2T24 aplicador líquido em R\$ 153 milhões.
- Prazo médio de vencimento da dívida de 47 meses no encerramento do trimestre.
- Índice de alavancagem negativo: Dívida Líquida/PL de -6,3% ao final do 2T24.

brAAA
S&P Global
Ratings

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

ri.direcional.com.br
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

IBRX100 B3	IMOB B3	SMLL B3	INDX B3	ICON B3
IGC-NM B3	IGC B3	IGCT B3	IDIV B3	ITAG B3