

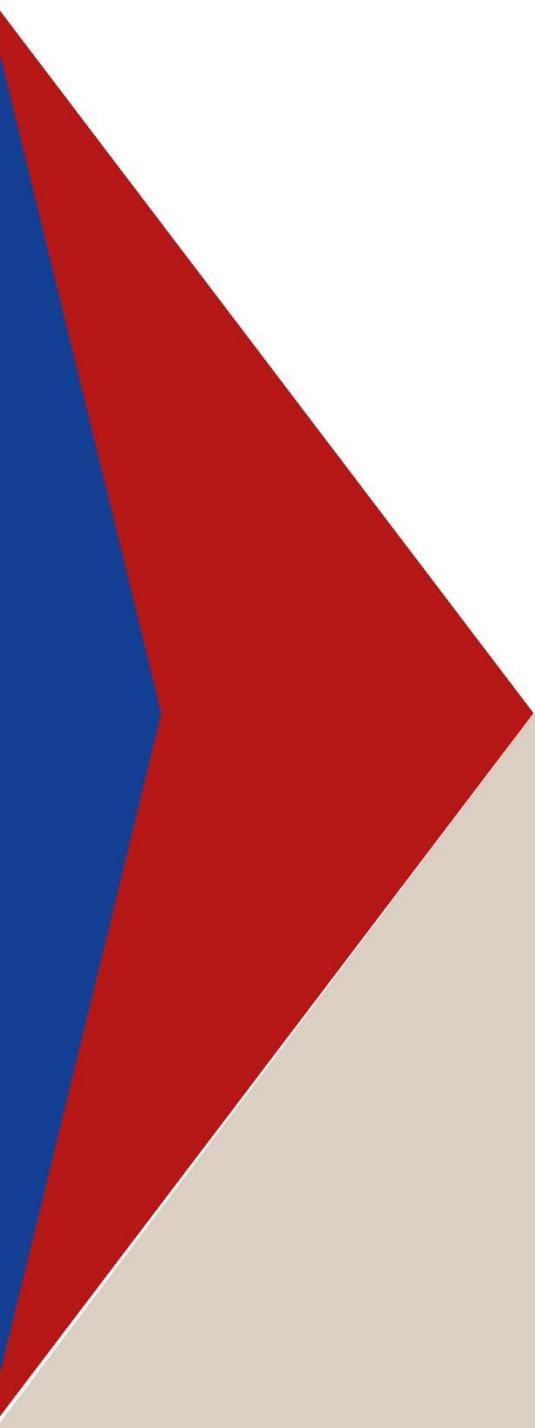
DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 2T21

