



DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 2T22

09 de agosto de 2022





DIRECIONAL

Destques 2T22

Ricardo Ribeiro

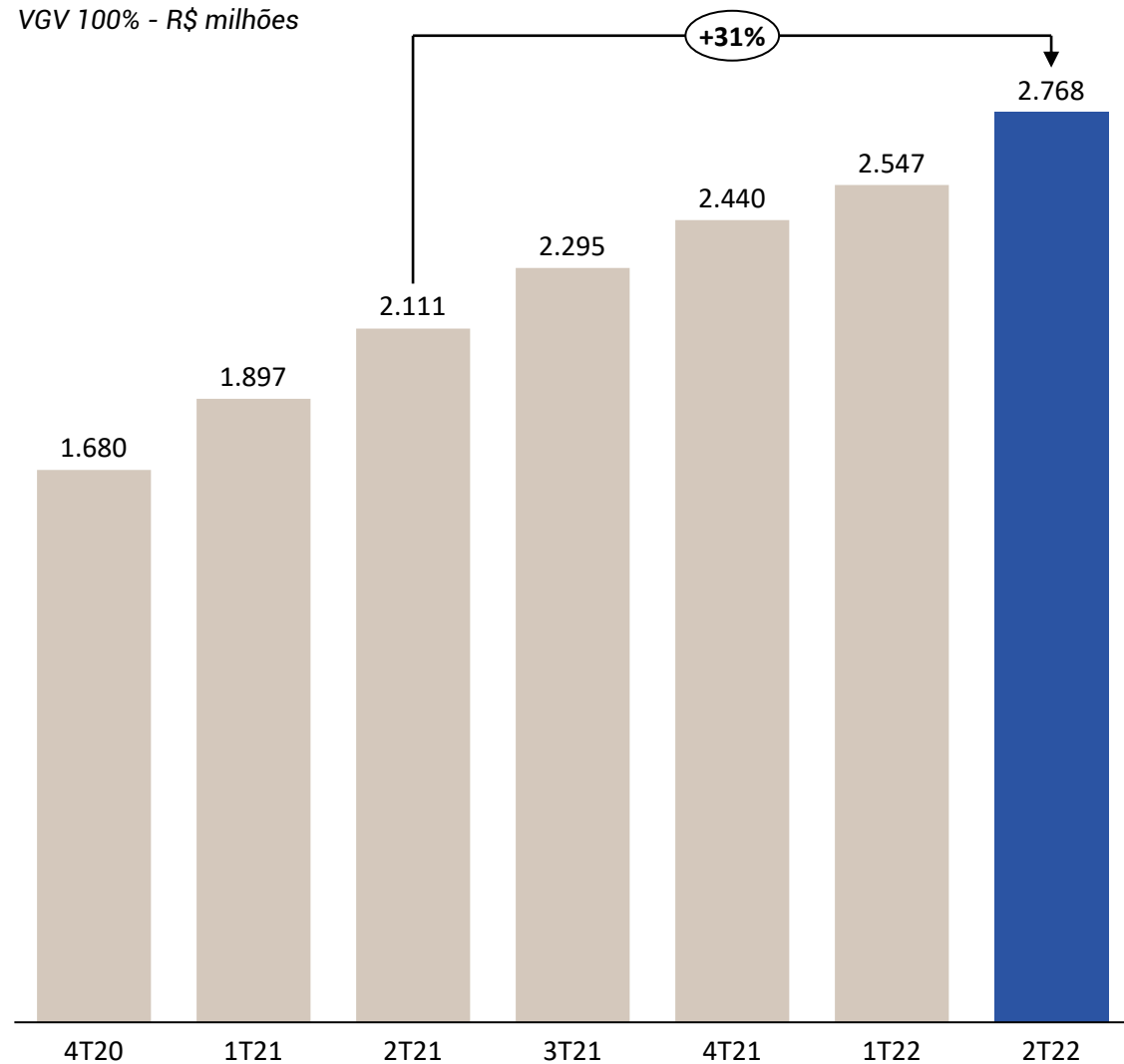
CEO



Destaques 2T22 – Crescimento contratado (1/2)

