



DIRECIONAL

Apresentação de Resultados 1T26

12 de maio de 2026





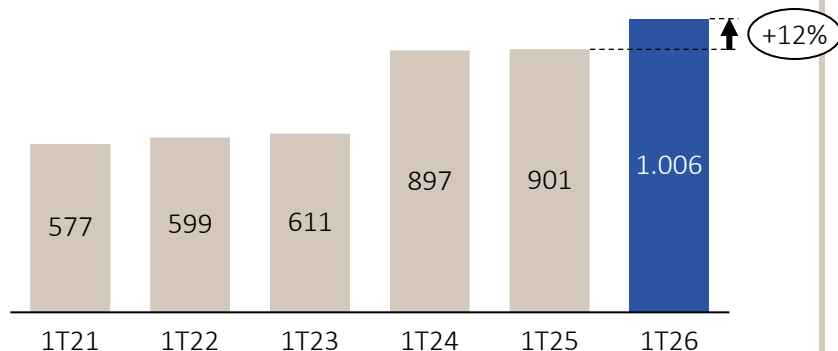
DIRECIONAL

Principais Destaques



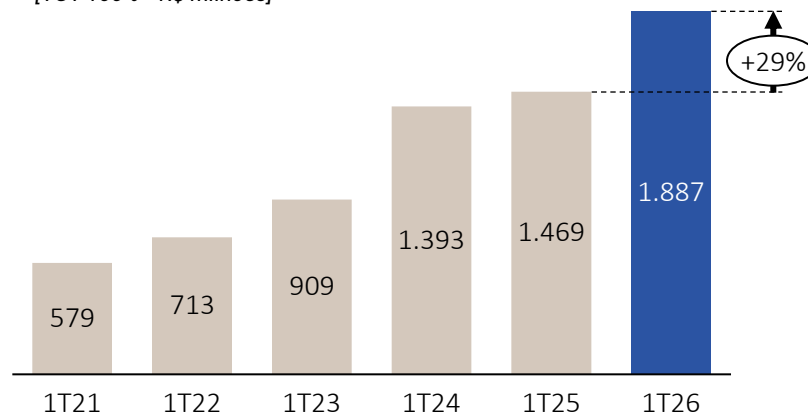
Lançamentos

[VGV 100% - R\$ milhões]



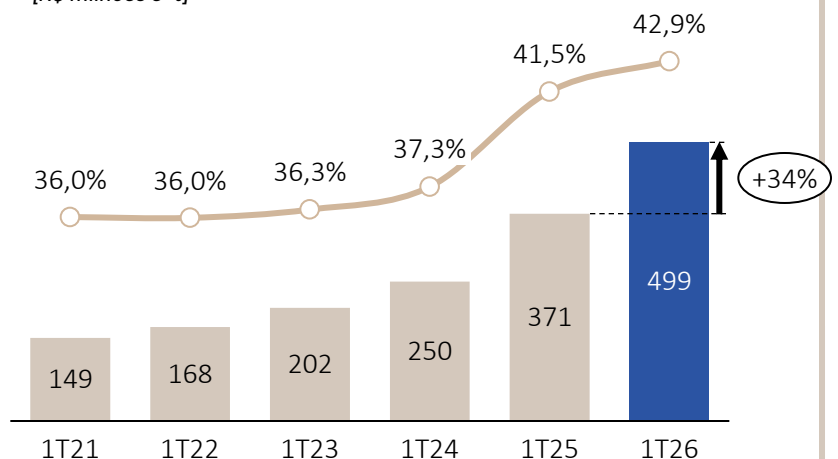
Vendas Brutas

[VGV 100% - R\$ milhões]



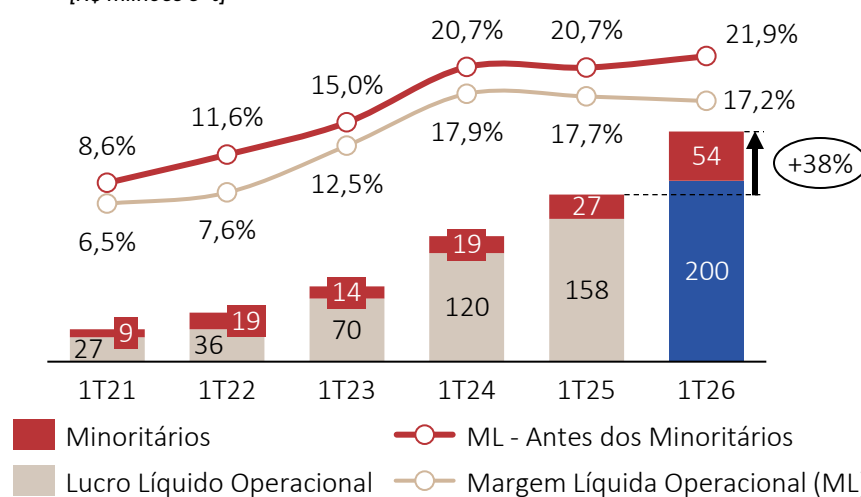
Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustada¹

[R\$ milhões e %]



Lucro Líquido e Margem Líquida Operacionais²

[R\$ milhões e %]



DESTAQUES 1T26



Receita Líquida

R\$ 1,2 bi

(+30% vs. 1T25)



Margem Bruta¹

42,9%

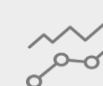
(+1,3 p.p. vs. 1T25)



Margem REF

44,4%

(+0,3 p.p. vs. 1T25)



ROE Anualizado²

38%

(+8,6 p.p. vs. 1T25)

1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo.

2 - Lucro Líquido e Margem Líquida Operacionais: ajuste pelo resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais", despesas de cessão de recebíveis e resultado de swap de ações, conforme o caso.