10 de agosto de 2021





DIRECIONAL

Destques Operacionais

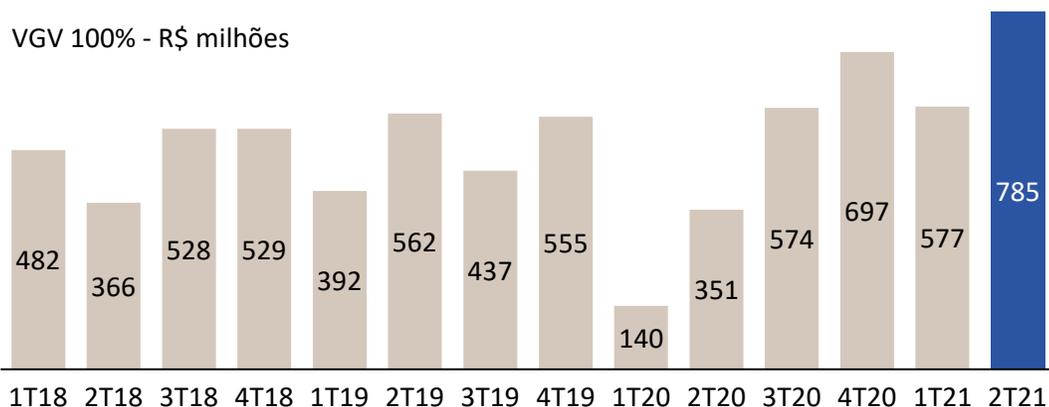
Ricardo Ribeiro

CEO



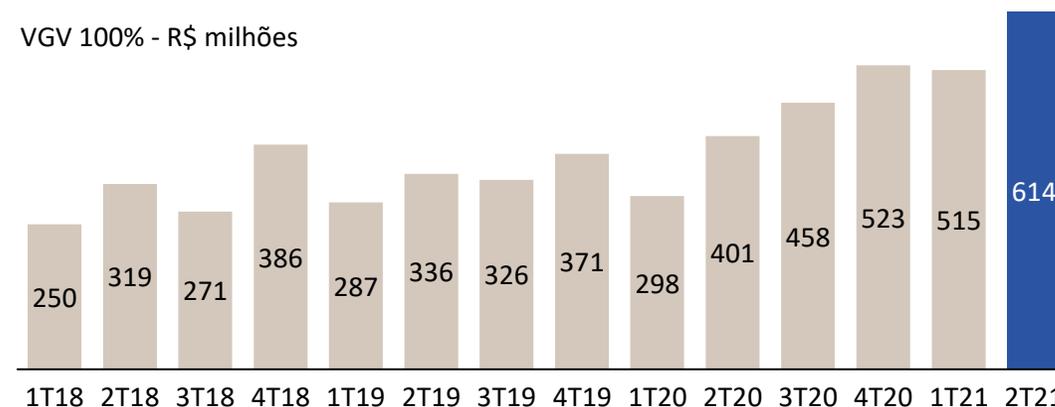
Recorde de Lançamentos

VGV 100% - R\$ milhões



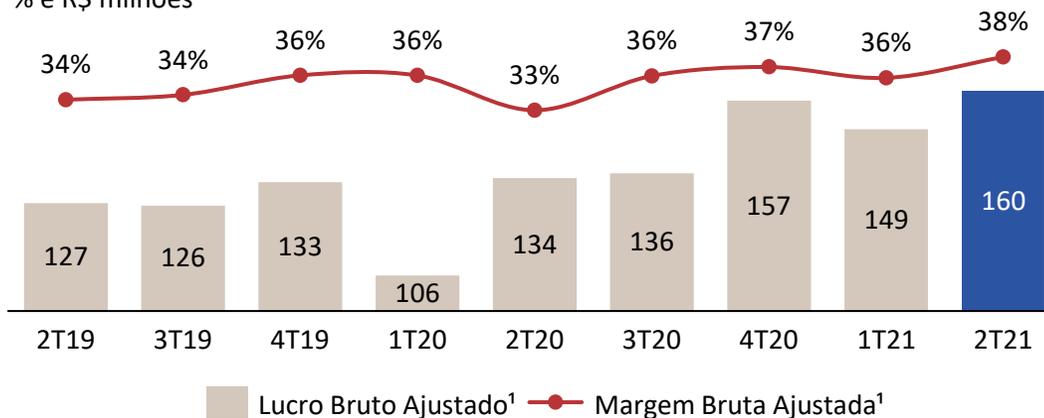
Recorde de Vendas Líquidas

VGV 100% - R\$ milhões



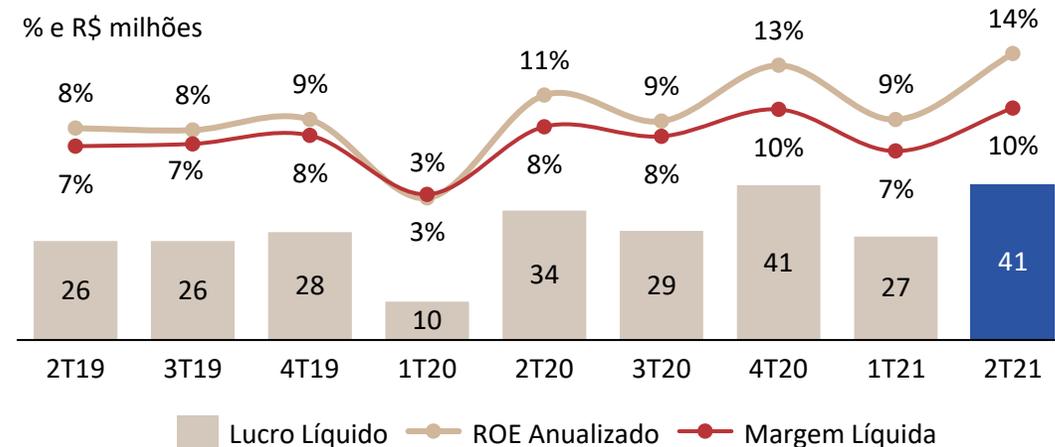
Margem Bruta Ajustada¹ de 38%

% e R\$ milhões



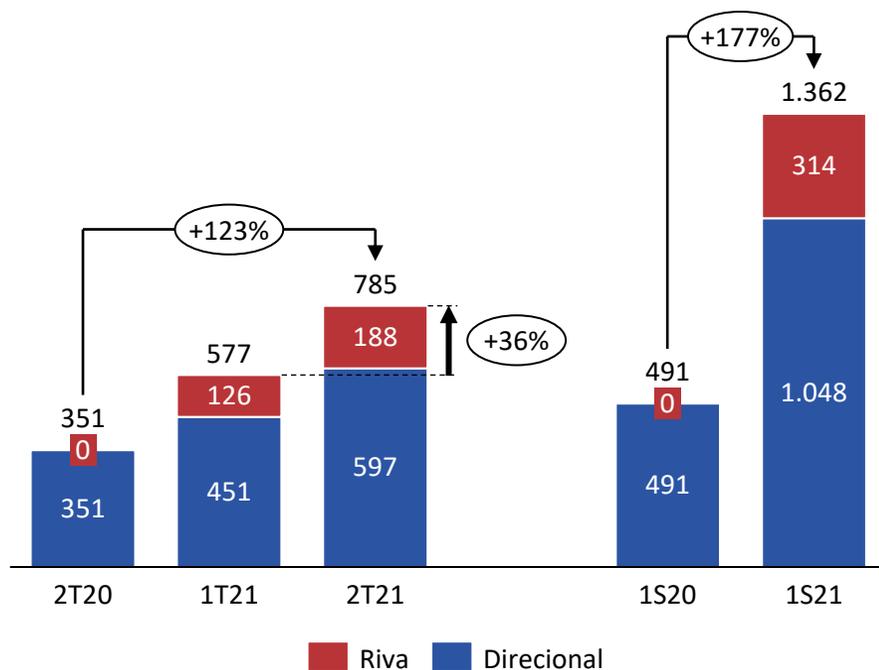
ROE Anualizado de 14%

% e R\$ milhões

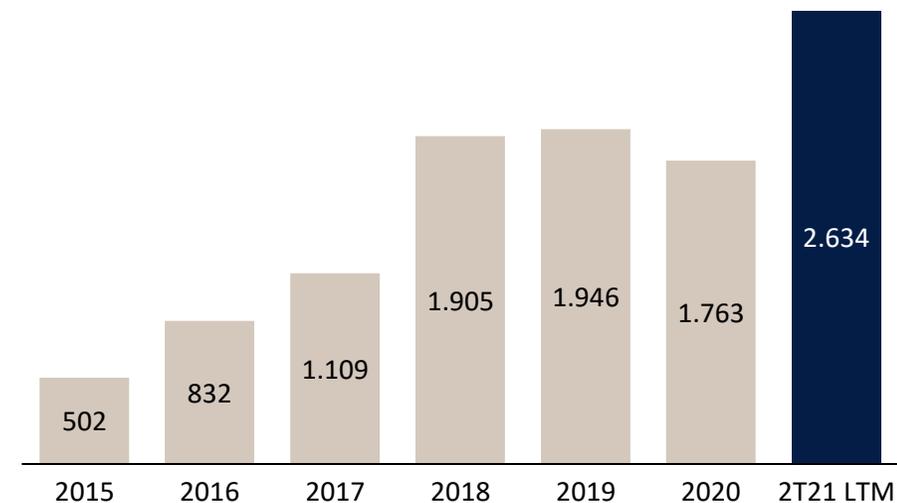


¹ Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção

Lançamentos
(VGV 100% - R\$ milhões)

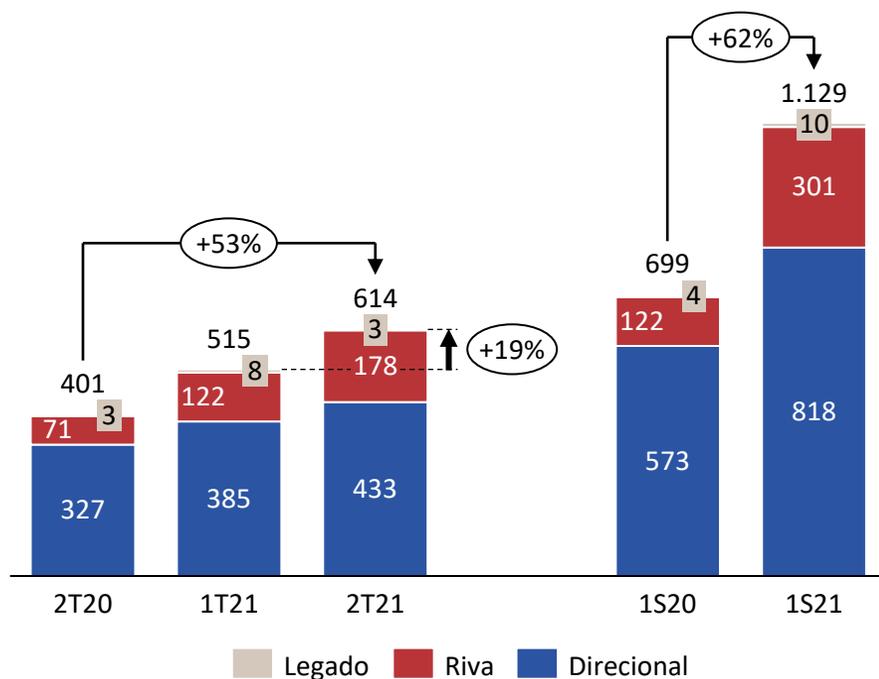


Evolução Lançamentos
(VGV 100% - R\$ milhões)