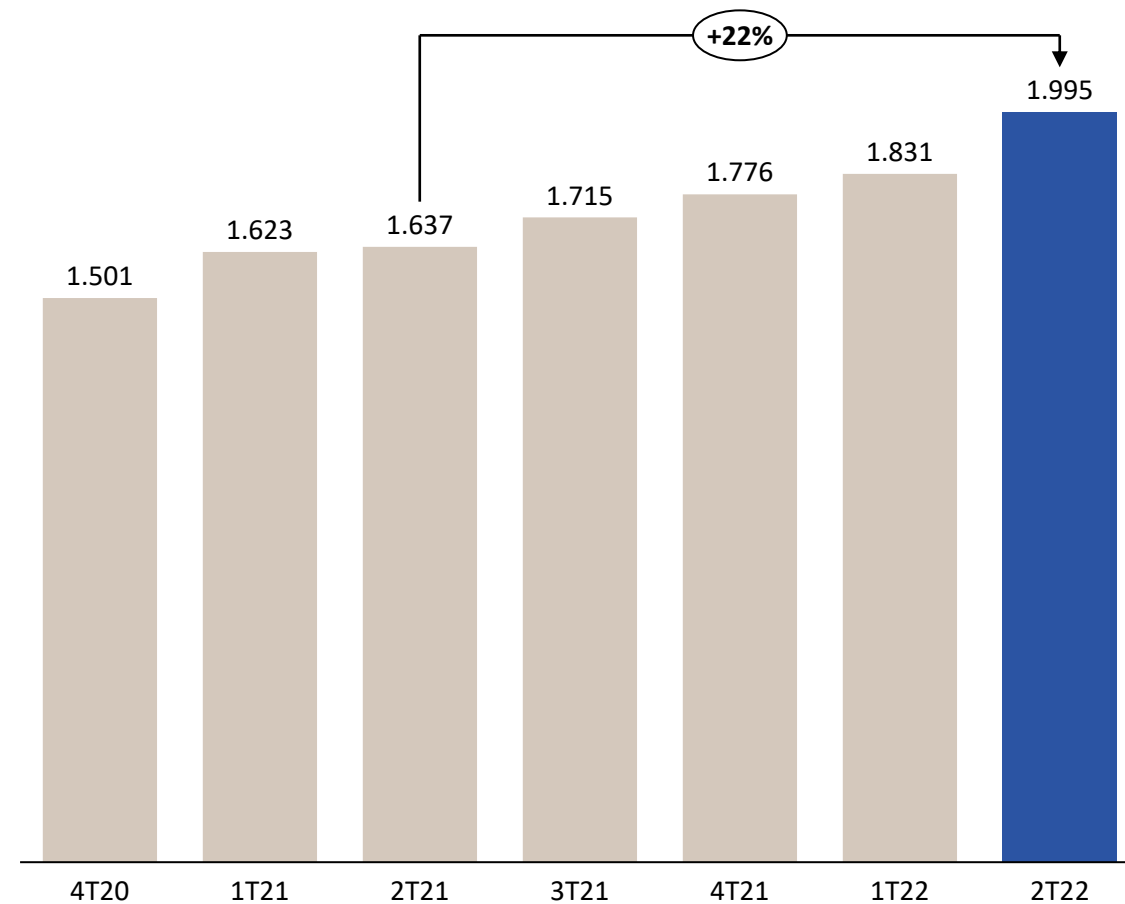
Evolução de Vendas Líquidas LTM

VGV 100% - R\$ milhões

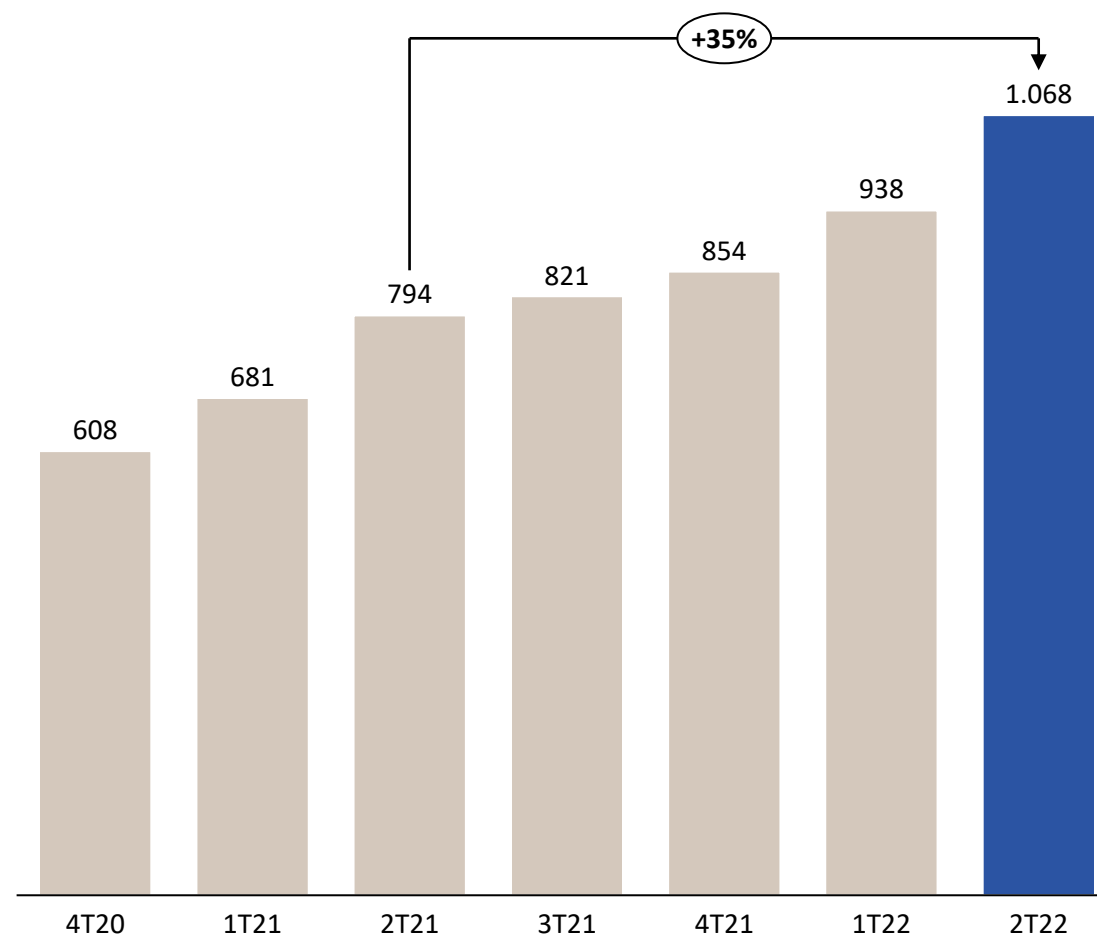


Evolução da Receita Líquida LTM

R\$ milhões

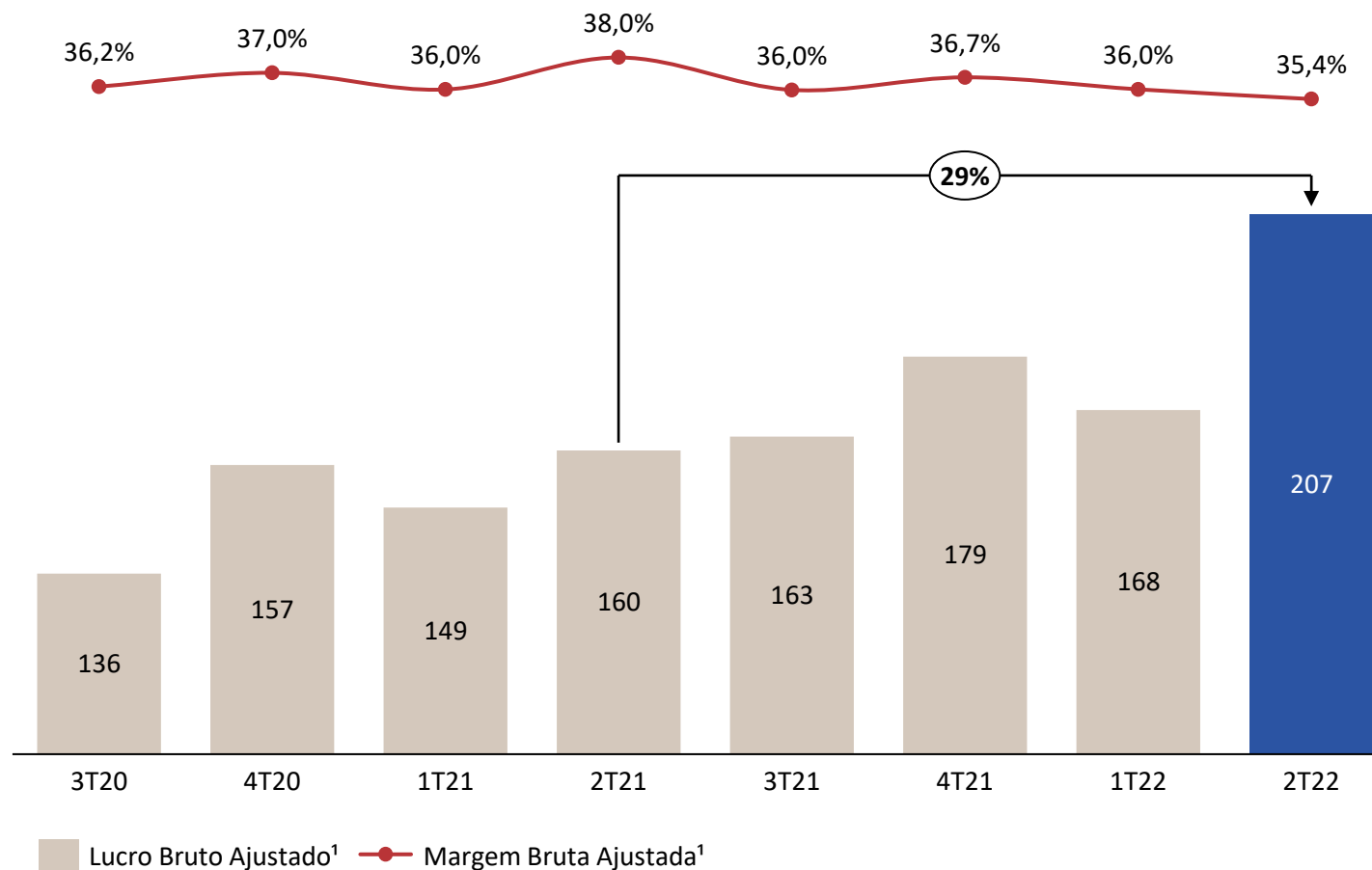


Evolução da Receita a Apropriar