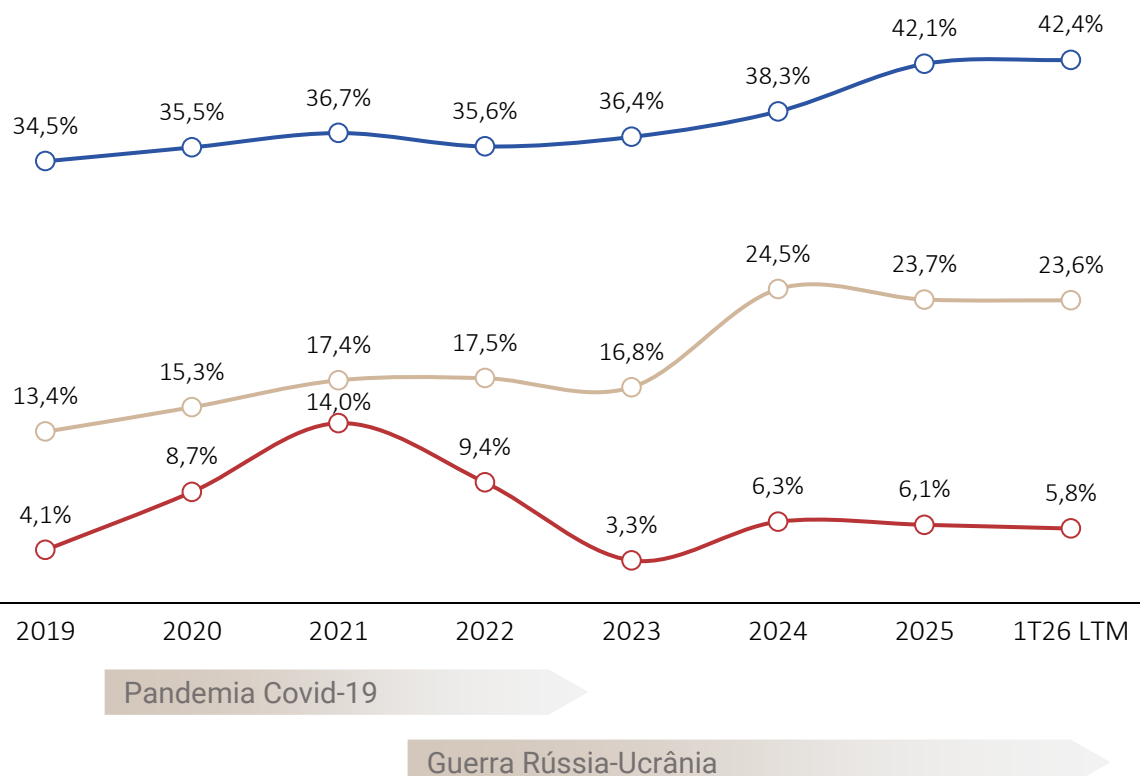
INCC-M, VSO e Margem Bruta Ajustada¹

[%]

○ INCC-M LTM

○ VSO Média

○ Margem Bruta Ajustada¹



Rigoroso controle de custos, com níveis adequados de projeção de inflação



Gestão ativa de suprimentos e contratos corporativos junto a fornecedores



Sólida disciplina de precificação de produtos, com histórico de ganho de margem mesmo em cenários adversos



VSO em níveis saudáveis e que permitem a adequada reprecificação do estoque durante a vida do produto



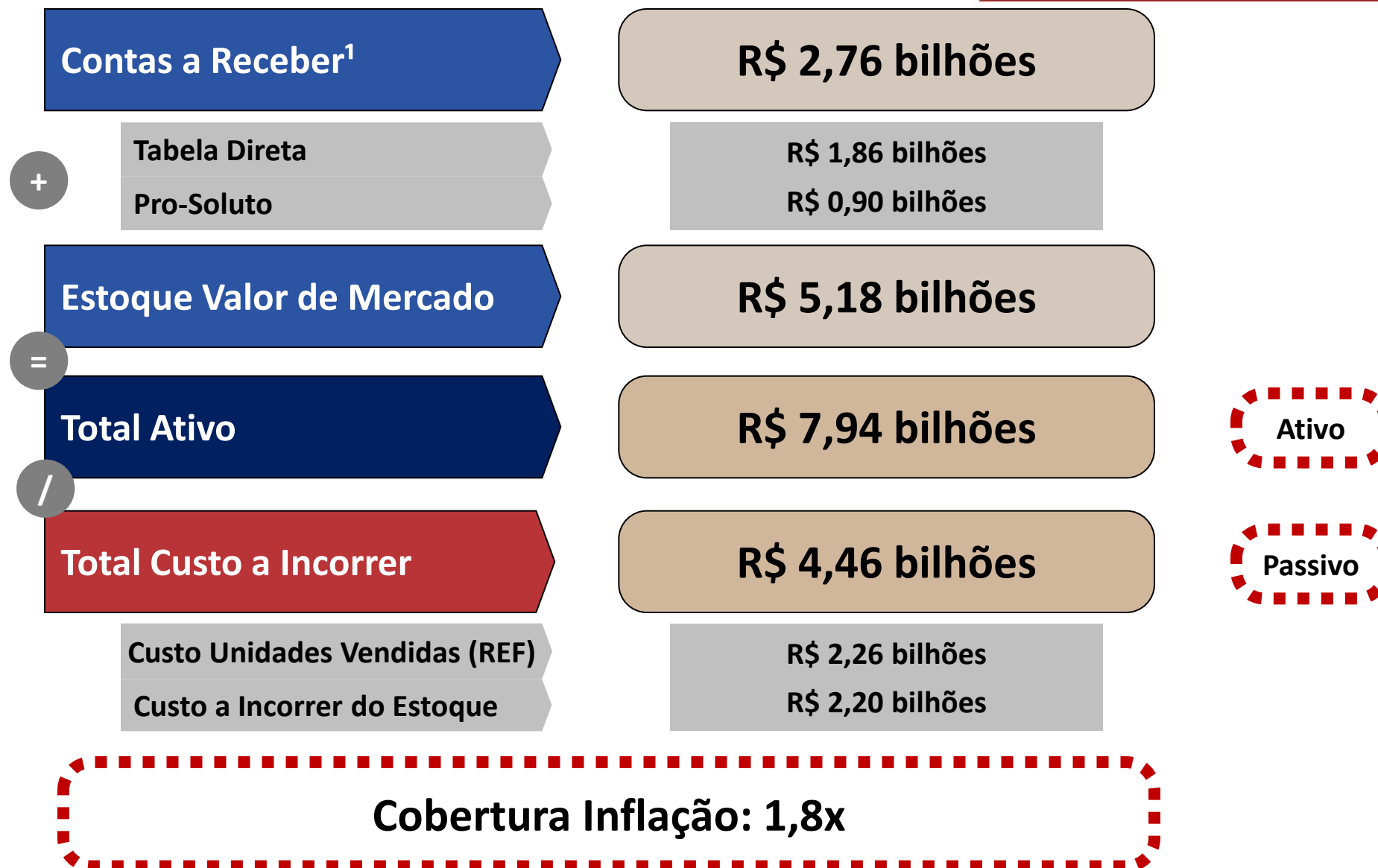
Margem Bruta no maior patamar histórico, com margem do estoque em patamares ainda mais elevados



