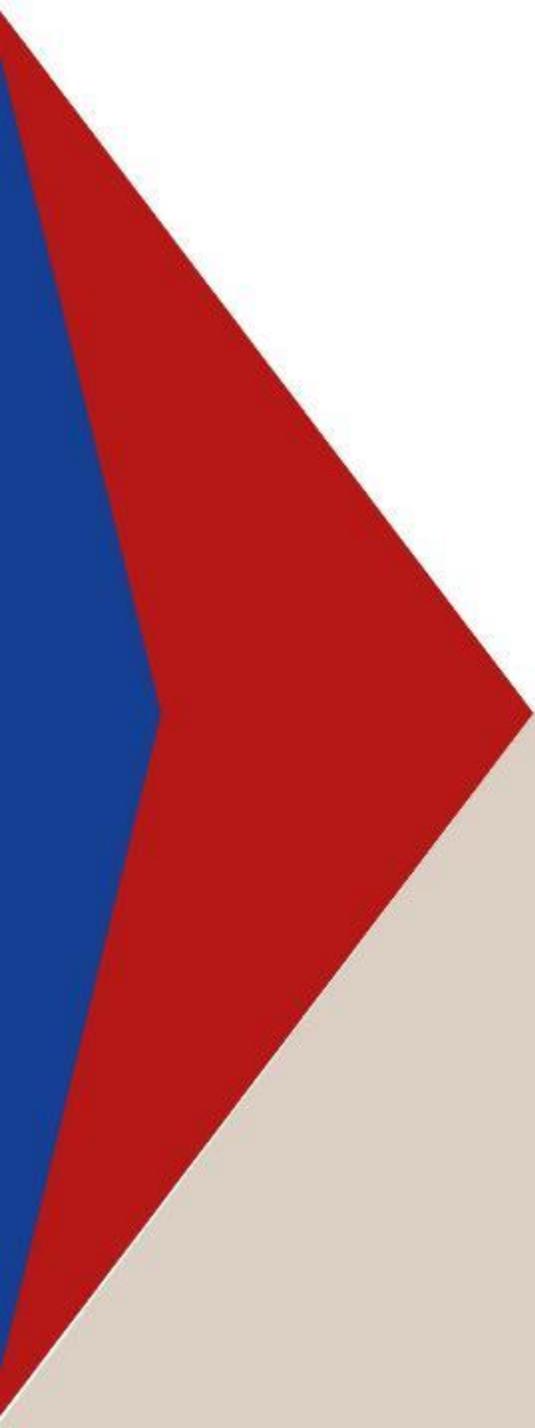




Apresentação de Resultados 3T23

08 de novembro de 2023



DIRECCIONAL

Destiques 3T23



Destaques 3T23



Lançamentos

R\$ 1,4 bilhão
(+18% vs. 3T22)



Vendas Líquidas

R\$ 1,0 bilhão
(+19% vs. 3T22)



Receita Líquida Total¹

R\$ 804 milhões
(+16% vs. 3T22)



Margem Bruta²

37,0%
(+2,0 p.p. vs. 3T22)



Lucro Líquido³

R\$ 83 milhões
(+94% vs. 3T22)



ROE Anualizado³

20%
(+7,0 p.p. vs. 3T22)



Receita a Apropriar (REF)

R\$ 1,3 bilhão
(+17% vs. 3T22)

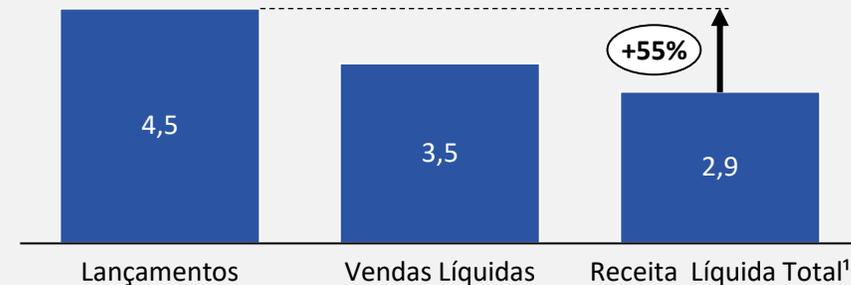


Margem REF

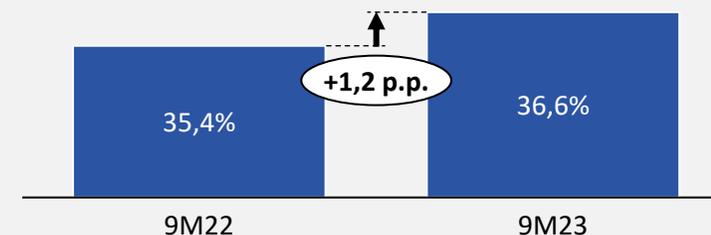
42,7%
(+3,0 p.p. vs. 3T22)

Crescimento contratado

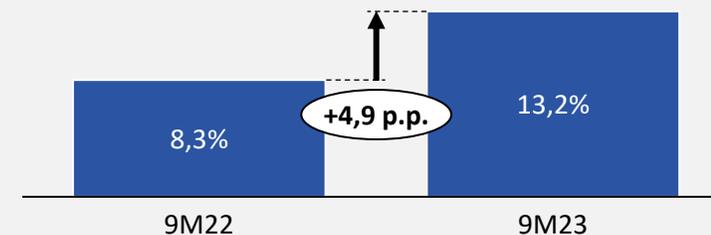
(3T23 LTM - R\$ bilhões)



Expansão de Margem Bruta²



Maior Lucratividade: Margem Líquida³



1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

2 - Margem Bruta: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo.

3 - Lucro Líquido e Margem Líquida: ajuste excluindo despesas não recorrentes com cessão de recebíveis e resultado de swap de ações.