R\$ milhões



Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustada¹

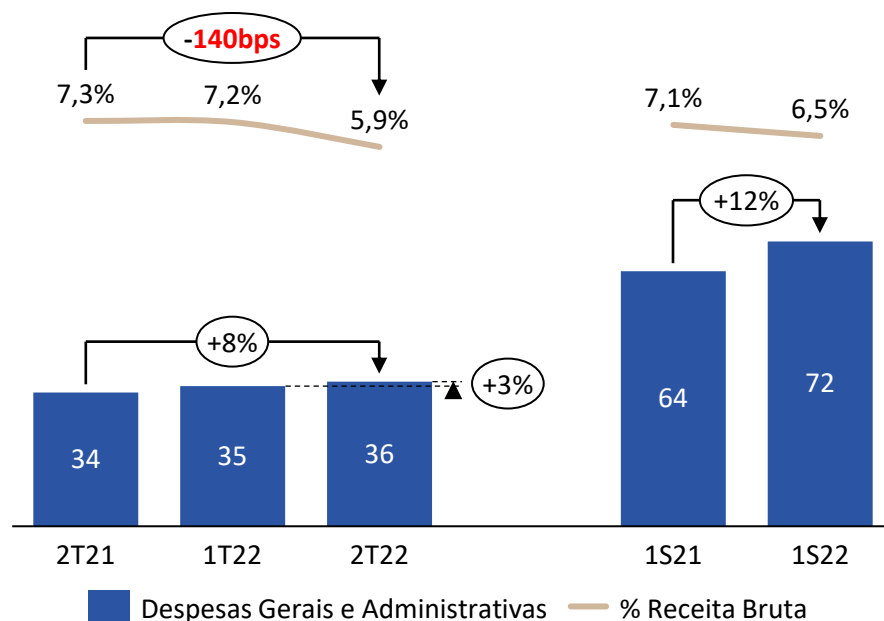
R\$ milhões e %



1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

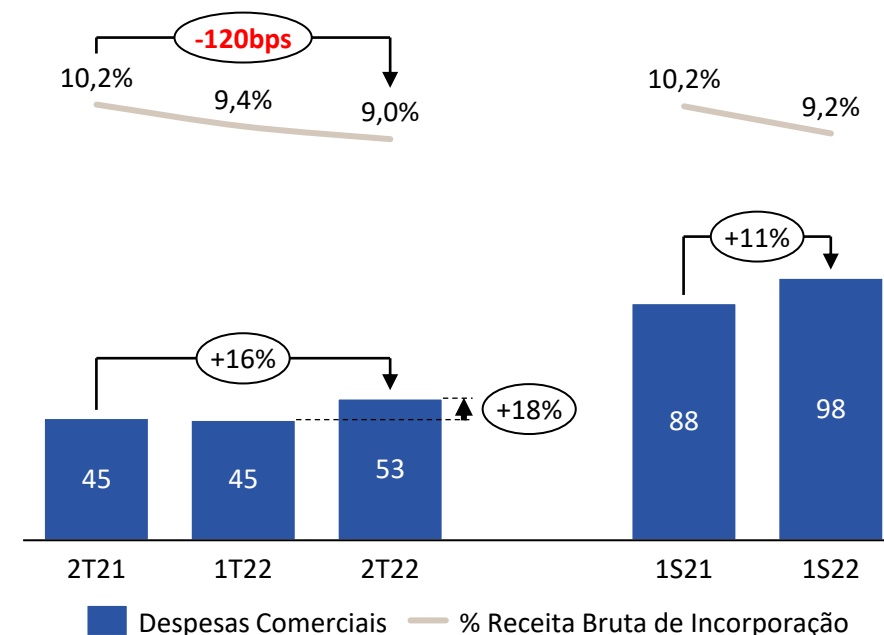
Despesas Gerais e Administrativas (G&A)