Relação bem equacionada entre o custo a incorrer e o volume de estoque



Parte relevante da carteira de recebíveis é corrigida por inflação





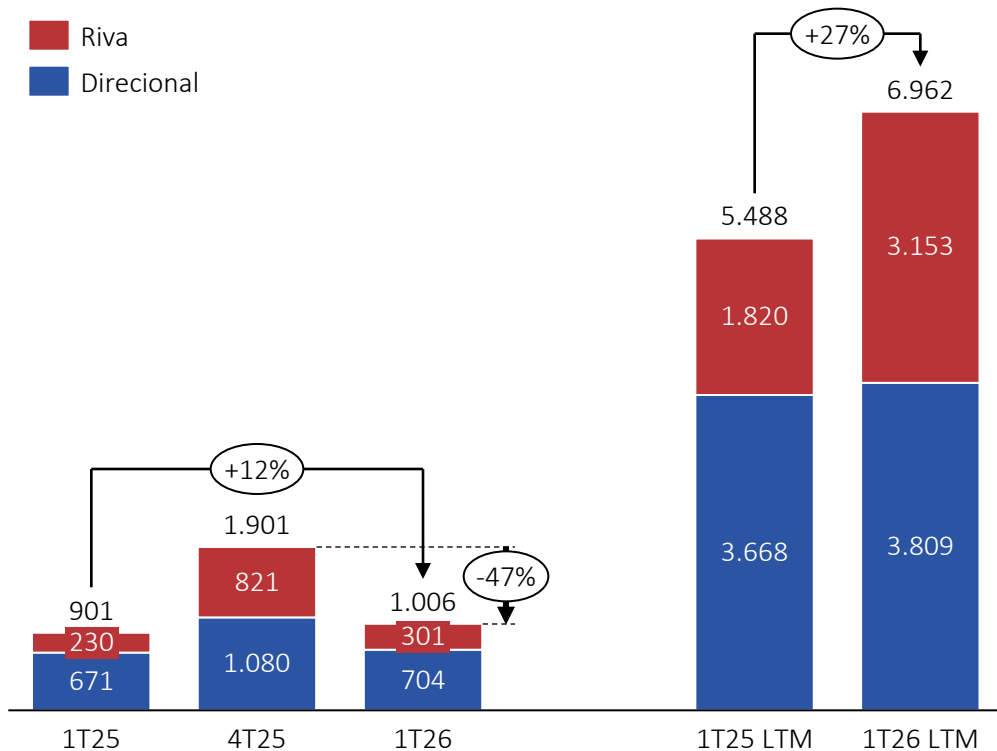
DIRECIONAL

Destques Operacionais



