



**DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**

CNPJ/ME: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **Direcional Engenharia S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 7 de dezembro de 2021, a Companhia aprovou, a realização de operação de cessão de créditos imobiliários ("Cessão") por meio de Sociedades de Propósito Específico integrantes de seu grupo econômico ("SPes"), pela qual as SPes receberão o valor líquido de **até R\$ 110.000.000,00** (cento e dez milhões de reais). A Cessão é feita em favor da True Securitizadora S.A. ("Securitizadora") para vinculação de referidos créditos imobiliários ao "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 484ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.*" ("CRI"), nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação.

A Companhia atuará na Emissão na administração e cobrança dos créditos imobiliários cedidos pelas SPes, na qualidade de *servicer*, nos termos do "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Recebíveis Imobiliários*".

Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2021

**Paulo Henrique Martins de Sousa**  
Diretor de Relações com Investidores