R\$ milhões e %



Despesas Comerciais

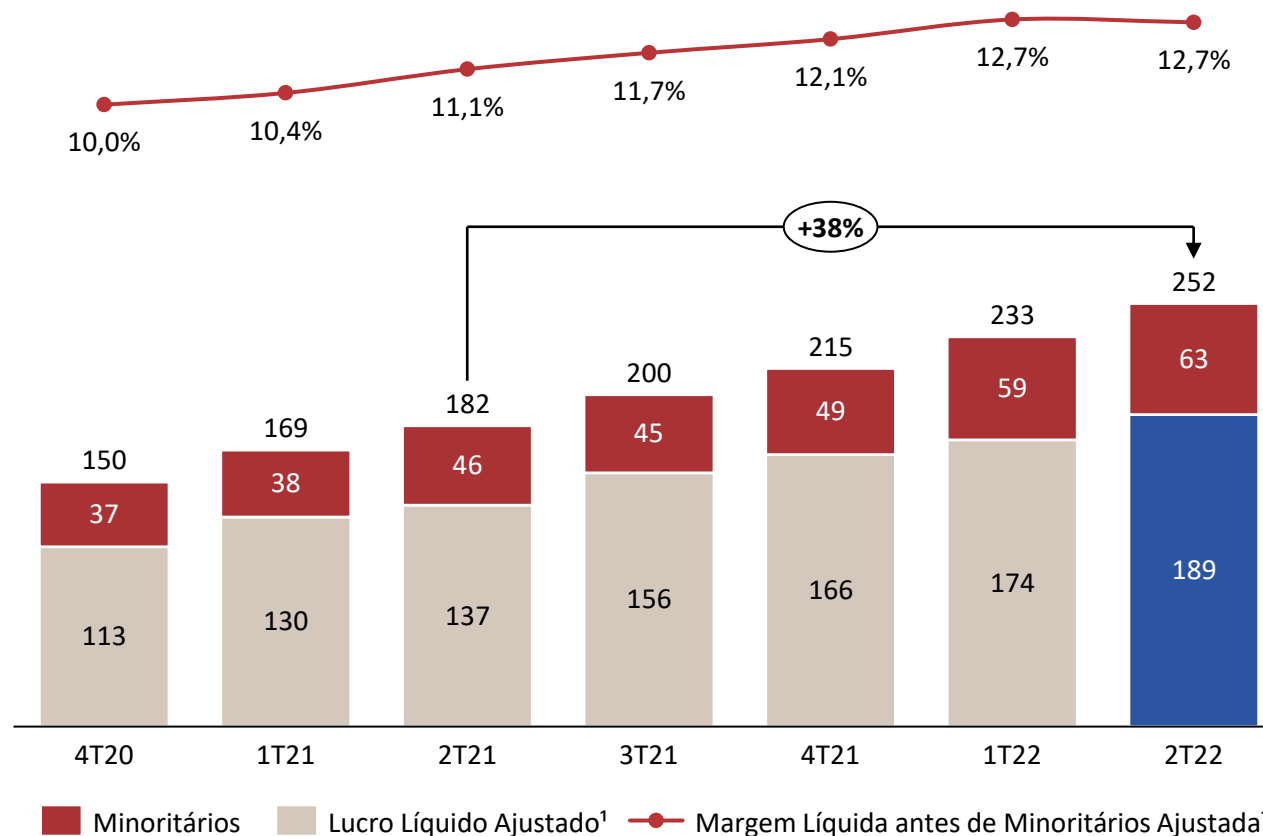
R\$ milhões e %



- No 2T22, houve diluição de 140 bps do G&A sobre a Receita Bruta em comparação ao 2T21.
- Considerando o 1S22, a diluição do G&A foi de 60 bps em relação ao 1S21.
- No 2T22, houve diluição de 120 bps das Despesas Comerciais sobre a Receita Bruta de Incorporação no comparativo com o 2T21.
- No 1S22, a diluição observada foi de 100 bps sobre o 1S21.

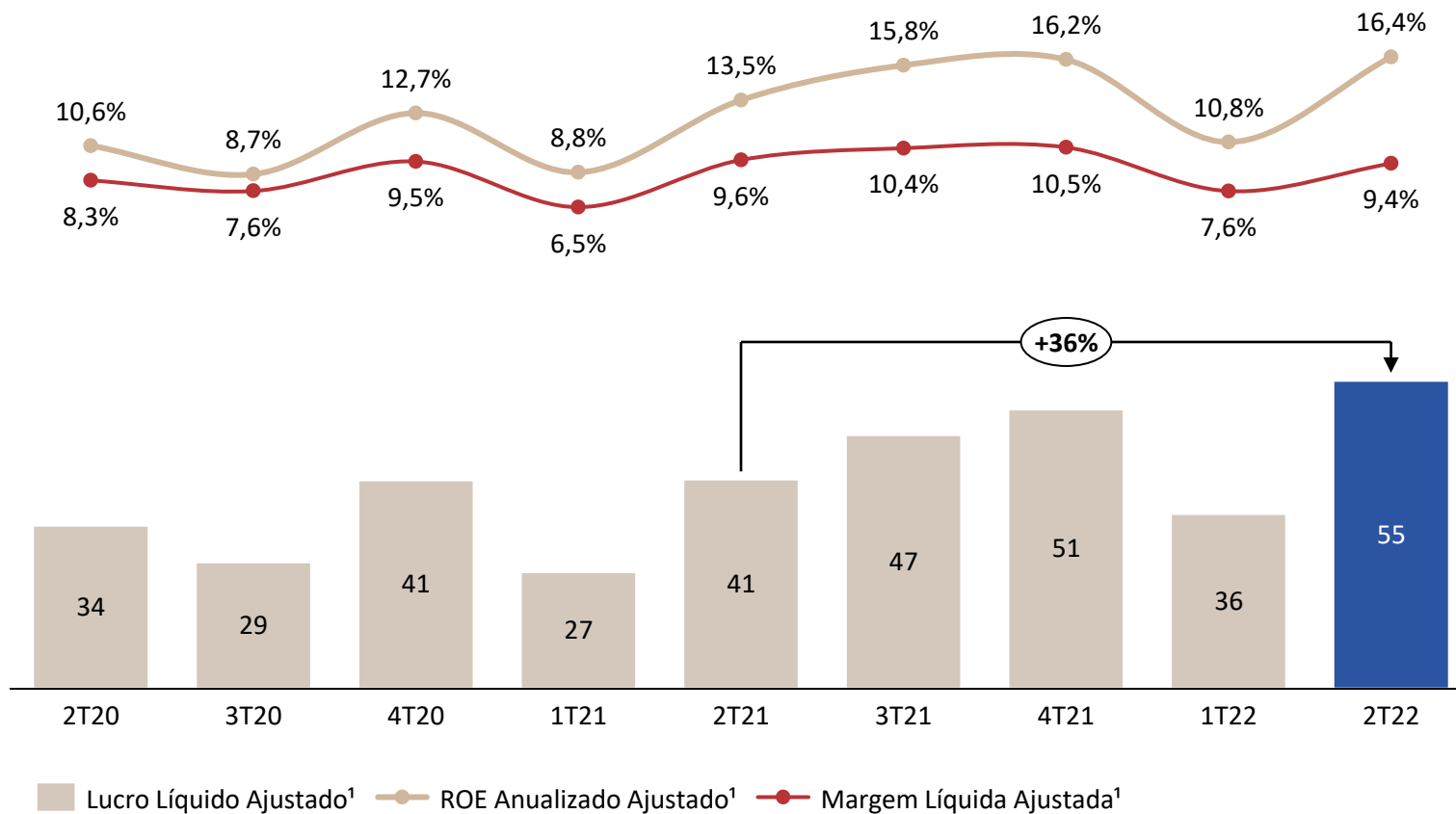
Evolução do Lucro Líquido Ajustado¹ antes dos Minoritários LTM