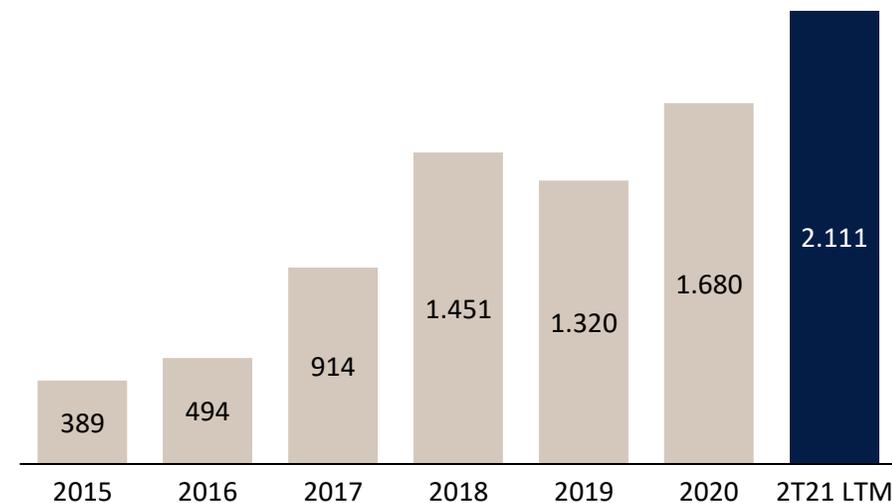


- Recorde de Lançamentos no 2T21: R\$ 785 milhões, crescimento de 123% sobre o 2T20 e de 36% sobre o 1T21.
- No 1S21, crescimento de 177% sobre o 1S20, alcançando R\$ 1,4 bilhão.
- Considerando o 2T21 LTM, volume lançado atingiu R\$ 2,6 bilhões.

Vendas Líquidas
(VGV 100% - R\$ milhões)

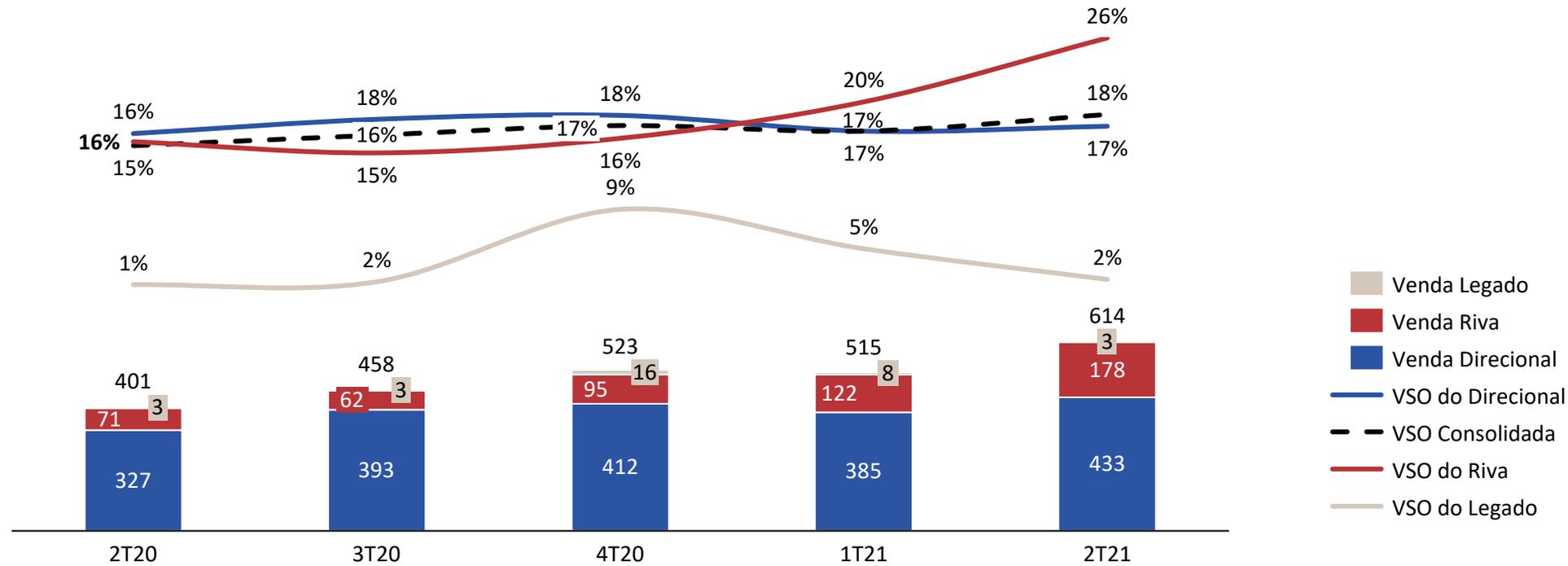


Evolução Vendas Líquidas
(VGV 100% - R\$ milhões)



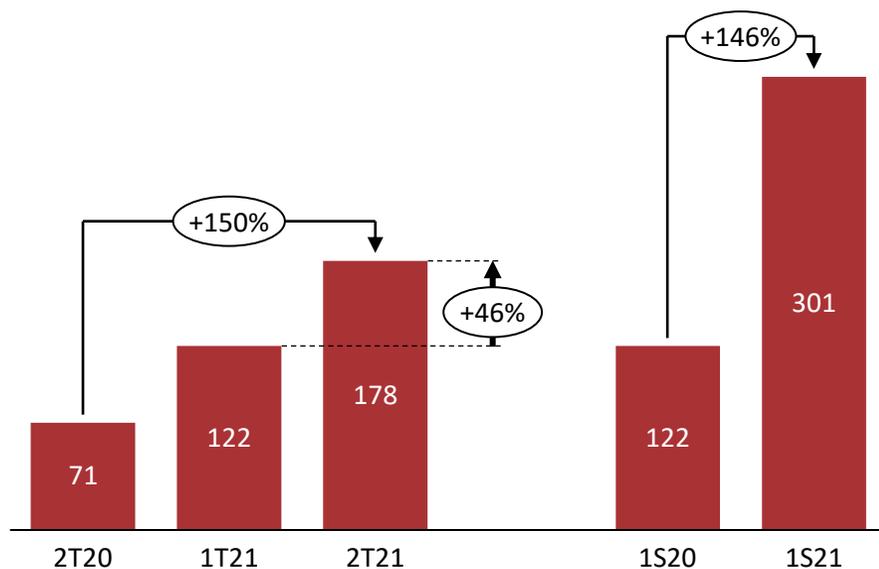
- 4º recorde de Vendas Líquidas em 5 trimestres: R\$ 614 milhões, um crescimento de 53% sobre o 2T20 e de 19% sobre o 1T21.
- No 1S21, as Vendas atingiram R\$ 1,1 bilhão, crescimento de 62% sobre o 1S20.
- No 2T21 LTM, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 2,1 bilhões.