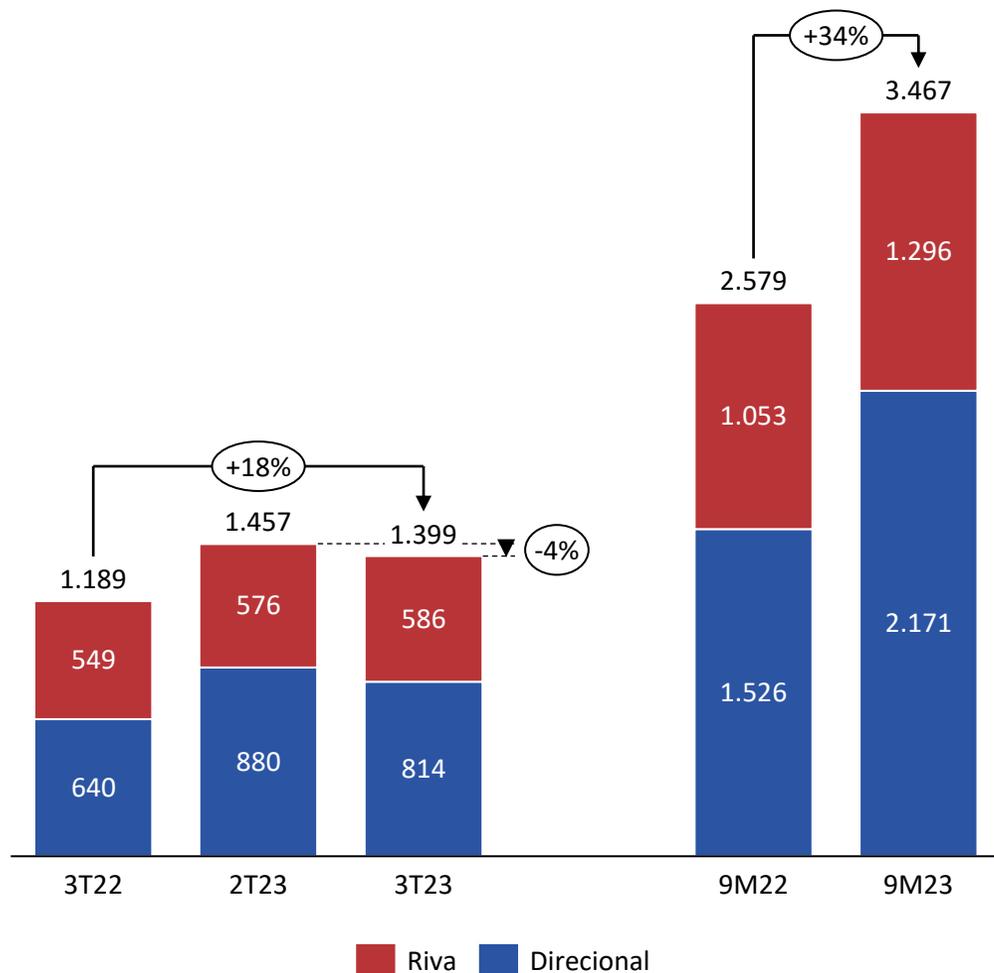


DIRECCIONAL

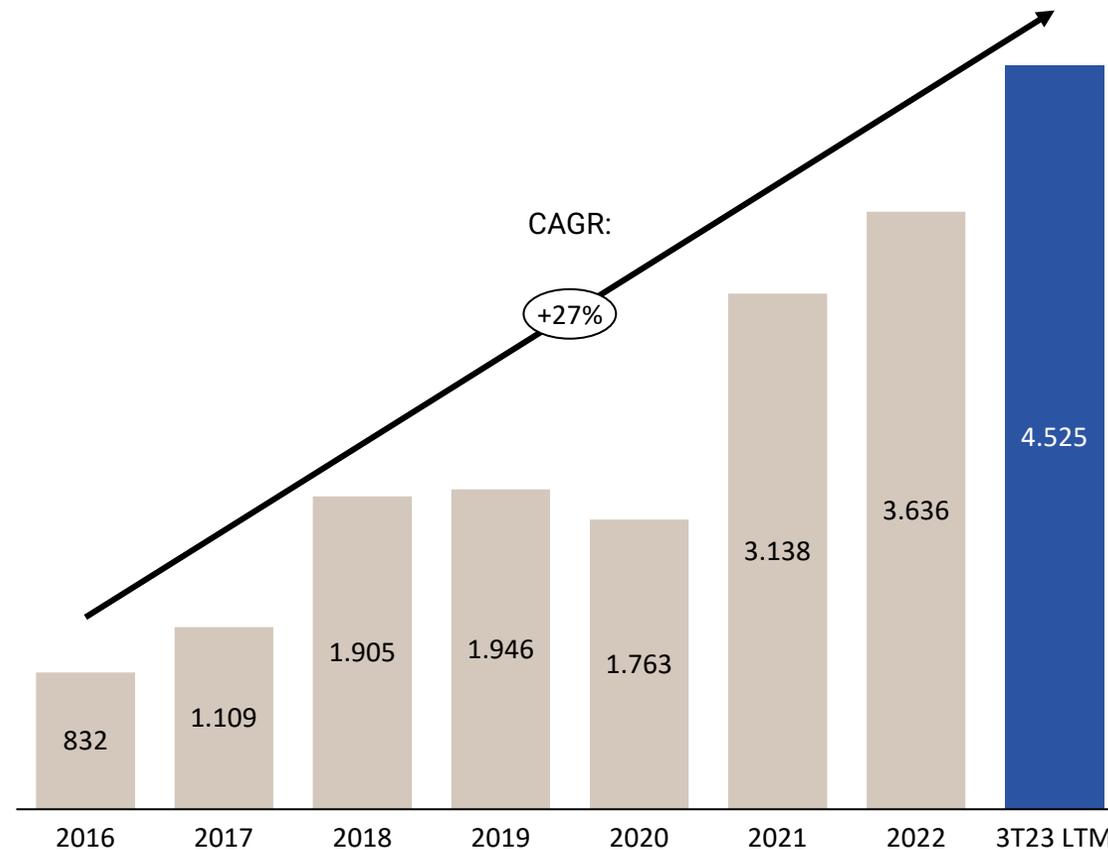
Operacionais



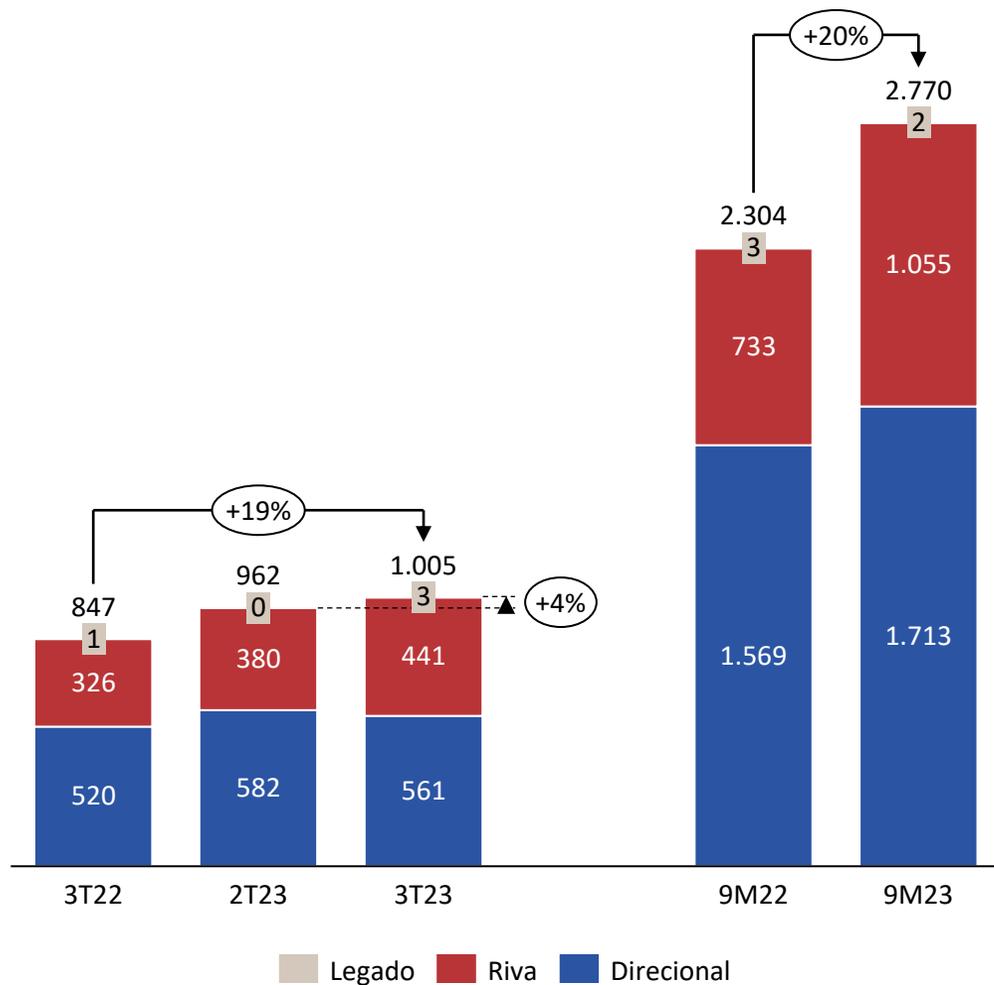
Lançamentos
R\$ milhões



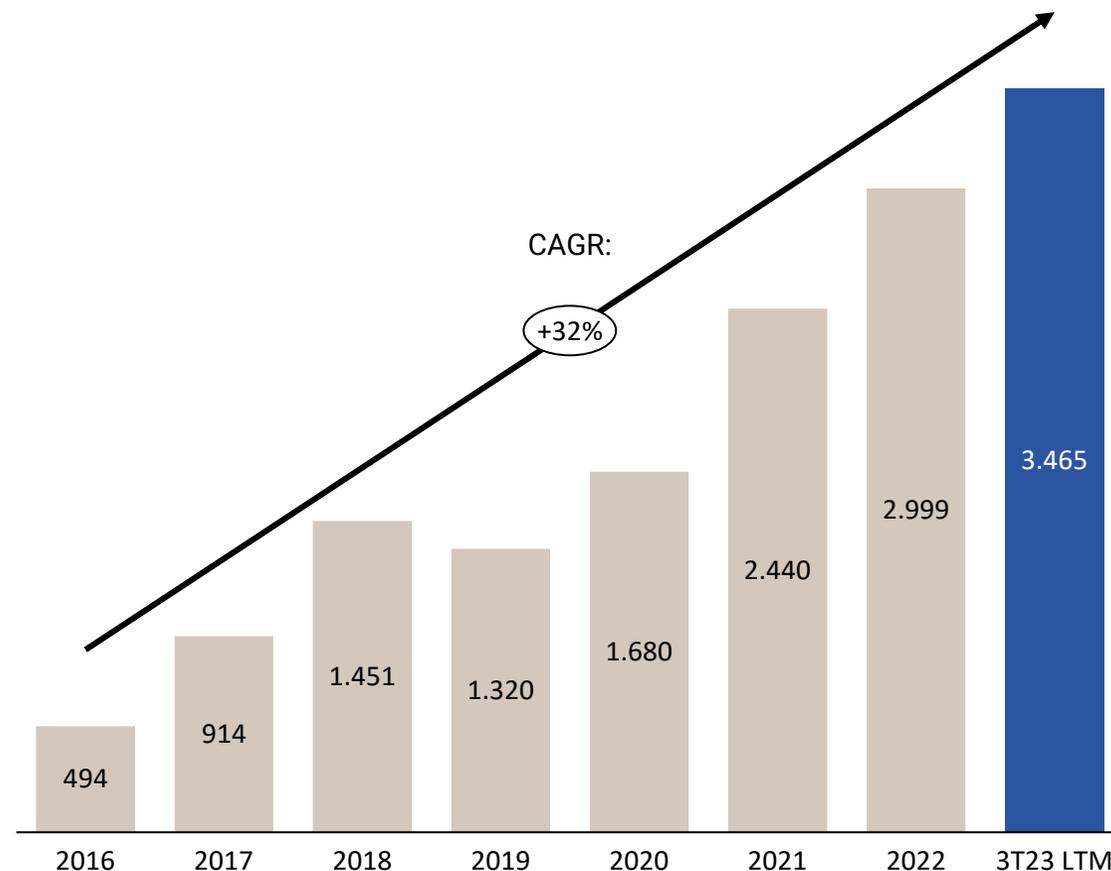