R\$ milhões e %



1 - Ajuste excluindo despesas com swap de ações e operação de cessão de recebíveis.

ROE Anualizado Ajustado¹
R\$ milhões e %



1 - Ajuste excluindo despesas com swap de ações e operação de cessão de recebíveis.



DIRECIONAL

Destques Operacionais

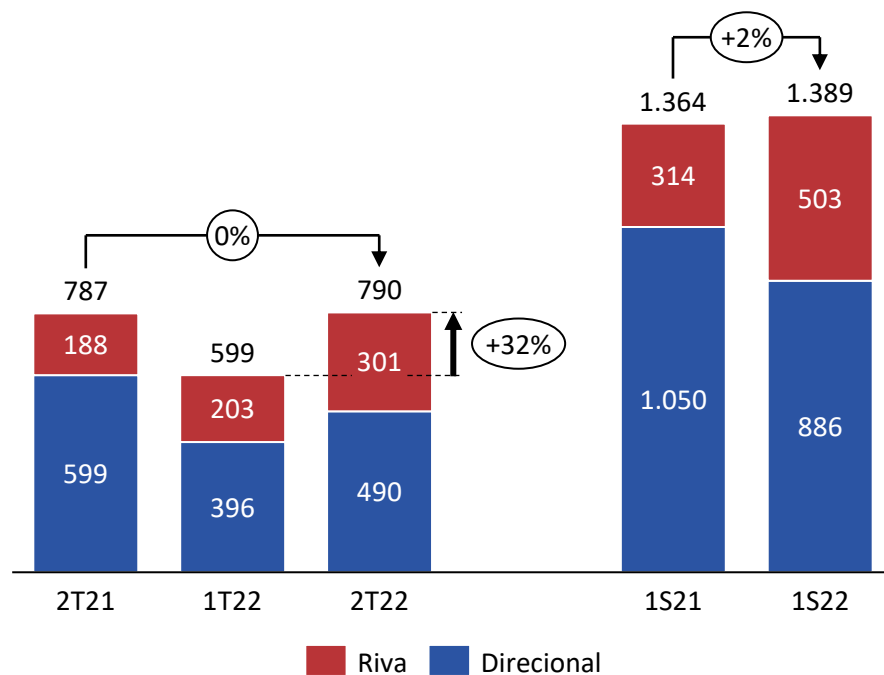
Paulo Sousa

DRI



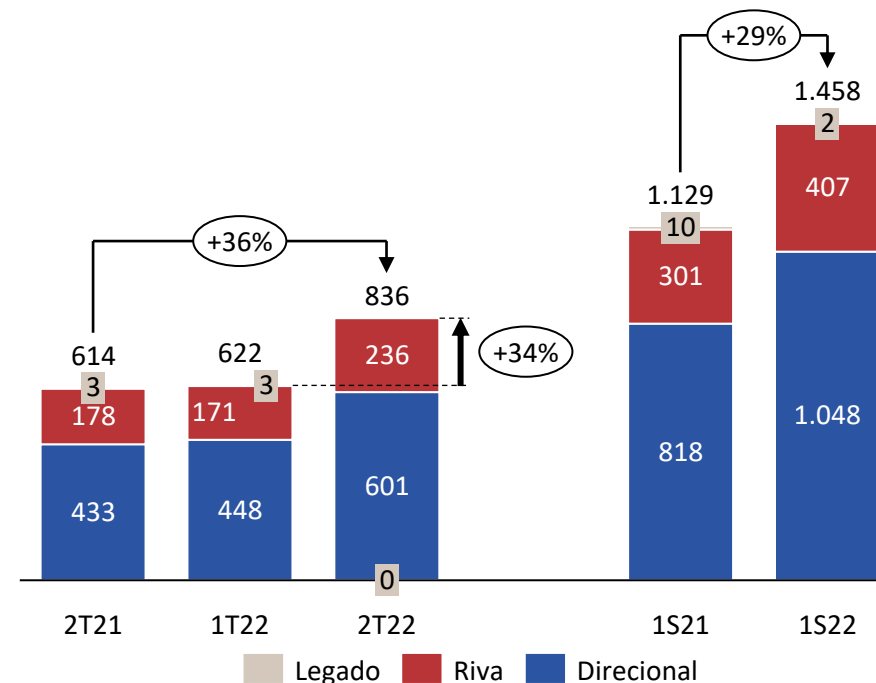
Lançamentos

VGV 100% - R\$ milhões



Vendas Líquidas

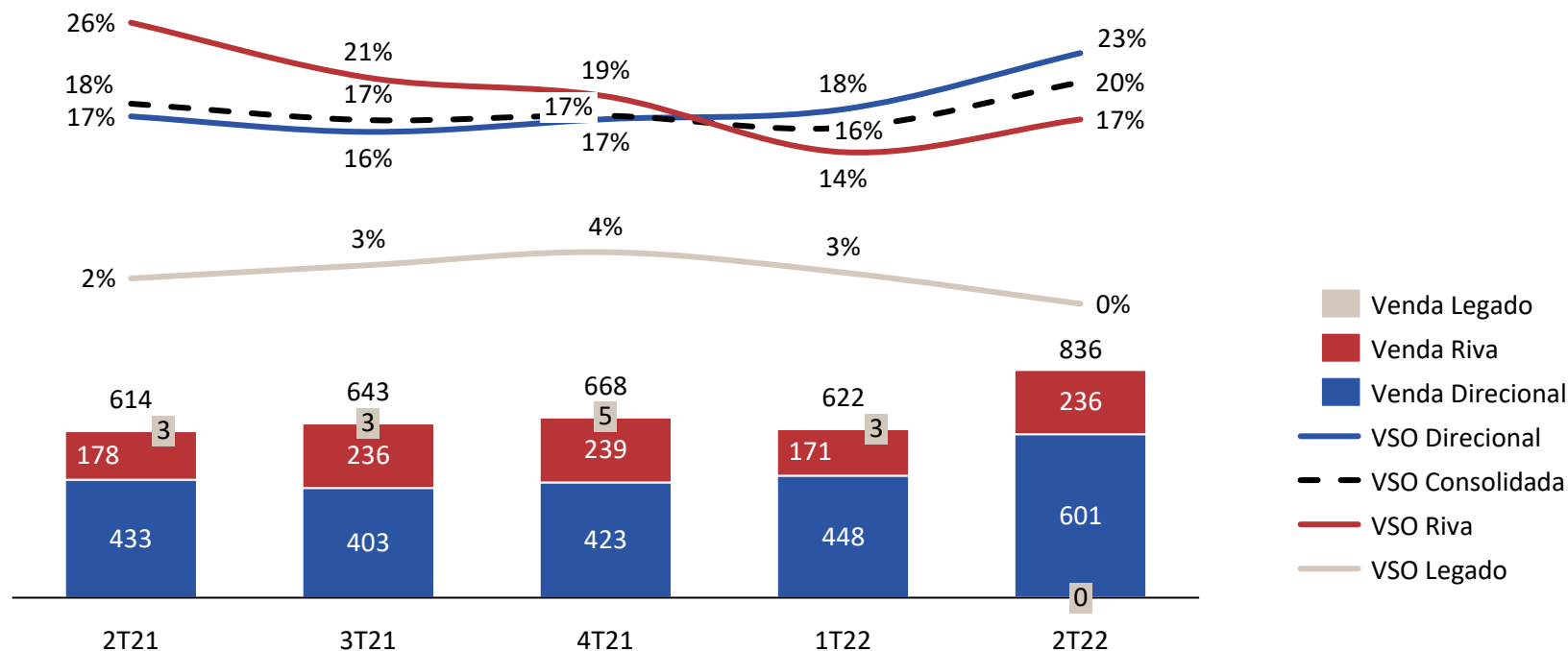
VGV 100% - R\$ milhões



- Lançamentos atingiram R\$ 790 milhões no 2T22, sendo 62% na Direcional e 38% na Riva.
- No 1º semestre de 2022 (1S22), VGV lançado foi de R\$ 1,4 bilhão.
- Vendas Líquidas alcançaram R\$ 836 milhões, melhor trimestre da história do Grupo.
- No 1S22, as Vendas Líquidas totalizaram R\$ 1,5 bilhão, crescimento de 29% sobre o 1S21.

Vendas Líquidas e VSO

VGV 100% - R\$ milhões e %



- No 2T22, a VSO atingiu 20% na visão consolidada, um aumento de 4 p.p. em relação ao 1T22.
- A VSO do segmento Direcional foi de 23% no trimestre (+5 p.p. sobre o 1T22).
- No segmento Riva, a VSO alcançou 17% no trimestre (+3 p.p. sobre o 1T22).