Vendas Líquidas e VSO
(VGV 100% - R\$ milhões)

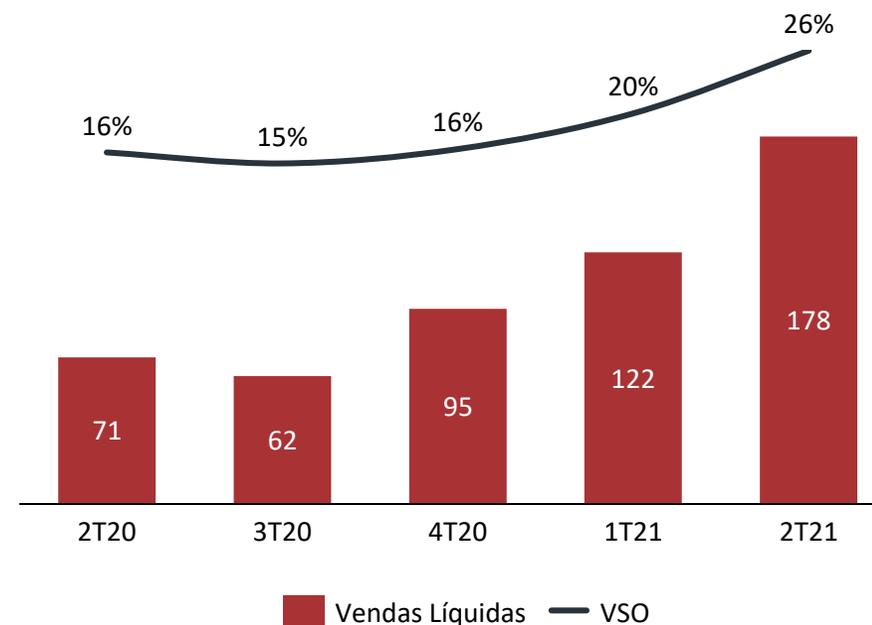


- VSO consolidada de 18% no 2T21.
- VSO da Riva atingiu 26%, o maior patamar da história do segmento, um incremento de 6 p.p. sobre 1T21 e de 10 p.p. sobre 2T20

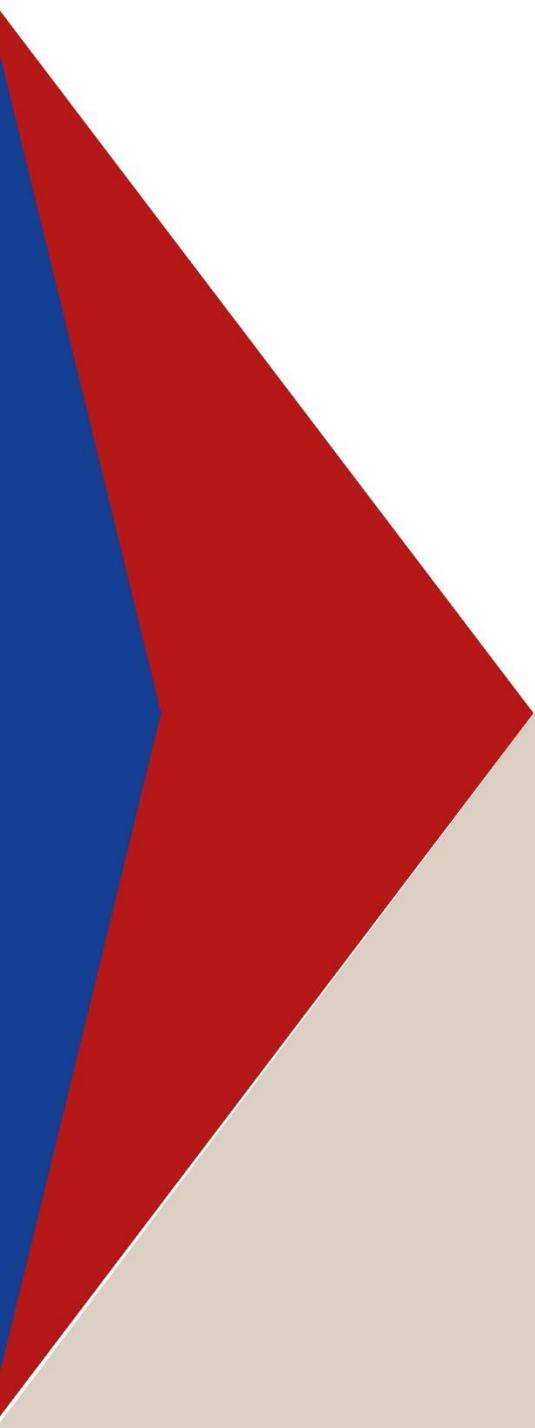
Evolução das Vendas Líquidas (VGV 100% - R\$ milhões)



Evolução das Vendas Líquidas e VSO (VGV 100% - R\$ milhões)



- No 2T21, as Vendas Líquidas cresceram 150% sobre o 2T20 e 46% sobre o 1T21.
- Vendas Líquidas da Riva representaram 29% do total vendido pelo Grupo no trimestre.
- VSO no maior patamar da história do segmento, aumento de 10 p.p. sobre o 2T20 e de 6 p.p. sobre o 1T21.