Evolução dos Lançamentos
R\$ milhões



Vendas
R\$ milhões

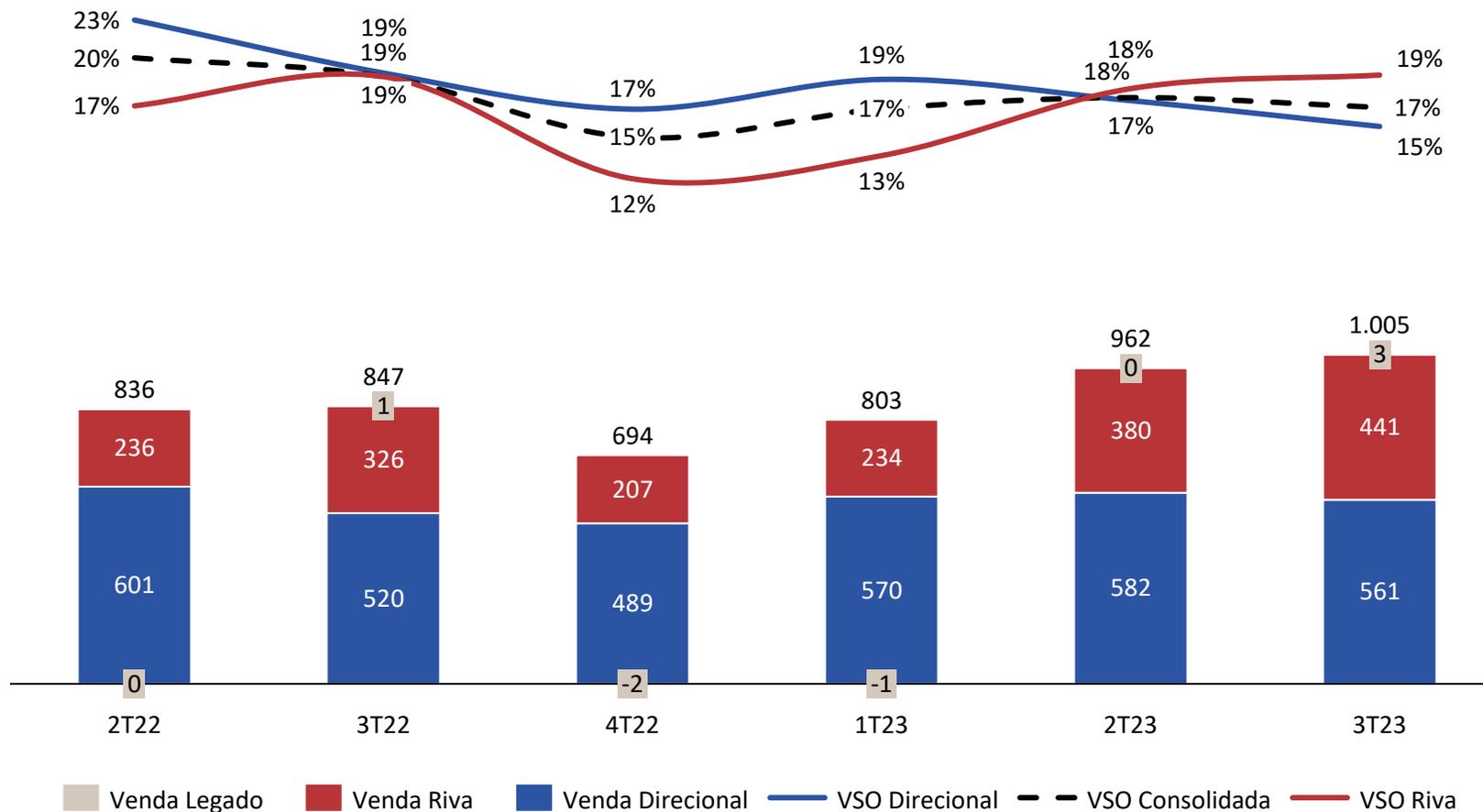


Evolução das Vendas
R\$ milhões



Vendas Líquidas e VSO

(VGV 100% - R\$ milhões)





