



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

CNPJ/ME: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

COMUNICADO AO MERCADO

DIRECIONAL ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, com sede na Rua dos Otoni nº 177, CEP 30.150-270 ("Direcional"), e **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04.552-000 ("Cyrela"), comunicam que assinaram, em 17 de dezembro de 2021, Memorando de Intenções, para aquisição, pela Direcional, de 50% de participação em 8 (oito) projetos de empreendimentos imobiliários em desenvolvimento cujos direitos são detidos pelo Grupo Cyrela em Minas Gerais ("Memorando MG"), especialmente na região metropolitana de Belo Horizonte.

As partes acreditam que, pelas análises preliminares feitas até a presente data, irão atingir, nos empreendimentos objeto desta parceria, aproximadamente, 2.700 (duas mil e setecentas) unidades, com um VGV potencial estimado de até R\$ 650.000.000,00 (seiscentos e cinquenta milhões de reais).

Direcional e Cyrela esclarecem que a concretização dos empreendimentos previstos no Memorando MG se sujeita à definição, pelas partes e seus assessores, da melhor estrutura, bem como à obtenção de todas as eventuais aprovações necessárias, dentre as quais destaca-se a necessária aprovação pelo Conselho de Defesa da Ordem Econômica (CADE).

Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2021

Paulo Henrique Martins de Sousa
Diretor de Relações com Investidores