DIRECIONAL

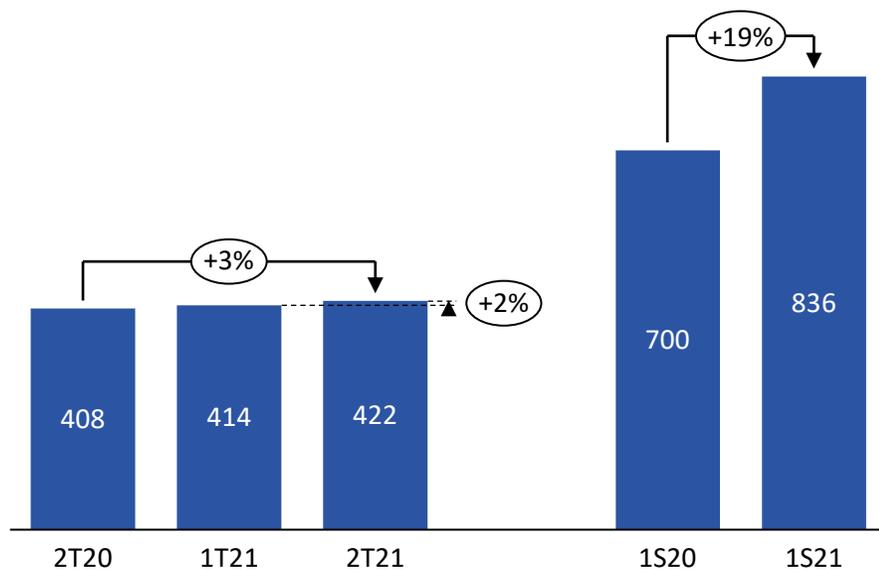
Destques Financeiros

Henrique Paim

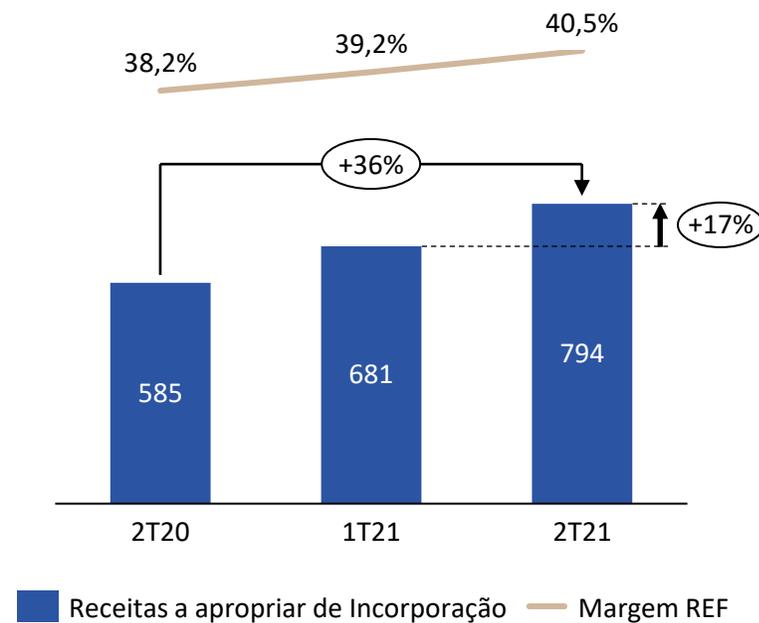
CFO



Receita Líquida
(R\$ milhões)

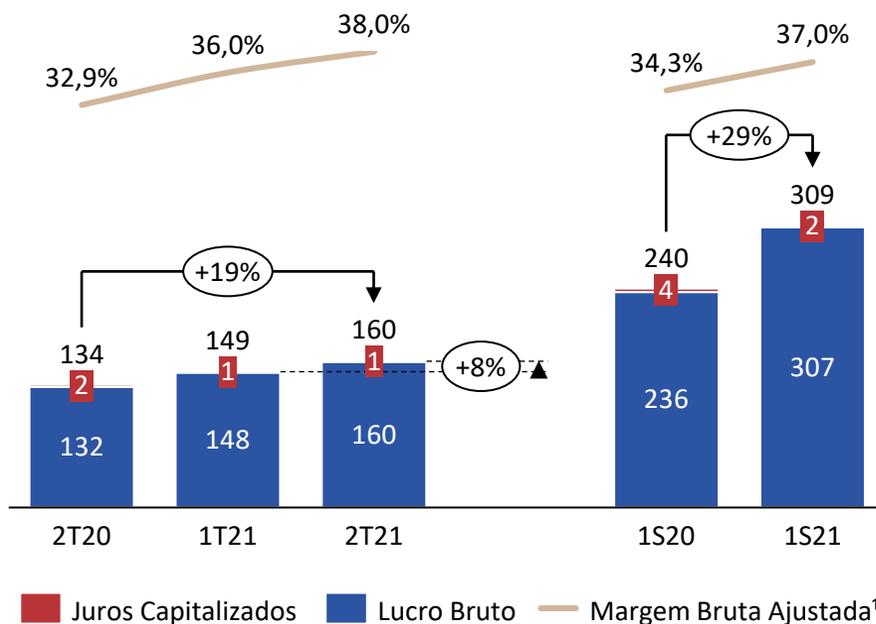


Receita a Apropriar por Vendas de Imóveis
(% e R\$ milhões)

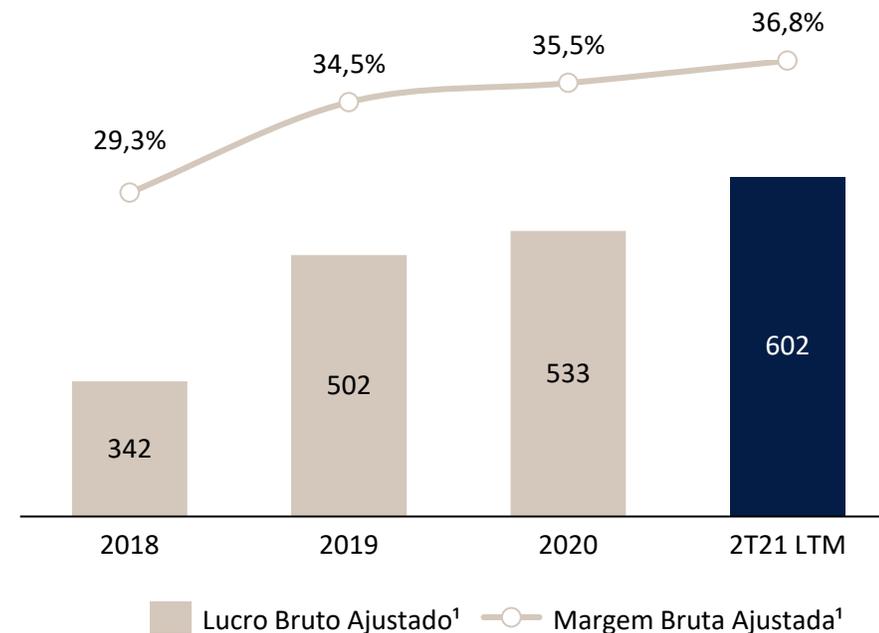


- Crescimento de 19% na Receita Líquida do 1S21 em relação ao 1S20.
- Receita a Apropriar de Incorporação cresceu 36% sobre o 2T20 e 17% sobre o 1T21.
- Margem REF atingiu 40,5% no 2T21.