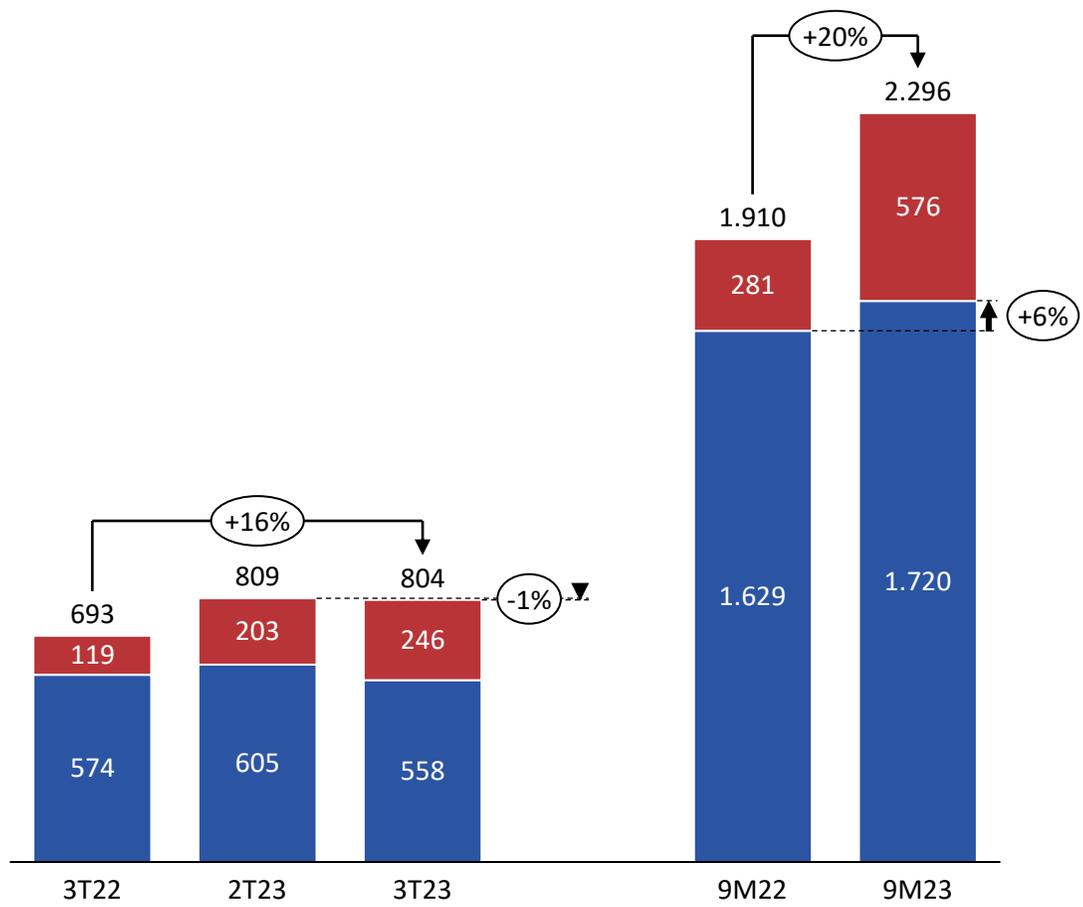
DIRECIONAL

Financeiros



Receita Líquida Total¹

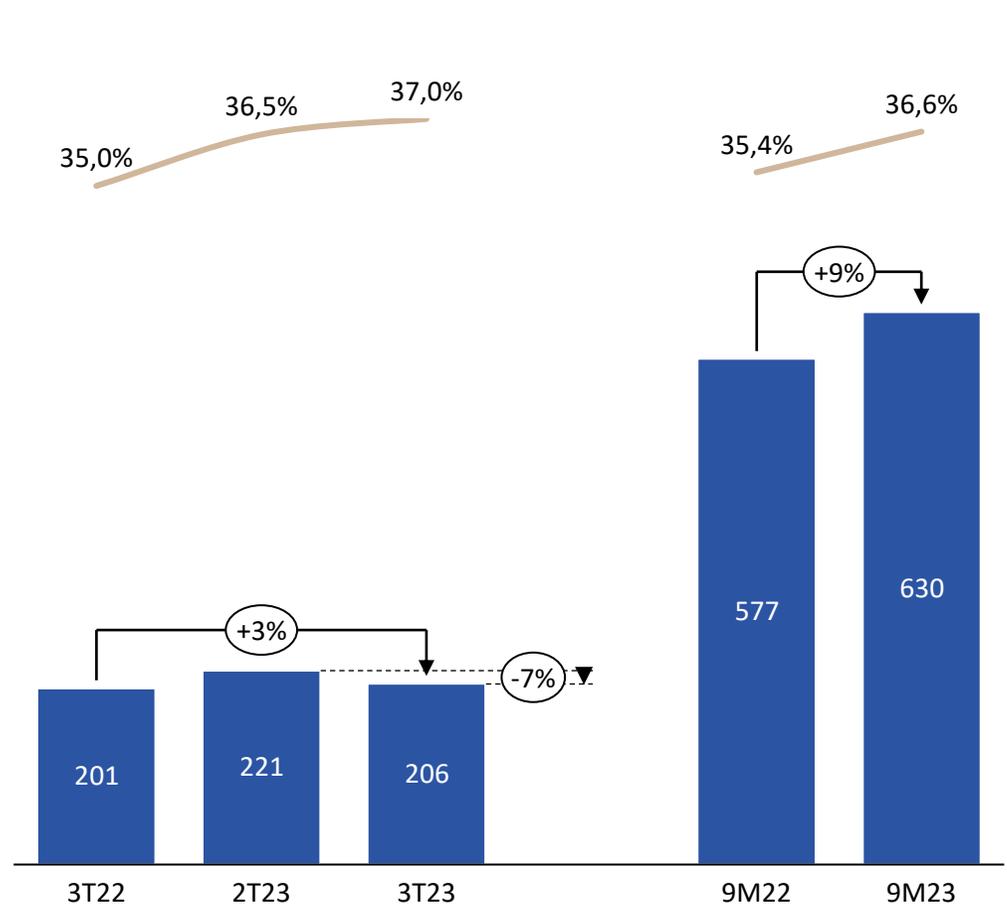
R\$ milhões



■ Receita Líquida de SPEs não Consolidadas ■ Receita Líquida Consolidada

Lucro Bruto Ajustado²

R\$ milhões

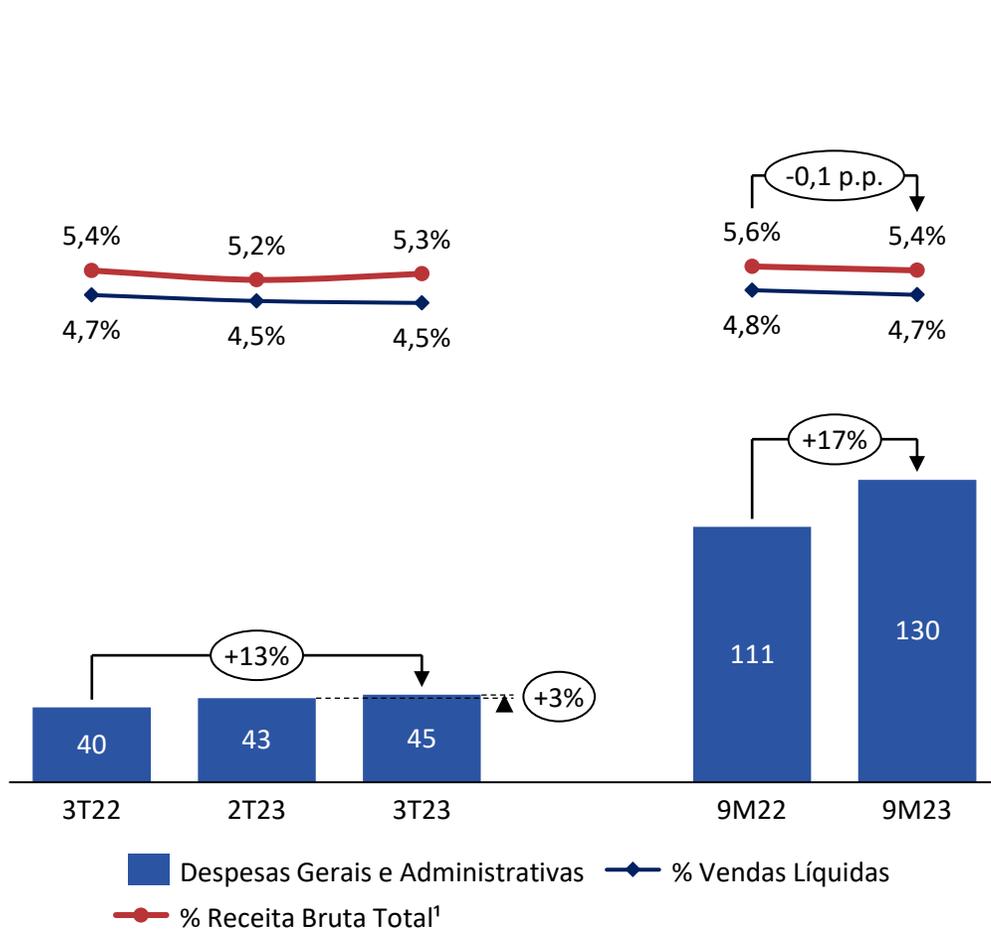


■ Lucro Bruto Ajustado² — Margem Bruta Ajustada²