DIRECIONAL

Destques Financeiros

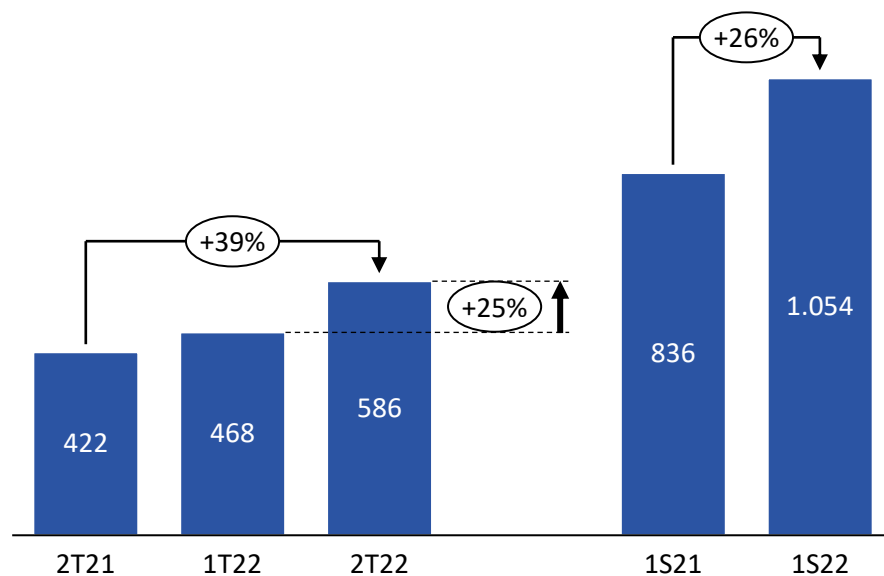
Henrique Paim

CFO



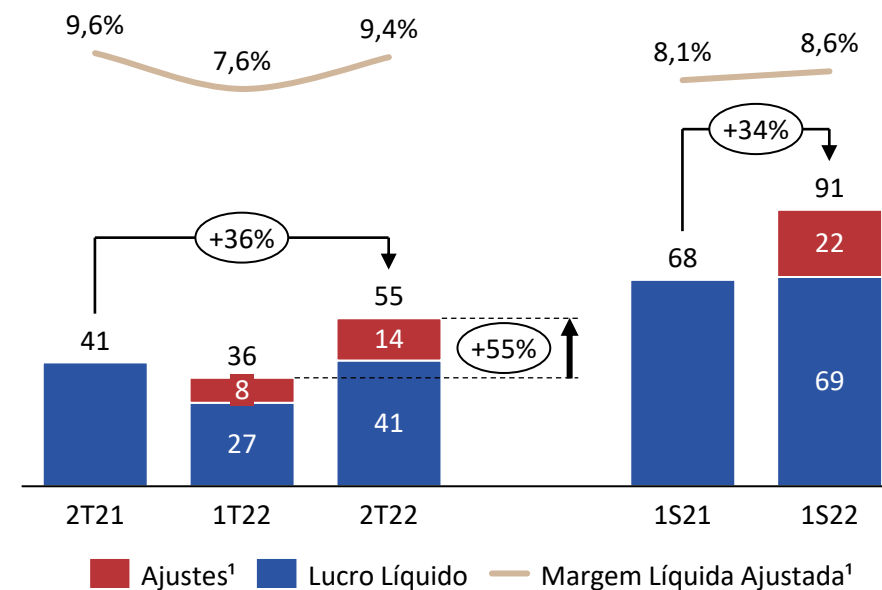
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Líquido e Margem Líquida Ajustada¹

R\$ milhões

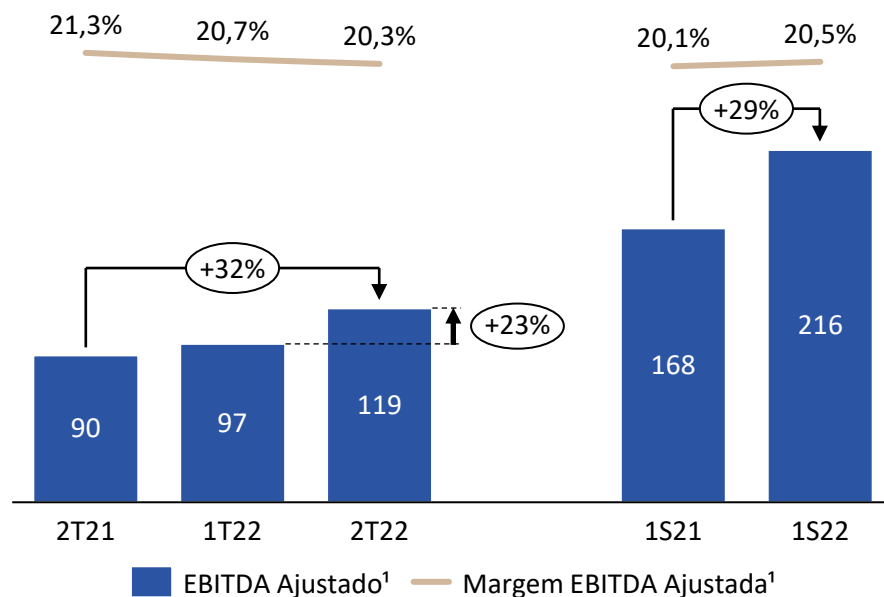


- Receita Líquida recorde no 2T22: R\$ 586 milhões, crescimento de 25% sobre o 1T22 e de 39% sobre o 2T21.
- No 1S22, a Receita Líquida atingiu R\$ 1,1 bilhão, um incremento de 26% na comparação com o 1S21.
- Lucro Líquido Ajustado¹ atingiu R\$ 55 milhões no 2T22 (+55% sobre o 1T22 e +36% sobre o 2T21) e R\$ 91 milhões no 1S22 (+34% sobre o 1S21).

¹ - Ajuste excluindo despesas com swap de ações e operação de cessão de recebíveis.