Lucro Bruto Ajustado¹
(R\$ milhões e %)



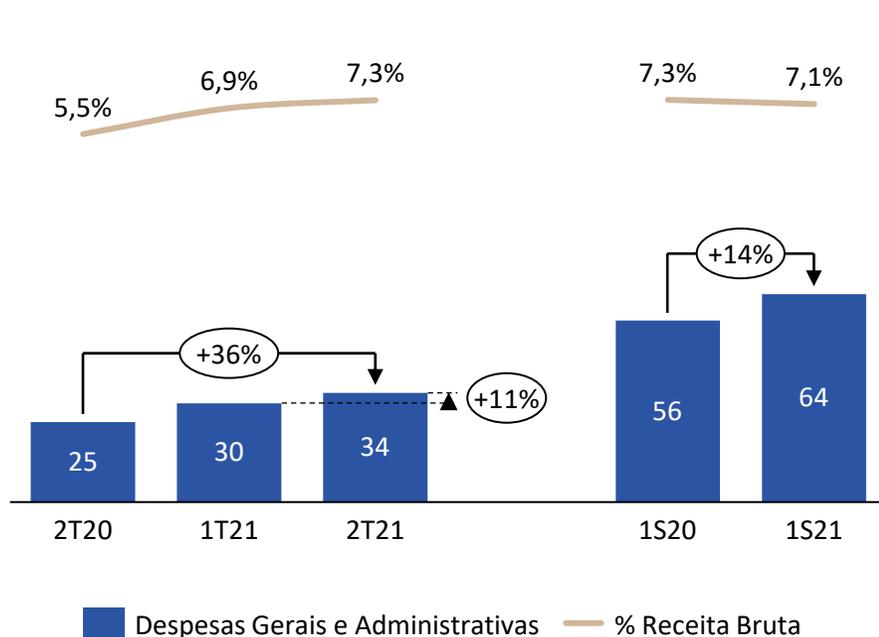
Lucro Bruto Ajustado¹ LTM
(R\$ milhões e %)



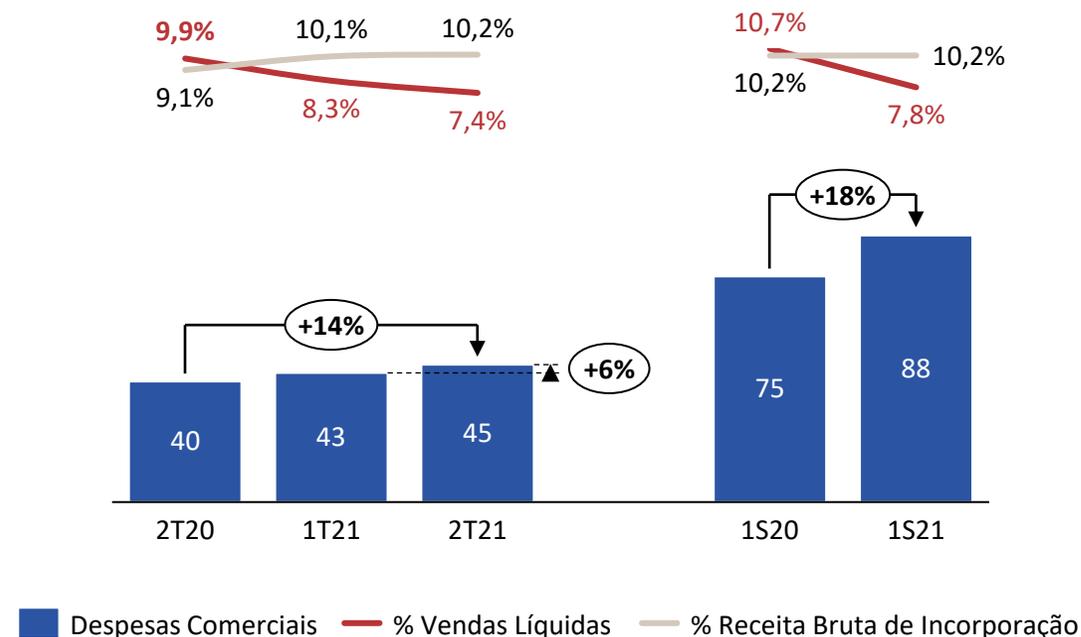
- Lucro Bruto Ajustado¹ de R\$ 160 milhões no 2T21 e de R\$ 309 milhões no 1S21.
- Maior nível de Margem Bruta Ajustada¹ da história da Direcional: 38,0% no 2T21., incremento de 2 p.p. sobre o 1T21 e de 5 p.p. sobre o 2T20.
- Nos últimos 12 meses, Lucro Bruto Ajustado¹ de R\$ 602 milhões e Margem Bruta Ajustada¹ de 36,8%.

¹ Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

Despesas Gerais e Administrativas (G&A)
(R\$ milhões e %)

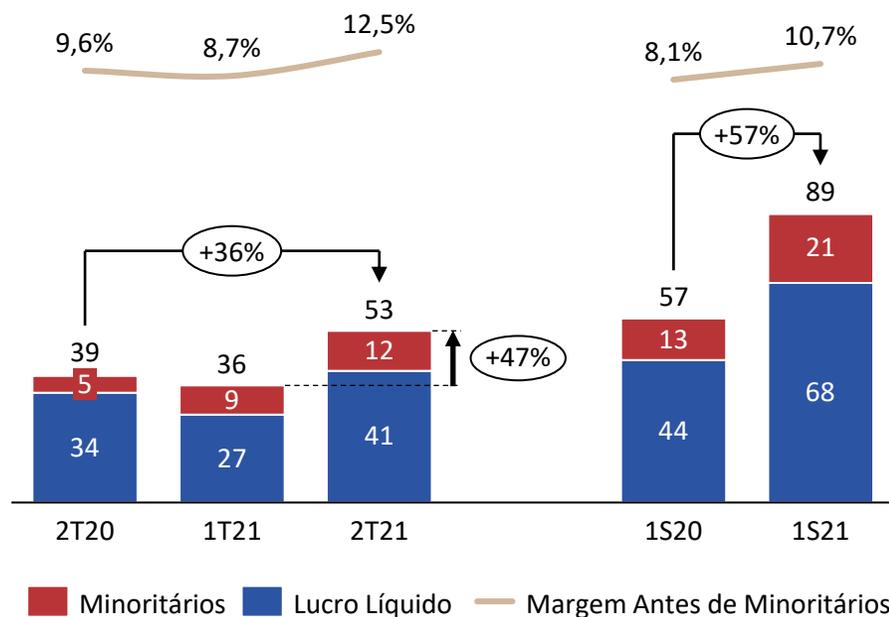


Despesas Comerciais
(R\$ milhões e %)