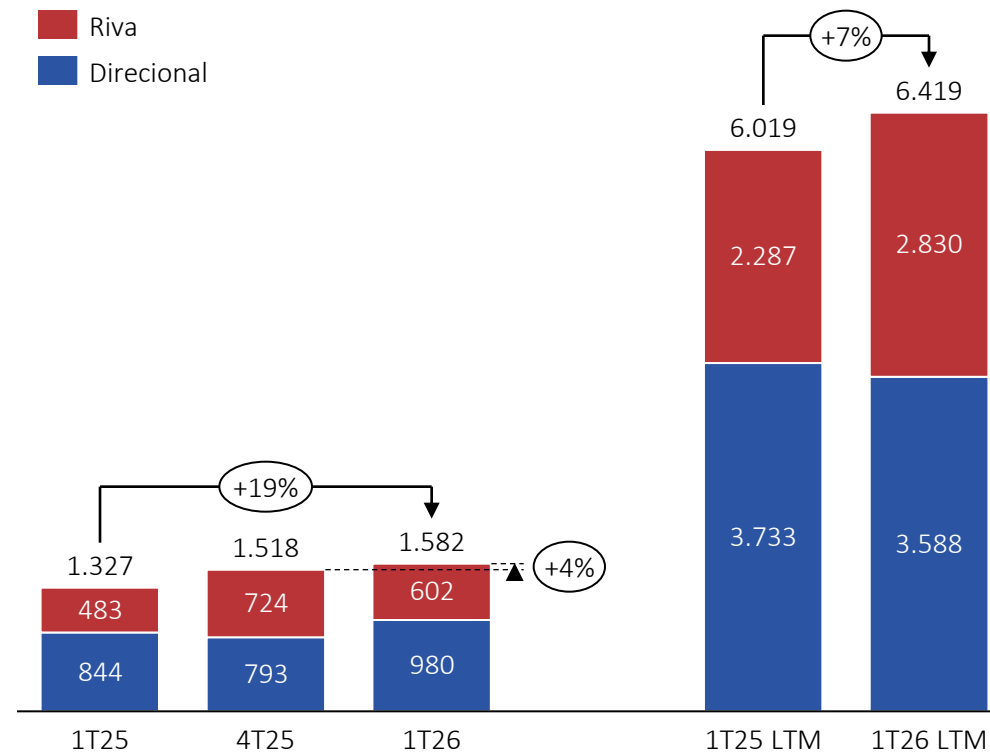
Lançamentos¹

VGV 100% - R\$ milhões



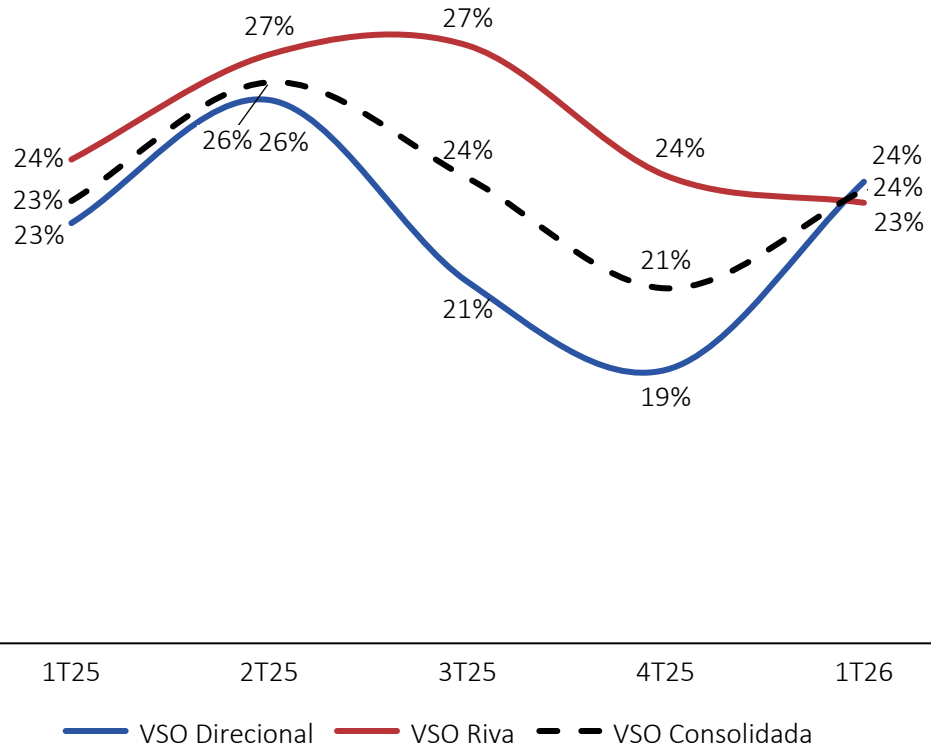
Vendas Líquidas¹

VGV 100% - R\$ milhões



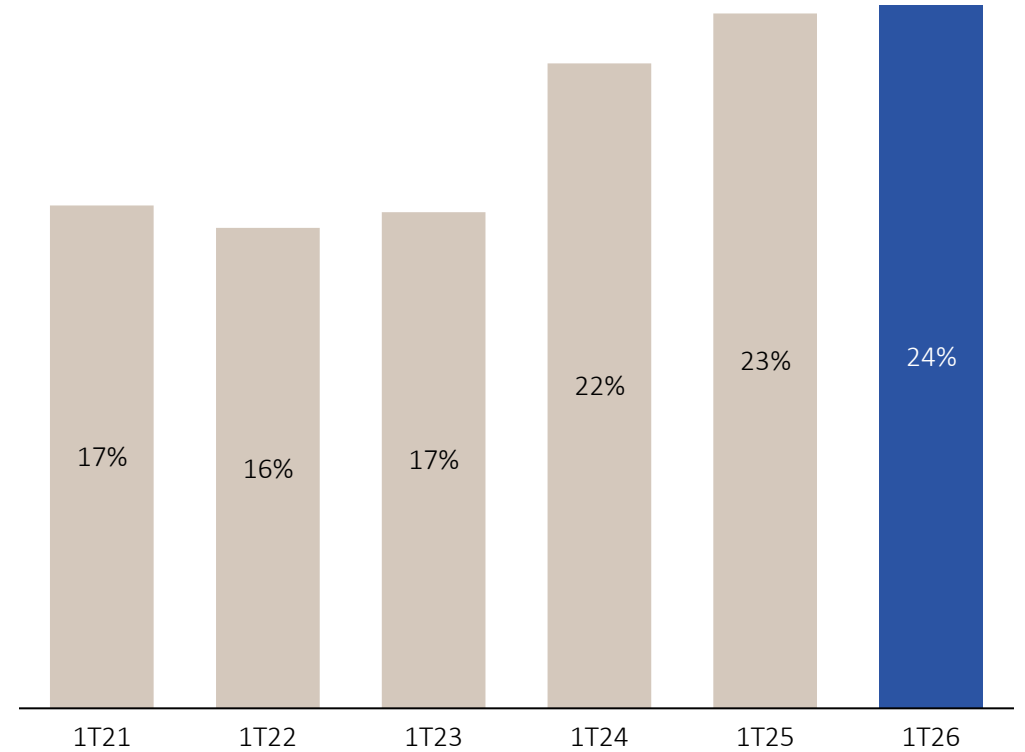
Vendas Sobre Oferta (VSO)