1 - Receita Líquida Total: ajuste incluindo a receita líquida de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).
 2 - Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: ajuste excluindo os juros capitalizados no custo.

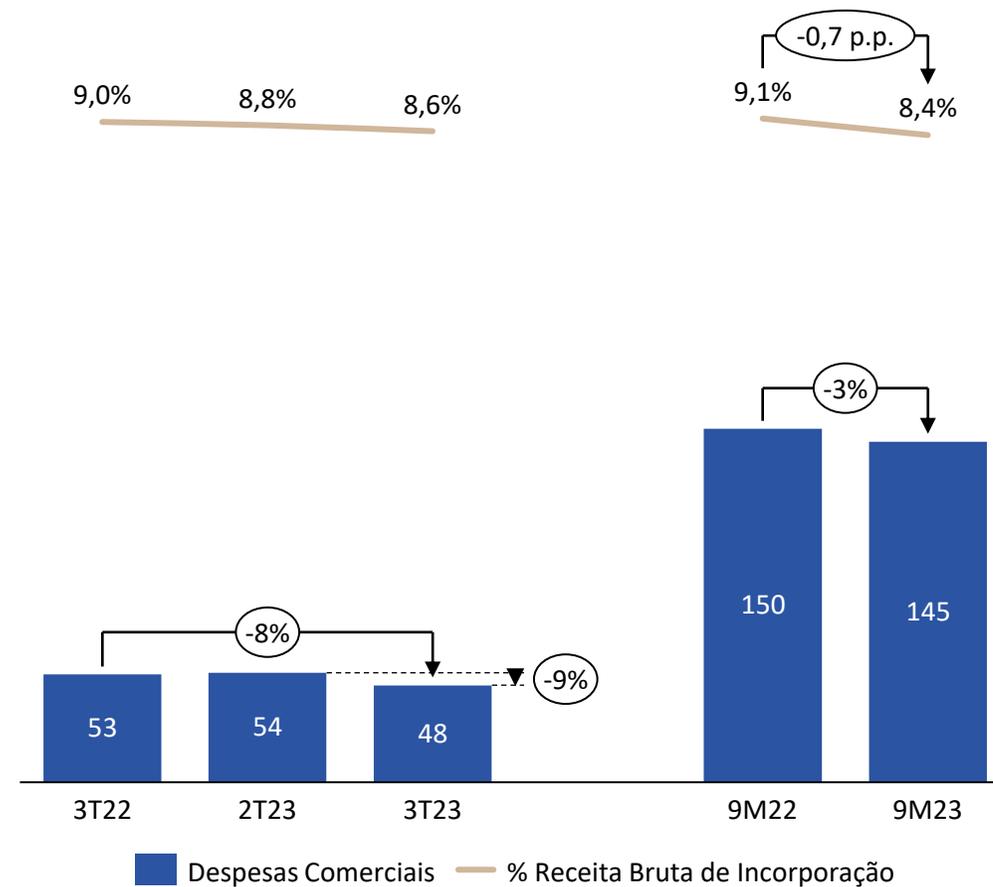
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