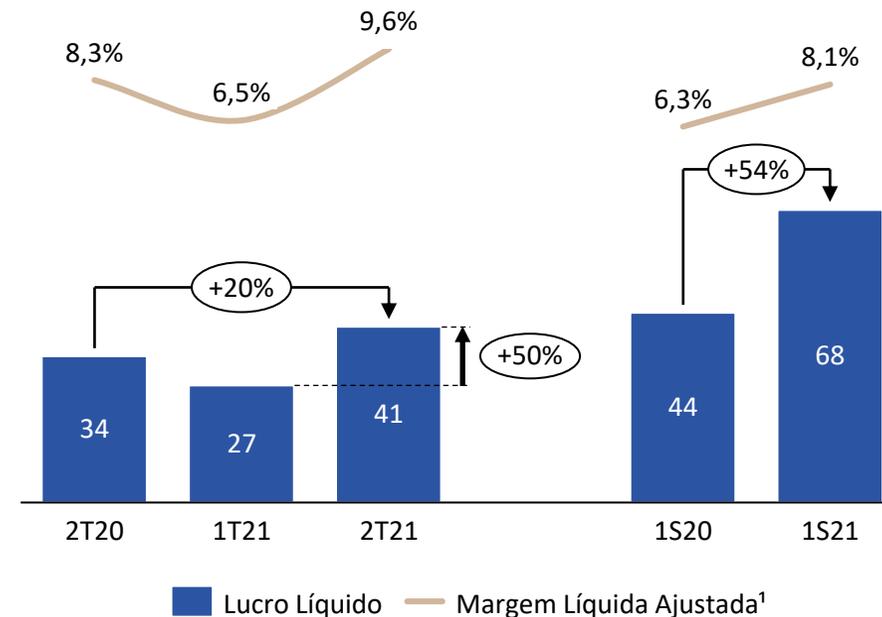


- G&A totalizou R\$ 34 milhões no 2T21 e R\$ 64 milhões no 1S21.
- No semestre, a representatividade sobre a Receita Bruta caiu para 7,1%, tendência de diluição que deve se manter com o crescimento da receita.
- Despesas Comerciais somaram R\$ 45 milhões no 2T21 e R\$ 88 milhões no 1S21
- A representatividade sobre as Vendas Líquidas caiu para 7,4% no 2T21 (-2,5 p.p.) e para 7,8% no 1S21 (-2,9 p.p.)

Lucro Líquido Antes de Minoritários
(R\$ milhões e %)

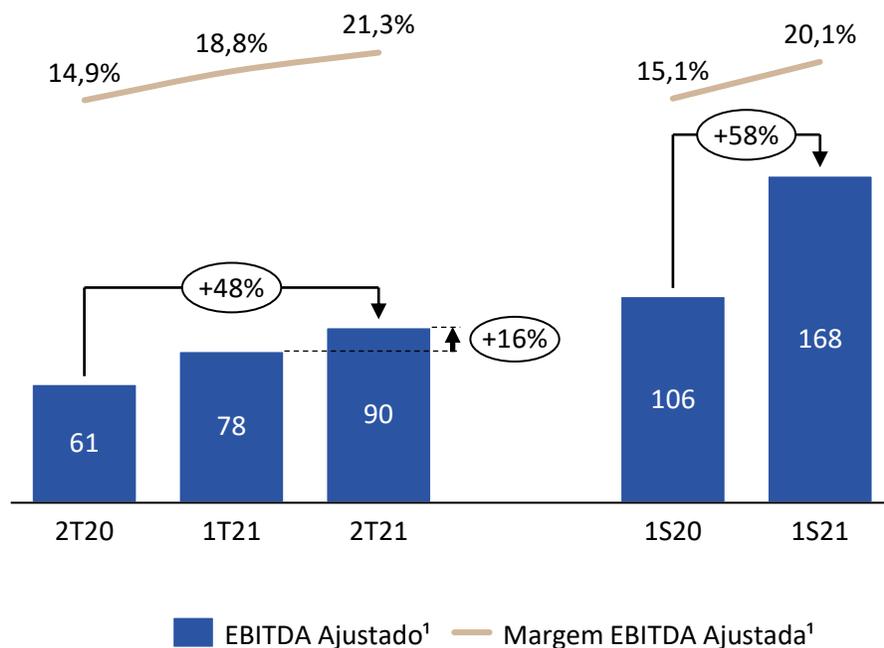


Lucro Líquido
(R\$ milhões e %)

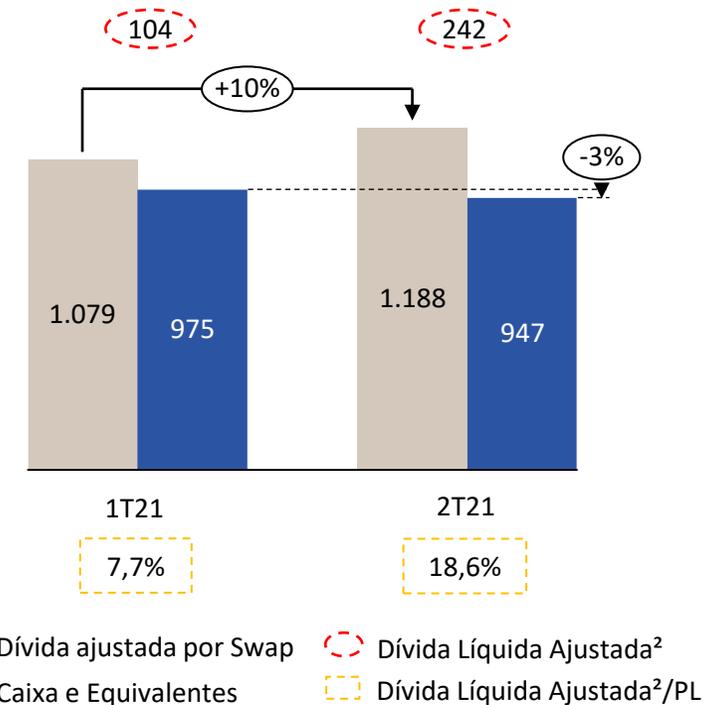


- No 2T21, o Lucro Líquido Antes de Minoritários atingiu R\$ 53 milhões, crescimento de 47% sobre o 1T21 e de 36% sobre o 2T20.
- O Lucro Líquido foi de R\$ 41 milhões no 2T21, crescimento de 50% sobre o 1T21.
- A Margem Líquida atingiu 9,6% no 2T21, 3 p.p. acima do 1T21.