VGv 100%



VSO em 1ºs Trimestres

VGv 100%





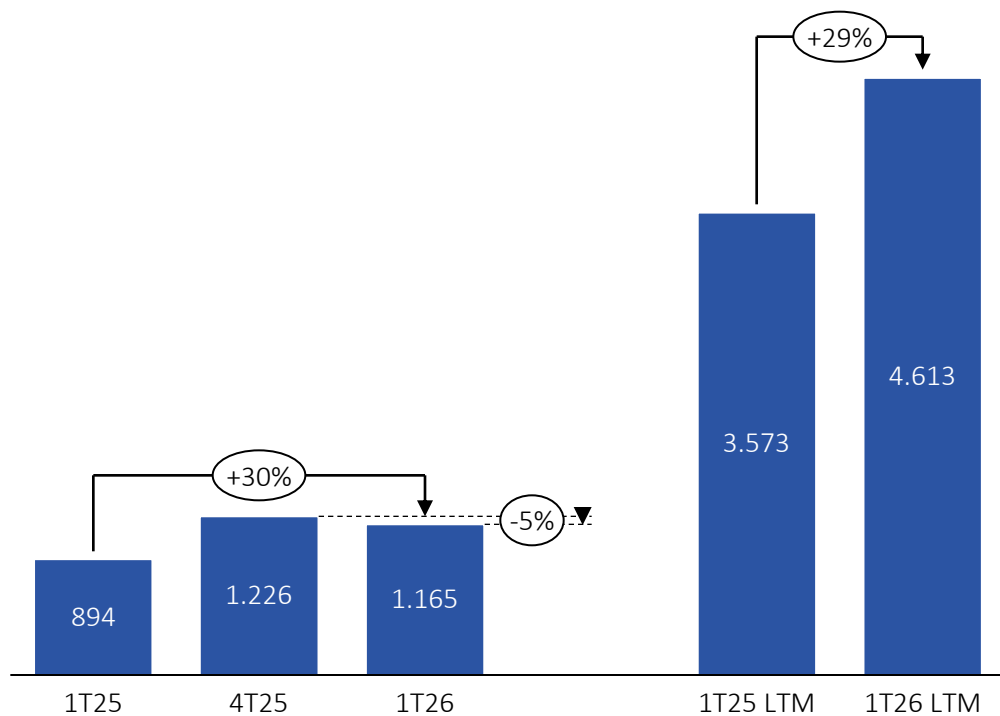
DIRECIONAL

Destques Financeiros



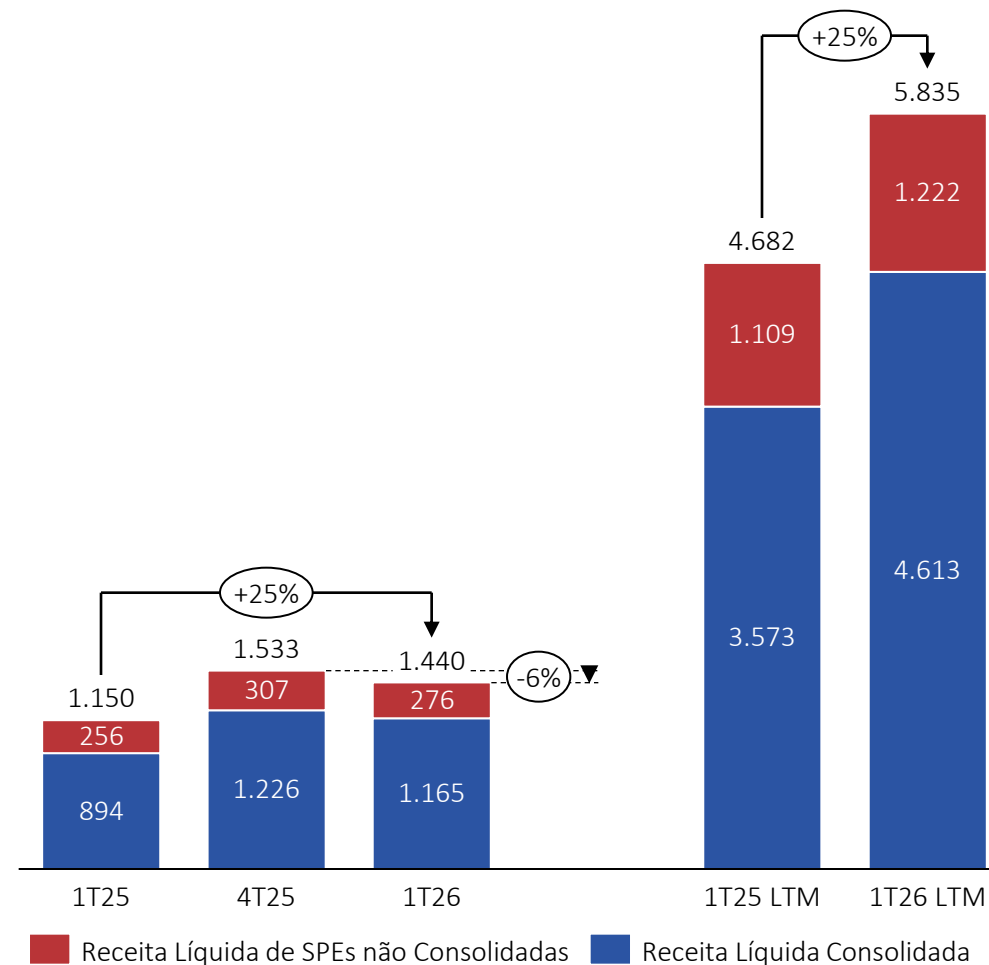
Receita Líquida

R\$ milhões



Receita Líquida Total¹

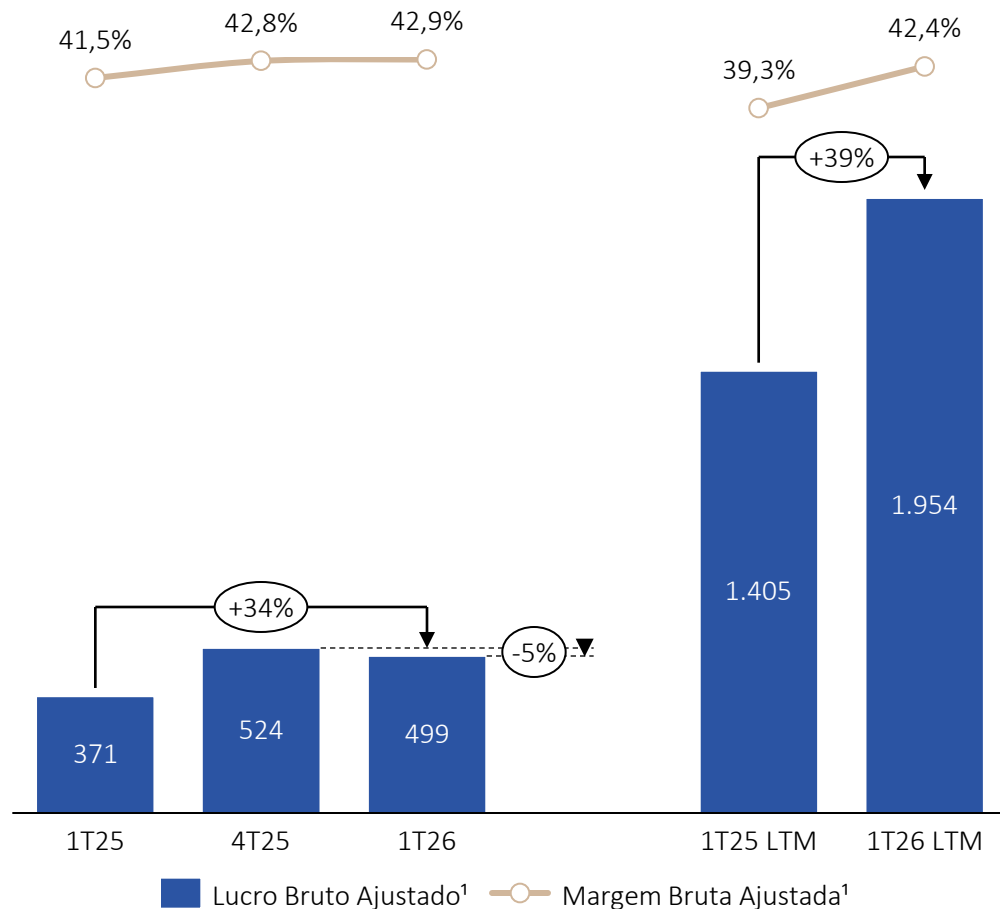
R\$ milhões