R\$ milhões e %



Despesas Comerciais

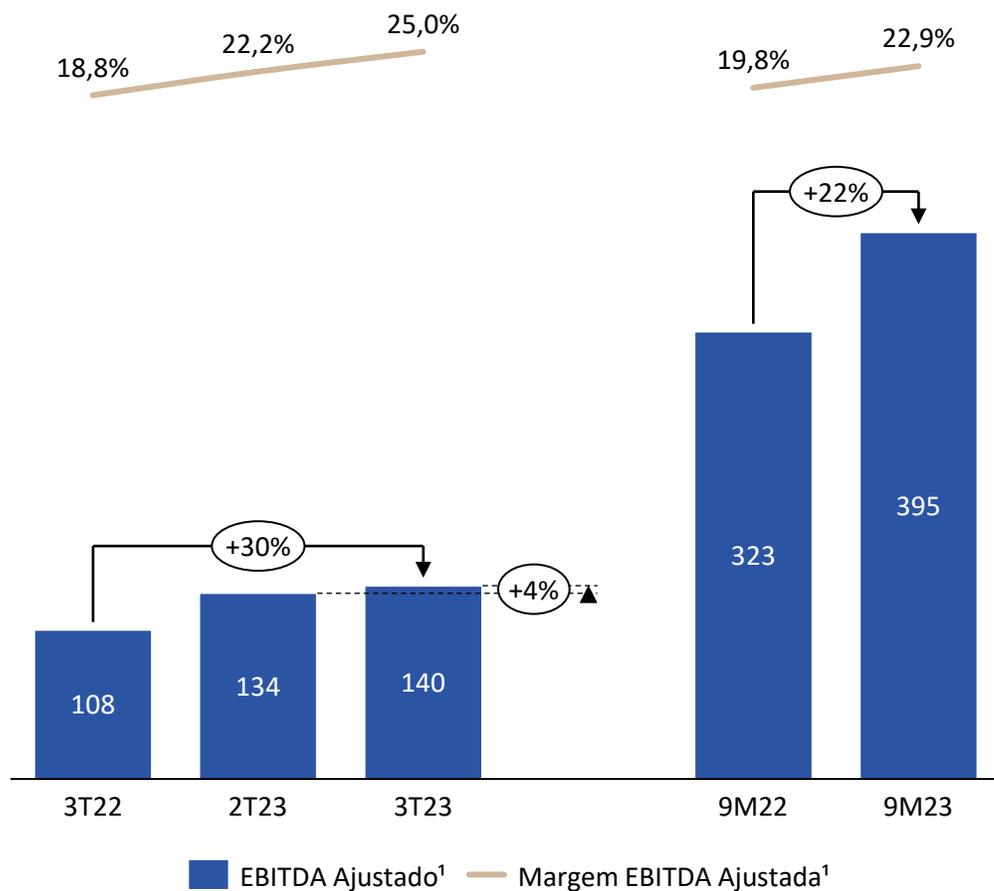
R\$ milhões e %



1 - Receita Bruta Total: ajuste incluindo a receita bruta de SPEs não consolidadas no resultado (controladas em conjunto ou não controladas).

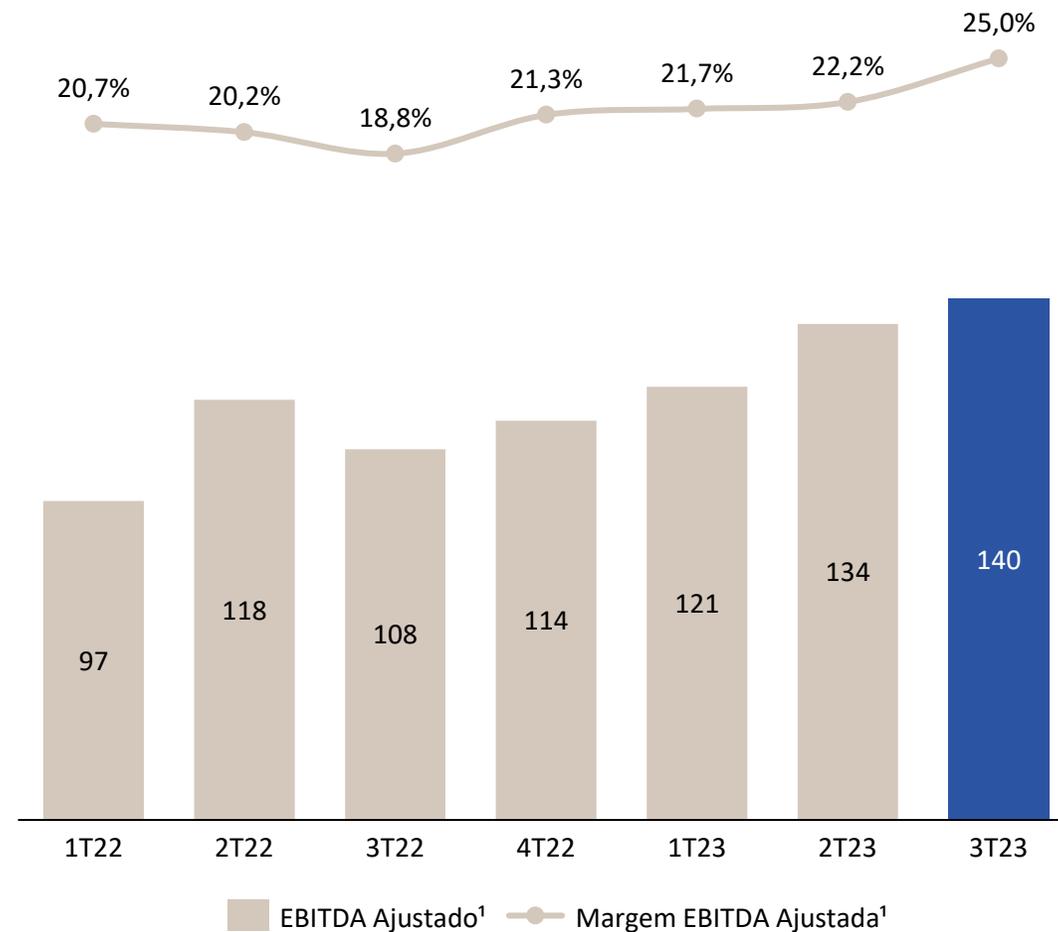
EBITDA Ajustado¹

R\$ milhões e %



Evolução Margem EBITDA Ajustada¹

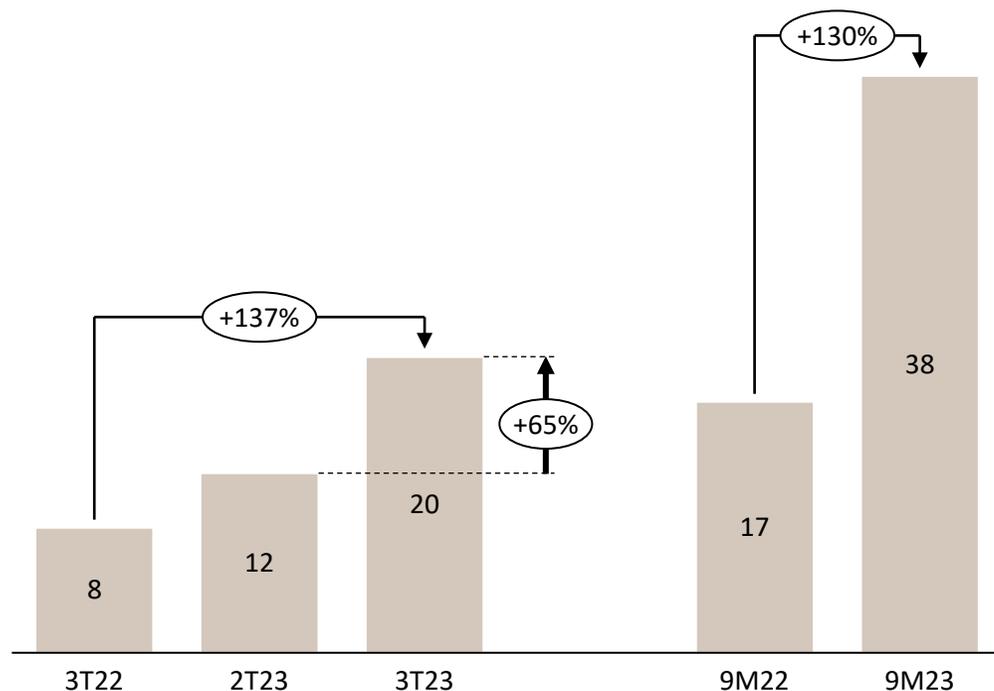
R\$ milhões e %



¹ - EBITDA e Margem EBITDA ajustados: excluindo os juros capitalizados no custo e, no caso do 2T23, o resultado não recorrente de R\$ 28 milhões alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