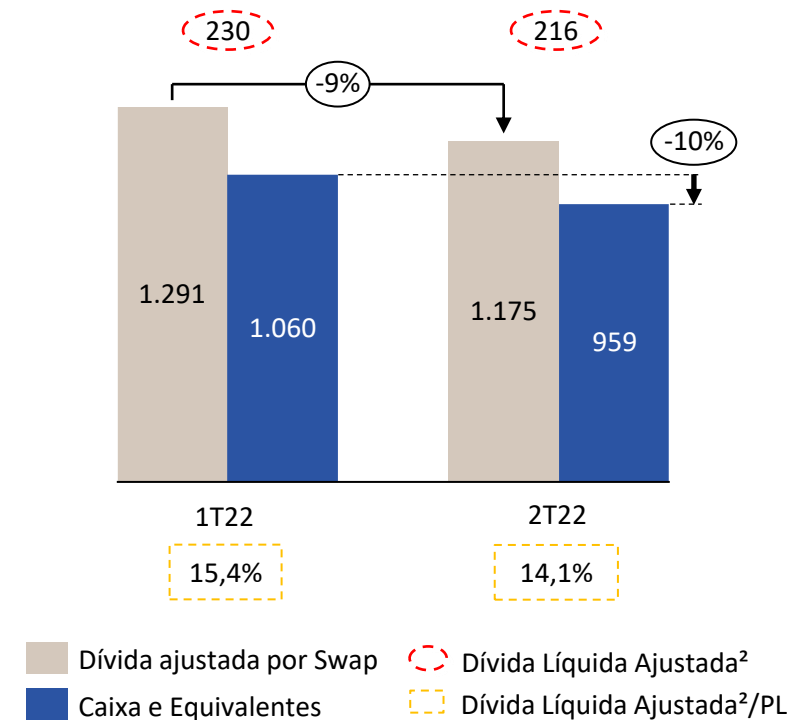
EBITDA Ajustado¹

R\$ milhões e %



Estrutura de Capital

R\$ milhões e %



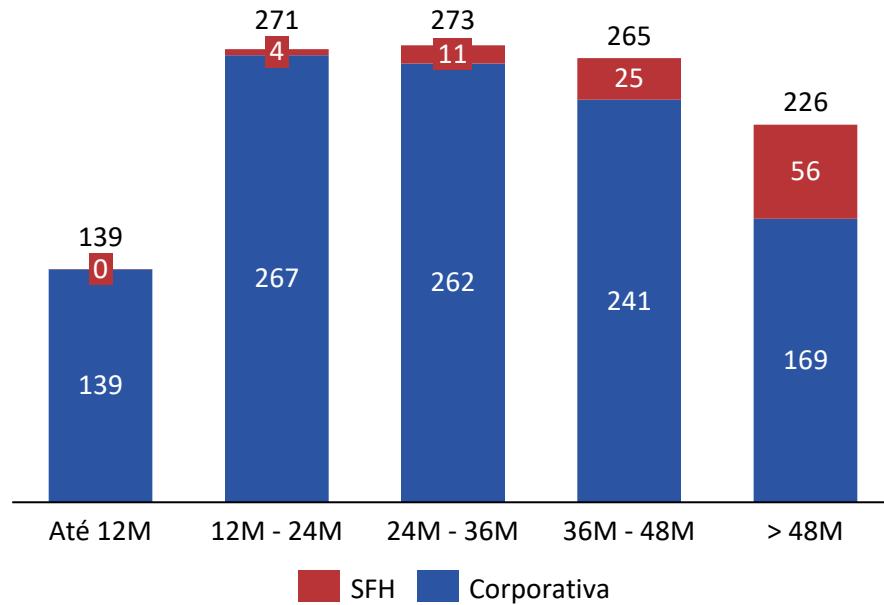
- EBITDA Ajustado¹ de R\$ 119 milhões no 2T22, o maior patamar já registrado pela Companhia em um trimestre.
- No 1S22, o EBITDA Ajustado¹ atingiu R\$ 216 milhões, com crescimento de 29% sobre o 1S21 e Margem EBITDA Ajustada¹ de 20,5%.
- O índice de alavancagem (Dívida Líquida Ajustada¹/PL) foi de 14,1% no encerramento do 2T22.

1 - Ajuste excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

2 - Ajustada por saldo de contratos de operações de swap de juros.

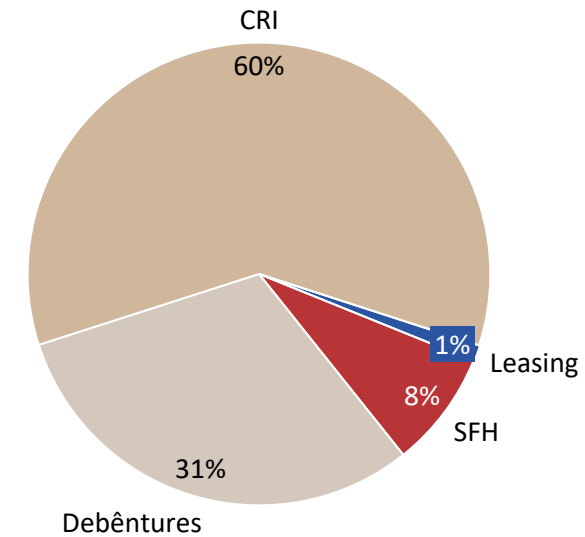
Cronograma de Amortização da Dívida

R\$ milhões



Abertura da Dívida Bruta

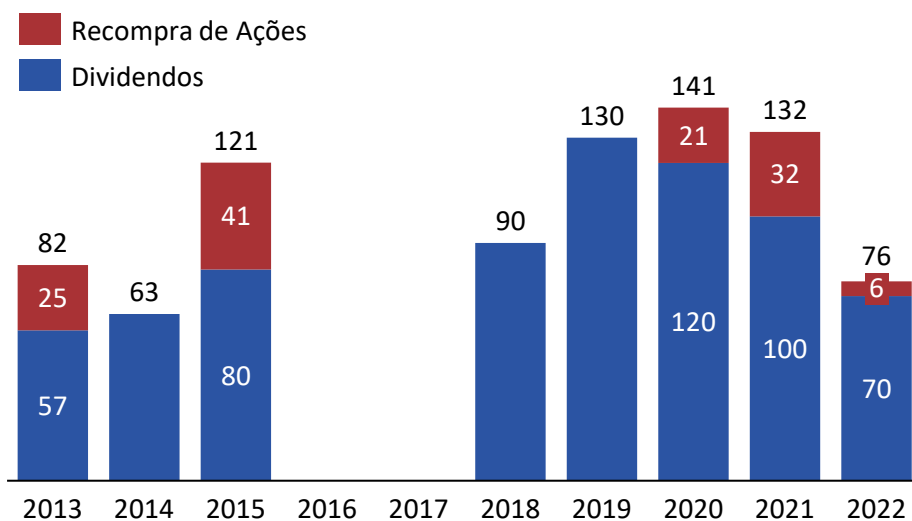
% da Dívida



- No final do 2T22, o prazo médio de vencimento da dívida foi de 38 meses.
- Cerca de 88% do endividamento total era de longo prazo no encerramento do trimestre.
- A posição de caixa atual é mais que suficiente para cobrir os próximos 4 anos do endividamento bruto total.

Distribuição de Dividendos

R\$ milhões



- Distribuição de dividendos totalizando R\$ 70 milhões, representando R\$ 0,47 por ação.
- Com os dividendos distribuídos e o volume de recompra de ações do trimestre, a Direcional superou a marca de R\$ 1 bilhão em capital retornado para o acionista desde o IPO (2009).

Emissão de CRI

- Emissão do 1º CRI com rotulagem social da Direcional
 - ✓ Rating brAAA