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

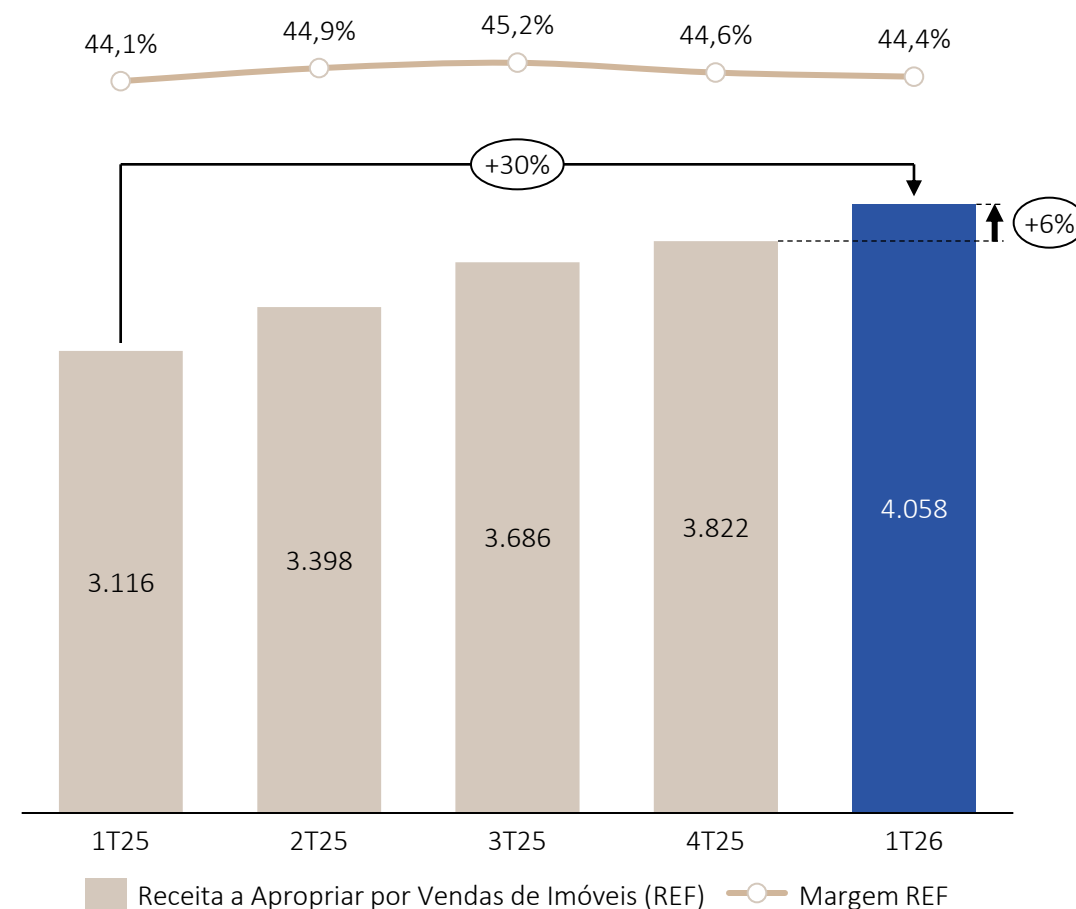
Lucro Bruto Ajustado¹

R\$ milhões e %



Receita a Apropriar por Vendas de Imóveis

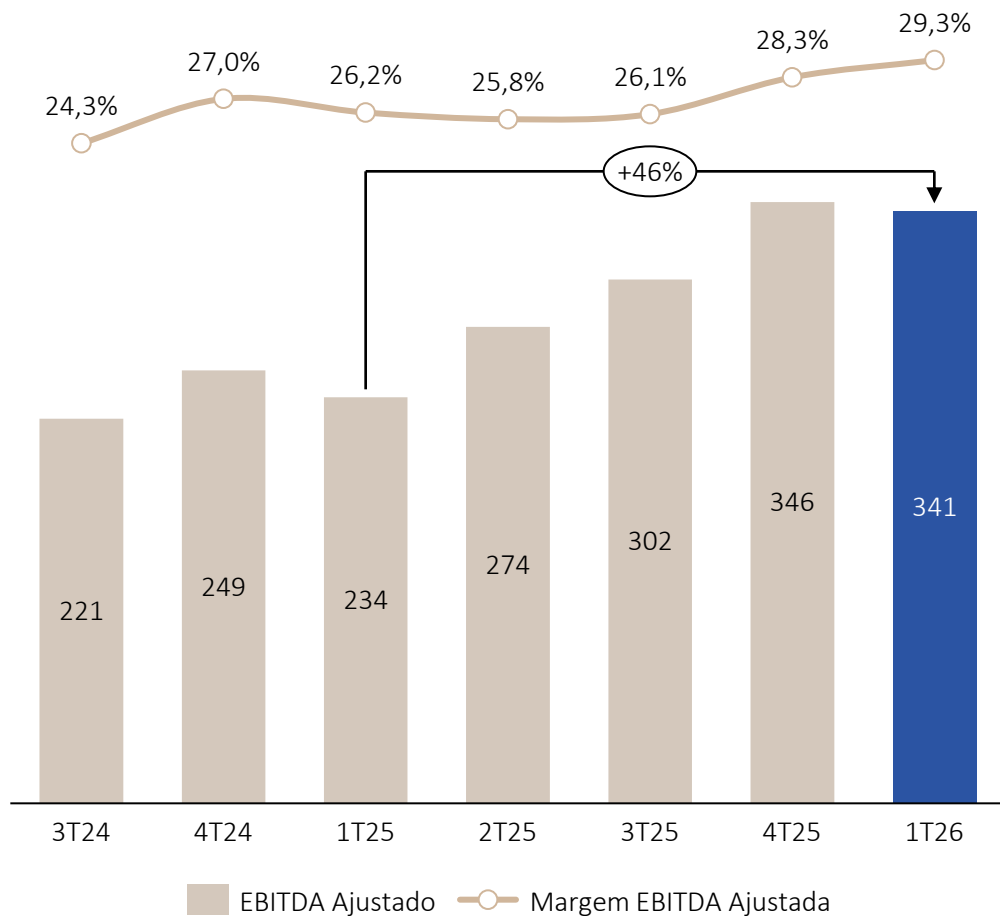
R\$ milhões e %



1 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo.