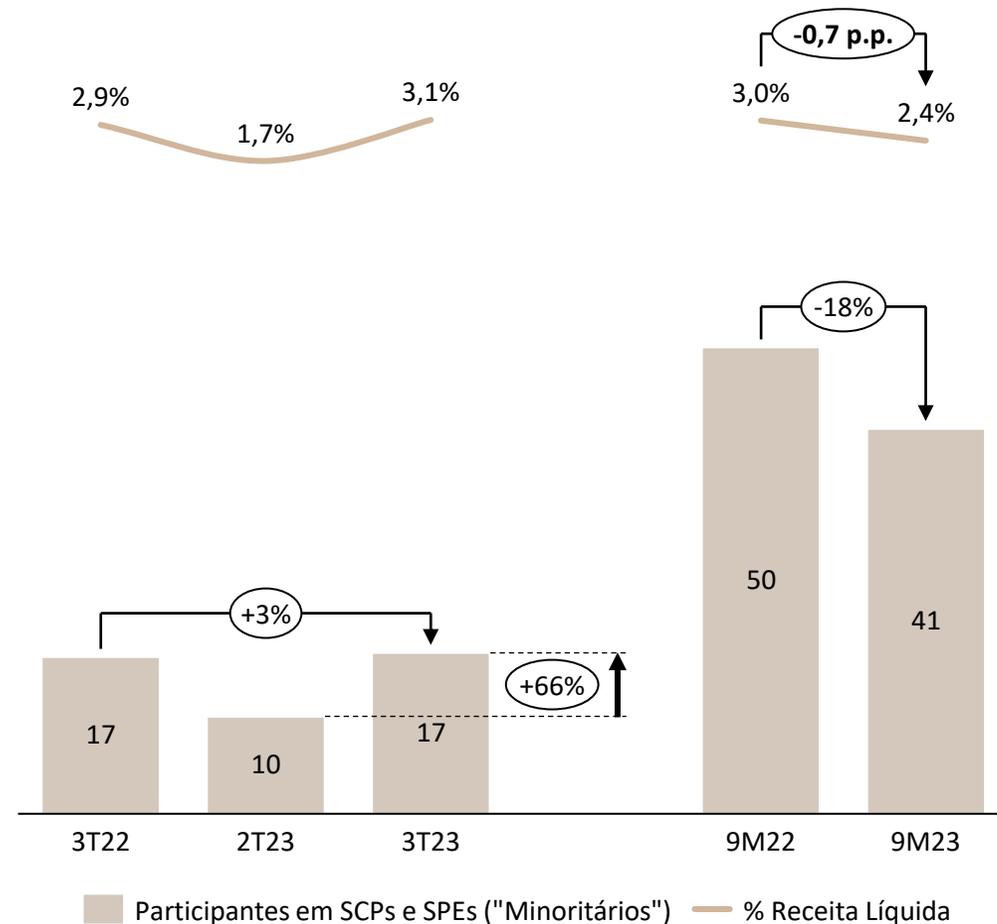
Resultado de Equivalência Patrimonial

R\$ milhões



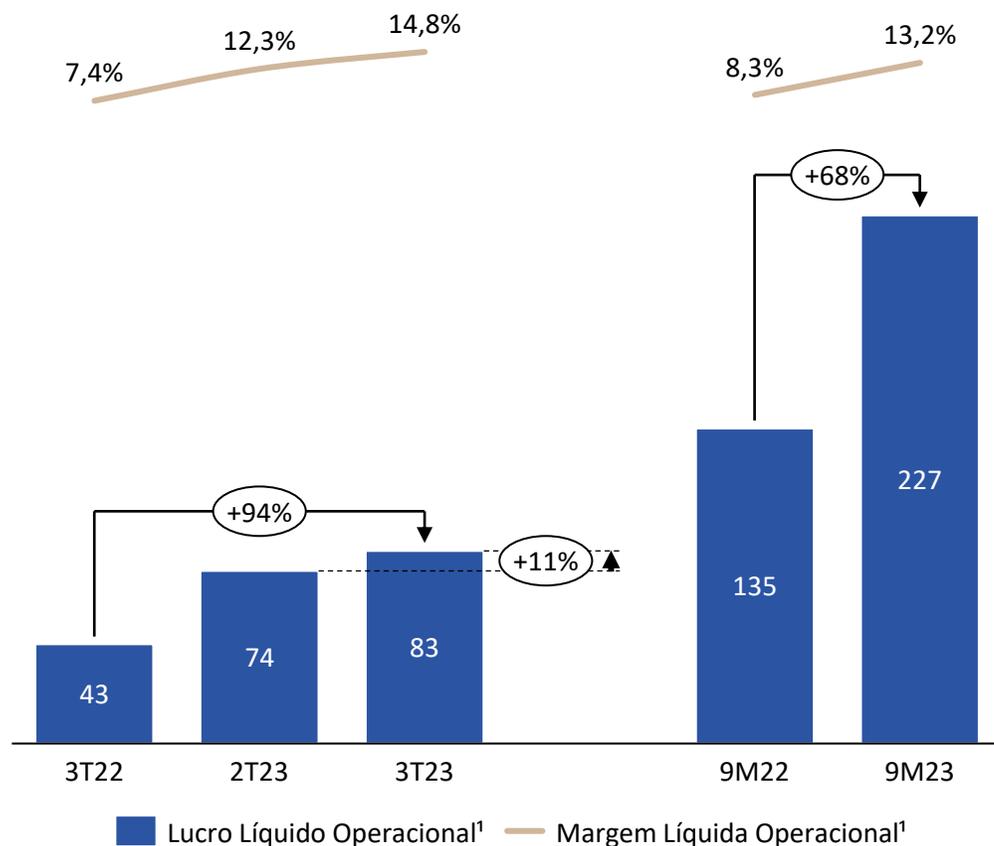
Resultado dos Participantes em SCPs e SPEs ("Minoritários")