EBITDA Ajustado¹
(R\$ milhões e %)



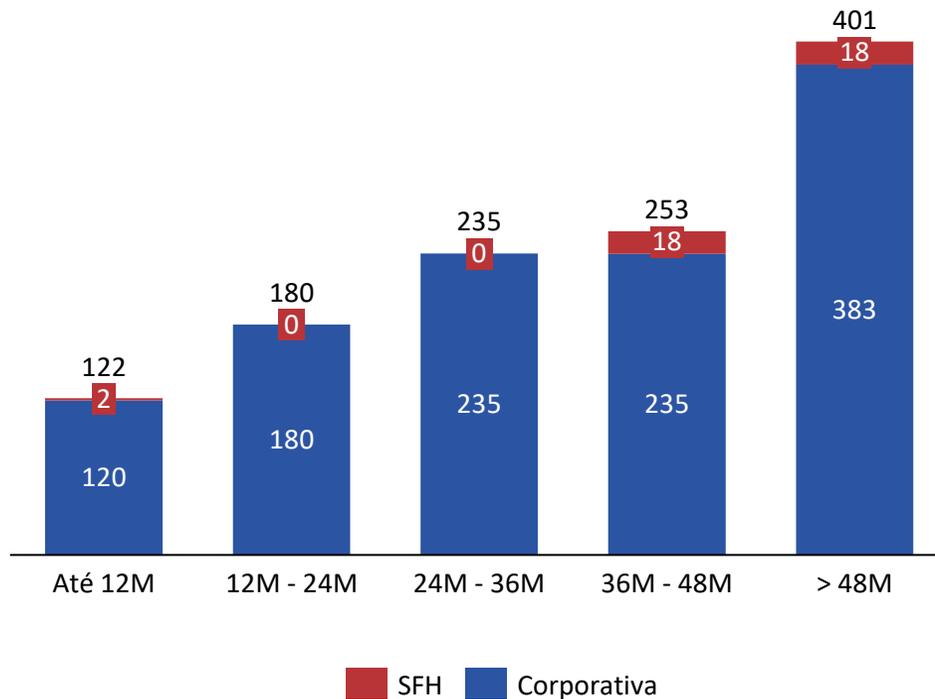
Estrutura de Capital
(R\$ milhões e %)



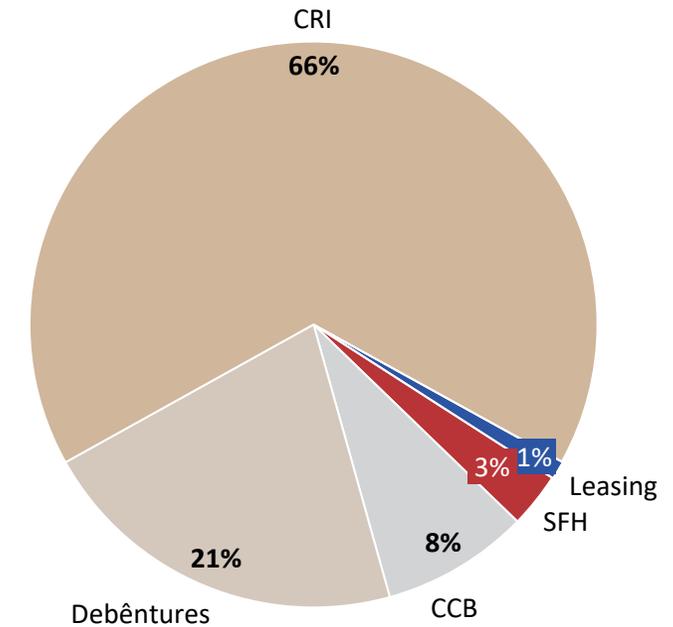
- O EBITDA Ajustado¹ totalizou R\$ 90 milhões no 2T21 e R\$ 168 milhões no 1S21.
- A Margem EBITDA Ajustada¹ atingiu 21,3% no 2T21.
- Índice de alavancagem (Dívida Líquida Ajustada²/PL) atingiu 18,6%.

¹ Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção. ² Ajustada por saldo de contratos de operações de swap de juros.

Cronograma de Amortização da Dívida
(R\$ milhões)



Abertura da Dívida Bruta
(% da Dívida)



- O prazo médio ponderado de vencimento da dívida no fechamento do 2T21 foi de 42 meses.

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

www.direcional.com.br/ri
ri@direcional.com.br

(55 31) 3431-5509 | (55 31) 3431-5511

DIRR
B3 LISTED NM

Índice
Dividendos
BM&FBOVESPA **IDIV**

Índice
Brasil Amplo
BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de
Governança Corporativa
Novo Mercado **IGC-NM**

Índice
Small Cap **SMLL**

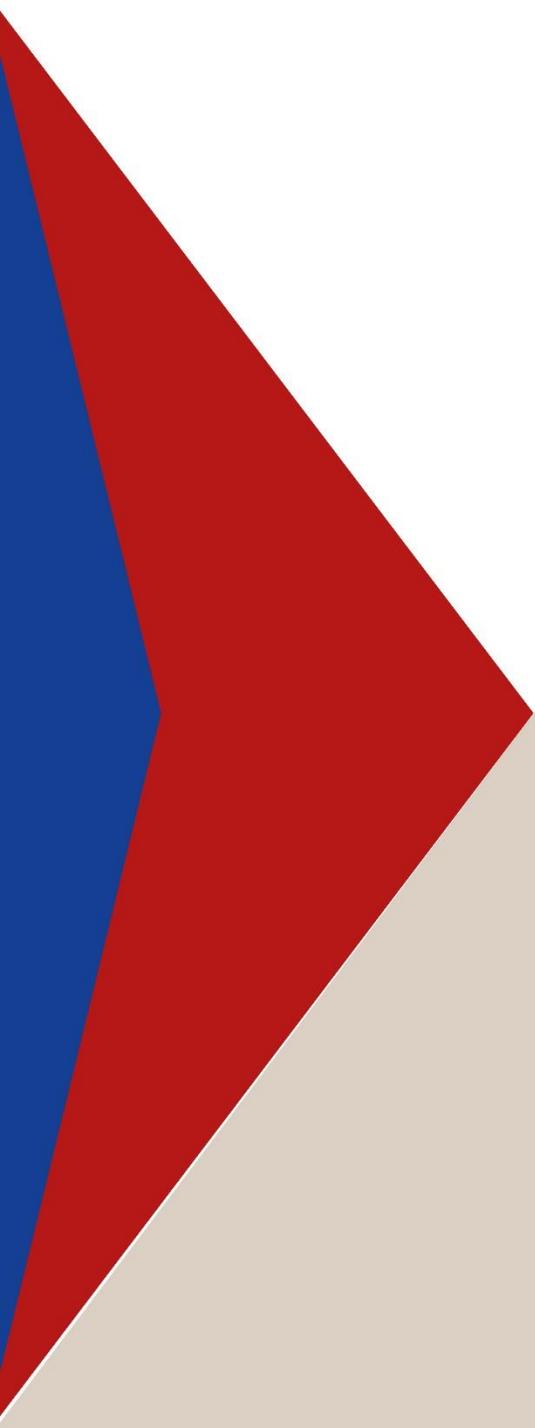
Índice do
Setor
Industrial **INDX**

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice
Imobiliário **IMOB**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Índice de
Governança
Corporativa Trade **IGCT**



DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 2T21

10 de agosto de 2021