 - ✓ Exercício total da opção de lote adicional, aumentando em 20% o volume captado.
 - ✓ Captação de R\$ 300 milhões
 - ✓ Vencimento em 10 anos
 - ✓ Alongamento do prazo médio do endividamento para 47 meses
 - ✓ Custo final de captação de CDI+1,22% a.a.
 - ✓ Emissão alinhada aos *Social Bond Principles* e aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)

Declarações contidas neste comunicado relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Administração em relação ao desempenho futuro da Direcional. Embora a Companhia acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia dependem em grande parte do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, do nível de crédito disponível, de regulamentações governamentais existentes e futuras e do desempenho geral da economia mundial e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia e de sua Administração.

Equipe de RI

www.direcional.com.br/ri
ri@direcional.com.br

(+55 31) 3431-5509 | (+55 31) 3431-5512

DIRR
B3 LISTED NM

Índice
Dividendos
BM&FBOVESPA **IDIV**

Índice
Small Cap **SMLL**

Índice
Imobiliário **IMOB**

Índice
Brasil Amplo
BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice do
Setor
Industrial **INDX**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Índice de
Governança Corporativa
Novo Mercado **IGC-NM**

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Governança
Corporativa Trade **IGCT**



DIRECIONAL

Apresentação de Resultados

Videoconferência 2T22

09 de agosto de 2022