R\$ milhões e %



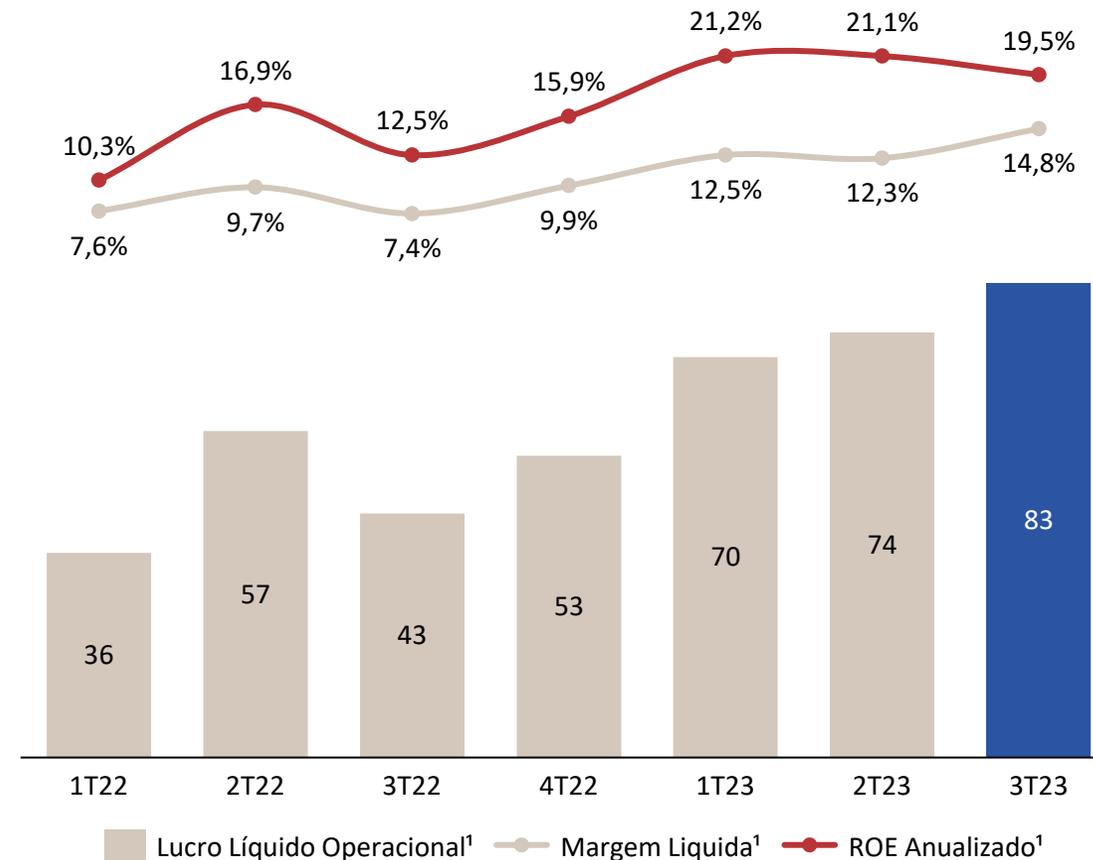
Lucro Líquido Operacional¹

R\$ milhões e %



Evolução Lucro Líquido Operacional¹

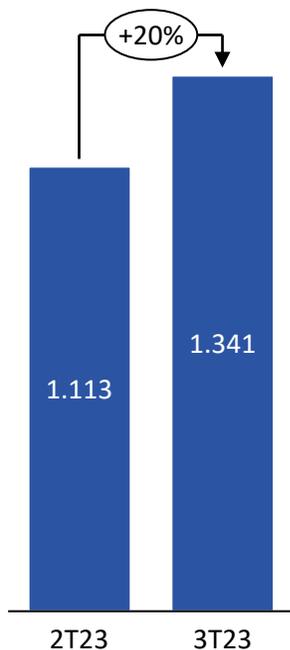
R\$ milhões e %



1 - Lucro Líquido Operacional: ajuste excluindo despesas não recorrentes com cessão de recebíveis, resultado de swap de ações e, no caso do 2T23, com resultado não recorrente de R\$ 28 milhões alocado na rubrica "Outras Receitas e Despesas Operacionais".

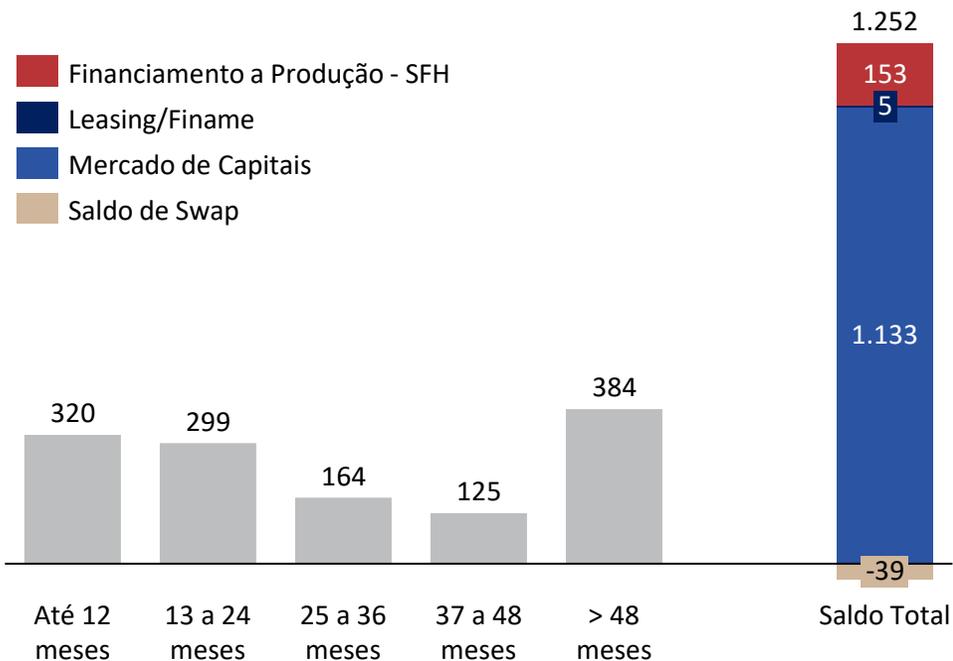
Evolução do Caixa

R\$ milhões



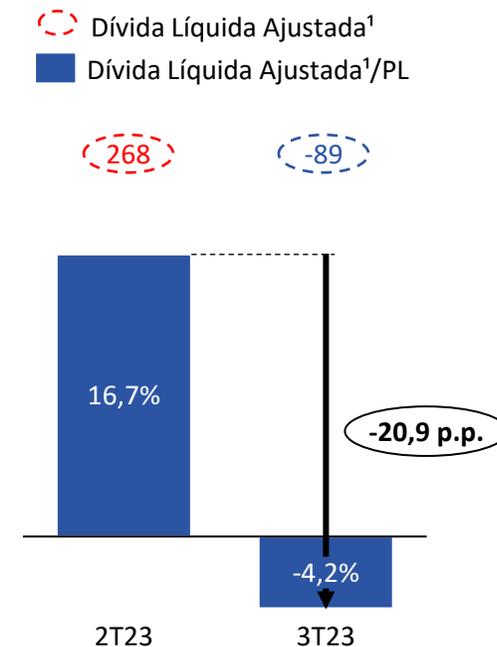
Cronograma de Amortização da Dívida

R\$ milhões



Dívida Líquida e Índice de Alavancagem

R\$ milhões e %



- Após *follow-on*, Grupo Direcional encerrou o 3T23 aplicador líquido em R\$ 89 milhões.
- Índice de alavancagem negativo: Dívida Líquida Ajustada¹/PL de -4,2% no encerramento do período.

brAAA
S&P Global
Ratings

1 - Dívida Líquida Ajustada: ajuste por saldo de contratos de operações de swap de juros.

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

www.direcional.com.br/ri
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

IBRX100 B3	IMOB B3	SMLL B3	INDX B3	ICON B3
IGC-NM B3	IGC B3	IGCT B3	IDIV B3	ITAG B3