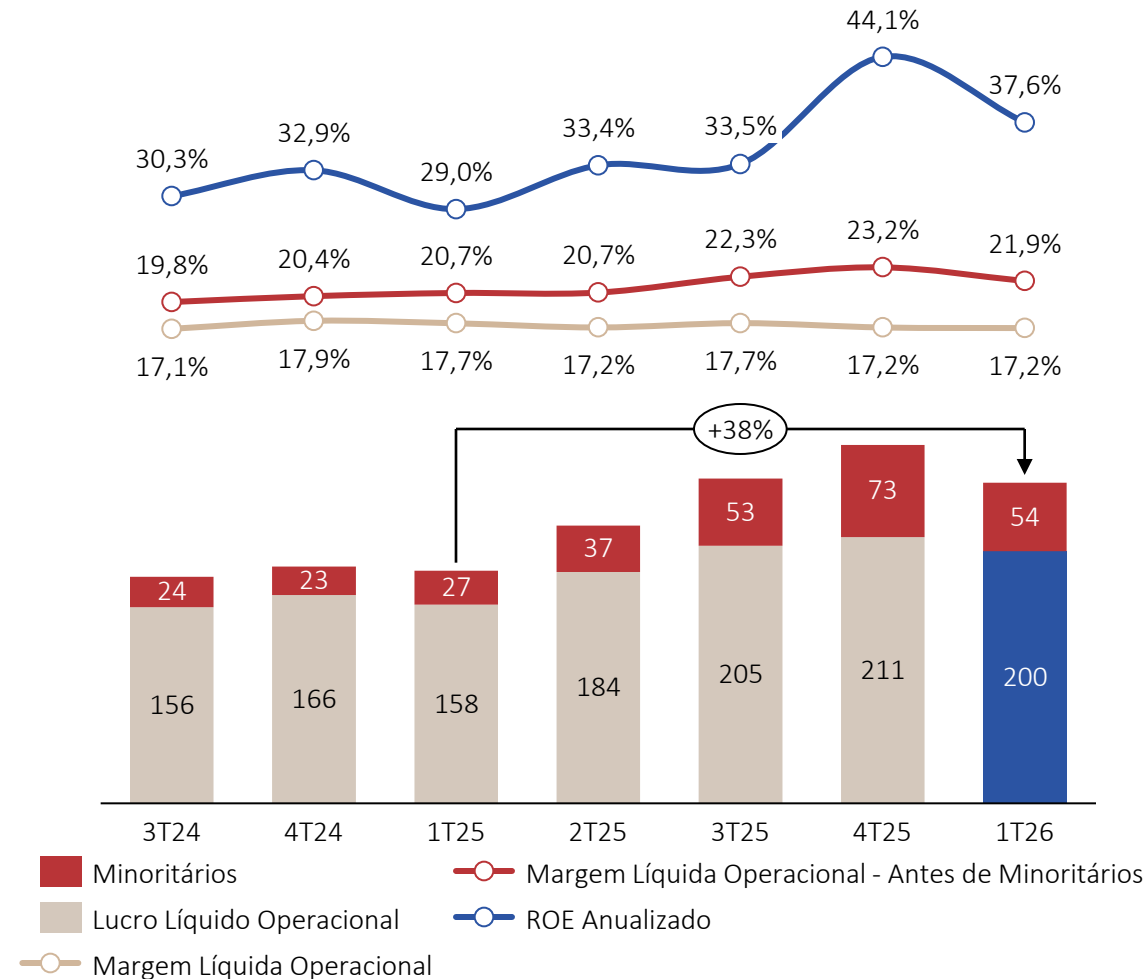
Evolução EBITDA Ajustado¹

R\$ milhões e %



Evolução Lucro Líquido Operacional²

R\$ milhões e %

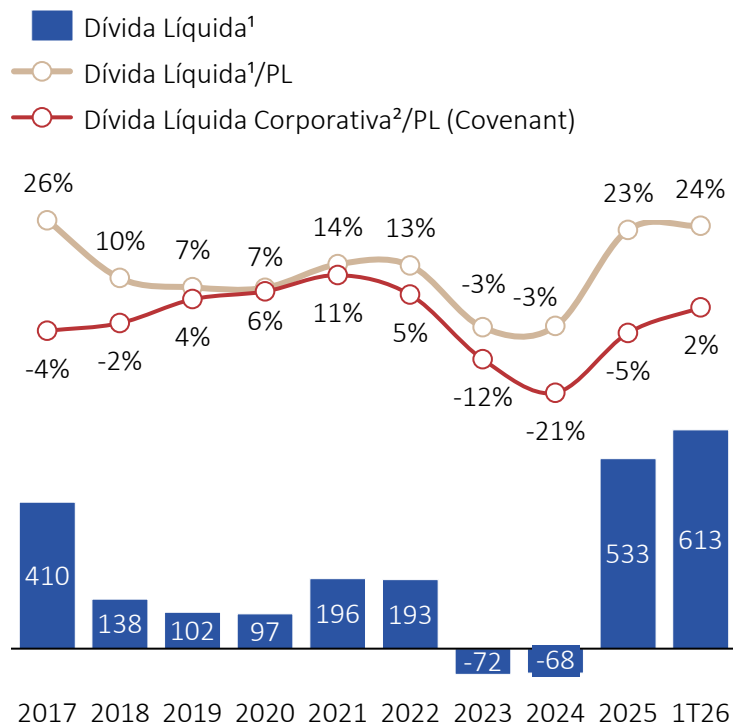


1 - EBITDA e Margem EBITDA ajustados: excluindo os juros capitalizados no custo e o resultado não recorrente alocado na linha de "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

2 - Lucro Líquido e Margem Líquida Operacionais: ajuste pelo resultado não recorrente alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais", despesas de cessão de recebíveis e resultado de swap de ações, conforme o caso.

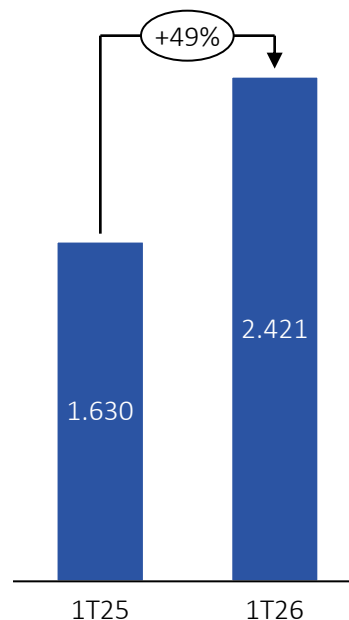
Dívida Líquida¹ e Índice de Alavancagem

R\$ milhões e %



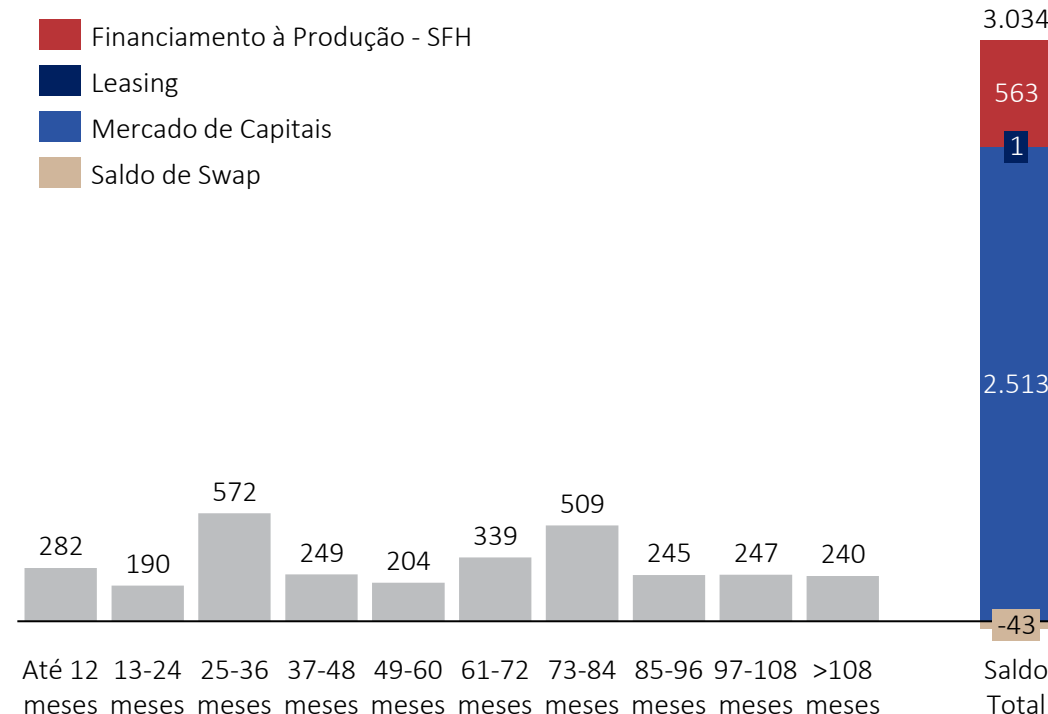
Evolução do Caixa

R\$ milhões



Cronograma de Amortização da Dívida

R\$ milhões



- Dívida Líquida¹ de R\$ 613 milhões, com índice de alavancagem de 24,0%.
- Prazo médio de vencimento da dívida de 66 meses, o mais longo do setor.

brAAA
S&P Global
Ratings

1 - Dívida Líquida (Caixa Líquido): saldo de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras e somado ao saldo das posições em aberto de contratos de swaps de taxas de juros.
2 - Dívida Líquida Corporativa: Dívida Líquida reduzida pelo saldo de financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional (SFH) ou de financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços (FI-FGTS).

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

ri.direcional.com.br
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRX100 B3 IMOB B3 SMLL B3 ITAG B3 IDIV B3 IBSD B3 IBRA B3
IGC-NM B3 IGC B3 IGCT B3 INDX B3 IGPTWB3 IDIVERSA B3 ICON B3